СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер

_____ ***Скомарох Е.В.***
(подпись) /Ф.И.О./
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Управляющий
ОАО «Гомельский жировой комбинат»
Директор ООО «СтанИБор»

_____ ***Насонов В.В.***
(подпись) /Ф.И.О./
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации по объекту: «Реконструкция котельной с инв. номером 350/С-44750, по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 4»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Наименование Заказчика	Открытое Акционерное Общество «Гомельский жировой комбинат» Юридический адрес: г. Гомель, ул. Ильича, 4
2. Сроки и порядок выполнения работ	Не более 60-ти календарных дней
3. Основание для разработки	1. Договор №…….от …….. 2. СП 1.02.01-2023 «Состав и порядок разработки предпроектной (предынвестиционной) документации» 3. ТКП 241-2018 (33240) «Порядок разработки технико-экономического обоснования выбора схем теплоснабжения при строительстве и реконструкции объектов»
4. Источник финансирования:	Собственные средства Заказчика
5. Вид строительства	Реконструкция
6. Функциональное назначение рассматриваемого объекта	Технологическое пароснабжение собственной производственной базы, покрытие нагрузок отопления, вентиляции и ГВС производственных объектов
7. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается
8. Основные технические характеристики	Данные по источнику тепловой энергии: а) категория по надежности теплоснабжения – II. Теплоисточник планирует работать круглогодично, круглосуточно с регламентными остановками на плановый ремонт и чистку. б) технологическое пароснабжение – Р=16,0 бар (1,6МПа), Р=4 бар (0,4МПа) насыщенный пар Возврат конденсата с производства – отсутствует в) часовой расход пара: -на производственные нужды от 0,6 до 10.8 т. в ч. -на нагрузки ГВС и отопления до 4.9 т. в ч. г) теплоноситель системы отопления вода с температурой до 70°С Р=2,5бар (0,25МПа). Греющая среда пар Р=4 бар (0,4МПа). Тип теплообменные аппаратов ТТАИб д) протяжённость паровой магистрали: Р=16,0 бар (1,6МПа) – 560 м. Ø86х3 Р=4 бар (0,4МПа) –840 м. Ø219х6

9. Необходимость разработки вариантов системы теплоснабжения	*Рассмотреть следующие варианты:* **- вариант №1.** Сохранение существующей конфигурации наружных сетей теплоснабжения с подачей пара на технологические нужды и покрытием нагрузок отопления, вентиляции и ГВС посредством применения пароводяных подогревателей непосредственно у потребителей. Замена паровых котлов на современные, вывод всех существующих паровых котлов из эксплуатации. Рассматриваются следующие виды топлива: 1) природный газ 2) электроэнергия 3) торф фрезерный 4) щепа 5) древесные палеты Резервное топливо отсутствует; **- вариант №2.** Вариант смешанной котельной с производством пара на технологические нужды и устройством водогрейной части на покрытие нагрузок отопления и вентиляции, с реконструкцией наружных тепловых сетей. Вывод из эксплуатации всех существующих паровых котлов и установкой новых паровых и водогрейных котлов. Рассматриваются следующие виды топлива: 1) природный газ 2) электроэнергия 3) торф фрезерный 4) щепа 5) древесные палеты Резервное топливо отсутствует; **- вариант №3.** Вариант водогрейной котельной с выводом из эксплуатации всех существующих паровых котлов, реконструкцией наружных тепловых сетей и установкой парогенераторов непосредственно в точках паропотребления. Рассматривается вид топлива – природный газ. Резервное топливо отсутствует; **- вариант №4**. Вариант со строительством отдельно стоящей блочно-модульной котельной с присоединением к существующей конфигурации наружных сетей теплоснабжения с подачей пара на технологические нужды и покрытием нагрузок отопления, вентиляции и ГВС посредством применения пароводяных подогревателей непосредственно у потребителей. Рассматривается вид топлива – природный газ. Резервное топливо отсутствует
10. Этапы выполнения работы:	*Первый этап* – Анализ существующего положения по котельной предприятия. Формирование запроса на предоставление исходных данных. Формирование отчёта по техническому состоянию внутренних и наружных инженерных сетей, благоустройства. Определение необходимых объёмов демонтажных и восстановительных работ.

