Утвержден
постановлением
Минстройархитектуры
от 29.04.2011 N 14
Форма С-1

Код по ОКУД _____

Новополоцкая ТЭЦ
(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ

Зам. главного инженера по эксплуатации, и.о. первого заместителя директора - главного инженера (должность) _____ (подпись) В.Л. Дударев (инициалы, фамилия)

«__»_____2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№__

Комиссия, образованная в соответствии с приказом №34 от 22.01.2021 в составе:

председателя комиссии:	зам. гл. инженера (должность)	В.А. Колосов (инициалы, фамилия)
членов комиссии:	начальник ЭЦ (должность)	Р.М. Кохнович (инициалы, фамилия)
	зам.начальника ОПР (должность)	И.В. Фурс (инициалы, фамилия)
	начальник РСЦ (должность)	О.А. Гущин (инициалы, фамилия)
	ведущий инженер ОПР (должность)	Е.А. Литвин (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате осмотра объекта: **Текущий ремонт помещения термомастерской здании механических мастерских инв. №001112 филиала «Новополоцкая ТЭЦ»**
установлено, что: за длительную эксплуатацию стены, колонны, пол, двери пришли в негодность (отслоение покрытия стен, пола, потолка, затрудненное открывание/закрывание дверей). Для дальнейшей эксплуатации помещения термомастерской необходимо: выполнить покраску стен (608 м^2), покраску потолка (70 м^2), ремонт плитки (135м^2), заменить окна, произвести ремонт системы отопления и водоснабжения, заменить двери.
Комиссией установлено: наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: нет
Работы следует производить с применением следующих механизмов: не установлено.
Дата начала разработки сметной документации: в ценах на 01.11.2026
Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: _____

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ:_____

Другие сведения, учитывающие при определении стоимости работ: использование титульных временных зданий и сооружений и средств на содержание заказчика не планируется. Металлолом (возвратный материал) сдать на площадку временного хранения филиала «НТЭЦ» 1 км. Погрузка и перевозка строительного мусора.

Председателя комиссии:	зам. гл. инженера (должность)	В.А. Колосов (инициалы, фамилия)
членов комиссии:	начальник ЭЦ (должность)	Р.М. Кохнович (инициалы, фамилия)
	зам. начальника ОПР (должность)	И.В. Фурс (инициалы, фамилия)
	начальник РСЦ (должность)	О.А. Гущин (инициалы, фамилия)
	ведущий инженер ОПР (должность)	Е.А. Литвин (инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ремонт помещения термомастерской			
1.	Очистка АВД стен и колонн	$м^2$	608	
2.	Отбивка деструктивного бетона	$м^2$	30	
3.	Штукатурка поверхности стен и колонн слоем 20мм	$м^2$	552/56	
4.	Улучшенная покраска поверхности стен и колонн	$м^2$	552/56	
5.	Устройство стяжки цементной 200мм	$м^2$	85	
6.	Смена покрытия пола из керамических плиток по цементной стяжке	$м^2$	85	
7.	Смена цементных плинтусов из керамической плитки	$м^2$	50	
8.	Очистка АВД потолка	$м^2$	70	
9.	Оштукатуривание потолка толщиной слоя до 20мм	$м^2$	70	
10.	Улучшенная покраска поверхности потолка	$м^2$	70	
11.	Механическая очистка металлоконструкций	$м^2$	107	
12.	Обезжиривание металлоконструкций растворителем Р-4	$м^2$	107	
13.	Обеспыливание металлоконструкций	$м^2$	107	
14.	Грунтовка ГФ-021 в два слоя металлоконструкций	$м^2$	107	
15.	Окраска ХВ-124 в два слоя металлоконструкций	$м^2$	107	
16.	Демонтаж кровельного примыкания	$м^2$	3	
17.	Устройство кровельного примыкания к вентиляционному коробу (высота примыкания 0,3м)	$м^2$	3	
18.	Демонтаж вентиляционного короба	$м^2$	3	
19.	Монтаж вентиляционного короба	$м^2$	3	
20.	Демонтаж вентиляционной решетки	$м^2$	1	
21.	Монтаж вентиляционной решетки (500мм*500мм)	$м^2$	1	
22.	Демонтаж труб металлических диаметром 32мм	м	60	
23.	Устройство труб системы отопления диаметром 32мм	м	60	
24.	Демонтаж труб металлических диаметром 20мм	м	60	
25.	Устройство труб системы отопления диаметром 20мм	м	60	
26.	Устройство кранов шаровых диаметром 32мм	шт	2	
27.	Устройство кранов шаровых диаметром 20мм	шт	15	
28.	Демонтаж радиаторов длиной 2м	шт/КВТ	8/1,28	
29.	Устройство радиаторов длиной 2м	шт/КВТ	8/1,28	
30.	Демонтаж радиаторов длиной 3м	шт/КВТ	2/0,48	
31.	Устройство радиаторов длиной 3м	шт/КВТ	2/0,48	
32.	Демонтаж металлической трубы диаметром 20мм	м	60	
33.	Устройство труб системы питьевого водоснабжения диаметром 20мм	м	60	
34.	Устройство кранов шаровых диаметром 20мм	шт	2	
35.	Устройство изоляции труб системы питьевого водоснабжения (dy 40мм)	м	60	
36.	Монтаж дверей металлических 1800*2200	шт	1	
37.	Монтаж дверей металлических 2200*2500	шт	1	
38.	Монтаж дверей ПВХ 2000*800	шт	2	
39.	Монтаж дверей металлических 2000*800	шт	2	
40.	Демонтаж дверей металлических	шт	6	
41.	Демонтаж умывальника	шт	1	

42.	Монтаж умывальника (в комплекте сифон, пьедестал, смеситель)	шт	1	
43.	Демонтаж кладки из пеноблоков	$м^3$	6	
44.	Устройство кладки из пеноблоков	$м^3$	6	
45.	Смена кровельного покрытия	$м^2$	36	
46.	Устройство окна ПВХ 2000*1000	шт	1	
47.	Демонтаж окна деревянного (износ более 60%)	шт	1	
48.	Устройство потолка армстронг	$м^2$	24	
49.	Устройство угла перфорированного	м/п	120	
50.	Установка с последующей разборкой инвентарных лесов (подмостей) высотой до 9 м горизонтальная ширина лесов 1,8 м	$м^2$	393	
51.	Ремонт кирпичной кладки шириной 120мм	$м^3$	5	
52.	Демонтаж железобетонного фундамента (входная группа)	$м^3$	3	
53.	Устройство железобетонного фундамента (входная группа)	$м^3$	3	
54.	Демонтаж металлических перил	м	20	
55.	Устройство металлических перил	м	20	

Примечание: Погрузка, разгрузка, транспортировка материалов и приспособлений производится подрядчиком.
Погрузка, разгрузка, отходов производится подрядчиком.
Собственником всех отходов является подрядчик.
Подрядчик предоставляет отчет по результатам работы на бумажном и электронном носителе.

Составил: зам. начальника ЭЦ _____ А.О. Шалыга
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

«11» 11 2026 г.