Приложение 1

Проект договора подряда №
на выполнение проектно-изыскательских работ

« ___ »_____2026 г. Минск

Открытое акционерное общество «Минский завод игристых вин» (далее – Заказчик) в лице главного инженера Рубацкого Сергея Петровича, действующего на основании Доверенности № 10/1-14-д от 24.02.2025, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице_____, действующего на основании_____ , с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании результата проведённой процедуры отрытый конкурс, руководствуясь Гражданским кодексом Республики Беларусь, Постановлением Совета Министров от 07.04.2026 № 168 «О порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств», Правилами заключения и исполнения договоров генподряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. N 297 (далее – Правила), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Сроки выполнения работ.

1. Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства разработать проектно-сметную документацию по стадии строительный проект (стадия "С"), в соответствии с утвержденным архитектурным проектом (стадия "А"), замечаниями/рекомендациями заключения государственной экспертизы № 520-17/26 от 09.10.2026 и № 807-17/26 от 17.11.2026, заданием на проектирование, выполнить своими силами и средствами проектно-изыскательские, обследовательские работы (при необходимости) по объекту: «Реконструкция здания специализированного для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Радиальная, 50» (далее - объект) и передать Заказчику документацию, согласованную в установленном порядке, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором сумму.

Проектная документация по стадии «А» передается Генеральному подрядчику в качестве неизменяемых исходных данных.

Генеральный подрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в задании на проектирование и разработанной в соответствии с ним проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока. Генеральный подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока объекта.

Генеральный подрядчик выполняет работы, предусмотренные настоящим Договором, как самостоятельно, так и путем привлечения третьих лиц (субподрядчиков).

Отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие) по перечню, определяемому Советом Министров Республики Беларусь, а также работы по обследованию зданий и сооружений в рамках исполнения Договора могут осуществляться только с привлечением юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) имеющих аттестаты соответствия, выдаваемые в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, либо лицензии на право осуществления деятельности. Осуществление Генеральным подрядчиком видов архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющих), выполнение работ по Объекту без аттестата соответствия либо лицензий на право осуществление деятельности, когда их наличие является обязательным, запрещается.

Для выполнения работ по настоящему договору Генеральный подрядчик имеет аттестаты соответствия/лицензии: _____. Специальные разрешения: _____ .

Место нахождения объекта г. Минск, ул. Радиальная, 50.

Идентификационный номер объекта в Едином реестре объектов капитального строительства 1374601031500.02.07.00.

2. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с ценой, установленной настоящим договором.

3. Срок выполнения работ – **с « ____ » _____2026 по « _» _____ 2027.**

Этапы выполнения работ по настоящему договору устанавливаются календарным планом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Срок выполнения работ подлежит пересмотру в следующих случаях:

4.1. при внесении Заказчиком изменений в задание на разработку проектной документации, а также изменении исходных данных, в том числе технических условий подключения к инженерным сетям;

4.3. при невозможности получения ожидаемого результата в установленный срок и (или) нецелесообразности дальнейшего проведения проектных работ;

4.4. при уменьшении предусмотренного в настоящем договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для проектных и изыскательских работ;

Срок выполнения работ по настоящему договору продлевается по соглашению Сторон в порядке, установленном Правилами, иным законодательством и настоящим договором, с учетом продолжительности действия перечисленных в настоящем пункте обстоятельств.

5. Цель использования проектной документации - проектная документация будет использована Заказчиком на строительство объекта.

6. Источник финансирования по настоящему договору- собственные средства предприятия.

7. В срок выполнения работ, установленный договором, не включается повторное обеспечение получения положительных заключений государственных экспертиз проектной документации, если это будет необходимо, а так же доработка Генеральным подрядчиком проектной документации на основании замечаний органов государственных экспертиз, сроки устранения таких замечаний устанавливаются по соглашению сторон путем оформления дополнительного соглашения к данному договору.

