Проект

ДОГОВОР
строительного подряда №_____

г. Борисов «_____»_____2026 г.

Открытое акционерное общество «Борисовский завод пластмассовых изделий», в лице директора Козловского Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» аттестат соответствия 0000577-ФЗ, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» аттестат соответствия _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 года № 1450 (со всеми изменениями и дополнениями к нему) (далее – Правила), протоколом заседания конкурсной комиссии от __.__.2026 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить строительно-монтажные на объекте: «Техническая модернизация главного корпуса с градирней по замене экструзионно-выдувного оборудования на новое высокопроизводительное, энергоэффективное для производства изделий объемом от 0,5 л. до 5,0 л по адресу: г. Борисов, ул. Даумана, 97» (далее – объект) в объеме согласно утвержденной в установленном порядке проектно-сметной (далее – проектной) документации, являющейся неотъемлемой частью договора, в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов (далее – ТНПА) и нормативных правовых актов (далее – НПА), действующих на территории Республики Беларусь, на условиях, предусмотренных настоящим договором, и передать Заказчику результат работ в порядке, определенном разделами 4, 5 договора.

Перечень, виды и объемы работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определяются проектом № 25-18-П и сметной документацией (ЛС 201, 204), утвержденной приказом от 01.10.2026 г. № 440. Разработчиком проектной документации является ООО «Архитектурное ателье».

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить строительно-монтажные и пусконаладочные работы (далее – Работы) в соответствии с условиями и порядком расчетов, установленными разделами 4, 5 настоящего договора.

1.3. Месторасположение объекта: г. Борисов, ул. Даумана, 97.

1.4. *Пункт формируется по результатам процедуры закупки:*

Подрядчик выполняет Работы собственными силами.

Или Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации для выполнения отдельных видов строительных работ в порядке, определенном законодательством.

При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками в полном объеме.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения Работ:

начало *(число) (месяц)* 202__ г.;

окончание *(число) (месяц)* 202__ г.

Приемка объекта в эксплуатацию (*(число) (месяц) - (число) (месяц)* 202__г.).

2.2. Предусмотренные договором сроки выполнения Работ подлежат пересмотру в случаях:

нарушения заказчиком установленных договором сроков передачи проектной документации;

несвоевременной передачи подрядчику строительной площадки (фронта работ);

выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;

уменьшения предусмотренного в договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для строительства объекта на очередной финансовый год;

существенного нарушения установленного договором порядка расчетов (сроков перечисления и размеров авансовых платежей), графика платежей (финансирования);

нарушения заказчиком установленных договором сроков поставки материальных ресурсов, влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;

приостановления строительства объекта;

реорганизации юридического лица, являющегося одной из сторон договора;

невозможности исполнения обязательств вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

2.3. Срок выполнения Работ продлевается по соглашению Сторон в установленном порядке с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору.

2.4. Изменение срока выполнения Работ оформляется дополнительным соглашением к договору.

2.5. Приостановление Работ на объекте по решению органов или лиц, осуществляющих контроль за строительством, с оформлением предписаний, актов и других документов, не может рассматриваться в качестве основания для изменения срока выполнения Работ, кроме случаев, когда принятие решений о приостановлении Работ на объекте вызвано причинами, не зависящими от Подрядчика.

3. ЦЕНА РАБОТ

3.1. Неизменная договорная (контрактная) цена Работ определена по результатам процедуры закупки на основании цены предложения Подрядчика – победителя процедуры закупки и составляет ____ рублей (____ рубля _ копеек), в том числе НДС 20% (Приложение 1).

3.1.1. *Пункт формируется по результатам процедуры закупки:*

Неизменная договорная (контрактная) цена Работ определена с учетом конкурсного коэффициента:

коэффициент К= _____

которые применяются Подрядчиком при расчете стоимости выполненных Работ.

3.2. Неизменная договорная (контрактная) цена Работ корректируется в случаях изменения:

налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, а также установления и (или) отмены налоговых льгот;

прогнозных индексов;

нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве;

проектной, в том числе сметной, документации по причине обнаружения недостатков технического и (или) счетного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке;

сроков выполнения подрядных работ, предусмотренных договором, при:

нарушении заказчиком установленного договором порядка расчетов, графика платежей;

выявлении в ходе строительства дополнительных работ, влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;

изменении даты начала выполнения подрядных работ и (или) приостановлении строительства (выполнения подрядных работ) по обстоятельствам, не зависящим от сторон или зависящим от заказчика.

