ПРОЕКТ

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ №

г. Гомель «_____» _____2026 г.

Открытое акционерное общество «Гомельский жировой комбинат», г. Гомель, Республика Беларусь, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, по результатам процедуры закупки № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги и выполнить работы, указанные в п.1.1.1 и 1.1.2. настоящего Договора (далее - Услуги, Работы), а Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме принимать и оплачивать оказанные Услуги и выполненные Работы.

1.1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие Услуги:

- разработка предпроектной (предынвестиционной) документации по объекту: «Реконструкция котельной с инв. номером 350/С-44750, по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 4»;

1.2. Исполнитель оказывает Услуги (выполняет Работы) по согласованному графику проведения работ (оказания услуг) в соответствии с трудовым законодательством Республики Беларусь на территории Заказчика по адресу: г.Гомель, ул. Ильича, д.4.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ определяется сторонами Заказчика и указывается в _____.

2.2. Исполнитель обязан приступить к выполнению работ в срок _____.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг (Работ) по настоящему Договору составляет: _____.

3.2. Общая стоимость Услуг (Работ) по настоящему Договору определяется как сумма всех подписанных и исполненных Актов оказанных услуг (выполненных работ).

3.3. Оплата работ (услуг) осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств в белорусских рублях на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке_____.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. **Заказчик имеет право:**

4.1.1. знакомиться с ходом оказания Услуг (выполнения Работ), соблюдая при этом требования техники безопасности;

4.1.2. требовать от Исполнителя информацию о ходе оказания Услуг (выполнения Работ);

4.1.3. требовать от Исполнителя устранения дефектов и недоделок, выявленных в ходе оказания Услуг (выполнения Работ);

4.1.4. не допускать Специалистов Исполнителя к оказанию Услуг (выполнению Работ) и/или требовать замены Специалиста Исполнителя, в следующих случаях:

- появления Специалистов Исполнителя в состоянии алкогольного опьянения или под воздействием наркотических или токсических веществ, о чем составляется соответствующий акт;
- нарушение Специалистами Исполнителя правил поведения и техники безопасности на территории Заказчика.

4.1.5. при наличии признаков хищения проводить личный досмотр Специалистов Исполнителя, при необходимости проводить досмотр их личных вещей силами службы охраны

Заказчика;

4.1.6. осуществлять видео-фиксацию действий Специалистов Исполнителя на территории Заказчика при помощи средств системы видеонаблюдения.

4.2. **Заказчик обязуется:**

4.2.1. обеспечить готовность места оказания Услуг (выполнения Работ) и Чиллера без срывов согласованных сроков оказания Услуг (выполнения Работ),

4.2.2. в течение трех дней после выполнения работ и предоставления Акта выполненных работ принять результат выполненной работы, подписав акт приемки. Все недостатки выполненной работы, выявленные в момент приемки, должны быть оговорены в названном акте;

4.2.3. в сроки, предусмотренные настоящим договором оплатить выполненные работы;

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. **Исполнитель имеет право:**

5.1.1. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Договора;

5.1.2. выполнять дополнительные Работы, не учтенные в предварительно выставленных документах, но необходимые для дальнейшего выполнения Работ, по предварительному согласованию с Заказчиком;

5.1.3. приостановить выполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае необоснованного отказа Заказчика подписать Акт или необоснованного отказа оплаты стоимости Услуг (Работ) Исполнителя;

5.2. **Исполнитель обязуется:**

5.2.1. производить выполнение работ (оказание услуг) согласно условиям настоящего Договора;

5.2.2. обеспечить качество оказываемых Услуг (выполняемых Работ) в соответствии с требованиями технической документации;

5.2.3. провести первичный инструктаж на рабочем месте по охране труда со Специалистами Исполнителя при участии ответственного работника Заказчика. Фиксирование первичного инструктажа на рабочем месте осуществляется в журнале регистрации инструктажа по охране труда Исполнителя.

5.2.4. немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят качеству результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

5.2.5. в срок не позднее 3 дней с момента завершения работ предоставить Заказчику вместе с результатом работы Акт оказанных услуг (выполненных работ) и отчет о выполненных работах.

5.2.6. организовывать рабочие места подчиненного персонала и производство работ, обеспечивающие безопасные условия труда под руководством должностного лица Исполнителя на выделенном участке,

5.2.7. обеспечивать и нести полную ответственность за безопасное производство работ с соблюдением норм и правил охраны труда, требований промышленной и пожарной безопасности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь;

5.2.8. соблюдать правила поведения на территории Заказчика;

5.2.9. назначить лицо, ответственное за безопасное производство работ на объекте Заказчика. Обеспечить присутствие ответственного лица при выполнении работ повышенной опасности работниками Исполнителя;

5.2.10. выполнить работы в соответствии с условиями договора, нормативно-технической документацией и в установленные настоящим договором сроки;

5.2.11. обеспечить надлежащее качество работ, оформление соответствующей документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям нормативно-технической документации;

5.2.12. осуществлять в процессе производства работ систематическую, а по их завершении окончательную, уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов, образовавшихся в результате выполнения работ;

5.2.13. хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ, и обеспечить Заказчику доступ к ним до завершения расчетов по настоящему договору;

5.2.14. информировать Заказчика о ходе работ и сроках их выполнения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.2. За нарушение сроков оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. В случае некачественного выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель уплачивает по требованию Заказчика штраф в размере 10% от стоимости соответствующих работ.

