ДОГОВОР ПОДРЯДА
на разработку предпроектной и проектной документации
от _____№_____

_____ _____

Научно-исследовательское и проектное республиканское унитарное предприятие, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора., действующего на основании Устава, с одной стороны и Брестское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Брестэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала «Барановичские тепловые сети» РУП «Брестэнерго» Бутрима Олега Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 29.07.2025 № 0025дф, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить разработку предпроектной и проектной документации (строительный проект) по объекту,_____ ___ а Заказчик принять и оплатить результат выполненных работ.

1.2. Месторасположение объекта: г. Барановичи.

1.3. Разработка предпроектной и проектной документации осуществляется в соответствии с Заданием на разработку предпроектной и проектной документации (строительный проект), утвержденным Заказчиком (приложение №___).

1.4. Источник финансирования работы – собственные средства РУП «Брестэнерго».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

2.1. В целях выполнения договора Подрядчиком Заказчик обязан:

2.1.1. оплатить выполненные работы, а также проведение дополнительных работ, вызванных изменением исходных данных вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика. Перечень работ оформляется дополнительным соглашением к договору.

2.1.2. передать Подрядчику задание на проектирование, утвержденное в установленном порядке, полный комплект исходных данных и разрешительной документации, необходимых для исполнения договора;

2.1.3. принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые Подрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения от Подрядчика;

2.1.4. предоставлять Подрядчику по его письменному запросу дополнительные исходные данные для выполнения им условий договора;

2.1.5. уплачивать Подрядчику в течение 30 (тридцати) банковских дней договорную (контрактную) цену отдельных видов (этапов) работ в соответствии с календарным планом после завершения их выполнения и подписания акта оказанных услуг и (или) акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов);

2.1.6. рассматривать вопрос об изменении договорной (контрактной) цены в связи с обстоятельствами, не зависящими от Подрядчика и предусмотренными условиями

заключенного договора, в том числе при изменении законодательства, уточнении задания на проектирование;

2.1.7. рассмотреть и принять у Подрядчика в порядке и сроки, установленные п. 5 договора, результаты работ, а при обнаружении отступлений от условий договора, вследствие которых результаты работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе сообщить об этом Подрядчику;

2.1.8. при необходимости принимать участие совместно с Подрядчиком в согласовании готовой проектной документации строительного проекта с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

2.1.9. направлять по запросу организаций, проводящих государственные экспертизы проектной документации, своих уполномоченных представителей для решения вопросов, находящихся в компетенции Заказчика;

2.1.10. оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных договором.

2.1.11. использовать документацию, полученную от Подрядчика, только на цели, предусмотренные настоящим договором;

2.1.12. привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками разработанной проектно-сметной документации и/или выполненных изыскательских, обследовательских работ;

2.1.13. обеспечить предоставление проектной документации и ее прохождение государственной экспертизы до _____ г. при условии получения ее полного комплекта от Подрядчика до _____г.

2.2. **Заказчик вправе:**

2.2.1. осуществлять проверку процесса выполнения и качества работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

2.2.2. отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи результатов работ при наличии уважительных причин, уплатив Подрядчику часть установленной договорной (контрактной) цены за работы, выполненные до получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора;

2.2.3. требовать от Подрядчика возмещения причиненных ему убытков;

2.2.4. требовать предоставления дополнительного количества экземпляров проектной документации сверх установленного соответствующими техническими нормативными правовыми актами количества за дополнительную плату по договоренности с Подрядчиком;

2.2.5. потребовать от Подрядчика представления обоснования договорной (контрактной) цены работ, являющихся предметом договора, в том числе выполняемых субподрядчиками;

2.2.6. передать инженеру (инженерной организации) полномочия по принятию от его имени решений при взаимоотношениях с Подрядчиком, а также часть обязанностей, возлагаемых на него в соответствии с законодательством и договором. При этом Заказчик должен письменно известить Подрядчика о передаче инженеру (инженерной организации) полномочий с указанием их объема;

2.2.7. заключать договоры на выполнение отдельных видов работ, являющихся предметом договора, с другими лицами с согласия Подрядчика.