3.3. Изменение договорной (контрактной) цены Работ оформляется дополнительным соглашением к договору.

3.4. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

3.5. Обеспечение выполнения строительно-монтажных работ материальными ресурсами (далее – материальные ресурсы), возлагается на Подрядчика.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За расчетный период принимается календарный месяц.

4.2. Основанием для расчетов за выполненные Работы служат подписанные Заказчиком и Подрядчиком справка о стоимости выполненных работ и затрат (далее – справка формы С3-а), составленная на основании актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (далее – акты сдачи-приемки работ формы С-2б), актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а (на дополнительные работы) (далее – акт сдачи-приемки работ формы С-2а) оформленных по формам первичных учетных документов в строительстве, утвержденным Постановлениями Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее – МАиС) от 29.04.2011 г. № 13 с обязательным соблюдением требований Инструкции о порядке определения стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете, утвержденной Постановлением МАиС от 30.05.2024 № 53 в части раздельного учета затрат по объектам, стоимость строительства которых выделена в составе сводного сметного расчета и на строительство которых составлены объектные сметы..

4.3. Стоимость выполняемых Подрядчиком работ определена на основании п. ___ Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение подрядных работ, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553.

4.4. Расчёт за выполненные Работы отчетного периода производится Заказчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами актов сдачи-приёмки выполненных работ формы С-2б, С-2а, актов пусконаладочных работ и справки формы С-3а за отчетный месяц, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика для оплаты своих обязательств по договору, за вычетом ранее выданных авансов.

4.5. Окончательный расчет с Подрядчиком Заказчик осуществляет в течение *(формируется по результатам процедуры закупки)* 20 (двадцать) рабочих дней с даты утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию, который является подтверждением:

окончания Работ, предусмотренных проектной документацией;

отсутствия у Заказчика замечаний к качеству выполненных Работ;

предоставления Подрядчиком исполнительной документации по объекту в полном объеме;

освобождения строительной площадки от имущества Подрядчика;

предоставления гарантийного паспорта.

4.6. Сумма, подлежащая оплате за отчетный период, определяется за вычетом *(формируется по результатам процедуры закупки)*:

полученного Подрядчиком текущего аванса;

фактической стоимости оборудования, приобретенного за счет целевого аванса и включенного в объем Работ отчетного периода.

4.6.1. Подрядчик до 10 числа месяца, следующего за отчетным, производит оплату Заказчику стоимости фактически потребленной Подрядчиком при выполнении работ на Объекте электроэнергии и воды по тарифам, установленным снабжающими организациями для Заказчика. Для определения объема потребленных Подрядчиком электроэнергии и воды Стороны оформляют акт на передачу электроэнергии, воды формы С-4, установленной постановлением МАиС Республики Беларусь от 25 января 2013 г. № 3.

4.7. В случае выявления в процессе производства Работ необходимости выполнения дополнительных работ, стоимость таких работ формируется в размере сметной стоимости этих работ, определенной на дату разработки проектной, в том числе сметной, документации с учетом

прогнозного индекса месяца выполнения этих работ и с учетом конкурсного коэффициента.

Стоимость дополнительных работ отражается при уточнении графика производства работ и графика платежей отдельной строкой.

Стоимость дополнительных работ оформляется актом сдачи-приемки работ формы С-2а и включается в справку формы С-3а.

4.8. В случае обнаружения при производстве Работ в проектной, в том числе сметной, документации недостатков технического и (или) счетного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке, Подрядчик обязан немедленно письменно уведомить об этом Заказчика.

4.9. В случае обнаружения ошибок либо уточнения затрат в ранее принятых и оплаченных справках формы С-3а и актах сдачи-приемки работ формы С-2б, С-2а, пусконаладочных работ до окончания расчетов по настоящему договору, Подрядчик обязан устранить их путем выполнения перерасчета соответствующих актов в следующий расчетный период.

4.10. При нарушении по вине Подрядчика предусмотренных договором сроков выполнения Работ, работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их выполнения. Если нарушение сроков выполнения строительных работ произошло по не зависящим от Подрядчика причинам, то оплата за выполненные работы производятся по ценам на дату их фактического выполнения.

4.11. Количество получаемых строительных отходов и материалов для дальнейшего их использования уточняется в ходе строительства актом на разборку материалов по форме С-14. Одновременно уточняется оценочная стоимость материалов в составе возвратных сумм.