6.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки

6.5. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также за сохранность имущества Заказчика, и обязуется возмещать Заказчику причиненный такими действиями ущерб.

6.6. Уплата неустойки, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно стихийного бедствия (наводнение, землетрясение), забастовок, введения военного положения и других обстоятельств вне разумного контроля сторон, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора и возникли после его заключения. При возникновении указанных обстоятельств, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств и их последствий.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана не позднее 5-ти дней с момента их наступления уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств с последующим представлением свидетельства Белорусской торговопромышленной палаты. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них.

7.3. Если обстоятельства, указанные в п.8.1. настоящего Договора, будут продолжаться более 30-ти дней, то каждая Сторона будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору без возмещения убытков другой Стороне. В таком случае Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону о желании расторгнуть Договор не позднее чем за 2 рабочих дня до прекращения исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9. ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ ПОРЯДОК (*АРБИТРАЖ*)

9.1. Все спорные вопросы, которые могут возникнуть по настоящему Договору (Контракту), по возможности решаются путем переговоров. Претензионный порядок обязателен для Сторон. Срок рассмотрения претензии составляет 5 календарных дней с даты получения претензии Стороной.

9.2. Если Стороны не достигли соглашения путем переговоров, то все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в экономическом суде Гомельской области по законодательству Республики Беларусь.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны договорились, что любая информация, передаваемая Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, является конфиденциальной (далее по тексту - «конфиденциальная информация»). Стороны обязуются обеспечить хранение всей конфиденциальной информации в тайне и обязуются не раскрывать и не допускать раскрытия конфиденциальной информации любым третьим липам, за исключением случаев, когда они обязаны раскрыть такую информацию согласно требованиям законодательства или по решению любого суда надлежащей юрисдикции.

10.2. Стороны несут полную ответственность за действия всех своих сотрудников, приведшие к разглашению конфиденциальной информации любым третьим лицам.

10.3. В случае разглашения конфиденциальной информации третьим лицам без получения письменного разрешения соответствующей Стороны на такое разглашение в нарушение положений настоящего Договора или если конфиденциальная информация каким-либо другим образом стала доступной третьим лицам, невиновная Сторона имеет право обращаться к виновной Стороне с требованием о компенсации убытков, явившихся результатом такого разглашения.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1 Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований и несовершение коррупционных действий при исполнении Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Договора.

11.2. Каждая из Сторон Договора, ее работники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

11.3. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются: предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; предоставление каких-либо гарантий; ускорение существующих процедур, иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

11.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда этой Стороне стало известно о нарушении настоящего раздела Договора. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора.

11.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от коррупционных действий и (или) неполучения другой Стороной в 10-дневный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, с приложением документов, подтверждающих данный факт, другая Сторона вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление первой Стороне.

11.6. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ею для исполнения Договора, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки.

12. УВЕДОМЛЕНИЯ

12.1. Все юридически значимые сообщения по настоящему Договору (далее - уведомления) должны направляться Сторонами в письменном виде в произвольной форме. Все уведомления должны незамедлительно направляться в день их подписания уполномоченным представителем с электронных адресов/на электронные адреса Сторон, указанные в пункте 11.2 настоящего Договора. Оригиналы уведомлений направляются пю почте заказным письмом на юридические адреса Сторон, указанные в п. 13 настоящего Договора.

12.2. Вся переписка между Сторонами по настоящему Договору должна направляться уполномоченным представителям Сторон. Уполномоченными представителями Сторон являются следующие лица: _____ электронная почта: _____ (от Заказчика) и _____, _____, электронная почта: _____ (от Поставщика).

Стороны подтверждают, что вышеуказанные уполномоченные представители имеют право вести переписку по настоящему Договору от имени соответствующих Сторон и что действия уполномоченных представителей считаются действиями Сторон по настоящему Договору. Все письма и иная переписка, направленная Стороной на указанный в настоящем пункте адрес электронной почты, считается надлежащим образом направленной (и полученной).

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует по ___.___._____. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от выполнения тех обязательств, которые остались невыполненными.

13.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

13.3. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен по письменному соглашению обеих Сторон.

13.4. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемыми частями. Стороны договорились о юридической силе настоящего Договора, приложений к нему и дополнительных соглашений, уведомлений Сторон в рамках Договора, переданных посредством факсимильной связи или электронной почты, позволяющих достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору. Сторона, получившая документ посредством факсимильной связи или электронной почты, вправе потребовать от другой Стороны предоставления оригинала этого документа.

13.5. В отношении всех вопросов, неурегулированных настоящим Договором применяется право Республики Беларусь.

13.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14. НАИМЕНОВАНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:	«ЗАКАЗЧИК»:
	ОАО «Гомельский жировой комбинат» Республика Беларусь, 246021, г. Гомель, ул. Ильича, д.4 Банк-получатель: ОАО «Сбер Банк», г. Минск, Республика Беларусь SWIFT: BPSBBY2X УНП 400078303 ОАО «Сбер Банк», КОД BPSBBY2X BY88BPSB30121535870506430000 Тел/факс: 8-0232-50-65-09; 8-0232-50-68-44 E-mail: krivonosov@gjk.by
_____/_____/	_____/_____/
М.П.	М.П.