МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РБ

Червенское
Межгородское бюро по регистрации
и технической инвентаризации
ГОРОД (ПОС.) г.п. Руденск

Форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.01.88 г. № 31

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ

(СООРУЖЕНИЕ)

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА «22» XI 1999 г.

АДРЕС г.п. Свислочь ул. Партизанская, 4

ВЛАДЕЛЕЦ ОАО „Завод горного воска" (энергохимкомплекс)

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Удостоверение № 151 от 17.XII.99г

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Межгородское бюро по регистрации
и технической инвентаризации (Войтик Е.А.)

М.П.

ЧЕРВЕНСКОЕ МБРТИ ФИЛИАЛ г.п. РУДЕНСК

1. РЕСПУБЛИКА Беларусь — 1500000000

2. ОБЛАСТЬ Минская — 33000000

3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.) г.п. Свислочь

4. РАЙОН Пуховичский

5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ Свислочский поссовет

6. УЛИЦА Партизанская

7. НОМЕР ДОМА 4

8. НОМЕР КОРПУСА

9. ИНВЕНТ. НОМЕР 1227

10. ЛИТЕР В $\frac{4}{к}$

11. КВАРТАЛ

12. НОМЕР УЧАСТКА

13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ

14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА 810

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

энергохимкомплекс

(назначение, количество мест, посещений и т. д.)

2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Долевое участие	№ реестра
ОАО „Завод горного воска"	целая	1011

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА

2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ ШТ. 4

3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ. М. 648

4. ~~ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.~~ объем здания м3 М. 3713

5. ОБЩЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ. М 759,1

5.А. в том числе ПОДВАЛА КВ. М. —

6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ. М. 759,1

7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ. М. —

8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ. М. —

9. ЧИСЛО КВАРТИР ШТ

10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ ШТ. —

11. МАТЕРИАЛ СТЕН кирпич — 1102008

12. ГОД ПОСТРОЙКИ 1972

13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. 5565834000

14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. 4094836000

15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В %% 25

16

4 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ. М

Площади	Производств.	Учрежденч.	Бытового обслуживания	Обществен. питания	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная	382,9	81,4						
Общая вспомогат.	82,7	18,8						
Всего	465,6	100,2						

Площади	Детсады и ясли	Культурно-просветит.	Театров и врел. предпр.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Спец. назначен.
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная							193,3	
Общая вспомогательная							—	
Всего							193,3	

Площади	Гостиницы							Итого
	18	19	20	21	22	23	24	25
Общая основная								657,6
Общая вспомогательная								101,5
Всего								759,1

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТ. САДЫ, И Т. Д.

количество					в том числе				кол-во мест		основная площадь, кв. м.				
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		1-местн.	2-х местных	3-х местн.	4-х местн. и более	по проекту	фактически	палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ. М.

№ № п.п.		В отдельных квартирах	В помещ. коридор. системы	В общежитиях	Из общего числа площади: в мансардах	в подвалах	в цокольн. этажах	в бараках	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные и более
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	Кол-во жилых квартир												
02	Кол-во жилых комнат												
03	Общая полезная площ. жил. пом.												
04	Жилая площадь												

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ. М

	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: центральная	Отопление: печное	Отопление: печное газовое	Отопление: центральное: от АГВ	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Отопление: центральное: Мин-энерго	Отопление: центральное: от собственн. котельных: на тверд. топливе	Отопление: центральное: от собственн. котельных: на газ	Отопление: центральное: от группов. или квартальн. котельных: на тверд. топливе	Отопление: центральное: от группов. или квартальн. котельных: на газе	Отопление: калориферное	ванные, души: с гор. водоснабж.	ванные, души: с газ. колонкой	ванные, души: с дров. колонкой	ванные, души: без колонк. и гор. воды	Горячее водоснабжен.: от колонок	Горячее водоснабжен.: центральное	Газоснабжение: баллоны	Газоснабжение: центральное	Мусоропр.	Лифт	Напольные эл. плиты
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
общая площадь здания																							
общая полезная площадь жилых пом.																							
жилая площадь																							
кв-о квартир																							

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ. М.