Подрядчик обязан по требованию Заказчика предоставить документы, составленные в соответствии с законодательством о бухгалтерском учёте и отчетности, и в соответствии с законодательством об отходах – книги учёта отходов производства для проверки обоснованности количества отходов, указанных в актах.

4.12. В соответствии с графиком производства работ (Приложение 2) и графиком платежей (Приложение 3) Заказчик выплачивает Подрядчику:

4.12.1. текущие авансы в размере ___% стоимости строительных работ, планируемых к выполнению в расчетном месяце *(формируется по результатам процедуры закупки).*

Подрядчик направляет Заказчику в письменной форме заявку на выделение текущего аванса, предусмотренного графиком платежей (Приложение 3), до 15 числа месяца, предшествующего отчетному. В случае несвоевременного предоставления заявки Подрядчиком, Заказчик вправе текущий аванс не выплачивать, что не будет является основанием для пересмотра срока завершения Работ.

После рассмотрения заявки о текущем авансе Заказчик перечисляет денежные средства до 21 числа месяца, предшествующего отчетному.

При невыполнении срока производства работ по пункту 2.1. настоящего договора по вине Подрядчика сумма отработанного текущего аванса определяется как произведение стоимости фактически выполненных строительных работ в расчетном месяце за вычетом суммы отработанного целевого аванса на установленный процент авансирования. Сумма неотработанного текущего аванса, определяемая как разница между суммой текущего аванса, фактически полученного Подрядчиком для выполнения строительных работ в расчетном месяце, и суммой отработанного текущего аванса, признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми Подрядчиком. Подрядчик за пользование чужими денежными

средствами уплачивает Заказчику проценты, начисленные на сумму неотработанного текущего аванса, в размере ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ, выполненных в расчетном месяце, на который выдавался текущий аванс. Период пользования чужими денежными средствами определяется с даты получения текущего аванса до даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ, в счет оплаты которого зачитывается неотработанный текущий аванс.

Текущий аванс считается полностью отработанным, если строительные работы, предусмотренные графиком производства работ (Приложение 2), выполнены в полном объеме.

4.13. Работы, выполненные некачественно по вине Подрядчика, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет средств Подрядчика.

4.14. Подрядчик обязан выставить Заказчику ЭСЧФ в порядке и сроки, установленные ст. 131-1 НК Республики Беларусь;

4.15. В случае указания Подрядчиком в ЭСЧФ недостоверных сведений, что повлекло за собой, невозможность принятия к вычету налога на добавленную стоимость, и/или уплату налогов и/или пеней, и/или предъявление контролирующими органами санкций к Заказчику, Подрядчик обязуется возместить понесенный Заказчиком ущерб.

Штраф или ущерб (убытки) должны быть уплачены Подрядчиком в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования.

4.16. Снижение фактической стоимости подрядных работ по отношению к неизменной договорной (контрактной) цене при выполнении Работ, обеспечивающих достижение потребительских и качественных характеристик объекта, является экономией Подрядчика и относится на финансовые результаты его деятельности.

Экономия Подрядчика в виде положительной разницы между неизменной договорной (контрактной) ценой и фактической стоимостью выполненных Работ не является завышением стоимости Работ, если получена в результатах, перечисленных пунктом 13 Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение подрядных работ, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553.

4.17. Стороны подтверждают взаимные расчеты актом сверки на любую отчетную дату по требованию одной из Сторон путем возвращения подписанного акта сверки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ И РЕЗУЛЬТА РАБОТ

5.1. *Пункт формируется по результатам процедуры закупки:*

Приемка Работ осуществляется в следующем порядке:

5.1.1. Подрядчик не позднее 30 числа отчетного месяца представляет Заказчику акты формы С-2б, С-2а, акты пусконаладочных работ, завизированные техническим надзором (инженерной организацией, оказывающей услуги по комплексному управлению строительной деятельностью Заказчика с осуществлением технического надзора и правом принятия от имени Заказчика решений во взаимоотношениях с подрядными и другими организациями), справку форму С-3а с сопроводительным письмом. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения актов сдачи-приемки работ и справки обязан их рассмотреть и заверить подписью и печатью. Со стороны Заказчика акты сдачи-приемки выполненных работ формы С-2а, С-2б, акты пусконаладочных работ и справки С-3а подписывает уполномоченный представитель Заказчика. При несогласии с данными, отраженными в указанных документах, Заказчик возвращает их Подрядчику с мотивированным отказом в указанный выше срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных Работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

5.2. При нарушении Подрядчиком сроков передачи Заказчику актов и справки, Заказчик вправе осуществить оплату за выполненные строительные работы в следующем отчетном периоде или увеличить срок окончательной оплаты за выполненные Работы соразмерно количеству дней, в течение которых акты и справка не были переданы Заказчику.