	Второй этап – Разработка инвестиционного замысла в составе следующих работ (для указанных выше вариантов): - Выбор технологических решений – выполнение проработки состава оборудования; при расчете тепловых нагрузок использовать исходные данные Заказчика касательно технологического теплопотребляющего оборудования. - Выбор предполагаемого места размещения объекта строительства. - Выбор технологических решений, проработка вариантов состава оборудования (котлы, горелки, деаэратор, ХВО и т.п.) - Разработка архитектурно-планировочной концепции. - Определение предварительной потребности в энергетических, водных и других ресурсах. - Оформление Декларации о намерениях (сформулировать итоговое название объекта строительства согласно Постановлению МАиС №66 от 30.06.2022). - Определение класса сложности объекта строительства согласно требований СН 3.02.07-2020. - Оформление сводной ведомости нагрузок для получения технических условий. - Разработка необходимых графических материалов, формирование ведомостей объёмов работ и спецификаций *Третий этап* – Разработка технико-экономического обоснования выбора варианта теплоснабжения объекта строительства согласно требований СП 4.02.03-2026 «Обоснование выбора варианта электро- и (или) теплоснабжения объекта»для указанных выше вариантов. Определение необходимых мощностей по инженерному обеспечению (в т.ч. дополнительно выделяемых) для обеспечения функционирования объекта. Формирование технических условий на обеспечение ресурсами объекта. *Четвертый этап* – Разработка обоснования инвестиций в составе следующих работ (для указанных выше вариантов): - Цели инвестирования. - Общая характеристика. - Мощность объекта. - Основные технологические решения. - Бюджет проекта (допускается использовать информацию из коммерческих предложений от поставщиков котельного оборудования, от монтажных организаций, допускается использовать данные по стоимости строительства объектов-аналогов). - Экономическая эффективность инвестиций. - График осуществления инвестиционного проекта. - Выводы и предложения по части выбранного варианта.

	Пятый этап – Содействие в согласовании выбранного варианта теплоснабжения объекта строительства в установленном порядке, при необходимости прохождение экологической экспертизы. *Шестой этап* – Разработка технического задания на проектирование.
11. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	В соответствии со сроком амортизации основного технологического оборудования
12. Режим работы	Режим работы производства: –365 дней в году, круглосуточно (для технологического пароснабжения); - ГВС – круглогодично, круглосуточно; - отопление и вентиляция – в течение отопительного периода
13. Особые условия разработки предпроектной документации	Строительство будет осуществляться в условиях действующего предприятия и функционирующей котельной. Резервное топливо отсутствует.
14. Класс сложности объекта строительства	Определить в процессе разработки предпроектной (предынвестиционной) документации согласно СН 3.02.07-2020
15. Дополнительные требования	Передать оформленную документацию Заказчику в 3-х экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в формате «PDF») Исполнитель должен располагать кадровыми ресурсами, необходимыми для выполнения предпроектных работ (с учетом технико-экономического обоснования вариантов реконструкции системы теплоснабжения) в области теплоэнергетики, в том числе: - специалистами с высшим профильным образованием по направлениям «Теплоэнергетика», «Теплотехника», «Промышленная теплоэнергетика» или смежным специальностям; - специалистами, имеющими опыт разработки предпроектной и/или проектной документации для объектов теплоэнергетики; - не менее одного специалиста, имеющего учёную степень кандидата или доктора наук и/или учёное звание доцента, профессора в области теплоэнергетики. Подтверждение: копии дипломов, аттестатов, документов о трудовых отношениях.

Техническое задание составил:
Главный энергетик
ОАО «Гомельский жировой комбинат»

_____ *Кривоносов Д.С.*
(подпись) (Ф.И.О.)

«___» _____ 2026г.

Техническое задание принял к исполнению:

_____

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

«___» _____ 2026г.