УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
«Барановичские тепловые сети»
РУП «Брестэнерго»
_____О.Г.Бутрим
__ ____ 2026 г.

Задание на разработку предпроектной и проектно-сметной документации (строительный проект) по объекту
«Реконструкция тепловой сети ТМ 2 ТК-2-19 до ТК-22, от ТК-2-19 до ТК-2-17 по ул. Чернышевского, в городе Барановичи»
(Ø630 мм – 313,2 м; Ø529 мм – 685,3 м)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований.
1. Основание для проектирования	План проектно-изыскательских работ РУП «Брестэнерго» на 2027 год.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка или документ, удостоверяющий право на земельный участок, в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке	В процессе разработки проектной документации.
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	В процессе разработки проектной документации.
2.3. Архитектурно-планировочное задание	В процессе разработки проектной документации.
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	В процессе разработки документации.
2.5. Разрешение Министерства культуры Республики Беларусь на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-	Не требуется.

восстановительных работ на этих ценностях	
3. Сведения о земельном участке	Тепловая сеть по б-ру Бородинского в г. Барановичи
4. Информация о строительстве	Общественное обсуждение не требуется.
5. Вид строительства	Реконструкция.
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7. Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа.
8. Дополнительные требования к информационной модели	Отсутствуют.
9. Стадийность проектирования	9.1. Одностадийное: строительный проект 9.2. Разработку проектной документации осуществить в два этапа: 1. Разработка предпроектной документации и прохождение экологической экспертизы (при необходимости) 2. Разработка проектной документации (строительного проекта) и прохождение государственной экспертизы (при необходимости).
10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
11. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается.
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	12.1. Проектирование участков тепловых сетей выполнить из ПИ-труб. В низших точках предусмотреть дренирующие устройства. В высших точках предусмотреть устройства для развоздушивания тепловой сети. 12.2. Предусмотреть демонтаж и утилизацию старых труб и железобетонных изделий (лотки, плиты перекрытия, неподвижные опоры). 12.3. Проектом предусмотреть реконструкцию тепловой камеры ТК-2-17: установку площадок для обслуживания запорной арматуры; устройство вентиляции тепловой камеры с выносом на зеленую зону; устройство дренажного приямка с выводом в отдельно стоящий колодец. 12.4. Проектом предусмотреть замену люков тепловых камер, дренажных колодцев на люки с запирающими устройствами и маркировкой на крышке люка «ТС».

	12.5. Проектом предусмотреть реконструкцию тепловой камеры ТК-22: полную замену всей запорной арматуры и обвязки трубопроводов; замену всех металлоконструкций и площадок обслуживания; обследование всех железобетонных конструкций, и при необходимости их замену или ремонт; установку бобышек, гильз и манометров; установку трубок перкинсана с трехходовыми кранами и манометров; устройство вентиляции тепловой камеры с выносом на зеленую зону; устройство дренажного приямка с выводом в отдельно стоящий колодец. 12.6. Проектом предусмотреть ликвидацию (демонтаж) тепловых камер ТК-2-18, ТК-22/1. 12.7. Проектом предусмотреть тепловой узел с ПИ-запорной арматурой с выводом в дренажный колодец в низшей точке на участке тепловой сети от ТК-2-17 (существующей) до ТК-2-19 (существующей). 12.8. Проектом предусмотреть тепловой узел с ПИ-запорной арматурой с выводом в дренажный колодец в низшей точке на участке тепловой сети от ТК-2-19 (существующей) до ТК-22 (существующей). 12.9. Тепловые камеры, расположенные в зоне проезжей части оборудовать люками, способными выдерживать повышенную нагрузку. 12.10. Проектом предусмотреть установку двух секционных ПИ-кранов на участке тепловой сети от ТК-2-19 до ТК-22 вблизи ТК-2-19 с установкой ковера. 12.11. Проектом предусмотреть систему дистанционного контроля состояния перекачиваемой среды (давление и температура) и оборудования трубопроводных сетей, а также оснащение СОДК автономными детекторами для предоставления данных мониторинга состояния изоляционного слоя участков предварительно изолированных ПИ-трубопроводов на автоматизированные рабочие места диспетчера тепловых сетей, инженера района тепловых сетей и иного персонала филиала с использованием каналов сотовой связи (стандарт связи определить проектом и согласовать с заказчиком). Предусмотреть пусконаладочные работы данной системы. 12.12. Проектом предусмотреть организацию системы сбора данных и оперативного управления оборудования посредством диспетчеризации