5.3. Одновременно с актами сдачи-приемки выполненных работ формы С-2б, С-2а, пусконаладочных работ и справкой формы С-3а за отчетный период Подрядчик обязан передать Заказчику оформленную в установленном порядке исполнительную и производственную документацию:

акты освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки

отдельных ответственных конструкций;

комплект исполнительной документации по законченным работам, оформленный в установленном порядке;

декларации о соответствии или сертификаты соответствия на строительные материалы и изделия, подлежащие обязательному подтверждению соответствия существенным требованиям безопасности технического регламента Республики Беларусь ТР 2025/013/BY;

иные документы, имеющие отношение к выполнению Работ в отчетном месяце, на основании письменного требования Заказчика (указанные документы представляются Подрядчиком в течение 1 (одного) рабочего дня от даты получения соответствующего требования).

Подрядчик в части работ, указанных в приложении к техническому регламенту Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2025/013/BY), утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.03.2025 №135, наносит знак соответствия выполненных работ существенным требованиям и прошедших процедуру подтверждения соответствия безопасности ТР 2025/013/BY на акты формы С-2б, С-2а в установленном порядке.

Предоставление Подрядчиком актов формы С-2б, С-2а без нанесения знака соответствия выполненных Работ существенным требованиям и прошедших процедуру подтверждения соответствия безопасности ТР 2025/013/BY, актов формы С-2б и (или) справок формы С-3а без предоставления исполнительной и производственной документации, в том числе паспортов, сертификатов и удостоверений на материалы, конструкции, изделия, используемые при производстве Работ Подрядчиком, и другой отчетной документации в полном объеме является для Заказчика основанием для отказа от подписания актов формы С-2б, С-2а и, соответственно, справок формы С-3а.

5.4. Датой приемки выполненных Работ считается дата подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ формы С-2б, С-2а и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы С-3а.

5.5. Выполненные строительные работы ненадлежащего качества приемке и оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы.

В случае выявления при производстве строительных работ ненадлежащего качества комиссией с участием Заказчика и Подрядчика, составляется акт о браке, недоделках (по форме С-11), который служит основанием для расчета стоимости работ по исправлению работ ненадлежащего качества и последующего списания затрат.

Устранение замечаний производится за счет Подрядчика.

5.6. Материалы и оборудование, полученные от разборки отдельных конструкций и оборудования в процессе демонтажных работ, передаются Заказчику по акту оприходования материалов, полученных от разборки (далее – акт формы С-14).

5.7. Приемка результата Работ:

5.7.1. Подрядчик в срок не менее 15 календарных дней до приемки объекта в эксплуатацию письменно сообщает об этом Заказчику для назначения Заказчиком приемочной комиссии, а также указывает представителей Подрядчика, которые будут являться членами приемочной комиссии.

5.7.2. Подрядчик получает все необходимые для приемки в эксплуатацию объекта заключения государственных органов в соответствии с Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17 июля 2023 г. № 289-З.

5.7.3. Приемка в эксплуатацию объекта оформляется актом приемки в эксплуатацию объекта, подписанным всеми членами приемочной комиссии и утвержденным в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заказчик имеет право:

6.1.1. осуществлять проверку хода и качества Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

6.1.2. приостановить (прекратить) выполнение Работ в любое время, оплатив Подрядчику Работы, фактически выполненные до получения Подрядчиком от Заказчика уведомления о приостановлении (прекращении) Работ;

6.1.3. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством и договором;

6.1.4. направлять Подрядчику замечания о работах ненадлежащего качества, допущенных Подрядчиком;

6.1.5. посещать строительную площадку в течение всего периода выполнения строительных работ на объекте, знакомиться с ходом выполнения Работ, соблюдая при этом требования техники безопасности;

6.1.6. требовать и получать от Подрядчика информацию о намечаемых конкретных датах выполнения Работ;