		В том числе: дворовые покрытия: проезжая часть	дворовые покрытия: тротуары асфальт	дворовые покрытия: тротуары бет. плиты	дворовые покрытия: отмостка	дворовые покрытия:	дворовые покрытия: Всего	площадки: спортивн.	площадки: детские	площадки: хозяйств.	площадки:	площадки:	площадки: Всего	озеленение: декорат. сад	озеленение: газоны	озеленение: цветники и клумбы	озеленение:	озеленение: Всего	прочая	
общая площадь	застроенная																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ %
1	2		3	4
1	Фундамент		бетонные плиты	25
2	а. Наружные, внутрен. капит. стены		кирпичные	25
	Б. Перегородки		кирпичные, гипсовые	25
3	Перекрытия	Чердачные	железобетонные плиты	25
		Междуэтажные	железобетонные плиты	25
		Подвальные		
4	Крыша		совмещённая рулонная	25
5	Полы		бетонные	25
6	Проемы	Оконные	глухие	25
		Дверные	простые	25
7	Отделочные работы	Наружная отделка а.	облицованы силик. кирпичом	25
		б.		
		Внутренняя отделка	оштукатурено	25
8	Санитарно- и электротехн. работы	Центральное отопление	разводка верхняя двухтрубная	25
		Печное отопление		
		Водопровод	трубы стальные, окраш.	25
		Электроосвещение	скрытая электропроводка	25
		Радио		
		Телефон		
		Телевидение		
		Ванны с газов. колонкой		
		Ванны с дров. колонкой		
		Ванны с гор. водой		
		Горячее водоснабжение		
		Вентиляция	вентканалы в стенах	25
		Газоснабжение		
		Мусоропровод		
		Лифты		
		Канализация	трубы чугунные, окрашены	25
9	Разные работы			

10. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, СООРУЖЕНИЙ, ЗАМОЩЕНИЙ И ИХ ОЦЕНКА.

Литер	Наименование строений сооружений	Год постройки	Описание конструктивных элементов			
			Фундаменты	Стены и перегородки	Перекрытия	Кровля
1	2	3	4	5	6	7
$В^{4}_{к}$	энергохимкомпл.	1972	бетонн плиты	кирпич	железобет плиты	совмещ, рулонная
$1В^{1}_{к}$	пристройка		бетонн	кирпич	железобет плиты	совмещ. рулонная
$2В^{1}_{м}$	пристройка		бетонн	металлич	деревян	рулонная

Полы	Проемы		Высота	Площадь	№ сборника и таблицы	Стоимость измерителя	Поправ. К		Стоимость измерителя с поправкой	Объем	Восстановительная стоимость	Износ в %	Действительная стоимость
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
бетон	прост		15,0	648						3713		25	40948360000
бетон	прост		3,5	30						106		0	
бетон	прост		3,45	45						155		0	

11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

ПРИЛОЖЕНИЯ:

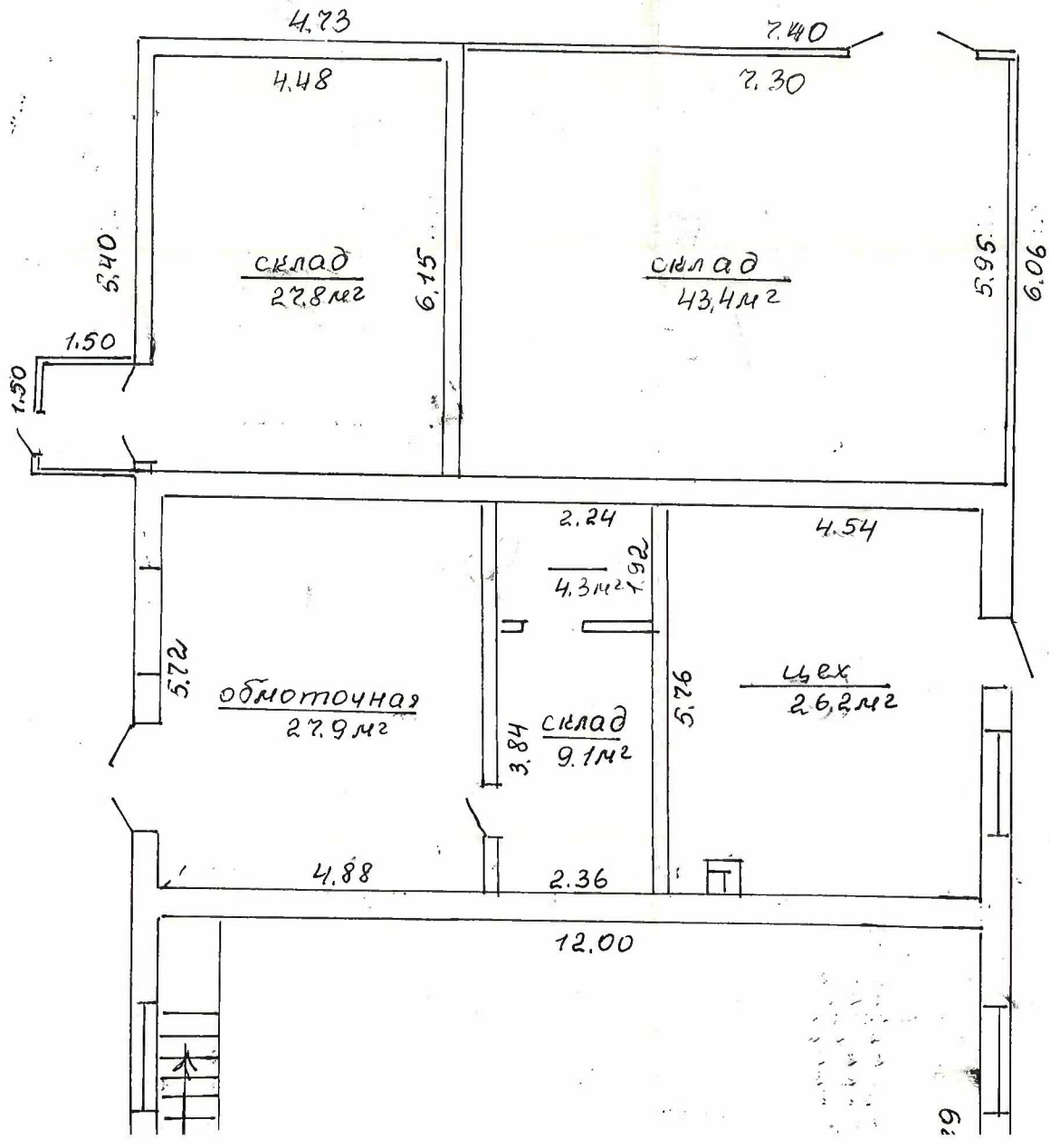
1. Поэтажные планы на листах 4

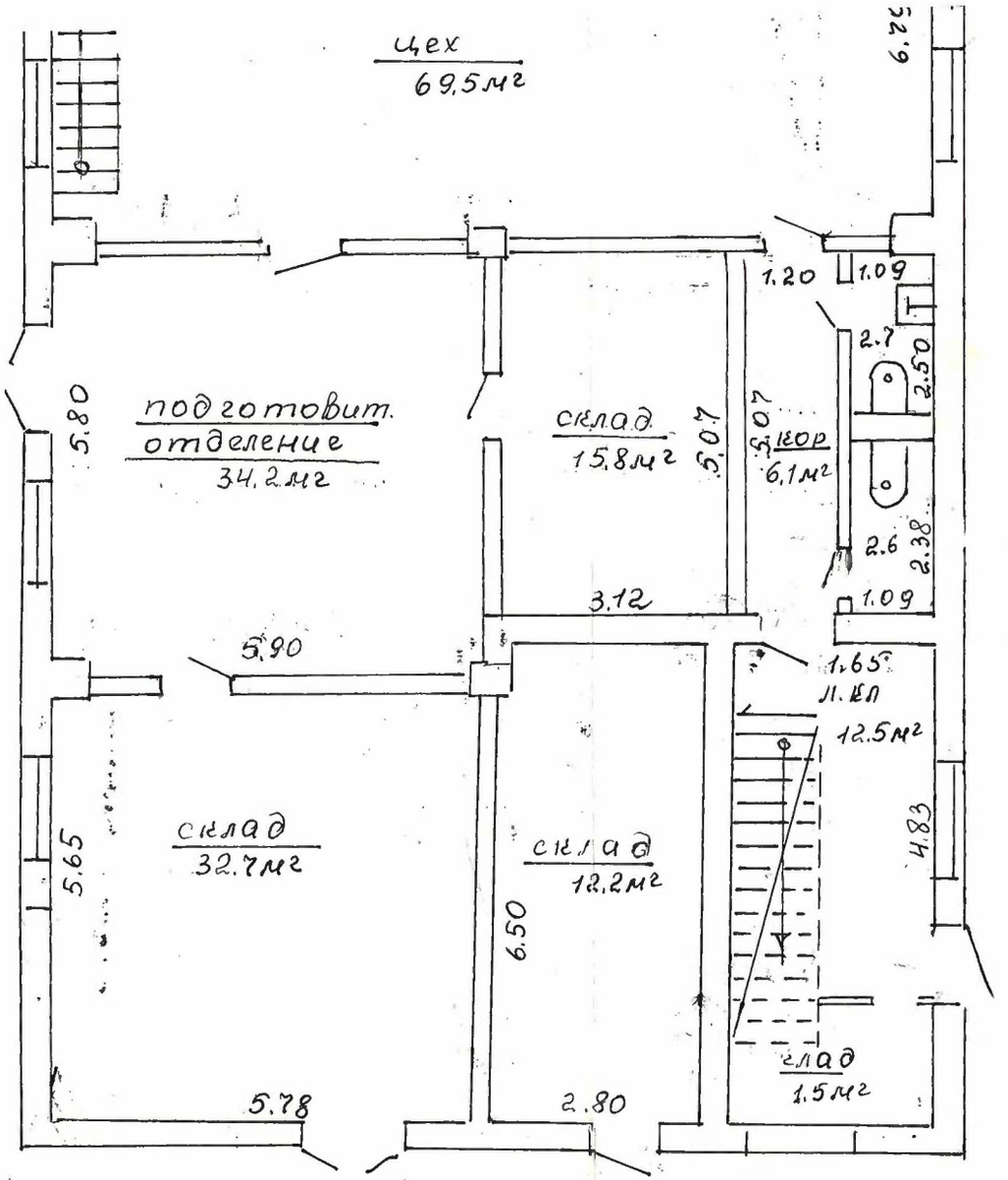
2. План земельного участка на листах

Паспорт составил «22» XI 1999 г. Горбачик (Горбачик)

Паспорт проверил «___» _____ 19___ г. _____ (_____)

1-ый этаж


4.73
7.40
4.48
7.30
5.40
склад
27.8м²
6.15
склад
43.4м²
5.95
6.06
1.50
1.50
2.24
4.54
4.3м²
1.92
5.72
обмоточная
27.9м²
3.84
склад
9.1м²
5.76
цех
26.2м²
4.88
2.36
12.00

