Приложение №3 к документации о закупке по выбору субподрядной организации на выполнение пусконаладочных работ по станционным сооружениям ВОЛС по 2 очереди строительства на объекте: «Возведение ВЛ-330кВ Мозырь-Петриков-Микашевичи с реконструкцией ПС-330кВ «Мозырь» и ПС-330кВ «Микашевичи» в Гомельской и Брестской областях», в объеме локальных смет №66,71-1.

Проект договора субподряда №___

г. Минск «__» _____ 2026 года

Открытое акционерное общество «Белэлектромонтажналадка» (далее - **ОАО «Белэлектромонтажналадка»**), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице первого заместителя генерального директора -главного инженера Трембицкого Андрея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.01.2026, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. №1450, с учетом изменений и дополнений (в дальнейшем - Правила), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить пусконаладочные работы по станционным сооружениям ВОЛС по 2 очереди строительства на объекте**: «Возведение ВЛ-330кВ Мозырь-Петриков-Микашевичи с реконструкцией ПС-330кВ «Мозырь» и ПС-330кВ «Микашевичи» в Гомельской и Брестской областях»** в объеме локальных смет №66, 71-1 (приложения №2,3), руководствуясь действующим законодательством. Местонахождение объекта: Местонахождение Объекта: Гомельская область, Житковичский район.

1.2. Подрядчик обязуется принять и оплатить результаты работ, указанных в п. 1.1. Договора.

1.3. Субподрядчик выполняет работы по настоящему Договору собственными силами.

1.4. Сроки выполнения работ по настоящему Договору:

- срок начала выполнения работ – 11 декабря 2026 года;
- срок окончания выполнения работ – 15 декабря 2026 года.

1.5. Срок выполнения работ по Договору изменяется и продлевается при наступлении следующих обстоятельств:

1.5.1. нарушения Подрядчиком установленных Договором сроков передачи проектной документации;

1.5.2. несвоевременной передачи Субподрядчику фронта работ;

1.5.3. выявления в ходе выполнения работ дополнительных объемов работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение Субподрядчиком своих договорных обязательств;

1.5.4. существенного нарушения установленного Договором порядка расчетов;

1.5.5. уменьшения предусмотренного в Договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для выполнения работ на очередной финансовый год;

1.5.6. приостановления выполнения работ;

1.5.7. реорганизации юридического лица, являющегося одной из сторон Договора;

1.5.8. невозможности исполнения обязательств вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

1.6. Изменение срока выполнения работ с учетом продолжительности действия вышеуказанных обстоятельств, препятствующих исполнению Субподрядчиком обязательств по Договору, оформляется Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

1.7. Заказчиком по объекту является РУП «Гомельэнерго» (филиал «Мозырские электрические сети» РУП «Гомельэнерго»).

Раздел 2. Цена Договора

2.1. Договорная цена является неизменной и составляет согласно расчету стоимости пусконаладочных работ (приложение №1) _____, в том числе НДС по ставке 20% - _____.

2.2. Договорная цена является неизменной до завершения работ и корректируется путем заключения дополнительного соглашения в случаях изменения:

2.2.1. налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

Подрядчик: ***Субподрядчик:***

_____*А.М. Трембицкий* _____

2.2.2. прогнозных индексов;
2.2.3. нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве;
2.2.4. проектной, в том числе сметной, документации по причине обнаружения недостатков технического и (или) счетного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке;
2.2.5. сроков выполнения работ, предусмотренных Договором:
– при нарушении Подрядчиком установленного Договором порядка расчетов;
– при выявлении в ходе выполнения работ дополнительных работ, влияющих на своевременное исполнение Субподрядчиком своих договорных обязательств;
– при изменении даты начала выполнения работ и (или) приостановлении выполнения работ по обстоятельствам, не зависящим от Сторон или зависящим от Подрядчика.
2.3. Работы, не предусмотренные проектно-сметной документацией на дату формирования неизменной цены, необходимость выполнения которых возникла в процессе выполнения работ и подтверждена разработчиком проектной документации на основании двухстороннего акта, подписанного Заказчиком и разработчиком проектной документации, являются дополнительными работами. Стоимость дополнительных работ формируется в размере сметной стоимости этих работ, определенной на дату разработки проектной, в том числе сметной, документации с учетом прогнозного индекса месяца выполнения этих работ.

