УТВЕРЖДЕНО
Директор филиала
«Барановичские тепловые сети»
РУП «Брестэнерго»
_____О.Г.Бутрим
__ _____ 2026 г.

Задание на разработку проектной документации по объекту «Техническая модернизация здания РСУ ТЭЦ с инв. № 110/С-86632 в части оснащения кондиционером кабинета охраны труда, расположенного по адресу: пр-т Советский, 41, г. Барановичи»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований.
1. Основание для проектирования	Проект инвестиционной программы на 2027 год.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка или документ, удостоверяющий право на земельный участок, в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке	Не требуется
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Не требуется.
2.3. Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуется
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется.
3. Сведения о земельном участке	Площадь территории Барановичской ТЭЦ в соответствии со свидетельством

	(удостоверением) о государственной регистрации составляет 15,4896 га. Планировочных ограничений нет.
4. Информация о строительстве	Общественное обсуждение не требуется.
5. Вид строительства	Модернизация.
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта.
7. Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа.
8. Дополнительные требования к информационной модели	Отсутствуют.
9. Стадийность проектирования	9.1. Одностадийное: строительный проект 9.2. разработку проектной документации осуществить в один этап: Разработка проектной документации (строительного проекта) и прохождение государственной экспертизы (при необходимости).
10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется.
11. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается.
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	12.1. Разработать проектную документацию по установке кондиционера в кабинете охраны труда, площадью 32,3 $м^2$, высота этажа в помещениях – 2,800 м. 12.2. Количество, тип, необходимую мощность, и т.д. определить проектом. 12.3. Установить регуляторы управления температурным режимом для обеспечения нормируемой температуры в зимний и летний периоды. 12.4. При проектировании закладывать оборудование, обеспечивающее экономию электроэнергии. 12.5. Предусмотреть вентили с электронной регулировкой, для обеспечения точной дозировки фреона (при необходимости). 12.6. Уровень шума не должен превышать допустимый по нормативным актам. 12.7. Предусмотреть восстановление стен, полов, потолков.

	12.8. При разработке проектной документации, маркетинговые исследования должны выполняться в соответствии с действующей нормативной документацией (приказ ГПО «Белэнерго» от 07.07.2026 № 171). 12.9. Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с действующей нормативной документацией. 12.10. Технические решения на стадии проектирования согласовать с филиалом «Барановичские тепловые сети» РУП «Брестэнерго». 12.11. Выдать в бумажном виде заказчику 5 (пять) экземпляров проектно-сметной документации и один экземпляр документации в электронном виде (на CD/DVD) в формате, не позволяющем редактировать и вносить изменения в проектную документацию (Adobe PDF), а также информационный блок данных (ИБД) в системе CIC (программа smr-pro), включающий в себя ведомости объемов и стоимости работ. 12.13. Стоимость строительства определить на дату начала разработки сметной документации с применением прогнозного индекса цен в строительстве на дату начала строительства и в нормативный период строительства. 12.14. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта и выполнение корректировки ПСД по заявке заказчика до сдачи объекта в эксплуатацию. 12.15. Предусмотреть командировочные расходы на выполнение проектных, строительно-монтажных и пусконаладочных работ. 12.16. Проектная организация обеспечивает соответствие всех технических решений действующим нормативно-техническим актам Республики Беларусь и нормативным документам ГПО «Белэнерго». Все отчисления выполнить в соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства объектов №116 от 13.10.2025г.

	12.17. Предусмотреть время на сдачу объекта в эксплуатацию. 12.18. Проектная организация обеспечивает подготовку необходимых документов для подачи проектной документации в органы государственной экспертизы заказчиком. 12.19. При необходимости учесть стесненные условия труда.
13. Источники финансирования строительства	Собственные средства РУП «Брестэнерго».
14. Способ строительства	Подрядный
15. Наименование заказчика	Брестское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Брестэнерго», зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 18.09.2000 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200050653 в лице директора филиала «Барановичские тепловые сети» РУП «Брестэнерго» О.Г.Бутрима, действующего на основании доверенности РУП «Брестэнерго» № 0025 дф от 29.07.2025 Юридический адрес: пр. Советский, 41, 225411, г. Барановичи, Брестская область, Республика Беларусь УНП 200050653 IBAN: BY08BAPB30124453500110000000 в центре банковских услуг № 130 в г. Барановичи региональной дирекции по Брестской области ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ	Будет определен по результатам проведения соответствующей конкурсной процедуры.
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	Будет определен по результатам проведения соответствующей конкурсной процедуры.
18. Объект строительства	Здание РСУ ТЭЦ с инв. № 110/С-86632. Строительный объем здания – 978,00 м^3, кол-во этажей – 1, высота здания – 3,68 м.
19. Номенклатура производимой продукции	Отсутствует
20. Количество рабочих мест	Не требуется
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели	

21.1. Предельная стоимость строительства	Стоимость строительства будет определена проектным институтом при разработке сводного сметного расчета.
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Согласно нормативному сроку эксплуатации объекта.
21.3. Срок начала и окончания строительства	Предполагаемая дата начала строительства – май 2027 года.
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство	Отсутствуют
22. Требование к технологии производства	Не требуются
23. Применение основного технологического оборудования	Не применяется
24. Режим работы предприятия	Круглосуточно. Круглогодично.
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	Отсутствуют
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Отсутствуют
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Отсутствуют
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам, изделиям	Отсутствуют
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с действующим законодательством
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	В соответствии с действующим законодательством
31. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	В соответствии с действующим законодательством
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующим законодательством

33. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Отсутствуют
34. Дополнительные требования заказчика	Отсутствуют
35. Особые условия проектирования и строительства	Отсутствуют
36. Класс сложности объекта	Класс сложности объекта в соответствии с СН 3.02.07-2020 – четвертый класс сложности (К-4)
37. Условия проектирования	Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.
38. Уникальный идентификационный номер ОКС (при наличии)	В соответствии с действующим законодательством
39. Наличие опасных производственных объектов и (или) потенциально-опасных объектов	Отсутствуют
40. Наличие радиационных объектов	Отсутствуют
41. Класс объекта по значимости	В процессе разработки документации.

Первый заместитель директора –
Г лавный инженер С.А.Гнатюк

Начальник ОТАИНИ В.О.Комаров

Начальник ОНиОТ В.Г.Бобко

Начальник цеха электростанции (ЭЦ) В.В.Гаврук

От проектной организации-исполнителя:

_____ _____ _____

Должность подпись инициалы, фамилия

__ _____ 2026 г.