Генеральный подрядчик приступает к выполнению своих обязательств после подписания договора. Подписанием договора стороны подтверждают, что вся документация необходимая для проведения указанных работ, передана Заказчиком и получена Генеральный подрядчиком в полном объеме необходимом для выполнения работ.

2. Стоимость работ, порядок расчетов за выполненные работы, передача результатов работ

8. Стоимость проектно-изыскательских и обследовательских работ (договорной цены) на дату заключения настоящего договора составляет):_____белорусских рублей, в том числе НДС 20% - _____белорусских рублей.

Стоимость работ включает все затраты, расходы, платежи, необходимые для выполнения принятых на себя Генеральный подрядчиком обязательств.

9. Стоимость работ по настоящему договору подлежит уточнению в случаях:

9.1. внесения Заказчиком изменений в задание на разработку проектной документации и (или) иные исходные данные;

9.2. выполнения дополнительных объемов проектных и изыскательских работ, возникших в процессе разработки проектной документации (по согласованию Сторон), оформленных в установленном порядке путем внесения изменений в задание на разработку проектной документации.

Если в процессе разработки проектной документации и (или) производства строительно-монтажных работ возникла необходимость внесения изменений в проектную, в том числе сметную, документацию, то увеличение объема работ не может превышать 15 процентов по отношению к предусмотренному настоящим договором объему работ и стоимость работ увеличивается пропорционально увеличению их объема (по дополнительному соглашению);

9.3. изменения законодательства Республики Беларусь по налогам, сборам и иным обязательным платежам, влияющего на ценообразование по настоящему договору;

9.4. в иных случаях.

9.5. В случае превышения договорной цены указанной в п. 8 Договора, к сметной стоимости работ по итогам оценки соответствия установленным требованиям законодательства государственной экспертизы, к оплате применяется стоимость, указанная в заключении государственной экспертизы.

При изменении договорной цены в связи с изменением натуральных и (или) стоимостных показателей объекта проектирования, послуживших основанием для ее формирования, расчеты за результаты работ производятся на основании акта сдачи-приемки выполненных проектных, обследовательских и изыскательских работ, их видов, в котором указывается стоимость выполненных работ по последнему расчету в соответствии с исполнительной сметой и с учетом изменения договорной цены.

Изменение (увеличение либо уменьшение) договорной цены оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

10. Стороны подтверждают, что цена работ по настоящему договору сформирована ими в соответствии с требованиями законодательства.

10.1. За расчетный период принимается период, необходимый для выполнения проектных работ в полном объеме в соответствии с календарным планом (Приложение 3).

10.2. *Пункт формируется по результатам процедуры закупки:*

Заказчик, перечисляет Генеральному подрядчику авансовый платеж в размере 40%, что составляет по строительному проекту (вторая стадия):_____белорусских рублей, в том числе НДС 20% - _____белорусских рублей, в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания настоящего договора.

10.3. *Пункт формируется по результатам процедуры закупки:*

Окончательный расчет за выполненные работы в размере 60 %, что составляет по строительному проекту (вторая стадия):_____белорусских рублей, в том числе НДС 20% - _____белорусских рублей, производится Заказчиком после передачи ему Генеральный подрядчиком комплекта проектной-сметной документации, изыскательских, обследовательских работ в четырех экземплярах на бумажном носителе и на один экземпляр на магнитном носителе по объекту в целом (проектно- сметной документации по всему объекту в целом), положительного заключения Госстройэкспертизы (при повторном проведении государственной экспертизы- при необходимости), декларации соответствия по объекту. Оплата осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания накладной на передачу результатов работ и акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов посредством перечисления денежных средств с текущего (расчетного) счета Заказчика на текущий (расчетный) счет Генерального подрядчика.

11. Заказчик производит оплату платежным поручением в платежные дни. Платежными днями Заказчика являются вторник, пятница каждой недели. Если платежные дни будут приходиться на выходной или праздничный день, Заказчик производит оплату в ближайший следующий за ним платежный день.

