УТВЕРЖДЕНО
ОАО «АСБ Беларусбанк»
наименование заказчика
Исполнительный директор
должность представителя заказчика

подпись инициалы, фамилия
«10» 02 2026 г.

ЗАДАНИЕ
на техническое обследование

1. Наименование и месторасположение объекта:

Изолированное нежилое помещение № 4Н, расположенное по ул. Игуменский тракт, 20 в г. Минске

2. Заказчик: ОАО «АСБ Беларусбанк».

3. Цель выполнения работ:

1) определить техническое состояние:

– строительных конструкций здания;

– инженерных сетей систем электроснабжения, вентиляции, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, кондиционирования;

2) выполнить дополнительные работы согласно пункту 6 настоящего задания.

4. Исходные данные:

Строительный объем исследуемой части здания, $м^3$	769
Высота этажа, м:	3,0
Этажность здания	10+подвал
Класс сложности здания (по СН 3.02.07-2020)	2

5. Перечень выполняемых работ при определении технического состояния строительных конструкций (да, нет):

Сбор исходных данных:

Категория сложности работ		1
5.1.1	Фундаменты	Нет
5.1.2	Стены и перегородки	Да
5.1.3	Полы	Да
5.1.4	Колонны, столбы, стойки	Нет
5.1.5	Подкрановые и тормозные конструкции	Нет
5.1.6	Перекрытия	Да
5.1.7	Покрытие	Нет
5.1.8	Кровля	Нет
5.1.9	Несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад	Нет

Обмерные работы

Категория сложности работ		2
5.2.1	Конструкция фундаментов по выполненным шурфам	Нет
5.2.2	Планы	Да
5.2.3	Фасады	Да
5.2.4	Разрезы, сечения	Да
5.2.5	План кровли	Нет
5.2.6	Стропильные и подстропильные конструкции	Нет
5.2.7	Несущие элементы перекрытий	Да

5.2.8	Несущие элементы покрытия	Нет
5.2.9	Несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад	Нет

Работы по обследованию зданий и сооружений:

Категория сложности работ		2
5.3.1	Фундаменты	Нет
5.3.2	Стены и перегородки	Да
5.3.3	Полы	Да
5.3.4	Колонны, столбы, стойки	Нет
5.3.5	Подкрановые и тормозные конструкции	Нет
5.3.6	Перекрытия	Да
5.3.7	Покрытие	Нет
5.3.8	Кровля	Нет
5.3.9	Несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад	Нет

Разработка рекомендаций и технических решений:

Категория сложности работ		2
5.4.1	Фундаменты	Нет
5.4.2	Стены и перегородки	Да
5.4.3	Полы	Да
5.4.4	Колонны, столбы, стойки	Да
5.4.5	Подкрановые и тормозные конструкции	Нет
5.4.6	Перекрытия	Да
5.4.7	Покрытие	Нет
5.4.8	Кровля	Нет
5.4.9	Несущие конструкции пролетных строений галерей, эстакад	Нет

6. Выполнить:

- обследование крылец, пандуса, отмостки, конструкции тамбура, помещения для банкомата и инфокиоска (для определения возможности дальнейшей их эксплуатации или объемов демонтажных работ), козырьков (дать рекомендации по предотвращению схода снега), стоек, рекламных конструкций с узлами крепления, ограждений, прилегающей территории с элементами благоустройства;
- обследование существующих систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, вентиляции (с указанием существующих каналов, их обследованием) и кондиционирования, сетей связи с привязкой инженерных систем помещения к инженерным системам жилого дома; с указанием места расположения вводных, распределительных щитов, приборов учета, оборудования ВРУ, водомерного узла, приборов отопления и кондиционеров и др.;
- определить толщину и материал наружных и внутренних стен, перегородок, указать несущие стены;
- выполнить обследование отливов, подоконников, оконного и дверного заполнения с указанием их размеров и отметок;
- определить несущую способность плит перекрытия над подвалом, дать рекомендации по усилению конструкций при необходимости;
- дать рекомендации по повышению звукоизоляции перекрытия между помещениями отделения и жилыми помещениями сверху (со стороны помещений банка);
- выполнить теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций обследуемого помещения;
- выполнить обследование подвальных помещений под помещениями банка.

7. Срок и порядок предоставления материалов: согласно договору.

8. Перечень отчетных материалов: заключения по результатам обследования с

выводами и рекомендациями (3 экземпляра на бумажном носителе и в электронном виде) на электронную почту Mihail.Kapinski@belarusbank.by, в том числе чертежи в формате AutoCAD2013(*.dwg). Планы выполнить в масштабе 1:100 с указанием всех актуальных размеров.

9. Наличие неблагоприятных факторов при проведении работ: обследование выполнить при функционирующем подразделении банка.

10. Дополнительные условия: в случае нарушения (повреждения) в процессе обследования исходного состояния элементов здания обеспечить их восстановление за свой счет. Обязанности по выполнению (в случае необходимости) вскрытий и последующая заделка мест вскрытий, обеспечение инструментом, механизмами (в том числе лестницами, стремянками) возлагается на подрядчика. Выполнение шурфования и сопутствующих работ обеспечивается подрядчиком, в том числе получение ордера на раскопки (при необходимости).

В случае необходимости исполнитель самостоятельно и за свой счет знакомится с проектной документацией по зданию в архивах организаций, выполнявших проектирование объекта, с технической документацией в ТС «Соседи-71».

11. Приложение: копия технического паспорта на 2 л. в 1 экз.

От заказчика:

Директор департамента строительства
и управления недвижимостью
ОАО «АСБ Беларусбанк»

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на изолированное нежилое помещение

составлен по состоянию на *16 июня 2008г.*

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер *500/D-7117679*

1. Область		6. Улица	*ул. ИГУМЕНСКИЙ ТРАКТ*
2. Район		7. Номер дома	*20*
3. Сельский совет		8. Номер корпуса	
4. Населенный пункт	*г.МИНСК*	9. Номер изолированного помещения	*пом. 44*
5. Район в городе	*ЛЕНИНСКИЙ*	10. Этаж	*1*

1. СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта здания	*08-05-02/07-АР*
2. Инвентарный номер	*500/С-49320*
3. Количество этажей, шт.	*10*
4. Материал стен	*блоки из ячеистого бетона*
5. Год постройки	*2008*
6. Год реконструкции	
7. Общая площадь здания, кв.м.	*15827,7*

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗОЛИРОВАННОМ НЕЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ

Таблица 2

1. Назначение изолированного нежилого помещения	*код 4 02 18 Помещение финансового назначения (сбербанк)*
2. Объем изолированного нежилого помещения, куб.м.	*769*
3. Общая площадь изолированного нежилого помещения, кв.м.	*202,4*
4. Нормируемая площадь изолированного нежилого помещения, кв.м.	*123,6*

Подпись исполнителя