Раздел 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязуется:
3.1.1. Предоставить Субподрядчику в срок не позднее даты начала работ проектно-сметную документацию, прошедшую государственную вневедомственную экспертизу, согласованную и утвержденную в установленном порядке, в количестве 1 экземпляра в электронном виде; заводские инструкции и технические описания оборудования, поставляемого заводами-изготовителями.
3.1.2. До начала производства работ совместно с Субподрядчиком оформить акт-допуск для производства работ.
3.1.3. Предоставить Субподрядчику фронт работ не позднее даты начала работ.
3.1.4. Обеспечить своевременный расчет за выполненные работы.
3.1.5. Выполнять организационные и технические мероприятия, обеспечивающие безопасность проведения работ в электроустановках, в том числе подготовка рабочего места и допуск в соответствии с требованиями ТКП 427-2022 (33240) «Электроустановки. Правила по обеспечению безопасности при эксплуатации» (далее- ТКП 427-2022 (33240)), СТП 33240.20.501-23 «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей. Третье издание» (далее – ПТЭ электрических станций и сетей) и других нормативных правовых актов по охране труда.
3.1.6. Организовать и осуществлять контроль за ходом и качеством работ, выполняемых Субподрядчиком, соблюдением сроков их выполнения. Для осуществления контроля и для разрешения возникающих вопросов в процессе выполнения работ по настоящему Договору, равно как и для приемки по акту сдачи-приемки выполненной части работ, Подрядчик назначает ответственного представителя.
3.1.7. Обеспечить своевременную приемку выполненных работ.
3.2. Подрядчик имеет право:
3.2.1. Посещать объект в течение всего периода выполнения работ и знакомиться с ходом выполнения работ, соблюдая при этом требования техники безопасности.
3.2.2. Требовать от Субподрядчика информацию о ходе выполнения работ.
3.2.3. Знакомиться по ходу выполнения работ и их окончании с документами, подтверждающими фактическую стоимость работ.
3.2.4. Требовать от Субподрядчика устранения дефектов, выявленных в ходе выполнения работ и в период гарантийного срока.

3.3. Субподрядчик обязуется:
3.3.1. Осуществить выполнение работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и техническими нормативными правовыми актами в установленные настоящим Договором сроки.
3.3.2. Своевременно уведомлять Подрядчика о выявленных в процессе выполнения работ несоответствиях в проектно-сметной документации для их устранения.

Подрядчик: ***Субподрядчик:***

_____*А.М. Трембицкий* _____

3.3.3. Обеспечить качество работ, оформление соответствующей исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям проектно-сметной документации и техническим нормативным правовыми актам.
3.3.4. Устранять в ходе выполнения работ и в период гарантийного срока выявленные замечания и дефекты в сроки, согласованные с Подрядчиком.
3.3.5. Осуществлять уборку помещений до сдачи работ Подрядчику.
3.3.6. Сдать Подрядчику выполненные работы в срок, предусмотренный пунктом 1.4. настоящего Договора.
3.3.7. Хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ и обеспечивать доступ Подрядчика к ним до завершения расчетов за выполненные работы.
3.3.8. Осуществлять ведение в процессе выполнения работ всей исполнительной документации и передать ее Подрядчику не позднее даты завершения работ.
3.3.9. Выполнять требования ТКП 427-2022 (33240), ПТЭ электрических станций и сетей, требования пожарной безопасности и других нормативных правовых актов по охране труда.
3.3.10. На выделенных актом-допуском участках (участок территории может включать в себя опасные зоны, дороги, подземные и другие коммуникации), территориях, зданиях и сооружениях нести ответственность за безопасную организацию работы и выполнение требований охраны труда, пожарной, промышленной и электробезопасности, радиационной и взрывобезопасности, производственной санитарии, действующих на территории Республики Беларусь, а также требований локального нормативного правового акта ОАО «Белэлектромонтажналадка» - ДП СУОТ 8.1.4-10-2020 «Подрядчики» и осуществлять контроль за соблюдением вышеназванных требований своим персоналом.
3.3.11. Назначить должностных лиц, ответственных за безопасное производство работ и соблюдение требований охраны труда и техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности.
3.3.12. Своевременно предупреждать Подрядчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение работ до получения его указаний;
3.3.13. Своевременно сообщать Подрядчику о необходимости выполнения работ, не предусмотренных в проектно-сметной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим стоимости работ.
3.3.14. Выставлять в адрес Подрядчика электронный счет-фактуру (далее- ЭСЧФ) в порядке и сроки согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

