Код по ОКУД

Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска "

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ОТОиТН _____ В.В.Кулеш
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
«29» 10 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ ____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «21» февраля 2025г. № 59 в составе:

председателя комиссии — Начальник ОТОиТН — В.В.Кулеш
(должность) (инициалы, фамилия)

членов комиссии — Специалист ОТОиТН — А.В.Поскробко
(должность) (инициалы, фамилия)

Представитель ГП ЖЭУ №3 — И.Н.Киндель
(должность) (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:
Текущий ремонт напольного покрытия 1-2 этажа, подъезда № 2 жилого дома по адресу: г.Минск, ул. Кнорина, д. 12Б
(наименование объекта)

установлено, что в связи с неудовлетворительным техническим и эстетическим состоянием конструктивных
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)
элементов в вышеуказанном подъезде: на напольном покрытии 1-2 этажа имеются сколы, трещины, местами отсутствует плитка.

В связи с тем, местами отсутствует напольное покрытие, а также что имеются трещины на керамическом плиточном напольном покрытии. Необходимо выполнить разборку и укладку напольного покрытия из керамической плитки. Необходимо выполнить работы согласно прилагаемому перечню.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях,
(перечень факторов)
освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов (п.2 табл. В1 НРР 8.01.104-2022)- К=1,2
(отсутствие мест для складирования материалов, ограниченность в использовании электроинструментов, неудобства,
связанные с движением жителей в непосредственной близости от места работ)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:
Согласно действующих ТНПА
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:
Дата начала разработки сметной документации — октябрь 2026
Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ — ноябрь 2026
Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ — 1 месяц

Председатель комиссии — Начальник ОТОиТН — В.В.Кулеш
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии — Специалист ОТОиТН — А.В.Поскробко
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Представитель ЖЭУ № 3 — И.Н.Киндель
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора _____ И.С. Елагин
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

" " _____ 20____ г.

ЗАКАЗЧИК: Государственное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г. Минска"
АДРЕС: Беларусь, г. Минск, ул. Кедышко, дом 27
УНП: 192442481

ПОДРЯДЧИК:

ДОГОВОР: от
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **Текущий ремонт подъезда жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Кнорина, д.12 Б, под. 2, этаж 1, 2 (замена покрытия пола)**
ЧАСТЬ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт подъезда жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Кнорина, д.12 Б, под. 2, этаж 1, 2 (замена покрытия пола)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.10.2026

СТОИМОСТЬ

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ ЕД.ИЗМ./ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч.)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНС- ПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т.Ч. З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Чел.ч.= 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Октября 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0181, База НРР 2022г.									
	Ж	**Раздел 1**									
1	ПРИМЕЧАНИЕ:	**ПОДЪЕЗД - ул. Кнорина, д.12 Б, под. 2, этаж 1, 2 (замена покрытия пола)**									
2	Е57-2-7	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	100 М2 РАЗБИРАЕМОГО ПОКРЫТИЯ	1 322,31	30,59	19,60			1 352,90	83,84	1,34
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	**0,162**	**214,21**	К=1.2 **4,96**	К=1.2 **3,18**			**219,17**	К=1.2 **13,58**	К=1.2 **0,22**
3	Е13-73-4	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ДНИЩ (ПОЛОВ) БЕЗ УКЛОНА	100 М2	56,70					56,70	3,89	
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	**0,162**	**9,19**	К=1.2	К=1.2			**9,19**	К=1.2 **0,63**	К=1.2
4	1/10-230-15/395	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (В), ПОЛИМЕРНАЯ (П), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ (Д)	КГ				3,23	0,26	3,49		
			3,24				**10,47**	**0,84**	**11,31**		
5	Е57-23-1	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ, ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА ДО 20 М2	100 М2	1 198,75	67,46	43,21			1 266,21	80,88	2,96
		РАЗРЯД=3.1, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8739 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	**0,162**	**194,20**	К=1.2 **10,93**	К=1.2 **7,00**			**205,13**	К=1.2 **13,10**	К=1.2 **0,48**
6	4/1-4-20-10-40-40/50	РАСТВОРНЫЕ СМЕСИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ КЛАДОЧНЫЕ, ЦЕМЕНТНЫЕ, МАРКИ 150	М3				189,22	14,72	203,94		
			0,33048				**62,53**	**4,86**	**67,39**		
7	Е11-52-1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛА ИЗ ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКОЙ НА КЛЕЮ ПО ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКЕ	100 М2	2 311,99	26,24	4,68	194,98	15,49	2 548,70	136,32	0,23
		РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	**0,162**	**374,54**	К=1.2 **4,25**	К=1.2 **0,76**	**31,59**	**2,51**	**412,89**	К=1.2 **22,08**	К=1.2 **0,04**
8	1/10-230-65-20-23/999130	ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКИЕ ДЛЯ ПОЛОВ ОСНОВНЫЕ (СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПО ГРУППЕ), ОПРЕД. - 13	М2				19,57	1,55	21,12		
			16,605				**324,96**	**25,74**	**350,70**		
9	1/10-230-60-15/10	КОМПОЗИЦИЯ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ШВОВ СУХАЯ ШИРИНОЙ ДО 5 ММ, ВОДОСТОЙКАЯ, МОРОЗОСТОЙКАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), СЕРАЯ (ФАСОВКА ПО 20 КГ)	Т				1 776,72	141,07	1 917,79		
			0,003				**5,33**	**0,42**	**5,75**		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж		792	20	11	435	34	1 281	49,39	0,74
		ОХР и ОПР							673		
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							410		
		ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ							2 364		
		ИТОГО ПО Строительные работы (ремонт)		792	20	11	435	34	1 281	49,39	0,74
		ОХРиОПР = 83.83%							673		
		План.приб. = 45.82% * Ктек.ремонт=1.115							410		
		ИТОГО							2 364		
		ИТОГО		**792**	**20**	**11**	**435**	**34**	**1 281**	**49,39**	**0,74**
		ОХР и ОПР							673		