12. После завершения Генеральным подрядчиком работ по этапу, предусмотренного в календарном плане, Заказчику передаются результаты работ (проектно-сметная документация по данному этапу) в количестве один экземпляр с предоставлением накладной на передачу результатов работ и акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ по данному этапу.

13. После завершения полного комплекса работ по объекту, Генеральным подрядчиком Заказчику передаются результаты работ по объекту в целом (проектно-сметная а также один экземпляр в электронном виде (на электронном носителе), с предоставлением накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ в целом по объекту.

Основанием для расчетов за выполненные работы являются подписанные Сторонами накладная на передачу результатов работ, акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ в целом по объекту.

14. Заказчик, после получения результатов работ по объекту в целом (проектно-сметная документация по всему объекту в целом), накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ в целом по объекту, обязан в пятидневный срок направить Генеральному подрядчику подписанный и скрепленный печатью один экземпляр накладной на передачу результатов работ, соответствующего акта или в письменной форме в указанный срок мотивированный отказ от приемки результатов работ.

15. Не подлежат возмещению затраты по мониторингу цен на материалы для строительства с использованием ИСС ГИС "Госстройпортал" при определении сметной стоимости материалов.

16. Работы, выполненные некачественно по вине Генерального подрядчика, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет средств Генерального подрядчика в сроки, определенные Заказчиком.

17. Приемка и оценка работ осуществляются на соответствие заданию на разработку проектной документации, разрешительной документации и (или) иным исходным данным.

18. Результатом исполнения в полном объеме договорных обязательств по договору, предметом которого является разработка проектной документации, служит представление Генеральным подрядчиком регистрации декларации о безопасности проектной документации и наличие положительного заключения государственной строительной экспертизы (при необходимости ее прохождения).

19. В случае приостановки или прекращения работ по требованию Заказчика, не связанному с нарушением Генеральный подрядчиком договорных обязательств, фактически выполненные объемы работ подлежат оформлению актом сдачи-приемки выполненных работ в течении 3-х банковских дней и подлежат оплате (с учетом ранее перечисленных авансов) в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня получения представителями Заказчика акта сдачи - приемки выполненных работ.

20. Заказчик поручает Генеральному подрядчику сбор дополнительных исходных данных (в случае необходимости) для выполнения условий данного договора, предварительно уведомив об этом Заказчика, при этом получение дополнительных исходных данных не изменяет сроки выполнения работ и цену работ по договору.

3. Права и обязанности Сторон

21. Права и обязанности Сторон определяются исходя из условий настоящего договора, а также Правил.

22. **Заказчик обязан**:

22.1. передать Генеральному подрядчику задание на разработку проектной документации, утвержденное в установленном порядке, необходимое для исполнения настоящего договора;

22.2. возместить Генеральному подрядчику расходы по проведению дополнительных работ, вызванных изменением (дополнением) задания на разработку проектной документации, вследствие обстоятельств, не зависящих от Генерального подрядчика;

22.3. назначить представителя, имеющего право принимать обязательные решения в части согласования технических, организационных и других вопросов, связанных с выполнением Генеральным подрядчиком своих обязательств;

22.4. принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые Генеральным подрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета настоящего договора;

22.5. рассматривать вопрос об изменении договорной цены в связи с обстоятельствами, не зависящими от Генерального подрядчика и предусмотренными условиями настоящего договора;

22.6. рассмотреть и принять у Генерального подрядчика в порядке и сроки, установленные настоящим договором, результаты работ, а при обнаружении отступлений от условий настоящего договора, вследствие которых результаты работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе сообщить об этом Генеральному подрядчику в срок, предусмотренный настоящим договором;

22.7. оказывать содействие Генеральному подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

22.8. привлечь Генерального подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками проектной документации или выполненных изыскательских работ;

22.9. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

23. **Заказчик имеет право**:

23.1. осуществлять контроль и надзор за ходом выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения;

23.2. в случае неустранения Генеральным подрядчиком недостатков проектной документации, в том числе нарушения сроков и порядка их устранения, поручить устранение данных недостатков третьему лицу либо устранить их своими силами и потребовать от Генерального подрядчика возмещения понесенных расходов и других убытков;

