Код по ОКУД

Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г.Минска "

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ОТОиТН _____ В.В.Кулеш
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
«29» 10 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «21» февраля 2025г. № 59 в составе:

председателя комиссии — Начальник ОТОиТН (должность) — В.В.Кулеш (инициалы, фамилия)

членов комиссии — Специалист ОТОиТН (должность) — А.В.Поскробко (инициалы, фамилия)

Представитель ГП ЖЭУ №3 (должность) — К.М.Левандовский (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:
Текущий ремонт напольного покрытия, подъезда № 1 жилого дома по адресу: г.Минск, ул. Макаенка, д. 14А
(наименование объекта)

установлено, что в связи с неудовлетворительным техническим и эстетическим состоянием конструктивных
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)
элементов в вышеуказанном подъезде: на напольном покрытии имеются сколы, трещины, местами отсутствует плитка.

В связи с тем, местами отсутствует напольное покрытие, а также что имеются трещины на керамическом плиточном напольном покрытии. Необходимо выполнить разборку и укладку напольного покрытия из керамической плитки. Необходимо выполнить работы согласно прилагаемому перечню.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях,
(перечень факторов)
освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов (п.2 табл. В1 НРР 8.01.104-2022)- К=1,2
(отсутствие мест для складирования материалов, ограниченность в использовании электроинструментов, неудобства,
связанные с движением жителей в непосредственной близости от места работ)
Работы следует производить с применением следующих механизмов:
Согласно действующих ТНПА
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:
Дата начала разработки сметной документации октябрь 2026
Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ ноябрь 2026
Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 1 месяц

Председатель комиссии — Начальник ОТОиТН (должность) — (подпись) — В.В.Кулеш (инициалы, фамилия)

Члены комиссии — Специалист ОТОиТН (должность) — (подпись) — А.В.Поскробко (инициалы, фамилия)

Представитель ЖЭУ № 3 (должность) — (подпись) — К.М.Левандовский (инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора _____ И.С. Елагин
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

" " _____ 20____ г.

ЗАКАЗЧИК: Государственное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г. Минска"
АДРЕС: Беларусь, г. Минск, ул. Кедышко, дом 27
УНП: 192442481

ПОДРЯДЧИК:

ДОГОВОР: от
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **Текущий ремонт подъезда жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Макаенка, д.14 А, под. 1 (замена покрытия пола)**
ЧАСТЬ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт подъезда жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Макаенка, д.14 А, под. 1 (замена покрытия пола)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.10.2026 СТОИМОСТЬ

№ П/П	ОБОСНО-ВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ ЕД.ИЗМ./ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч.)	
				ЗАРАБОТ-НАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИА-ЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНС- ПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т.Ч. З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Чел.ч.= 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Октября 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0181, База НРР 2022г.									
	Ж	**Раздел 1**									
1	**ПРИМЕЧАНИЕ :**	**ПОДЪЕЗД - ул. Макаенка, д.14 А, под. 1 (замена покрытия пола)**									
2	**Е57-2-7**	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	100 М2 РАЗБИРАЕМОГО ПОКРЫТИЯ	1 322,31	30,59	19,60			1 352,90	83,84	1,34
					К=1.2	К=1.2				К=1.2	К=1.2
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	**0,162**	**214,21**	**4,96**	**3,18**			**219,17**	**13,58**	**0,22**
3	**Е57-23-1**	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ, ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА ДО 20 М2	100 М2	1 198,75	67,46	43,21			1 266,21	80,88	2,96
					К=1.2	К=1.2				К=1.2	К=1.2
		РАЗРЯД=3.1, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8739 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	**0,162**	**194,20**	**10,93**	**7,00**			**205,13**	**13,10**	**0,48**
4	4/1-4-20-10-40-40/50	РАСТВОРНЫЕ СМЕСИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ КЛАДОЧНЫЕ, ЦЕМЕНТНЫЕ, МАРКИ 150	М3				189,22	14,72	203,94		
			0,33048				**62,53**	**4,86**	**67,39**		
5	**Е13-73-4**	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ДНИЩ (ПОЛОВ) БЕЗ УКЛОНА	100 М2	56,70					56,70	3,89	
					К=1.2	К=1.2				К=1.2	К=1.2
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	**0,162**	**9,19**					**9,19**	**0,63**	
6	1/10-230-15/395	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (В), ПОЛИМЕРНАЯ (П), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ (Д)	КГ				3,23	0,26	3,49		
			3,24				**10,47**	**0,84**	**11,31**		
7	**Е11-52-1**	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛА ИЗ ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКОЙ НА КЛЕЮ ПО ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКЕ	100 М2	2 311,99	26,24	4,68	194,98	15,49	2 548,70	136,32	0,23
					К=1.2	К=1.2				К=1.2	К=1.2
		РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	**0,162**	**374,54**	**4,25**	**0,76**	**31,59**	**2,51**	**412,89**	**22,08**	**0,04**
8	1/10-230-65-20-23/999130	ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКИЕ ДЛЯ ПОЛОВ ОСНОВНЫЕ (СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПО ГРУППЕ), ОПРЕД. - 13	М2				19,57	1,55	21,12		
			16,605				**324,96**	**25,74**	**350,70**		
9	1/10-230-60-15/10	КОМПОЗИЦИЯ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ШВОВ СУХАЯ ШИРИНОЙ ДО 5 ММ, ВОДОСТОЙКАЯ, МОРОЗОСТОЙКАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), СЕРАЯ (ФАСОВКА ПО 20 КГ)	Т				1 776,72	141,07	1 917,79		
			0,003				**5,33**	**0,42**	**5,75**		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж		792	20	11	435	34	1 281	49,39	0,74
		ОХР и ОПР							673		
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							410		
		ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ							2 364		
		ИТОГО ПО Строительные работы (ремонт)		792	20	11	435	34	1 281	49,39	0,74
		ОХРиОПР = 83.83%							673		
		План.приб. = 45.82% * Ктек.ремонт=1.115							410		
		ИТОГО							2 364		
		ИТОГО		**792**	**20**	**11**	**435**	**34**	**1 281**	**49,39**	**0,74**
		ОХР и ОПР							**673**		

