УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
«Барановичские тепловые сети»
РУП «Брестэнерго»
_____О.Г.Бутрим
_____ 2026 г.

Задание на разработку предпроектной и проектно-сметной документации (строительный проект) по объекту
«Реконструкция тепловой сети ТМ 2 от ТК-2-10 до ТК-2-10/10 по ул. Пионерская, от ТК-2-10/5 до ТК-2-10/5А по переулку Студенческому, от ТК-2-10/2 до ТК-2-9/1 по улице Горького и до жилых домов по ул. Пионерской, 64, по ул. Комсомольской, 28, до здания по ул. Куйбышева, 23, 27 к2, до здания музыкального колледжа по ул. Горького, 91, 91 к1, 91 к2 до здания школы №14 по ул. Пионерская, 98, в городе Барановичи»
(Ø529 мм – 978 м; Ø219 мм – 1294,4 м; Ø159 мм – 46 м; Ø133 мм – 378,2 м; Ø 114 мм – 174м; Ø108 мм – 310 м; Ø89 мм – 160,4 м; Ø76 мм – 898 м; Ø57 мм – 72 м; Ø38 мм – 48 м)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований.
1. Основание для проектирования	План проектно-изыскательских работ РУП «Брестэнерго» на 2027 год.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка или документ, удостоверяющий право на земельный участок, в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке	В процессе разработки проектной документации.
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	В процессе разработки проектной документации.
2.3. Архитектурно-планировочное задание	В процессе разработки проектной документации.
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	В процессе разработки документации.
2.5. Разрешение Министерства культуры Республики Беларусь на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на	Не требуется.

разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	
3. Сведения о земельном участке	Тепловая сеть по ул.Пионерская в г. Барановичи
4. Информация о строительстве	Общественное обсуждение не требуется.
5. Вид строительства	Реконструкция.
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7. Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа.
8. Дополнительные требования к информационной модели	Отсутствуют.
9. Стадийность проектирования	9.1. Одностадийное: строительный проект 9.2. Разработку проектной документации осуществить в два этапа: 1. Разработка предпроектной документации и прохождение экологической экспертизы (при необходимости) 2. Разработка проектной документации (строительного проекта) и прохождение государственной экспертизы (при необходимости).
10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
11. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается.
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	12.1. Проектирование участков тепловых сетей выполнить из ПИ-труб. В низших точках предусмотреть дренирующие устройства. 12.2. Предусмотреть демонтаж и утилизацию старых труб и железобетонных изделий (лотки, плиты перекрытия, неподвижные опоры). 12.3. Проектом предусмотреть реконструкцию тепловой камеры ТК-2-10: полную замену всей запорной арматуры и обвязки трубопроводов; замену 4 сальниковых компенсатора; перепланировку камеры в части демонтажа перегородки внутри тепловой камеры; установку площадок для обслуживания запорной арматуры; устройство вентиляции тепловой камеры с выносом на зеленую зону; устройство дренажного приямка с

	выводом в отдельно стоящий колодец; установку бобышек, гильз и манометров; установку трубок перкинсана с трехходовыми кранами и манометров. 12.4. Проектом предусмотреть организацию системы сбора данных и оперативного управления оборудования посредством диспетчеризации тепловых сетей филиала, с последующей установкой в тепловой камере ТК-2-10 приборов (детекторов) мониторинга за состоянием тепловых сетей – контроль температуры и давления ПСВ и ОСВ, контроль открытия люка и затопления. 12.5. Предусмотреть замену тепловых камер коверами с ПИ запорной арматурой (при возможности): ТК-2-10/1; ТК-2-10/2а; ТК-2-10/2; ТК-2-10/3; ТК-2-10/3А; ТК-2-10/4; ТК-2-10/5; ТК-2-10/6; ТК-2-10/6А; ТК-2-10/7; ТК-10/9; ТК-2-10/10. 12.6. Проектом предусмотреть замену всех люков тепловых камер, коверов, дренажных колодцев на люки с запирающими устройствами и маркировкой на крышке люка «ТС», а в зоне проезжей части способными выдерживать повышенную нагрузку. 12.7. Проектом предусмотреть дополнительную секционирующую запорную арматуру на участке тепловой сети от ТК 2-10/4(существующей) до ТК 2-10/5(существующей). 12.8. Проектом предусмотреть тепловой узел с ПИ-запорной арматурой и выводом в дренажный колодец в низшей точке на участке тепловой сети от ТК-2-10(существующей) до планируемой дополнительной секционной запорной арматуры на участке тепловой сети от ТК 2-10/4(существующей) до ТК 2-10/5(существующей). 12.9. Проектом предусмотреть тепловой узел с ПИ-запорной арматурой и выводом в дренажный колодец в низшей точке на участке тепловой сети от дополнительной секционной запорной арматуры на участке тепловой сети от ТК 2-10/4(существующей) до ТК 2-10/5(существующей) до ТК-2-10/9(существующей). 12.10. Проектом предусмотреть в ТК-2-10(существующей) установить дренажные краны после запорной арматуры в сторону ж.д. Пионерская,15. 12.11. Проектом предусмотреть тепловой узел с ПИ-запорной арматурой и выводом в дренажный колодец в низшей точке на участке тепловой сети от ТК-2-10/1(существующей) до ТК-2-10/1-1(существующей).