23.3. осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Генеральным подрядчиком, без вмешательства в его производственную и хозяйственную деятельность;

23.4. отказаться от исполнения настоящего договора в любое время до сдачи результатов работ при наличии уважительных причин, уплатив Генеральному подрядчику часть установленной договорной цены за работы, выполненные до получения Генеральным подрядчиком уведомления об отказе заказчика от исполнения настоящего договора;

23.5. требовать от Генерального подрядчика возмещения причиненных убытков;

23.6. устанавливать условия по предоставлению дополнительного количества экземпляров проектной документации сверх установленного соответствующими техническими нормативными правовыми актами количества за дополнительную плату по договоренности с Генеральным подрядчиком;

23.7. потребовать от Генерального подрядчика представления обоснования договорной цены работ, являющихся предметом настоящего договора, в том числе выполняемых субподрядчиками;

23.8. отказаться от договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Генерального подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом в срок согласно п. 3 настоящего договора;

23.9 потребовать от Генерального подрядчика исправления ошибок и устранения недостатков, выявленных Заказчиком и (или) государственными органами, за счет Генерального подрядчика в срок не более 10 (десяти) календарных дней с момента представления замечаний;

23.10 Заказчик также имеет иные права предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

24. **Генеральный подрядчик обязан**:

24.1. выполнять работы, являющиеся предметом настоящего договора, в соответствии с заданием на разработку проектной документации, исходными данными, разрешительной документацией, нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, и настоящим договором;

24.2. информировать Заказчика в письменной форме о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям настоящего договора, а также о необходимости пересмотра разрабатываемой проектной документации в согласованный сторонами срок со дня получения таких данных или документации;

24.3. устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, которые могут повлечь отступления от исходных данных, разрешительной документации и (или) настоящего договора, технико-экономических параметров объекта, предусмотренных заданием на разработку проектной документации;

24.4. согласовать готовую проектно-сметную документацию с Заказчиком, с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления в соответствии с регламентом административных процедур;

24.5. информировать Заказчика в письменной форме:

о некачественно подготовленных задании на разработку проектной документации, комплекте исходных данных и архитектурно-планировочном задании, необходимых для исполнения настоящего договора;

об обстоятельствах, препятствующих выполнению Генеральным подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему договору;

о невозможности получения ожидаемого результата работ;

в пятидневный срок письменно сообщить Заказчику о приостановке действия лицензий, разрешений, аттестатов соответствия, изменении лицензий, разрешений, аттестатов соответствия на выполняемые им работы по настоящему договору. В случае приостановления или прекращения действий лицензий, разрешений, аттестатов соответствия Генерального подрядчика на выполняемые работы по настоящему договору, Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке (отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке) без возмещения затрат Генеральному подрядчику за фактически выполненные объемы работ;

24.6. приостановить работы, являющиеся предметом настоящего договора, в случаях, указанных в подпункте 22.5 настоящего пункта, до получения от Заказчика соответствующих указаний;

24.7. передать Заказчику комплекты проектной документации в сроки, предусмотренные настоящим договором, в количестве экземпляров, определенных заданием на разработку проектной документации и договором, а также накладную на передачу результатов работ, акты сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ;

24.8. не передавать без согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

24.9. гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе подготовленной Генеральным подрядчиком проектной, в том числе сметной, документации;

24.10. осуществлять обеспечение сопровождения проведения государственной строительной экспертизы по рассмотрению проектной документации;

24.11. осуществлять устранение замечаний экспертов в ходе проведения государственной строительной экспертизы в срок не позднее одного рабочего дня до установленной даты устранения замечаний;

24.12. обеспечивать достоверность предоставляемых Заказчику документов, в отношении сведений о квалификационных аттестатах руководителей и специалистов Генерального подрядчика, квалификационных аттестатах лиц, осуществляющих выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, разработки разделов проектной документации по объекту;

24.14. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

25. Генеральный подрядчик имеет право:

25.1. выполнять работы в определенный настоящим договором срок;

25.2. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора;

25.3. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по настоящему договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

25.4. самостоятельно определять способ выполнения работ, являющихся предметом настоящего договора, в соответствии с заданием на разработку проектной документации, исходными данными, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и настоящим договором;

25.5. получать плату за результаты работ;

25.6. привлекать субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ, при этом объем выполняемых субподрядчиком работ не может превышать 50 процентов от общей стоимости объема работ по разработке проектной документации и выполнению изыскательских работ.

