СОГЛАСОВАНО

(должность) _____ (подпись) (И.О.Фамилия)

« ____ » _____ 2026 ___ г.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника управления-
Главный инженер

(должность) _____ (подпись) (И.О.Фамилия)

« ____ » _____ 2026 ___ г.

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта **Выполнение ремонтно-строительных работ в СУ-204 ОАО "МАПИД" по адресу: г. Минск. ул. Бородинская, 2 (Ремонт кровли здания склада № У1062)**

Заказчик **СУ-204 ОАО "МАПИД"**

Генподрядчик (подрядчик) **СУ-204 ОАО "МАПИД"**

Субподрядчик

Смета составлена в ценах на **1 НОЯБРЯ 2026 г.** (дата разработки) Цены **без НДС** (вид цены) Регион строительства **г.Минск** (название региона строительства) Тарифная ставка 4 разряда **16.96** руб.

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
		Смета: *1. 80. Ремонт кровли здания склада № У1062*							
1.	**ПО**	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ							
1.	**Е12-7-1** (81.86 / 52.34)	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством Разряд 3.6 МК 0.9439 Ставка 4р 16.96	100 М2 КРОВЛИ **2.1**	766.97 **1610.64**	11.17 **23.46**	7.58 **15.92**	1 609.72 **3380.41**	110.81 **232.70**	2 498.67 **5247.21**
2.	**1/10-125-15/36-БО**	Бруски (доски) (L до 6,0м) обрезной нестроганный из необрезной доски, обработанный	м3 **2.184**				1 083.94 **2367.32**	86.06 **187.96**	1 170.00 **2555.28**
3.	**Е12-161-1** (81.86 / 52.34)	Установка коньковой планки для кровли из листов волнистых битумных (еврошифер) Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 М **0.21**	298.16 **62.61**			43.16 **9.06**	3.05 **0.64**	344.37 **72.31**
4.	**1/10-115-25/711**	Планка конька плоского простая, размером грани от 145 мм до 160 мм, из проката стального тонколистового толщиной 0,5 мм, оцинкованного	м **22.05**				6.10 **134.51**	0.43 **9.48**	6.53 **143.99**
5.	**Е8-35-2** (81.86 / 52.34)	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ Разряд 3.6 МК 0.9439 Ставка 4р 16.96	100 М2 ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПРОЕКЦИИ Н **0.42**	759.13 **318.83**			191.69 **80.51**	12.04 **5.06**	962.86 **404.40**
		ИТОГО прямые затраты по разделу:		1992.08	23.46	15.92	5971.81	435.84	8423.19
		ОХР и ОПР:							1643.74
		Плановая прибыль:							1050.99
		ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:							11117.92
		ИТОГО прямые затраты по смете:		1992.08	23.46	15.92	5971.81	435.84	8423.19
		ОХР и ОПР:							1643.74
		Плановая прибыль:							1050.99
		ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:							11117.92
		ВСЕГО прямые затраты:		**1992.08**	**23.46**	**15.92**	**5971.81**	**435.84**	**8423.19**
		ОХР и ОПР:							**1643.74**
		Плановая прибыль:							**1050.99**
		ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:							**11117.92**

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
		Материалы подрядчика						
		1/ Материалы для строительных работ						
		1/10-80-20 **Листы асбестоцементные (хризотилцементные)**						
1.	1/10-80-20/7	Листы асбестоцементные волнистые 40/150 толщиной 5,8 мм (+1,0) (-0,3)	м2	283.5	10.02	2840.67	7.04%	201.29
		1/10-115-5 **Материалы кровельные и гидроизоляционные рулонные**						

