УТВЕРЖДЕНО

ПУП «Брестские традиции»
наименование заказчика

Заместитель директора - главный инженер
должность представителя заказчика

Д.А.Лещинский
подпись инициалы, фамилия

«26» марта 2026 г.

м.п.

Задание на разработку проектной документации

по объекту «Техническая модернизация отделения полуфабрикатов здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака на унитарном предприятии «Брестские традиции» по адресу: Кобринский район, РАД М-10, 3 км, 2»

Перечень основных данныхи требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для разработки проектной документации	План перспективного развития предприятия
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Приказ руководителя производственного унитарного предприятия «Брестские традиции»
2.3 Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
2.4 Технические условия на инженерно-технические обеспечение объекта строительства	Получить в ходе разработки проектной документации
2.5 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Земельный участок производственного унитарного предприятия «Брестские традиции» с кадастровым номером 12430000001003166, свид. №140/1834-15366 от 07.09.2024
4 Информация о строительстве	Мероприятия по информированию жителей о предстоящем строительстве не требуются
5 Вид строительства	Техническая модернизация

6 Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7 Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа
8 Дополнительные требования к информационной модели* (в случае ее разработки)	Не требуется
9 Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование. Строительный проект
10 Выделение очередей пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
11 Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
12 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и авторский надзор)	Разработка проектно-сметной документации в соответствии с требованиями СН 1.02.02-2023 "Состав и содержание проектной документации", в объеме необходимом и достаточном для получения необходимых согласований с контролирующими и согласующими органами, строительства объекта, по следующим разделам: - общая пояснительная записка; - архитектурно-строительные решения; - технологические решения; - силовое электрооборудование и электроосвещение; - отопление и вентиляция; - охрана окружающей среды; - экологический паспорт проекта; - сметная документация.
13 Источник финансирования	Собственные средства
14 Способ строительства	Подрядный
15 Наименование заказчика	Производственное унитарное предприятие «Брестские традиции». Адрес: Республика Беларусь, Брестская обл., Кобринский район, РАД М-10, 3 км, 2, 225880. Контактные телефоны (+3751642)3-80-74, 3-16-97. Банковские реквизиты: р/с BY62AKBB30120212500201100000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, ул. Суворова, 27, 225306, г.Кобрин, ОКПО 303118491000, УНП 291355141.
16 Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Определяется по результатам процедуры закупки
17 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способ их выбора	Определяется по результатам процедуры закупки

18 Объект строительства	Здание главного производственного корпуса. -Степень огнестойкости здания V по (СН 2.02.05-2020); - Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 5.1 (СН 2.02.05-2020); - Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д (ТКП 474-2013). - Назначение - Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, 22501 - Мощность 90 т/см
19 Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства	Не требуется
20 Встроенно-пристроенные помещения	Не требуется
21 Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства	Не требуется
22 Основные технико-экономические и финансовая показатели	
22.1 Предельная стоимость строительства	-
22.2 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	-
22.3 Сроки начала и окончания строительства	Начало строительства апрель 2027 Оптимальный срок строительства 6 месяцев
22.4 Удельные капитальные затраты на строительство объекта	-
23 Применение основного технологического оборудования	Будет применено дополнительное технологическое оборудование для производства фарша: 1.Денестер и устройством укладки фарша в лоток; 2.Динамический чеквейер; 3.Автоматический поточный трейсиллер; 4.Этикетировочный комплекс. Так же для производства полуфабрикатов будет применено: 1.Весовой этикетировочный комплекс.
24 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется
25 Требования к дизайн-проекту	Не требуется

интерьера	
26 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Проектом предусмотреть изменение габаритов существующих помещений отделения полуфабрикатов, путем демонтажа перегородок между цехом производства полуфабрикатов и помещением фасовки полуфабрикатов, увеличение помещения кладовой гофротары. Увеличение помещения холодильной камеры (накопитель мяса) за счет уменьшения помещения заморозки. (Схема до/после перепланировки прилагается).
27 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	Не требуется
28 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	**Электроснабжение:** Раздел проектной документации разработать в соответствии с полученными ТУ и действующими ТНПА; Освещение на объекте выполнить светодиодными светильниками; Кабели– использовать с медными жилами ВВГнг-LS. **Вентиляция и кондиционирование:** Предусмотреть проектом вентиляцию новых помещений от существующей ПВ-1. **Автоматизация:** Автоматизацию холодоснабжения предусмотреть в существующем шкафу управления, внести изменения в существующую систему диспетчеризации. Пожарная сигнализация и система оповещения: внести изменения в существующую систему: Локально вычислительная сеть: предусмотреть подключение технологического оборудования к внутренней ЛВС. **Холодоснабжение:** Технологические трубопроводы холодоснабжения предусмотреть из цельнотянутой бесшовной трубы из нержавеющей стали AISI304. Источник холодоснабжения: аммиачный компрессорный цех. Предусмотреть автоматизацию холодоснабжения с удаленным управлением с ПК оператора компрессорного цеха. На каждый воздухоохладитель предусмотреть отдельную распределительную станцию. Распределительные станции разместить на кровле (возможно использование неиспользуемых аммиачных станций помещений 16, 39, 40, 42 (см.проект 11/02-20П-ХС)). Существующее оборудование: - камера №18 (цех п/ф) GCDD 1F6 45 4 12 LM (2ед.), холодопроизводительность 20 кВт/ед. (хладоноситель пропиленгликоль 30%, минус 4°С). - камера №15 (фасовка п/ф) GCDD 1F6 45 2 12 LM, холодопроизводительность 10,8 кВт (хладоноситель пропиленгликоль 30%, минус 4°С).