26. Генеральный подрядчик предоставляет право Заказчику привлекать третьих лиц для внесение изменения в проектно- сметную документацию, ведения авторского надзора, без необходимости получения на то согласия Генерального подрядчика.

27. Заказчик вправе использовать произведение архитектуры (проектно-изыскательские документы, заключение по обследованию инженерных систем, проектно-сметную документацию) в любой форме (письменной, изображения и т.п.) любым способом (разрабатывать документацию, воспроизводить, вносить изменения без согласования с автором (лицензиаром), использовать в буклетах, рекламных материалах и

т.д.. Уступка исключительного права на объект авторского права по настоящему договору осуществляется на безвозмездной основе и предоставляется на весь срок использования произведения.

4. Ответственность сторон

28. За нарушение принятых по договору обязательств стороны несут ответственность в соответствии с Правилами, другими актами законодательства и договором.

28.1 Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Генеральному подрядчику за:

- нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ, их видов (этапов) - в размере 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

В случае несвоевременной оплаты Заказчиком за выполненные работы, начисление пени, предусмотренной настоящим договором, осуществляется с 4-го календарного дня после наступления просрочки оплаты.

28.2. Если иное не предусмотрено законодательными актами, Генеральный подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику за:

несоблюдение сроков выполнения работ, этапов, установленных в договоре, - в размере 0,2 процента от стоимости невыполненных работ, за каждый день просрочки;

нарушение сроков сдачи заказчику результатов работ, этапов, установленных договором - в размере 0,2 процента от цены работ по договору за каждый день просрочки.

Генеральный подрядчик не вправе ссылаться на не предоставление исходных данных в полном объеме или надлежащих исходных данных при обосновании нарушения сроков выполнения работ и/или иных нарушений своих обязательств по настоящему Договору.

Генеральный подрядчик несет полную ответственность за проведение процедуры закупки работ, услуг по привлечению иных организаций в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Беларусь.

28.3. Недостатки в проектной документации, допущенные по вине Генерального подрядчика/субподрядчиком с которым у Генерального подрядчика заключен договор, и выявленные в процессе строительства или эксплуатации объекта, подлежат устранению Генеральным подрядчиком за свой счет в срок не более 10 (десяти) календарных дней с момента представления замечаний, если иные сроки не оговорены в представленных требованиях /замечаниях.

За несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком, в том числе выявленных как по результатам государственных экспертиз, так и после их прохождения, Генеральный подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания согласованного сторонами срока.

В случае, если недостатки в проектной документации, привели к дополнительным затратам Заказчика, Заказчик может потребовать от Генерального подрядчика возместить их в полном порядке, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента представления.

28.4. Генеральный подрядчик не несет ответственность за допущенные без согласования с ним отступления от проектной документации в процессе строительства.

Кроме уплаты неустойки (пени) виновная сторона возмещает другой стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

В случае установления контролирующими органами фактов завышения стоимости в актах выполненных работ Генеральным подрядчиком, фактическим объемам (затратам), штрафные санкции, предъявленные Заказчику, возмещаются Генеральным подрядчиком Заказчику в полном объеме, в независимости от времени их установления контролирующими государственными органами в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней.

28.5 Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по Договору.

29. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются Экономическим судом по месту нахождения ответчика.

30. Генеральный подрядчик несет ответственность по обеспечению безопасности и охране труда при выполнении работ по договору.