	12.12. Проектом предусмотреть тепловой узел с ПИ-запорной арматурой и выводом в дренажный колодец в низшей точке на участке тепловой сети от ТК-2-10/2а(существующей) до ТК-2-9/1(существующей). 12.13. Проектом предусмотреть на участке от ТК-2-10/2а(существующей) до ТК-2-9/1(существующей) в высшей точке установку воздушников. 12.14. В ТК-2-10/2а(существующей) предусмотреть установку секционной запорной арматуры в сторону ТК-2-9/1(существующей). 12.15. Тепловую сеть на участке от ТК-2-10/2а(существующей) до ТК-2-9/1(существующей) в надземном исполнении предусмотреть в подземном исполнении.(при возможности). 12.16. Тепловую сеть на участке от ТК-2-10/1 (существующей) до ТК-2-10/1-1 (существующей) в надземном исполнении предусмотреть в подземном исполнении (при возможности). 12.17. Проектом предусмотреть на участке тепловой сети от ТК-2-10/2а(существующей) до здания по ул.Куйбышева,21 соединение с существующей тепловой сетью. 12.18. Проектом предусмотреть тепловой узел с ПИ-запорной арматурой и выводом в дренажный колодец в низшей точке на участке тепловой сети от ТК 2-10/2а(существующей) до здания по ул.Куйбышева,23. 12.19. Проектом предусмотреть тепловой узел с ПИ-запорной арматурой и выводом в дренажный колодец в низшей точке на участке тепловой сети от ТК 2-10/2(существующей) до ТК 2-10/2а(существующей). 12.20. Проектом предусмотреть тепловой узел с ПИ-запорной арматурой и выводом в дренажный колодец в низшей точке на участке тепловой сети от ТК 2-10/5(существующей) до ТК 2-10/5А(существующей). 12.21. Проектом предусмотреть тепловой узел с ПИ-запорной арматурой и выводом в дренажный колодец в низшей точке на участке тепловой сети от ТК 2-10/5(существующей) до ТК 2-10/5А(существующей). 12.22. Проектом предусмотреть тепловой узел с ПИ-запорной арматурой и выводом в дренажный колодец в низшей точке на участке тепловой сети от ТК 2-10/3(существующей) до ТК 2-10/3А(существующей).

	12.36. Обеспечить получение положительного заключения государственной строительной и других экспертиз при необходимости. 12.37. Проектная организация обеспечивает соответствие всех технических решений действующим нормативно-техническим актам Республики Беларусь и нормативным документам ГПО «Белэнерго». 12.38. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию). 12.39. Предусмотреть время на сдачу объекта в эксплуатацию. 12.40. Все отчисления выполнить в соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства объектов № 39 от 19.04.2023г. 12.41. Учесть стесненные условия труда при выполнении строительных работ (при необходимости). 12.42. Условия работы подрядчика при реализации данного проекта – 5 дней в неделю (понедельник-пятница), 8 (восьмичасовой) рабочий день. 12.43. Размещение подрядчиков для выполнения строительно-монтажных работ предусмотреть в специальных вагончиках. 12.44. Выдать в бумажном виде заказчику 5 (пять) экземпляров сметной документации и один экземпляр в электронном виде (на CD/DVD) в формате, не позволяющем редактировать и вносить изменения в проектную документацию (Adobe PDF), а также информационный блок данных (ИБД) в системе CIC, программа SMR-PRO, включающий в себя ведомости объемов и стоимости работ. 12.45. Предусмотреть восстановление асфальтного и травяного покрытия (при необходимости). 12.46. При разработке проектной документации, маркетинговые исследования должны выполняться совместно заказчиком и проектной организацией.
13. Источники финансирования строительства	Собственные средства РУП «Брестэнерго».
14. Способ строительства	Подрядный