2.3. **Подрядчик обязан:**

2.3.1. выполнять работы, являющиеся предметом договора, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, разрешительной документацией,

нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, и договором;

2.3.2. информировать Заказчика в письменной форме о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям договора, а также о необходимости пересмотра разрабатываемой проектно-сметной документации в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения таких данных или документации;

2.3.3. в течение 5 рабочих дней устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, которые могут повлечь отступления от исходных данных, разрешительной документации и (или) договора, технико-экономических параметров объекта, предусмотренных заданием на проектирование;

2.3.4. информировать Заказчика в устной или письменной форме по его запросу о разработке проектно-сметной документации и (или) выполнении изыскательских, обследовательских работ;

2.3.5. согласовывать готовую проектную документацию строительного проекта с Заказчиком, а при необходимости совместно с Заказчиком – с ГПО «Белэнерго», соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

2.3.6. в течение 5 рабочих дней с даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика о согласовании проектной документации, передать Заказчику полный комплект документов необходимый для подачи в органы государственной экспертизы, осуществлять защиту документации в органах государственной экспертизы и оперативное внесение соответствующих изменений по замечаниям (за свой счет), обеспечить получение положительного заключения;

2.3.7. передать Заказчику результаты работ в сроки, предусмотренные календарным планом к договору, а также согласованную в соответствии с законодательством и скорректированную по замечаниям государственных экспертиз проектную документацию в количестве и виде, предусмотренном заданием на проектирование;

2.3.8. гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной документации;

2.3.9. информировать Заказчика в письменной форме:

- о необходимости сбора недостающих (дополнительных) исходных данных;
- о представленных Заказчиком некачественно подготовленном заданий на проектирование и комплекте исходных данных, необходимых для исполнения договора;
- об обстоятельствах, препятствующих выполнению подрядчиком принятых на себя обязательств по договору;
- о невозможности получения ожидаемого результата работ;

В последних трех случаях приостановить работы до получения от Заказчика соответствующих указаний. В случае неполучения от Заказчика соответствующих указаний более 30 рабочих дней Подрядчик имеет право отказаться от исполнения договора.

2.3.10. выставлять на портал Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь надлежащим образом оформленные и подписанные электронной цифровой подписью уполномоченного представителя Подрядчика электронные счета-фактуры по НДС по выполненным Заказчику работам (оказанным услугам) в установленный законодательством срок, но не ранее дня подписания Заказчиком акта оказанных услуг и

(или) акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов);

2.3.11. своевременно направлять свой персонал к Заказчику для прохождения им вводного инструктажа по охране труда и пожарной безопасности;

2.3.12. обеспечить соблюдение своим персоналом при выполнении работ правил внутреннего трудового распорядка, требований нормативно-правовых актов по охране труда и пожарной безопасности, законодательных НПА, ТНПА и иных НПА;

2.3.13. обеспечить свой персонал необходимыми исправными средствами защиты от воздействия вредных и опасных факторов при производстве работ.

2.4. **Подрядчик вправе:**

2.4.1. самостоятельно определять способ выполнения работ, являющихся предметом договора, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и договором;

2.4.2. отступать от требований, содержащихся в задании на проектирование, исходных данных, только с письменного согласия Заказчика с внесением соответствующих изменений в задание на проектирование;

2.4.3. получать плату за результаты работ;

2.4.4. привлекать для выполнения отдельных разделов (частей) проектно-сметной документации, видов (этапов) работ в порядке, определенном законодательством, субподрядчиков, по согласованию с Заказчиком, на основании договоров субподряда, за исключением субподрядчиков для выполнения обследовательских и изыскательских работ, привлекать которых допускается в соответствии с законодательством без согласования с Заказчиком;

2.4.5. не приступать к работам, являющимся предметом договора, или приостанавливать начатые работы с извещением об этом Заказчика в трехдневный срок в письменной форме в случае, если нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует исполнению Подрядчиком договора, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что эти обязанности не будут выполнены в установленный договором срок.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Сроки выполнения работ по договору:

Начало - _____ 2026 года;

окончание – _____ года;

Сроки выполнения основных этапов определяются календарным планом (приложение №____ к договору).

В срок выполнения работ, их видов (этапов), установленный договором, не включается срок проведения государственной экспертизы, если иное не установлено в соответствии с законодательством или договором.

При необходимости доработки проектной документации на основании замечаний органов государственной экспертизы сроки устранения таких замечаний устанавливаются по соглашению сторон путем оформления дополнительного соглашения к договору.