31. Убытки, понесенные Заказчиком в связи с ненадлежащим исполнение Генеральным подрядчиком своих обязательств по настоящему договору, возмещаются последним первому в полном объеме их стоимости и сверх договорной, законной неустойки.

5. Форс-мажорные обстоятельства

32. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, принятие нормативных и иных актов и решений органов государственной власти и управления, и обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

33. Наступление любого из таких обстоятельств, непосредственно повлиявшее на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем договоре, соразмерно отодвигает срок исполнения обязательств на время действия соответствующих обстоятельств.

34. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении указанных в пункте 37 настоящего договора обстоятельств и о препятствии в исполнении своих обязательств в срок не позднее 3 дней с момента наступления таких обстоятельств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления.

Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

6. Порядок изменения и расторжения настоящего договора

35. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

36. Генеральный подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае невыполнения Заказчиком обязательств согласно

подпункту 21.1 пункта 21 настоящего договора и по причине невозможности, в связи с этим выполнения работ по настоящему договору.

37. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор в случае, если:

37.1. на предложение о внесении изменений в существенные условия настоящего договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

37.2. одна из Сторон настоящего договора находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или в отношении нее возбуждено производство по делу о несостоятельности или банкротстве.

38. Предложение о расторжении настоящего договора направляется заинтересованной Стороной в письменной форме другой Стороне, которая обязана рассмотреть его в течение пяти дней с момента получения.

39. При согласии другой Стороны на расторжение настоящего договора оформляется акт оказанных услуг или акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) с указанием:

39.1. стоимости фактически выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком работ по настоящему договору;

39.2. перечня передаваемых Заказчику результатов работ, в том числе требующих доработки;

39.3. обязательств Сторон, связанных с расторжением настоящего договора.

7. Антикоррупционная оговорка

40. Стороны обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правилами и обязательствами согласно настоящему договору.

41. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

42. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.

43. В случае нарушения одной Стороной указанных обязательств, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Заключительные положения

44. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

45. Настоящий договор, все изменения и дополнения к нему оформляются в письменном виде и считаются действительными, если они подписаны Сторонами и скреплены печатями (при их наличии). При этом каждый лист настоящего договора и приложений к нему должен быть пронумерован и подписан Сторонами.

46. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

47. Настоящий договор, дополнительные соглашения к нему, акты сдачи-приемки выполненных работ, иные документы, имеющие отношение к заключению и исполнению настоящего договора, могут быть заключены путем обмена такими документами или по электронной почте с последующей передачей оригиналов документов посредством почтовой связи в течение 5 дней со дня отправки указанных документов по электронной почте. До получения оригиналов Стороны признают юридическую силу электронной копии документа.

48. Каждая из Сторон обязана в течение трех рабочих дней известить другую сторону об изменении банковских реквизитов, почтового, юридического адресов (места нахождения), иных событиях (фактах), влияющих на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

49. При выполнении своих обязательств во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством.

50. К договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – задание на разработку проектной документации, утвержденное в установленном порядке.

Приложение № 2 – исходные данные и разрешительная документация.

Приложение № 3- календарный план на разработку проектной документации по объекту с разделением по этапам.

Приложение № 4 – протокол согласования договорной (контрактной) цены;

Приложение № 5- комплект проектно- сметной документации по архитектурному проекту (стадия "А").

Приложение № 6 - копии заключения государственной экспертизы № 520-17/26 от 09.10.2026 и № 807-17/26 от 17.11.2026.

Приложение №7 – документы, подтверждающие полномочия представителей сторон, если от имени сторон действуют их представители.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:
Открытое акционерное общество «Минский завод игристых вин»
ул. Радиальная, 50, 220070, г. Минск
р/с BY88AKBB30120000005255200000
в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска,
БИК AKBBBY2X г. Минск, ул. Долгобродская, 1.
УНП 100349860, ОКПО 05896811
Тел. +37517 2992703/43/73/ 44
Ф. +375172992793

Главный инженер

_____ С.П. Рубацкий
«___» _____2026 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

_____

«____»_____ 2026 г.