3.4. Субподрядчик имеет право:

3.4.1. Принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего Договора;
3.4.2. Назначить своих представителей для оформления справок о стоимости выполненных работ С-3а и актов сдачи-приемки выполненных пусконаладочных работ и иной необходимой документации.
3.4.3. Приостановить работы, если в процессе их выполнения выявятся ошибки в проектно-сметной документации, что приведет к отрицательному результату работ и нецелесообразности их продолжения, поставив Подрядчика в известность.
3.5. Обязательства Сторон, принятые по настоящему Договору, прекращаются их исполнением.

Раздел 4. Порядок расчетов

4.1 За расчетный период принимается месяц выполнения работ, указанный в п.1.4 Договора. Основанием для расчетов за выполненные пусконаладочные работы является подписанная уполномоченными представителями Подрядчика и Субподрядчика справка о стоимости выполненных работ по форме С-3а (далее- справка), составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных пусконаладочных (далее- акт).
4.2 Подрядчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть представленные Субподрядчиком документы и подписать их. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Подрядчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Субподрядчик обеспечивает предъявление Подрядчику документов для оплаты стоимости выполненных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий. Если в установленный срок Подрядчик не направит Субподрядчику два экземпляра акта, справки или мотивированный отказ, работа, выполненная по Договору, считается принятой, акт подписанным и подлежит оплате. В случае отсутствия в подписанном акте, справке даты их подписания, датой

подписания акта, справки считать последнее число соответствующего месяца, за который они подписаны.

4.3 Расчеты за выполненные работы производятся Подрядчиком единовременно за выполненный объем работ в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания справки и акта.

4.4 Источник финансирования– собственные средства Подрядчика в полном объеме.

4.5 Выполненные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними работы. После устранения дефектов, ранее выполненные работы ненадлежащего качества и последующие, технологически связанные с ними работы, подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную Договором дату их выполнения.

Раздел 5. Надзор за выполнением работ

5.1. Субподрядчик назначает приказом руководителя работ, являющихся предметом Договора, и уведомляет об этом Подрядчика в письменной форме не позднее 3-х дней после заключения Договора.

5.2. Представители Подрядчика и Субподрядчика оформляют акты и справки, акты о проверке соответствия используемых конструкций, изделий, оборудования проектно-сметной документации.

5.3. Подрядчик вправе при выявлении некачественно выполненных работ немедленно выдать письменное предписание Субподрядчику об устранении дефектов. При необходимости Подрядчик может приостановить выполнение работ.

Раздел 6. Гарантийные обязательства

6.1. Субподрядчик гарантирует соответствие выполненных работ требованиям проектно-сметной документации.

6.2. На выполненные работы, являющиеся предметом Договора, устанавливается гарантийный срок 5 лет. Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки объекта в эксплуатацию.

6.3. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока по работам, выполненным Субподрядчиком, устраняются за счет Субподрядчика.

6.4. Исчисление гарантийного срока прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Субподрядчика. Время, на которое прерывается срок, исчисляется со дня подписания акта о выявлении дефектов до момента подписания акта сдачи-приемки выполненных пусконаладочных работ по устранению дефектов.

6.5. При выявлении работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (далее - дефектный акт). Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Субподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения письменного извещения Подрядчика. В случае неявки представителя Субподрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Подрядчиком в одностороннем порядке и направляется Субподрядчику для исправления работ ненадлежащего качества.

В составлении дефектного акта, согласовании сроков и порядка устранения недостатков по работам, выполненным Субподрядчиком, участвует представитель Субподрядчика.

6.6. Субподрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если он докажет, что они произошли вследствие нормативного износа объекта (его частей), неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами.