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора (должность) (подпись) И.С. Елагин (инициалы, фамилия)

" " 20 г.

ЗАКАЗЧИК: Государственное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Первомайского района г. Минска"
АДРЕС: Беларусь, г. Минск, ул. Кедышко, дом 27
УНП: 192442481

ПОДРЯДЧИК:

ДОГОВОР: от

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **Текущий ремонт подъезда жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Макаенка, д.14 А, под. 1 (замена покрытия пола)**

ЧАСТЬ ОБЪЕКТА: Текущий ремонт подъезда жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Макаенка, д.14 А, под. 1 (замена покрытия пола)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.10.2026

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ ЕД.ИЗМ./ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ-Ч.)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНС- ПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т.Ч. З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Чел.ч.= 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Октября 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0181, База НРР 2022г.									
	Ж	**Раздел 1**									
1	ПРИМЕЧАНИЕ:	**ПОДЪЕЗД - ул. Макаенка, д.14 А, под. 1 (замена покрытия пола)**									
2	Е57-2-7	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	100 М2 РАЗБИРАЕМОГО ПОКРЫТИЯ	1 322,31	30,59	19,60			1 352,90	83,84	1,34
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	**0,162**	**214,21**	К=1.2 **4,96**	К=1.2 **3,18**			**219,17**	К=1.2 **13,58**	К=1.2 **0,22**
3	Е57-23-1	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ, ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА ДО 20 М2	100 М2	1 198,75	67,46	43,21			1 266,21	80,88	2,96
		РАЗРЯД=3.1, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8739 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	**0,162**	**194,20**	К=1.2 **10,93**	К=1.2 **7,00**			**205,13**	К=1.2 **13,10**	К=1.2 **0,48**
4	4/1-4-20-10-40-40/50	РАСТВОРНЫЕ СМЕСИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ КЛАДОЧНЫЕ, ЦЕМЕНТНЫЕ, МАРКИ 150	М3				189,22	14,72	203,94		
			0,33048				**62,53**	**4,86**	**67,39**		
5	Е13-73-4	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ДНИЩ (ПОЛОВ) БЕЗ УКЛОНА	100 М2	56,70					56,70	3,89	
		РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	**0,162**	**9,19**	К=1.2	К=1.2			**9,19**	К=1.2 **0,63**	К=1.2
6	1/10-230-15/395	ГРУНТОВКА АКРИЛОВАЯ ГЛУБОКОГО ПРОНИКНОВЕНИЯ ДЛЯ НАРУЖНЫХ (Н) И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (В), ПОЛИМЕРНАЯ (П), ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ (1), ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ (Д)	КГ				3,23	0,26	3,49		
			3,24				**10,47**	**0,84**	**11,31**		
7	Е11-52-1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛА ИЗ ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКОЙ НА КЛЕЮ ПО ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКЕ	100 М2	2 311,99	26,24	4,68	194,98	15,49	2 548,70	136,32	0,23
		РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	**0,162**	**374,54**	К=1.2 **4,25**	К=1.2 **0,76**	**31,59**	**2,51**	**412,89**	К=1.2 **22,08**	К=1.2 **0,04**
8	1/10-230-65-20-23/999130	ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКИЕ ДЛЯ ПОЛОВ ОСНОВНЫЕ (СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПО ГРУППЕ), ОПРЕД. - 13	М2				19,57	1,55	21,12		
			16,605				**324,96**	**25,74**	**350,70**		
9	1/10-230-60-15/10	КОМПОЗИЦИЯ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ШВОВ СУХАЯ ШИРИНОЙ ДО 5 ММ, ВОДОСТОЙКАЯ, МОРОЗОСТОЙКАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), СЕРАЯ (ФАСОВКА ПО 20 КГ)	Т				1 776,72	141,07	1 917,79		
			0,003				**5,33**	**0,42**	**5,75**		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ Ж		792	20	11	435	34	1 281	49,39	0,74
		ОХР и ОПР							673		
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							410		
		ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ							2 364		
		ИТОГО ПО Строительные работы (ремонт)		792	20	11	435	34	1 281	49,39	0,74
		ОХРиОПР = 83.83%							673		
		План.приб. = 45.82% * Ктек.ремонт=1.115							410		
		ИТОГО							2 364		
		ИТОГО		**792**	**20**	**11**	**435**	**34**	**1 281**	**49,39**	**0,74**
		ОХР и ОПР							**673**		