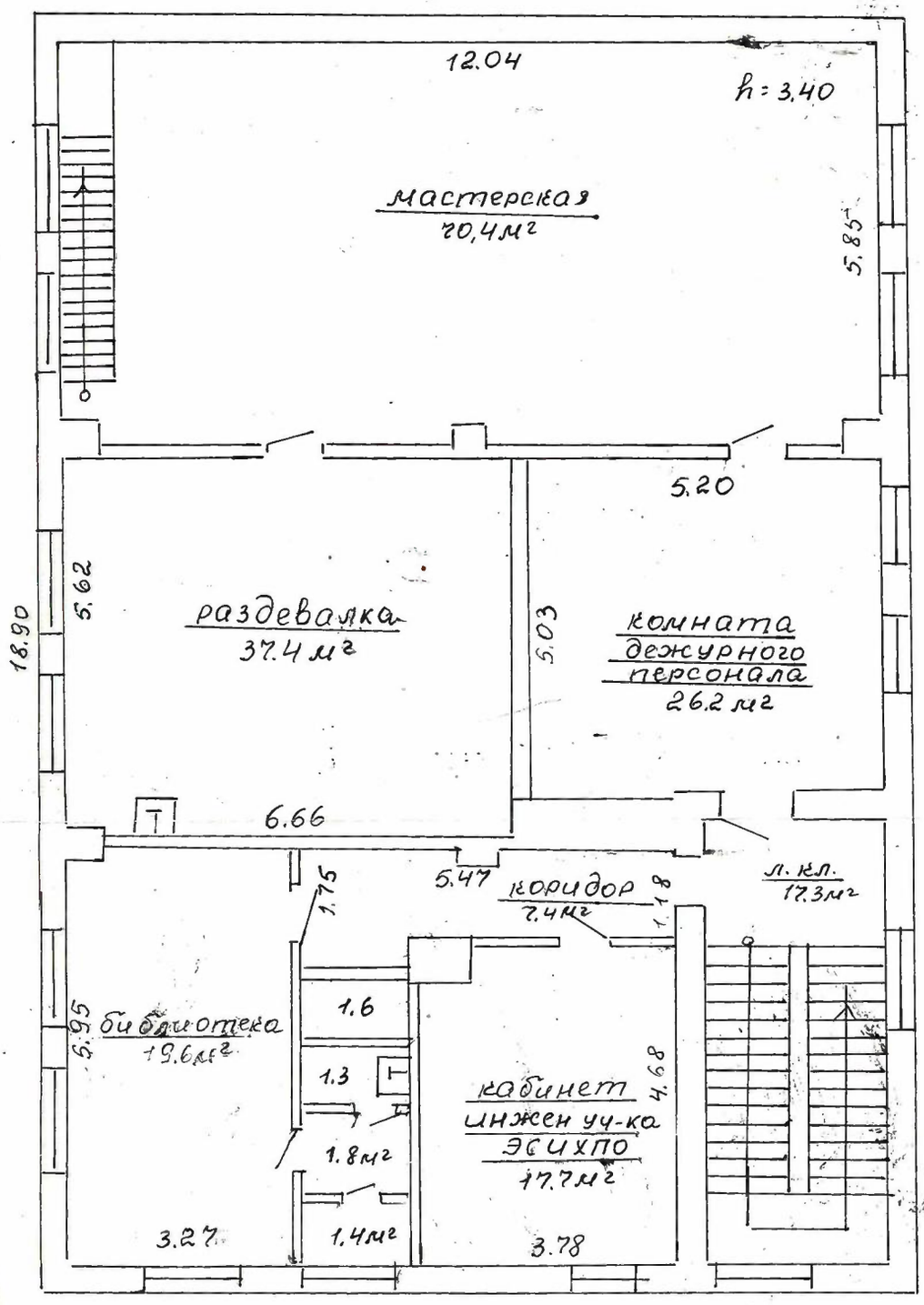


309.1м²
390.5м²

МКХ БССР
...ЗАРИЗАЦ.-ТЕХН. БЮРО гп. Свислочь
План строения по ул. Партизанская, 4

Инвентар. номер	Лит.	Составил „22“ XII 1999 г.
Район / Квартал / Участок	В 4 к	Вычертил „22“ XII 1999 г.
Масштаб 1 : 100		Проверил „ “ 199 г.