3.2. Подрядчик приступает к выполнению своих обязательств по договору со дня получения задания на проектирование, полного комплекта исходных данных и разрешительной документации или с момента заключения договора в зависимости от того, какое из указанных событий наступило позже с соответствующим продлением сроков работ в случае несвоевременного предоставления необходимых данных или заключения договора.

3.3. В случае непредоставления Заказчиком недостающих исходных данных, необходимых для исполнения договора, стороны вправе перенести срок выполнения работ, их видов (этапов) на количество дней, в течение которых Заказчиком не были предоставлены необходимые документы, с оформлением дополнительного соглашения к договору, в котором предусматриваются изменение срока выполнения работ и иные условия договора, связанные с изменением такого срока.

3.4. При внесении Заказчиком изменений в задание на проектирование, при изменении исходных данных, в том числе технических условий на инженерное обеспечение, Подрядчик вправе предложить Заказчику изменить конечные сроки выполнения работ, являющихся предметом договора.

3.5. Если в процессе выполнения работ, являющихся предметом договора, будет выявлена невозможность получения в установленные сроки ожидаемых результатов работ и (или) установлена нецелесообразность их продолжения, обнаружившая это сторона обязана известить об этом вторую сторону в письменной форме в согласованный сторонами срок и приостановить эти работы. В этом случае стороны в согласованный срок с момента получения уведомления о приостановлении работ обязаны рассмотреть вопрос об изменении конечных сроков выполнения работ и (или) целесообразности их продолжения.

4. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ ЗА РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

4.1. Договорная (контрактная) цена на момент заключения настоящего договора в соответствии с протоколом согласования договорной цены (приложение №____) составляет в текущих ценах _____ с учетом НДС 20%.

Стоимость работ определяется сводной сметой по Методическим указаниям о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (утверждены приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 №169).

4.2. В договорную (контрактную) цену, на момент заключения настоящего договора, не входит стоимость проведения экспертиз и стоимость регистрации декларации о соответствии проектной документации, зданий и сооружений существенным требованиям безопасности ТР 2009/013/BY в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь.

Оплата Подрядчику услуг по регистрации декларации о соответствии производится Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему договору с приложением к нему декларации о соответствии и копии договора, заключенного между Подрядчиком и государственным органом, проводящим регистрацию декларации.

4.3. Основанием для расчетов за выполненные работы являются подписанные Сторонами накладная на передачу результатов работ, акт оказанных услуг или акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов).

4.4. Осуществление Заказчиком расчетов непосредственно с субподрядчиком не предусматривается.

4.5. Выплата Подрядчику авансов для разработки проектно-сметной документации и (или) выполнения изыскательских, обследовательских работ не предусматривается.

4.6. Работы, выполненные некачественно по вине Подрядчика, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет средств Подрядчика в сроки, согласованные сторонами.

4.7. Расчеты за работы, их виды (этапы), выполненные по вине Подрядчика позже сроков, установленных в календарном плане, осуществляются в размере их стоимости, установленной в календарном плане.

4.8. Оплата за выполненные работы, их виды (этапы) производится заказчиком на основании подписанного акта оказанных услуг и/или акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) в течении 30 (тридцати) банковских дней после подписания вышеуказанных документов.

Окончательный расчет производится после получения Заказчиком положительного заключения государственной экспертизы и откорректированной по замечаниям экспертизы проектной документации, а также обследовательских и изыскательских работ в полном объёме в течение 30 банковских дней. В случае непредоставления Заказчиком документации на государственную экспертизу в течение 30 дней с момента получения от Подрядчика полного комплекта проектной, в том числе сметной документации, оплата производится в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента окончания 30-тидневного срока.

4.9. В случае приостановления или прекращения по требованию Заказчика работ, не связанным с нарушением Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, фактически выполненные работы, их виды (этапы) подлежат оплате в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня подписания акта оказанных услуг или акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) в установленном порядке.

4.10. Перечень и стоимость услуг, оказываемых Подрядчику субподрядчиком в соответствии с заключенным между ними договором, указываются в акте сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и календарном плане. Объём работ, выполненных субподрядчиками, не должен превышать 40 % от общего объёма работ по договору.

4.11. Договорная цена подлежит изменению в случаях:

изменения законодательства о налогообложении;

изменения прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;

изменения объема (натуральных и (или) стоимостных показателей объекта) и (или) перечня выполняемых работ;

внесения изменений или дополнений в Задание на проектирование;

изменения исходных данных и разрешительной документации на строительство объекта.