	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ			**410**
	СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ			**3,6**
	ВСЕГО			**2 364**
	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [792*1]		1	792
	ТРУДОЕМКОСТЬ			49,39
	ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ			0,74
	СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ			3,6
	ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [20*1]		1	20
	ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [11*1]		1	11
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [34*1]		1	34
	МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО			435
1	**ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [792+20+34+435]**			**1 281**
	В ТОМ ЧИСЛЕ:			
1.2	МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА			435
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [34-0]			34
2	ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [673*0.8]		0,8	538
3	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [410*0.8]		0,8	328
	ИТОГО [1281+0+0+538+328]			2 147
	ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [2147+0+0+0]			**2 147**
	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:			
	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ [((792+11)*(34/100)) * ((100-0)/100)]	34		273
6	**ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+273+0+0+0+0+0+0+0+0]**			**273**
7	**ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [2147+273+0]**			**2 420**
	ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [2420+0]			2 420
	РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ			
9	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [2420+0]			2 420
	ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [2420-0-0-0]			2 420
	КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ		1	
	ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [2420*1]			2 420
11	КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 10/2026 по 11/2026)		1,0181	
12	ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(2420+0+0-0)*1.0181+0*1]			2 464
14	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [2464+0+0+0+0+0]			2 464
16	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [2464-(0+0+0)]			2 464
	ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [2464+0]			2 464
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [2464+0+0]			**2 464**
	СУММА ПРОПИСЬЮ: ДВЕ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕСТА ШЕСТЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 00 КОП.			

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стои-мость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								
1	1/10-160-20/15 ВЕТОШЬ	КГ	0,081	2,45	2,94	0,24	7,94	0,23	0,02
2	1/10-230-15/395 ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (В), ПОЛИМЕРНАЯ (П), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ (Д)	КГ	3,24	2,69	3,23	10,47	7,94	0,26	0,84
3	1/10-230-60-15/10 КОМПОЗИЦИЯ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ШВОВ СУХАЯ ШИРИНОЙ ДО 5 ММ, ВОДОСТОЙКАЯ, МОРОЗОСТОЙКАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), СЕРАЯ (ФАСОВКА ПО 20 КГ)	Т	0,003	1 480,60	1 776,72	5,33	7,94	141,07	0,42
4	1/10-230-65-20-23/999130 ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКИЕ ДЛЯ ПОЛОВ ОСНОВНЫЕ (СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПО ГРУППЕ), ОПРЕД. - 13	М2	16,605	16,31	19,57	324,96	7,94	1,55	25,74
5	1/10-230-60-35/47 РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ (РСС), ОБЛИЦОВОЧНАЯ, ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВАЯ, ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ (В), М100	Т	0,081	322,52	387,02	31,35	7,94	30,73	2,49
6	4/1-4-20-10-40-40/50 РАСТВОРНЫЕ СМЕСИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ КЛАДОЧНЫЕ, ЦЕМЕНТНЫЕ, МАРКИ 150	М3	0,33048	157,68	189,22	62,53	7,78	14,72	4,86
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО в том числе: материалы подрядчика					**434,88** 434,88			**34,37** 34,37
	Механизмы								
7	М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,299376	0,33	0,40	0,12			
8	М020130 КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА, 10 Т	МАШ.-Ч	0,036936	45,07	54,08	2,00			
9	М331305 ПЫЛЕСОС ПРОМЫШЛЕННЫЙ	МАШ.-Ч	0,55404	3,21	3,85	2,13			
10	М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.-Ч	0,697896	18,97	22,76	15,88			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО					**20,13**			

Составил _____ Цишевич О.В.

Проверил _____

Начальник сметно-договорного отдела
Островерхов В.И