	тепловых сетей филиала, с последующей установкой в тепловой камере ТК-22 приборов (детекторов) мониторинга за состоянием тепловых сетей – контроль температуры и давления ПСВ и ОСВ, контроль открытия люка и затопления. 12.13. Ящики для терминалов СОДК выполнить в антивандальном исполнении. 12.14. Предусмотреть бесканальную прокладку тепловых сетей, компенсацию тепловых удлинений трубопроводов за счет углов поворота и П-образных компенсаторов. 12.15. Проектом предусмотреть установку клапанов – «захлопок» из канала с выводом в дренажно-смотровой колодец на участке вблизи существующей ТК-2-18 (существующей). 12.16. При необходимости осуществить вынос инженерных сетей, попадающих в зону возведения. 12.17. Реконструкцию участка тепловой сети осуществить в межотопительный период. 12.18. Предусмотреть 100% контроль стыков неразрушающими методами контроля. 12.19. Разработать эксплуатационно-технический паспорт. 12.20. Предусмотреть промывку трубопроводов без дезинфекции. 12.21. Выполнить необходимые инженерные изыскания и обследования строительных конструкций. 12.22. Проектом предусмотреть временную схему дорожного движения в период проведения строительства с установкой всех соответствующих временных дорожных знаков. 12.23. Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с действующей нормативной документацией. 12.24. Стоимость строительства определить на дату разработки сметной документации с применением прогнозного индекса цен в строительстве на дату начала строительства и в нормативный период строительства. 12.25. Обеспечить получение всех необходимых согласований проектно-сметной документации. 12.26. Обеспечить получение положительного заключения государственной строительной и других экспертиз при необходимости. 12.27. Проектная организация обеспечивает соответствие всех технических решений действующим нормативно-техническим актам

	Республики Беларусь и нормативным документам ГПО «Белэнерго». 12.28. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию). 12.29. Предусмотреть время на сдачу объекта в эксплуатацию. 12.30. Все отчисления выполнить в соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства объектов № 39 от 19.04.2023г. 12.31. Учесть стесненные условия труда при выполнении строительных работ (при необходимости). 12.32. Условия работы подрядчика при реализации данного проекта – 5 дней в неделю (понедельник-пятница), 8 (восьмичасовой) рабочий день. 12.33. Размещение подрядчиков для выполнения строительно-монтажных работ предусмотреть в специальных вагончиках. 12.34. Выдать в бумажном виде заказчику 5 (пять) экземпляров сметной документации и один экземпляр в электронном виде (на CD/DVD) в формате, не позволяющем редактировать и вносить изменения в проектную документацию (Adobe PDF), а также информационный блок данных (ИБД) в системе CIC, программа SMR-PRO, включающий в себя ведомости объемов и стоимости работ. 12.35. Предусмотреть восстановление асфальтного и травяного покрытия (при необходимости). 12.36. При разработке проектной документации, маркетинговые исследования должны выполняться совместно заказчиком и проектной организацией.
13. Источники финансирования строительства	Собственные средства РУП «Брестэнерго».
14. Способ строительства	Подрядный

15. Наименование заказчика	Брестское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Брестэнерго», зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 18.09.2000 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200050653 в лице директора филиала «Барановичские тепловые сети» РУП «Брестэнерго» О.Г.Бутрима, действующего на основании доверенности РУП «Брестэнерго» № 0025дф от 29.07.2025 г. Юридический адрес: пр. Советский, 41, 225411, г. Барановичи, Брестская область, Республика Беларусь УНП 200050653 IBAN: BY08BAPB30124453500110000000 в центре банковских услуг № 130 в г. Барановичи региональной дирекции по Брестской области ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ	Будет определен по результатам проведения соответствующей конкурсной процедуры.
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	Будет определен по результатам проведения соответствующей конкурсной процедуры.
18. Объект строительства	Тепловая сеть по б-ру Бородинского в г. Барановичи
19. Номенклатура производимой продукции	Отсутствует
20. Количество рабочих мест	Не требуется
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1. Предельная стоимость строительства	Стоимость строительства будет определена проектным институтом при разработке сводного сметного расчета.
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Не менее нормативного срока эксплуатации объекта.
21.3. Срок начала и окончания строительства	Предполагаемая дата начала строительства – май 2028 года.
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство	Отсутствуют
22. Требование к технологии производства	Отсутствуют

23. Применение основного технологического оборудования	Не применяется
24. Режим работы предприятия	Круглосуточно. Круглогодично.
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	Отсутствуют
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Отсутствуют
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	27.1. Предусмотреть дальность отвозки (при необходимости): - грунта во временный отвал; - вытесненного грунта; - строительного мусора; - песчаного грунта в соответствии со справкой, предоставленной заказчиком.
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам, изделиям	Отсутствуют
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с действующим законодательством
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	В соответствии с действующим законодательством
31. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	В соответствии с действующим законодательством
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующим законодательством
33. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Отсутствуют

34. Дополнительные требования заказчика	Отсутствуют
35. Особые условия проектирования и строительства	Отсутствуют
36. Класс сложности объекта	Класс сложности объекта в соответствии с СН 3.02.07-2020 – первый класс сложности (К-1)
37. Условия проектирования	Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Первый заместитель директора-
главный инженер С.А.Гнатюк

Заместитель главного инженера –
начальник тепловой электростанции В.В.Якимчик

Мастер РТС А.Н.Кокин

Инженер ОТАИНИ Н.В.Тарасевич

От проектной организации-исполнителя:

_____ _____ _____
Должность подпись инициалы, фамилия

__ _____ 2026 г.

ТК-2-17

Ул. Богдановича

Ул. Богдановича

Ул. Лисина

Ул. Притыцкого

2d630

156,60 м

2d530

159,88 м

2d530

99,50 м

2d530

83,29 м

Ул. Грищевца

ТК-2-18

ТК-22/1

ТК-22

ТК-2-19

Ул. Чернышевского

Ул. Чернышевского

Ул. Лисина

Ул. Притыцкого