15. Наименование заказчика	Брестское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Брестэнерго», зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 18.09.2000 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200050653 в лице директора филиала «Барановичские тепловые сети» РУП «Брестэнерго» О.Г.Бутрима, действующего на основании доверенности РУП «Брестэнерго» № 0025дф от 29.07.2025 г. Юридический адрес: пр. Советский, 41, 225411, г. Барановичи, Брестская область, Республика Беларусь УНП 200050653 IBAN: BY08BAPB30124453500110000000 в центре банковских услуг № 130 в г. Барановичи региональной дирекции по Брестской области ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ	Будет определен по результатам проведения соответствующей конкурсной процедуры.
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	Будет определен по результатам проведения соответствующей конкурсной процедуры.
18. Объект строительства	Тепловая сеть по улице Пионерской в г. Барановичи
19. Номенклатура производимой продукции	Отсутствует
20. Количество рабочих мест	Не требуется
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1. Предельная стоимость строительства	Стоимость строительства будет определена проектным институтом при разработке сводного сметного расчета.
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	Не менее нормативного срока эксплуатации объекта.
21.3. Срок начала и окончания строительства	Предполагаемая дата начала строительства – май 2028 года.
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство	Отсутствуют
22. Требование к технологии производства	Отсутствуют

23. Применение основного технологического оборудования	Не применяется
24. Режим работы предприятия	Круглосуточно. Круглогодично.
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов)	Отсутствуют
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Отсутствуют
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	27.1. Предусмотреть дальность отвозки (при необходимости): - грунта во временный отвал; - вытесненного грунта; - строительного мусора; - песчаного грунта в соответствии со справкой, предоставленной заказчиком.
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам, изделиям	Отсутствуют
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с действующим законодательством
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	В соответствии с действующим законодательством
31. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	В соответствии с действующим законодательством
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с действующим законодательством
33. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Отсутствуют

34. Дополнительные требования заказчика	Отсутствуют
35. Особые условия проектирования и строительства	Отсутствуют
36. Класс сложности объекта	Класс сложности объекта в соответствии с СН 3.02.07-2020 – второй класс сложности (К-2)
37. Условия проектирования	Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Первый заместитель директора-
главный инженер С.А.Гнатюк

Заместитель главного инженера –
начальник тепловой электростанции В.В.Якимчик

Мастер РТС А.Н.Кокин

Инженер ОТАИНИ Н.В.Тарасевич

От проектной организации-исполнителя:

_____ _____ _____
Должность подпись инициалы, фамилия

__ _____ 2026 г.

ЛИСТ 1-2

Ул. Горького

Ул. Рагули

Ул. Куйбышева

Ул. Лисина

Ул. Пионерская

Ул. Пионерская

Ул. Комсомольская

Ул. Комсомольская

Ул. Куйбышева

2d219

2d529
177,0 м

2d529
124,7 м

2d529
47,0 м

2d529
140,0 м

ТК-2-10/4

ТК-2-10/3

ТК-2-10/2

ТК-2-10/1

ТК-2-10

ТК-2-9/1

2d76
146,4 м

Подъём

ТК-2-10/2а

2d76
65,9 м

ПИ 2d38
24,0 м

№23

2d108
86,8 м

ТК-2-10/3А

2d76
68,1 м

№28

2d76
74,2 м

2d76
22,5 м

ТК-2-10/1-1

№27к2

ЛИСТ 2-2

Школа №14

№98

2d76
95,0 м

ТК-2-10/10

2d159
23,0 м

2d219
53,0 м

Ул. Марата Казея

2d219
157,8 м

ТК-2-10/7

Ул. Кудрина

№91

2d89
59,3 м

2d89
20,9 м

ТК-2-10/6А

Опуск

2d114
19,5 м

2d57
35,7 м

2d114
47,9 м

№91к1

Подъём

2d114
19,1 м

Пер. Калинина

От ТК-2-10/4 до ТК-2-10/5

2d219; 130,9 м

2d219
111,5 м

2d76
45,1 м

№64

Ул. Минина и Пожарского

ТК-2-10/5

Ул. Пионерская

Ул. Пионерская

ТК-2-10/9

2d219
194,0 м

ТК-2-10/6

Пер. Калинина

ПИ 2d133
189,1 м

ТК-2-10/5А

Пер. Студенческий

Пер. Студенческий

Ул. Марата Казея

Ул. Кудрина