	- камера №10 (накоп.мяса) NES 1G2 50 1 7 SD, холодопроизводительность 10,5 кВт (хладагент аммиак, температура кипения минус 10°С).
29 Производственное и хозяйственное кооперирование	-
30 Класс энергетической эффективности	-
31 Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	Не требуется
32 Требования по выполнению НИОКР	Не требуется
33 Дополнительные требования заказчика	Предоставить 5 экземпляров проектной документации на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате DWG и PDF
34 Особые условия проектирования и строительства	Не требуется
35 Класс сложности объекта	3 класс сложности
36 Условия проектирования	осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке

От заказчика:
Начальник ОКС
должность представителя заказчика
А.А.Шатровский
подпись инициалы, фамилия
«25» ноября 2026 г.

Главный энергетик В.А.Полещук

Главный механик
А.С.Новик

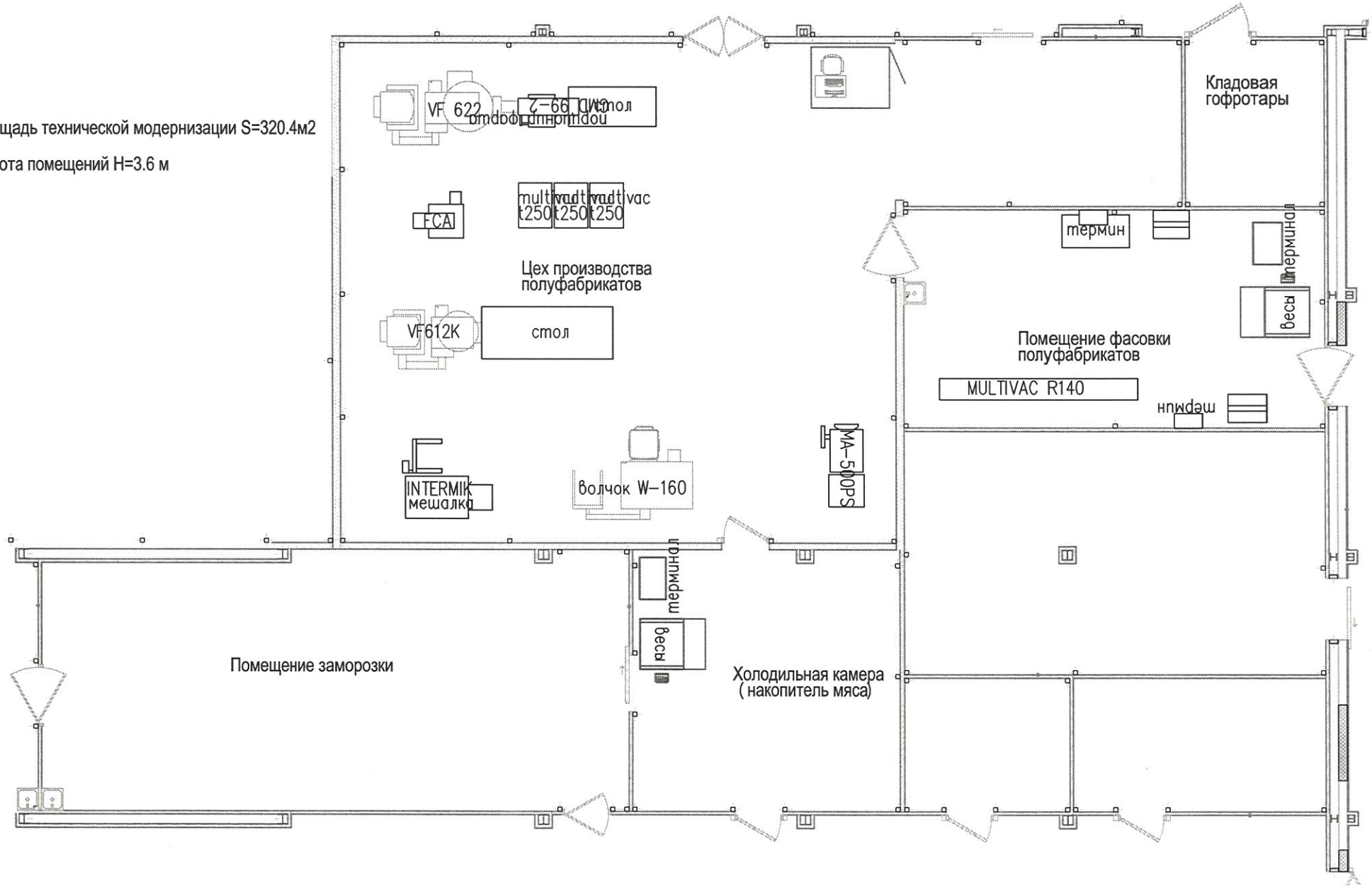
Гл. метролог М.А.Артыскин

От проектной организации-исполнителя:
должность представителя проектной организации
подпись инициалы, фамилия
«___» _____2026 г.

План до перепланировки

Площадь технической модернизации S=320.4м2

Высота помещений H=3.6 м



План после перепланировки

Площадь технической модернизации S=320.4м2

Высота помещений H=3.6 м

