Утвержден
постановлением
Минстройархитектуры
от 29.04.2011 N 14

Форма С-1

Код по ОКУД _____

Новополоцкая ТЭЦ
(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ

Зам. главного инженера по эксплуатации, и.о. первого заместителя директора - главного инженера
(должность)

_____ (подпись) В.Л. Дударев (инициалы, фамилия)

«__»_____2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№__

Комиссия, образованная в соответствии с приказом №34 от 22.01.2021 в составе:

председателя комиссии:	зам. гл. инженера (должность)	В.А. Колосов (инициалы, фамилия)
членов комиссии:	начальник ЭЦ (должность)	Р.М. Кохнович (инициалы, фамилия)
	зам. начальника ОПР (должность)	И.В. Фурс (инициалы, фамилия)
	начальник РСЦ (должность)	О.А. Гущин (инициалы, фамилия)
	ведущий инженер ОПР (должность)	Е.А. Литвин (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате осмотра объекта: **Текущий ремонт помещений № 4; 5 (2 этаж) лабораторного корпуса инв.№001054 филиала «Новополоцкая ТЭЦ»** установлено, что: за длительную эксплуатацию стены, напольное покрытие, потолок пришли в негодность (отслоение и вздутие напольного покрытия, стен, потолка). Для дальнейшей эксплуатации помещений № 4; 5 необходимо: выполнить текущий ремонт стен (109м2), потолка (47,8м2), пола (47,8м2).

Комиссией установлено: наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: нет

Работы следует производить с применением следующих механизмов: не установлено.

Дата начала разработки сметной документации: в ценах на 01.11.2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: _____

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ:_____

Другие сведения, учитывающие при определении стоимости работ: не требуется включение в смету средств на зимнее удорожание. Использование титульных временных зданий и сооружений и средств на содержание заказчика не планируется. Металлолом (возвратный материал) сдать на площадку временного хранения филиала «НТЭЦ» 1 км. Погрузка и перевозка строительного мусора.

Председателя комиссии:	зам. главного инженера (должность)	В.А. Колосов (инициалы, фамилия)
членов комиссии:	начальник ЭЦ (должность)	Р.М. Кохнович (инициалы, фамилия)
	зам.начальника ОПР (должность)	И.В. Фурс (инициалы, фамилия)
	начальник РСЦ (должность)	О.А. Гущин (инициалы, фамилия)
	ведущий инженер ОПР (должность)	Е.А. Литвин (инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

Помещение №4			
Окраска потолка с подготовкой поверхности акриловыми составами	100 М2	0,317	
Снятие линолеума	100 М2	0.317	
Разборка плинтуса деревянного	м.п.	21,5	
Смена деревянного пола из досок	100 М2	0.317	
Укладка линолеума	100 М2	0.317	
Укладка плинтуса ПВХ (угол внутр. – 4шт., угол наружн. – 2шт., заглушка – 2шт.)	100 М	0,275	
Смена умывальника (в комплекте сифон, пьедестал, смеситель)	Шт.	1	
Замена трубы ПВХ dy50мм	100 М	0,01	
Разборка плитки стен	100М2	0,003	
Штукатурка стен толщ. 20мм	100М2	0,003	
Укладка плитки стен	100 М2	0,003	
Смена обоев простой и средней плотности без подбора рисунка со сплошным шпатлеванием стен	100 М2	0,623	
Ремонт штукатурными смесями толщ. 10мм	100 М2	0,058	
Устройство откосов оконных из ПВХ панелей по металлическому каркасу	100 М2	0,039	
Разборка радиаторов чугунных	Шт/КВТ	2/2,24	
Разборка труб металлических dy15мм	100 М	0,072	
Установка радиаторов биометаллических	Шт.	2	
Прокладка ПП труб dy 20мм	100 М	0,072	
Врезка ПП трубы dy 20мм	Шт.	2	
Установка кранов на ПП трубу dy 20мм	Шт.	3	
Установка решетки вентиляционной (300мм*300мм)	Шт.	1	
Демонтаж решетки вентиляционной (300мм*300мм)	Шт.	1	
Установка порога	100 М	0,01	
Установка угла перфорированного	100 М	0,054	
Помещение №5			
Окраска потолка с подготовкой поверхности акриловыми составами	100 М2	0,161	
Снятие линолеума	100 М2	0,161	
Разборка плинтуса деревянного	м.п.	15,9	
Смена деревянных полов из досок	100 М2	0,161	
Укладка линолеума	100 М2	0.161	
Укладка плинтуса ПВХ (угол внутр. – 4шт., угол наружн. – 2шт., заглушка – 2шт.)	100 М	0,159	
Смена обоев простой и средней плотности без подбора рисунка со сплошным шпатлеванием стен	100 М2	0,467	

Ремонт штукатурными смесями толщ. 10мм	100 М2	0,041	
Устройство откосов оконных из ПВХ панелей по металлическому каркасу	100 М2	0,02	
Разборка радиаторов чугунных	Шт/КВТ	1/1,12	
Разборка труб металлических dy15мм	100 М	0,058	
Установка радиаторов биометаллических	Шт.	1	
Прокладка ПП труб dy 20мм	100 М	0,058	
Врезка ПП трубы dy 20мм	Шт.	2	
Установка кранов на ПП трубу dy 20мм	Шт.	2	
Установка решетки вентиляционной (400мм*400мм)	Шт.	2	
Демонтаж решетки вентиляционной (400мм*400мм)	Шт.	2	
Установка порога	100 М	0,01	
Установка угла перфорированного	100 М	0,054	
Разборка воздуховода металлического (3000мм*30мм*30мм)	Шт.	1	

Составил: зам. начальника ЭЦ _____ А.О. Шалыга
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

«11» 11 2026 г.