Раздел 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего Договора.

7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении указанных в пункте 7.1. настоящего Договора обстоятельств не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

Подрядчик: ***Субподрядчик:***

_____ *А.М. Трембицкий* _____

7.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Субподрядчиком будет существовать свыше 3-х месяцев, Подрядчик вправе расторгнуть Договор без обязанности возмещения возможных убытков Субподрядчику.

Раздел 8. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора, порядок разрешения споров

8.1. Изменения и дополнения в Договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в порядке и по основаниям, установленным главой 9 Правил.
8.2. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных п.67 Правил.
8.3. Оформление расторжения Договора осуществляется в порядке, предусмотренном п.п.68-69 Правил.
8.4. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) – 10 рабочих дней.
8.5. Неурегулированные в досудебном порядке споры и разногласия передаются на рассмотрение Экономического суда г. Минска. Применимое материальное и процессуальное право – законодательство Республики Беларусь.

Раздел 9. Ответственность Сторон

9.1. Подрядчик несет ответственность:
9.1.1. за уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;
9.1.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке работы – 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.
9.2. Субподрядчик несет ответственность:
9.2.1. за нарушение установленных в Договоре сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2% стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости;
9.2.2. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Подрядчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока, но не более стоимости этих работ.
9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков, если отступления в работе от условий Договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Подрядчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.
9.4. Сторона, нарушившая настоящий Договор, возмещает другой стороне все убытки, причиненные вследствие нарушения Договора, непокрытые неустойкой.

Раздел 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств.
10.2. На дату заключения настоящего Договора необходимость в обеспечении объекта материальными ресурсами для выполнения предусмотренных настоящим договором пусконаладочных работ отсутствует. В случае возникновения в ходе исполнения настоящего Договора необходимости в использовании материальных ресурсов, Стороны до начала выполнения работ, требующих использования таких ресурсов, согласовывают в дополнительном соглашении их перечень, количество, а также распределение функций по обеспечению ими объекта.
10.3. Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон, которые имеют одинаковую юридическую силу.
10.4. Вопросы, не урегулированные данным Договором, разрешаются в соответствии с требованиями Правил и иных актов законодательства.
10.5. При изменении адреса или банковских реквизитов, Стороны обязуются извещать друг друга о таких изменениях в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их изменения. В противном случае, сообщения, переданные по последнему известному адресу, считаются переданными надлежащим образом.

Подрядчик: ***Субподрядчик:***

_____ *А.М. Трембицкий* _____

Раздел 11. Приложения к Договору

11.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.2. Обязательными приложениями к настоящему Договору являются:

1. Расчет стоимости пусконаладочных работ
2. Локальная смета №66
3. Локальная смета №71-1
4. Антикоррупционная оговорка
5. Копия доверенности на уполномоченное лицо Субподрядчика *(при необходимости)*
6. Копия доверенности от 05.01.2026 года, выданной Трембицкому А.М.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик:
ОАО «Белэлектромонтажналадка»
Местонахождение: Республика Беларусь
220101 г. Минск, ул. Плеханова, 105а,
УНП 100101011, ОКПО 00658780,
☎ (017) 378-09-05, ☎/факс 378-43-19
Банковские реквизиты:
р/с BY35BLBB30120100101011001001
в Центре банковских услуг № 535
ОАО «Белинвестбанк»,
г. Минск, ул. Маяковского, 11
BIC BLBBBY2X
Свидетельство о государственной регистрации
№0086774

Субподрядчик:
_____

Подрядчик:
Первый заместитель генерального
директора - главный инженер
ОАО «Белэлектромонтажналадка»

_____А.М. Трембицкий

Субподрядчик:
_____

Заместитель начальника УНР –
председатель Комиссии — Д.С. Скуматов

Начальник центра кибербезопасности УНР –
заместитель председателя Комиссии — Е.В. Рублевский

Экономист УНР - член Комиссии — А.И. Сурина

Инженер по подготовке производства УНР –
секретарь Комиссии - член Комиссии — И.В. Козич

Подрядчик:

_____*А.М. Трембицкий*

Субподрядчик:

_____