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала **без НДС**	Стоимость материала **без НДС**	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср **без НДС**
2.	1/10-115-5/1191	Рубероид РППО-300	м2	0.42	1.31	0.55	7.04%	0.04
	1/10-115-25 Кровельные комплектующие							
3.	1/10-115-25/711	Планка конька плоского простая, размером грани от 145 мм до 160 мм, из проката стального тонколистового толщиной 0,5 мм, оцинкованного	м	22.05	6.10	134.51	7.04%	9.48
	1/10-125-15 Бруски и брусья и прочие материалы для покрытия полов из древесины							
4.	1/10-125-15/36-БО	Бруски (доски) (L до 6,0м) обрезной нестроганный из необрезной доски, обработанный	м3	2.184	1 083.94	2367.32	7.94%	187.96
	1/10-240-25-30 Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли							
5.	1/10-240-25-30/14	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5х120 мм	т	0.011907	3 940.00	46.91	7.04%	3.30
	1/10-240-25-35 Гвозди строительные							
6.	1/10-240-25-35/90	Гвозди строительные с конической головкой 5х120 мм	т	0.003969	3 110.00	12.35	7.04%	0.86
	1/10-240-25-45 Гвозди тарные							
7.	1/10-240-25-45/190	Гвозди тарные круглые 3х80 мм	кг	2.205	4.11	9.06	7.04%	0.64
	1/10-240-50-16 Шайбы							
8.	1/10-240-50-16/10	Шайба оцинкованная диаметром 8 мм	т	0.001806	5 604.17	10.12	7.04%	0.71
	1/10-240-55-10 Шурупы с полукруглой головкой							
9.	1/10-240-55-10/999131	Шурупы с полукруглой головкой (средняя цена по группе)	т	0.02226	4 762.50	106.01	7.04%	7.46
	1/10-260-50-5 Сталь тонколистовая оцинкованная углеродистая							
10.	1/10-260-50-5/1	Сталь тонколистовая оцинкованная углеродистая толщиной 0,5 мм	т	0.084	3 375.29	283.52	4.92%	13.94
	1/10-260-500-5 Поковки строительные							
11.	1/10-260-500-5/5	Поковки строительные (скобы, закрепы, хомуты) массой до 1,6 кг	т	0.0105	5 960.00	62.58	4.92%	3.09
2/ Строительные изделия и конструкции								
	2/20-40-35 Прочие изделия и конструкции индивидуальные стальные							
12.	2/20-40-35/30	Стальные детали лесов	т	0.0147	4 078.01	59.95	5.72%	3.43
	2/50-35-10 Щиты деревянные							
13.	2/50-35-10/20	Щиты настила деревянные	м2	1.428	14.40	20.56	7.94%	1.63
4/ Железобетонные и бетонные изделия и конструкции (в т.ч. типовые), керамические изделия, нерудные материалы, бетоны и растворы								
	4/1-4-20-10-40-40 Растворные смеси предварительного изготовления кладочные, цементные							
14.	4/1-4-20-10-40-40/20	Растворные смеси предварительного изготовления кладочные, цементные, марки 50	м3	0.168	105.36	17.70	11.37%	2.02
	ИТОГО Материалы подрядчика :					**5971.81**		**435.85**
	ВСЕГО :					**5971.81**		**435.85**

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа **без НДС**	Стоимость механизма **без НДС**	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
		Механизмы подрядчика						
1.	М331617	Средства малой механизации	МАШ.-Ч	1.092	21.48	23.46	14.58	15.92
	ИТОГО Механизмы подрядчика :					**23.46**		**15.92**
	ВСЕГО :					**23.46**		**15.92**

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат		Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
			в ценах составления сметы на 1 НОЯБРЯ 2026	в ценах месяца выполнения работ НОЯБРЬ 2026
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 НОЯБРЯ 2026 – НОЯБРЬ 2026 составляет **1.009**				
	Трудозатраты рабочих, чел-час		124,22	124,22
	Трудозатраты машинистов, чел-час		1,09	1,09
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		125,31	125,31
	Заработная плата	1	1 992,08	2 010,01
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	23,46	23,67
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	15,92	16,06
	Материалы		5 971,81	6 025,56
	в т.ч. материалы подрядчика		5 971,81	6 025,56
	. материалы заказчика			
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	435,84	439,76
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		435,84	439,76
	ИТОГО прямых затрат		8 423,19	8 499,00
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	1 643,74	1 658,53
	. 1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск)	81.86	1643.74	
3	Плановая прибыль	1	1 050,99	1 060,45
	. 1.строительные работы (3.2. Ремонт г.Минск)	52.34	1050.99	
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		11 117,92	11 217,98
6	Прочие затраты, в том числе:		682,72	688,86
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	682,72	688,86
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		11 800,64	11 906,84
	в том числе стоимость подрядных работ		11 800,64	11 906,84
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1		
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика			
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		11 800,64	11 906,84
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		11 800,64	11 906,84
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)			1,009
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)			11 906,85
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		11 800,64	11 906,85
16	Итого объем работ для налогообложения		11 800,64	11 906,85
	ИТОГО с налогом от выручки		11 800,64	11 906,85
18	Сумма НДС по ставке _____%	20	2 360,13	2 381,37
	ВСЕГО выполнено работ		14 160,77	14 288,22
20	Сумма прописью ***Четырнадцать тысяч двести восемьдесят восемь руб. 22 коп.***			

Составил Начальник ООП _____ С.В.Козак
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил _____ _____ _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Для технической документации