Изменение договорной (контрактной) цены, предусмотренное настоящим пунктом, осуществляется по исполнительной смете с учетом фактических значений натуральных и (или) стоимостных показателей путем составления дополнительного соглашение к договору.

4.12. Цена договора включает в себя в том числе:

налог на добавленную стоимость и другие налоги, сборы (пошлины), иные обязательные платежи, установленные законодательством;

стоимость проведения инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, обследования конструкций, материалы камерального трассирования и предварительных согласований;

ориентировочные командировочные расходы, которые несет Подрядчик в связи с реализацией объекта.

4.13. Командировочные расходы Подрядчика, для исполнения обязательств по настоящему договору, возмещаются Заказчиком исходя из фактических затрат, подтверждаемых справкой бухгалтерии Подрядчика (с предоставлением копий платежных документов: квитанций, билетов и т.п.) и включаются в акт сдачи-приемки

выполненных работ отдельной строкой в пределах стоимости работ (услуг) по настоящему договору в целом.

4.14. Допускается в процессе исполнения настоящего договора изменение объема (количества) закупки работ (услуг), но не более чем на 10 (десять) %, за исключением случаев изменения задания на проектирование и исходных данных.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. После завершения работ (этапов), предусмотренных договором, Подрядчик передаёт Заказчику по накладной на рассмотрение и согласование, 1 (один) экземпляр предпроектной, проектной документации строительного проекта и исполнительную смету стоимости проектно-изыскательских работ (этапов).

5.2. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней после получения документов, указанных в п. 5.1, обязан направить Подрядчику оформленные вышеуказанные документы, а также письменное уведомление о согласовании предпроектной, проектной документации или мотивированный отказ от приёмки работ (этапов) в письменном виде.

5.3. При наличии мотивированного отказа акт оказанных услуг или акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) предоставляется Подрядчиком датой устранения последнего замечания. Все необходимые доработки проводятся за счёт Подрядчика и досылаются Заказчику.

5.4. После получения письменного уведомления о согласовании предпроектной, проектной документации строительного проекта Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней предоставляет Заказчику акт оказанных услуг или акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов).

После получения положительного заключения государственной экспертизы Подрядчик предоставляет Заказчику в течение 5 (пяти) календарных дней также 5 (пять) откорректированных экземпляров ПСД либо 4 (четыре) экземпляра ПСД по накладной, если корректировка по замечаниям государственной экспертизы не вносилась и акт выполненных работ (этапов).

5.5. Заказчик в пятидневный срок после получения результатов работ обязан направить Подрядчику подписанные один экземпляр акта оказанных услуг или акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и накладной на передачу результатов работ, или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ, их видов (этапов).

6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Внесение изменений в договор производится в письменной форме путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

Дополнительное соглашение подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

6.2. В процессе исполнения договора Заказчик и (или) Подрядчик имеют право требовать изменения существенных условий договора:

в случае выявления необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не являющихся предметом договора и не включенных в стоимость работ по договору;

при изменении законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения договоров;

в иных случаях, установленных законодательством.

Одна из сторон обязана уведомить другую сторону в письменной форме о возникновении обстоятельств, требующих изменения условий договора, и направить в ее адрес предложения об изменении условий договора.

Другая сторона обязана рассмотреть предложения об изменении условий договора в согласованные сторонами сроки и в случае согласия подписать дополнительное соглашение к договору или отказаться от его подписания.

6.3. Договор может быть расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме по требованию

6.3.1. Заказчика:

в случае неоднократного нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, являющихся предметом договора;

при нецелесообразности дальнейшего проведения работ, являющихся предметом договора;

в случае изменения условий финансирования работ, являющихся предметом договора.

6.3.2. Подрядчика – в случае, если заказчиком более 30 дней не осуществлена оплата выполненных и переданных в установленном порядке результата работ, их видов (этапов), предусмотренных в календарном плане.

6.3.3. любой из сторон:

если на предложение о внесении изменений в существенные условия договора другая сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

при нахождении одной из сторон по договору в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении нее производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и открытии конкурсного производства.

По соглашению сторон договор может быть расторгнут по другим основаниям.

Предложение о расторжении договора направляется заинтересованной стороной в письменной форме другой стороне, которая обязана рассмотреть его в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения.