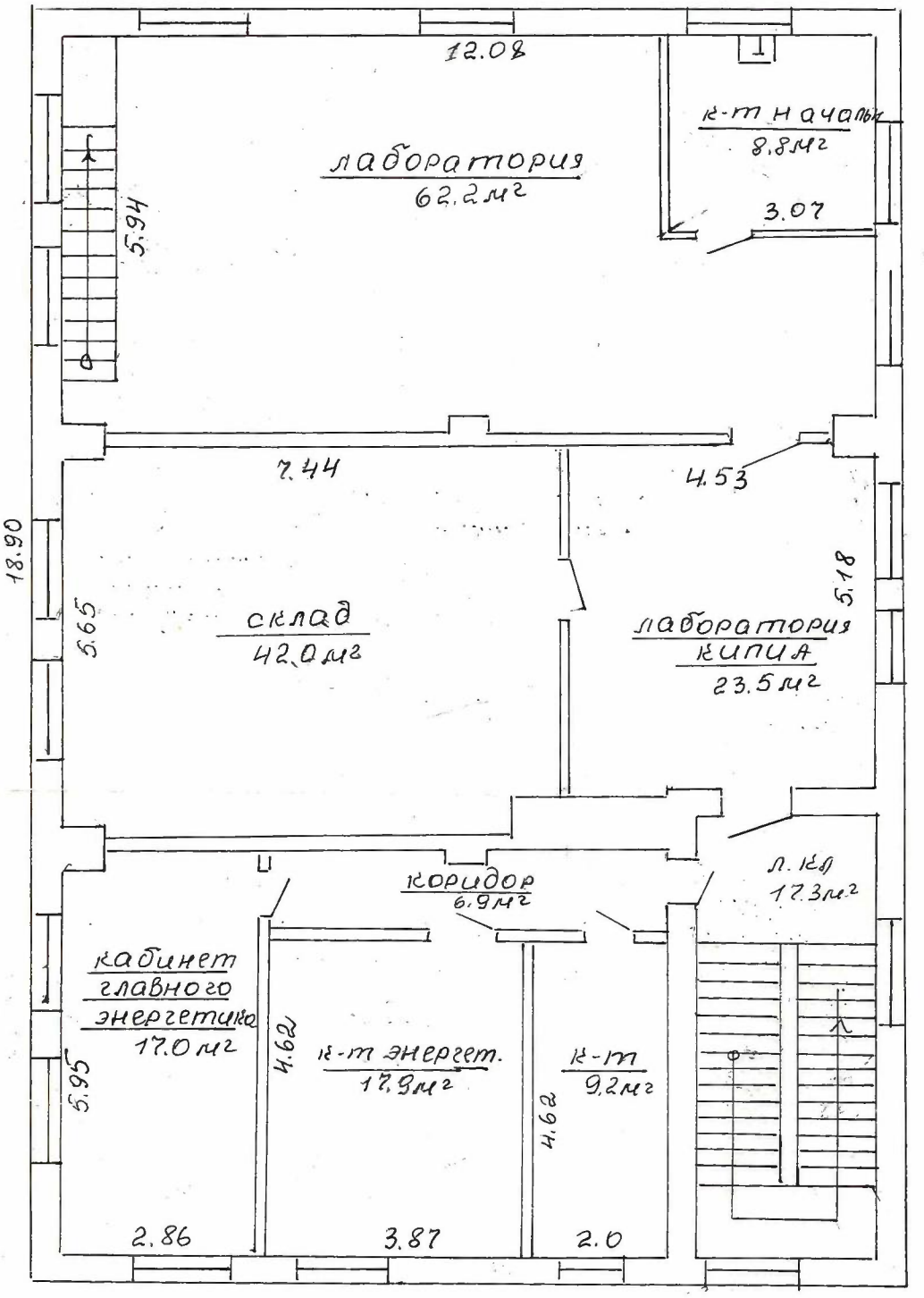
2-ой этаж



107.7 м²
183,2 м²

МКХ БССР
ИНВЕНТАРИЗАЦ.-ТЕХН. БЮРО г. п. Свислочь
План строения по ул. Партизанской 4
Инвентарн. номер | Лит. | Составил 22 XII 99 г.
Район | Квартал | Участок | В 4/к | Вычерчил 22 XII 99 г.