6.1.7. знакомиться в период выполнения Работ с документами, подтверждающими фактическую стоимость объекта (этапа, комплекса работ);

6.1.8. требовать от Подрядчика устранения работ ненадлежащего качества, выявленных в ходе выполнения Работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта;

6.1.9. осуществлять контроль за качеством поставляемых Подрядчиком материальных ресурсов;

6.1.10. за счет Подрядчика привлечь третьих лиц для устранения работ ненадлежащего качества в случае выполнения Подрядчиком Работ с отступлениями от договора, проектной документации, нормативных технических правовых актов Республики Беларусь. В случае несвоевременного устранения работ ненадлежащего качества Заказчик вправе произвести оплату третьим лицам за счет средств, причитающихся Подрядчику;

6.1.11. отказаться от принятия результата Работ в случае выявления работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;

6.1.12. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное;

6.1.13 иные права, предусмотренные законодательством.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. назначить своего представителя для исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения;

6.2.2. передать Подрядчику в течение 2 (двух) календарных дней с даты заключения договора:

строительную площадку (фронт работ) по акту;

проектную документацию, утвержденную в установленном порядке, в количестве 3 (трех) экземпляров на бумажном носителе со штампом «к производству работ» по акту/накладной;

6.2.3. обеспечить непрерывное финансирование Работ, своевременно оплачивать выполненные и принятые в установленном порядке Работы;

6.2.4. обеспечить выполнение работ по отключению действующих и иных коммуникаций;

6.2.5. осуществлять контроль качества выполняемых Подрядчиком Работ;

6.2.6. своевременно рассматривать и подписывать акты на дополнительные работы;

6.2.7. незамедлительно письменно уведомлять Подрядчика о Работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий договора;

6.2.8. оказывать Подрядчику содействие в выполнении Работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора;

6.2.9. после получения соответствующего уведомления Подрядчика о завершении строительных работ и оформлении исполнительной документации осуществить приемку в эксплуатацию объекта в соответствии с действующим законодательством;

6.2.10. в течение 3 (трех) календарных дней письменно уведомить Подрядчика об изменении места нахождения, банковских реквизитов, возбуждении в отношении него процедуры экономической несостоятельности (банкротства), принятия решения о реорганизации и/или ликвидации;

6.2.11. *(по результатам процедуры закупки)* своевременно перечислять текущие и целевые авансы в случаях и размерах, предусмотренных настоящим договором;

6.2.12. обеспечить ведение авторского надзора за строительством объекта в соответствии Инструкцией о порядке осуществления авторского надзора за строительством, утвержденной постановлением МАиС от 04.08.2020 №39 и технического надзора в соответствии с Инструкцией о порядке осуществления технического надзора за строительством, утвержденной постановлением МАиС от 13.09.2024 №102;

6.2.13. исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, ТНПА, Правилами и договором.

6.3. Подрядчик имеет право:

6.3.1. самостоятельно определять способ выполнения Работ, являющихся предметом договора, в соответствии с утвержденной проектной документацией, ТНПА, законодательством и договором;

6.3.2. *(по результатам процедуры закупки)* получить текущий и целевой авансы на условиях и в сроки, указанные в пункте 4.12. договора;

6.3.3. получить плату за принятый Заказчиком результат Работ;

6.3.4. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных договором и законодательством;

6.3.5. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего договора;

6.3.6. обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения объекта;

6.3.7. в случае неявки представителя Заказчика для составления соответствующего акта освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций в заранее указанный Подрядчиком срок (если задержка в освидетельствовании скрытых строительных работ приведет к нарушению технологии производства работ) составить акт в одностороннем порядке;

6.3.8. (формируется по результатам процедуры переговоров):

привлекать для выполнения Работ в порядке, определенном законодательством, субподрядные организации на основании договоров субподряда только с письменного согласия Заказчика.

При этом ответственность за качество работ, выполняемых привлеченными организациями, и конфиденциальность полученных сведений несет Подрядчик;

6.3.9. иные права, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

6.4. Подрядчик обязан:

6.4.1. назначить своего представителя из числа аттестованных специалистов для исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения (Приложение 4);

6.4.2. обеспечить в срок до 5 (пяти) дней ответ на любые письменные обращения Заказчика;

6.4.3. до начала производства строительных работ предоставить на согласование Заказчику проект производства работ, выполнить обустройство строительной площадки в соответствии с проектом производства работ;

6.4.4. выполнять Работы в соответствии с требованиями ТНПА, НПА и проектной документации;

6.4.5. обеспечить надлежащее санитарное состояние строительной площадки, а также прилегающей к ней территории и подъездных путей для автотранспорта;

6.4.6. обеспечить строительную площадку в соответствии с проектной документацией временными зданиями и сооружениями, необходимыми для строительства объекта, а после завершения работ произвести их демонтаж и вывоз.