При согласии другой стороны на расторжение договора оформляется акт оказанных услуг или акт сдачи-приемки выполненных работ, их видов (этапов) с указанием:

стоимости фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ;

перечня передаваемых Заказчику результатов работ, в том числе требующих доработки;

обязательств сторон, связанных с расторжением договора.

6.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях, если:

Подрядчик в течение 30 дней не приступает к исполнению договора;

Подрядчик выполняет работу с нарушением сроков, предусмотренных в календарном плане, что ставит под сомнение ее завершение к установленному договором сроку;

во время выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена Подрядчиком надлежащим образом и в назначенный срок не будут устранены указанные Заказчиком недостатки.

Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае невыполнения Заказчиком обязательств согласно пункта 2.1.2. настоящего договора в течение 30 рабочих дней с момента его заключения и по причине невозможности, в связи с этим выполнения работ по настоящему договору.

6.5. Споры, возникающие при изменении или расторжении договоров, рассматриваются в судебном порядке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАКАЗЧИКА И ПОДРЯДЧИКА ПРИ НЕИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

7.1. За нарушение принятых по договору обязательств стороны несут ответственность в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, другими актами законодательства и договором.

7.2. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику за:

необоснованное уклонение от приёмки выполненных работ, их видов (этапов) и оформления документов, подтверждающих их выполнение, – в размере 0,2 процента стоимости непринятых работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ, их видов (этапов) – в размере 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

Пеня оплачивается за счет собственных средств Заказчика.

7.3. Подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику за:

несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в календарном плане, – в размере 0,2 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

нарушение сроков сдачи Заказчику результатов работ, их видов (этапов), установленных договором, – в размере 0,2 процента от цены работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их цены;

некачественное выполнение проектной документации по вине Подрядчика, повлекшее приобретение оборудования (материалов), которое не было использовано при строительстве объекта – в размере фактической стоимости такого оборудования (материалов).

7.4. Недостатки в проектно-сметной документации, допущенные по вине Подрядчика и выявленные в процессе строительства объекта, подлежат устранению Подрядчиком за его счет в согласованные сторонами сроки.

За несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком, в том числе выявленных как по результатам государственных экспертиз, так и после их прохождения, Подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания согласованного сторонами срока.

7.5. В случае, если недостатки в проектно-сметной документации, установленные в соответствии с законодательством, привели к дополнительным затратам Заказчика, Подрядчик обязан возместить их в размере, согласованном сторонами, но не более стоимости работ по договору.

7.6. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств субподрядчиками, правильность расчета стоимости работ субподрядчика. Субподрядчики несут ответственность перед Подрядчиком за выполнение работ в объемах и сроки, которые определены договором субподряда, а также за их соответствие требованиям нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов.

В случае если договор на выполнение отдельных видов (этапов) работ заключен Заказчиком с согласия Подрядчика с другими лицами, ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по этому договору несут указанные лица непосредственно перед Заказчиком.

7.7. В случае несвоевременного (позднее срока, указанного в подпункте 2.3.10 договора) выставления электронного счета-фактуры по НДС по выполненным Заказчику работам (оказанным услугам)), Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования от исполнения данного обязательства с учетом того, что несвоевременно предъявленный НДС будет принят к вычету не в отчетном месяце, а в месяце, следующем за отчетным, либо в следующих будущих периодах (исходя из даты выставления электронного счета-фактуры по НДС).

Пеня в размере 1/360 ставки рефинансирования от несвоевременно предъявленной суммы НДС за каждый день просрочки исполнения данного обязательства будет рассчитана с учетом периода с 23-го числа месяца, следующего за отчетным, по 22-е число 2-го месяца, следующего за отчетным либо 22-е число следующего месяца (третьего и т.д. – исходя из даты выставления электронного счета-фактуры по НДС).

7.8. Стороны частично или полностью освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если такие действия (бездействия) являются следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые могут возникнуть после заключения настоящего договора, в частности:

наводнение, пожар, землетрясение, ураган;

война или военные действия, террористический акт;

издание нормативного правового акта препятствующего исполнению обязательств по настоящему договору.

7.9. Выплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору, если иное не предусмотрено договором.

7.10. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8. СТРАХОВАНИЕ РИСКОВ

8.1. Заказчик несет риск случайной невозможности исполнения договора, если иное не предусмотрено законодательством.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Подрядчик обладает авторским правом на разработанную им проектно-сметную документацию, материалы по результатам проведенных изыскательских работ и обследований конструкций, выполненных согласований.