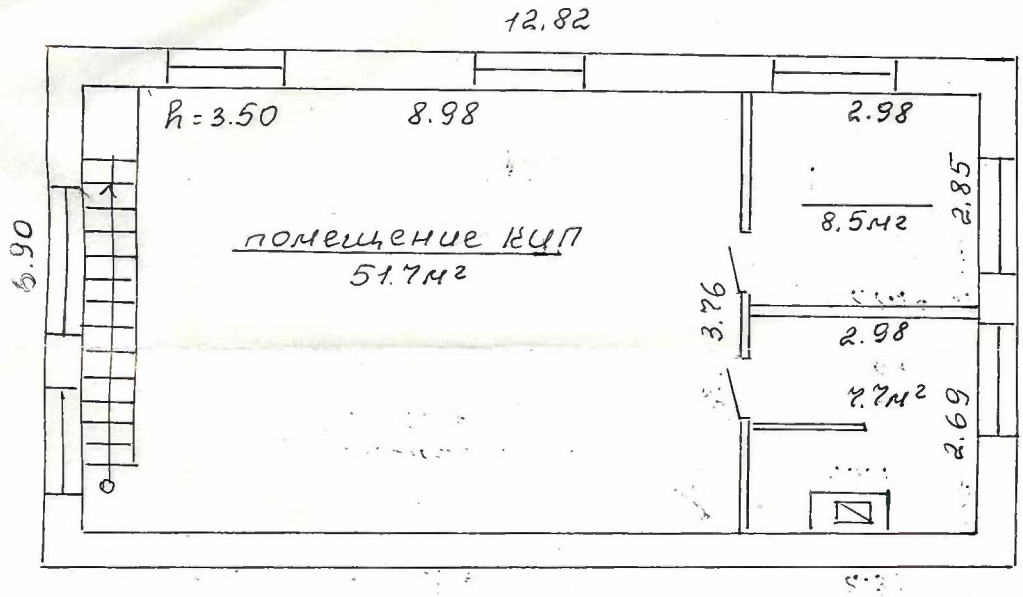
3-ий этаж



180,6 м²
187,5 м²

МКХ БССР
ИНВЕНТАРИЗАЦ.-ТЕХН. БЮРО г. п. Свислочь
Инвентаризация по ул. Партизанской, 4
Лит. В 4/к
Составил 22 XII 99
Вычертил 22 XII 99

4-ый этаж



67.9м²
67.9м²

г.п. Свислочь
План строения по ул. Партизанской
Лит. В4/к
22 XI 99
22 XI 99

МИНСКИЙ ОБЛИСПОЛКОМ
Государственное Минское областное объединение по регистрации и технической инвентаризации недвижимости

БЮРО ПО РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

«17» XII 1999 г. № 151.

РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

Выдано Червенским межгородским бюро по регистрации и технической инвентаризации недвижимости в том, что здание, (часть здания) энергохимкомплекса (назначение) расположенное по адресу:

Минская область., Глуховичский район г.п. Свислочь (город, поселок, сельский населенный пункт)

ул., (пер.,) Партизанской дом № 4 корп. ____ литер В 4/к

общей площадью 759.1 кв.м. является собственностью Республики Беларусь

на основании Приказа Минского облгосимущества от 28.XI.96 г. № 52

состоит на балансе ОАО "Завод горного воска"

Балансовая стоимость 409483600 рублей (четыре миллиарда девятьсот четыре миллиона восемьсот тридцать тысяч)

Записано в реестровой книге под № 1011

Примечание: Неотъемлемой частью регистрационного удостоверения является технический паспорт здания по состоянию на "21" XI 1999 г. с поэтажными планами.

М.П.

Начальник МБРТИ Горбачик М.В.

Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва
па дзяржаўнай рэгістрацыі
і зямельнаму кадастру»
Мар'інагорскае бюро
т.8-0171352572

Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»
Марьиногрское бюро
т.8-0171352572

Регистратор *Зеньков Михаил Андреевич*

Исходящий № 17215 от "19" 08 2013 г.

Открытое акционерное общество "Завод горного воска", Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский р-н, гп Свислочь, ул.Партизанская, 2

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Открытое акционерное общество "Завод горного воска", в том, что по заявлению от 19.08.2013 № 17215/13:133 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: капитальному строению с инвентарным номером 602/С-22021 присвоен адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Пуховичский р-н, гп.Свислочь, ул.Партизанская, 2/23.

Регистратор Зеньков М.А.

19 августа 2013 г.