9.2. После оплаты полной стоимости выполненных работ Заказчик приобретает на указанную в пункте 9.1 документацию неисключительные имущественные права, связанные с использованием этой документации для целей проведения конкурсных процедур по корректировке строительного проекта, строительства и эксплуатации объекта, указанного в предмете договора, без права самостоятельного тиражирования и иного использования, за исключением подрядных организаций, занятых при строительстве объекта.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.4. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

9.5. Договорные документы, переданные по факсимильной связи, имеют юридическую силу с последующей досылкой оригиналов в течение 5 (пяти) рабочих дней.

_____ Подрядчик _____ Заказчик

9.6. Стороны в течение срока действия договора и 1 (одного) года после истечения такого срока обеспечивают в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь конфиденциальность в отношении условий настоящего договора, включая цену и условия платежей, относительно порядка и хода его исполнения.

9.7. Во всём, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством, в том числе Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297.

9.8. Все споры, возникающие при выполнении Сторонами своих договорных обязательств по настоящему договору, его изменении или расторжении, разрешаются путем проведения переговоров.

9.9. В случае не достижения соглашения путем переговоров Стороны вправе разрешить спор в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Беларусь. При этом споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Экономическом суде по Брестской области.

9.10. Стороны вправе установить, что условия заключенного ими настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее - антикоррупционные требования), в том числе Закона Республики Беларусь от 15.07.2015 № 305-З «О борьбе с коррупцией».

10.2. Каждая из Сторон договора гарантирует, что в ходе заключения настоящего договора, включая все предварительные стадии, предшествовавшие его заключению, не совершала, а также воздержится в будущем в рамках исполнения настоящего договора от любых действий через своих работников, представителей, либо посредников, стимулирующих каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

10.3. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

предоставление каких-либо гарантий;

ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

10.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

10.5. В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, Сторона договора обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, подтверждающие факт совершения Стороной договора коррупционного правонарушения.

10.6.В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

10.7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, либо посредниками, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется действующим законодательством Республики Беларусь.

10.8. За совершение коррупционных правонарушений Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для исполнения со дня его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по договору либо до ввода в эксплуатацию объекта строительства, реализованного в соответствии с разработанной по данному договору проектно-сметной документацией, в зависимости от того, какое из указанных событий наступит позже.

Приложения:1. Календарный график выполнения работ (этапов работ).
2. Протокол согласования договорной цены.
3. Сводная смета стоимости проектных работ.
4. Задание на проектирование.
5. Перечень исходных данных.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

Филиал « Барановичские тепловые сети» РУП «Брестэнерго»
225411, г. Барановичи, пр. Советский, 41
тел./факс: (0163) 67-87-67,
e-mail: barts@brestenergo.by
р/с BY08BAPB30124453500110000000
в ЦБУ №130 в г. Барановичи
Региональной дирекции по Брестской
Области ОАО «Белагропромбанк»,
SWIFT: BAPBBY2X
УНП: 200050653

Подписи сторон

Подрядчик

_____
__ _____ 2026 г.

М.П.

Заказчик

_____
__ _____ 2026г.

М.П.

Приложение № 1
к договору от _____ № _____

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН
к договору № _____
разработка проектно-сметной документации (строительного проекта) по объекту

Наименование работ, их видов (этапов)	Сроки выполнения работ, их видов (этапов) (число, месяц, год)		Расчетная стоимость		Источник финан-сирования	Результаты работы
	начало	окончание	сумма, руб.	в % к стои-мости		

Подрядчик
Директор

__ _____ 2026 г.

М.П.

Заказчик
_____
_____

_____
__ _____ 2026г.

М.П.

Приложение № 2
к договору от _____ № _____

ПРОТОКОЛ
согласования договорной (контрактной) цены

Наименование и местонахождения объекта строительства: «

Основание для разработки предпроектной и проектно-сметной документации строительного проекта: Задание на разработку проектно-сметной документации (строительный проект) от _____ года .

Заказчик: Брестское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Брестэнерго» (РУП «Брестэнерго»)_____

Подрядчик _____

Договорная (контрактная) цена работ _____, в том числе НДС по ставке 20% - _____.

Подрядчик Директор	Заказчик _____ _____
_____ __ _____ 2026 г.	_____ __ _____ 2026г.
М.П.	М.П.