Собственником временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения строительных работ, является Подрядчик;

6.4.7. при обнаружении в ходе производства Работ дополнительных работ, необходимых для завершения строительства и вызывающих увеличение стоимости объекта, немедленно сообщить об этом Заказчику. При неполучении ответа на свое сообщение в течение 10 (десяти) дней Подрядчик вправе приостановить выполнение соответствующих работ.

6.4.8. осуществлять Работы на объекте в соответствии с утвержденной Заказчиком проектной документацией и графиком производства работ (Приложение 2);

6.4.9. осуществлять оформление в процессе выполнения Работ на объекте исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям утвержденной проектной документации и нормативным техническим правовым актам Республики Беларусь, постоянно вести журналы производства работ и другую технологическую документацию согласно требованиям законодательства;

6.4.10. по окончании строительства объекта передать Заказчику исполнительную документацию за период исполнения условий договора, предусмотренную нормативными техническими правовыми актами, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты завершения работ;

6.4.11. представлять исполнительную документацию представителю технического надзора в требуемом объеме при сдаче-приемке выполненных строительных работ за отчетный период согласно пункту 5.3. настоящего договора;

6.4.12. при необходимости организовать и обеспечить при производстве строительных работ своевременное и качественное выполнение геодезических работ, включая исполнительные съемки, составление и хранение исполнительной геодезической документации в строгом соответствии с требованиями ТНПА по геодезическим работам в строительстве;

6.4.13. нести ответственность за сохранность материалов, изделий, конструкций, оборудования, инвентаря и другого имущества, находящегося на строительной площадке, с даты передачи ему строительной площадки до сдачи результата Работ Заказчику;

6.4.14. обеспечить в соответствии со сметной документацией поставку на объект материальных ресурсов;

6.4.15. уведомлять Заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытании результата строительных работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения строительных работ;

6.4.16. обеспечить выполнение работ необходимой техникой, механизмами, услугами для строительства объекта;

6.4.17. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, изделий и конструкций, оборудования, инвентаря;

6.4.18. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

6.4.19. своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование их указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительных работ до получения их указаний;

6.4.20. до сдачи объекта Заказчику выполнять его регулярную уборку и территории в целом от строительных отходов и мусора;

6.4.21. нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования или другого имущества, используемого при строительстве, либо ответственность за причинение при осуществлении строительства вреда другим лицам с даты начала

строительных работ до подписания приемочной комиссией акта приемки в эксплуатацию объекта и передачи объекта Заказчику;

6.4.22. обеспечить соблюдение в ходе выполнения строительных работ на объекте необходимых требований по технике безопасности, охране окружающей среды, а также противопожарной безопасности (включая временные здания и сооружения на строительной площадке) и нести полную ответственность за их выполнение. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды;

6.4.22.1. Подрядчик несет ответственность за выполнение требований по охране труда при выполнении работ. Подрядчик обязуется:

обеспечивать производство работ квалифицированным персоналом, прошедшим медицинское освидетельствование, необходимый инструктаж, стажировку и проверку знаний по охране труда, имеющим соответствующую группу по электробезопасности;

использовать собственные исправные, испытанные в установленные сроки, средства индивидуальной и коллективной защиты;

использовать при производстве работ исправные, прошедшие в установленные сроки техническое обслуживание, техническое освидетельствование и диагностирование оборудование, механизмы, инструменты и приспособления;

представлять до начала работ на согласование Заказчику проект производства работ и технологические карты на все виды выполняемых работ;

согласовывать мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы с ответственным за охрану труда, с другими подрядчиками при работе в одной захватке, и обеспечивать их выполнение;

6.4.22.2. до прибытия на объект для проведения Работ Подрядчик предоставляет Заказчику документы о полном соответствии подрядной организации требованиям безопасного выполнения взятых на себя обязательств:

квалификационные удостоверения (электрогазосварщиков, газорезчиков) и талоны о прохождении пожарно-технического минимума у исполнителей сварочных (огневых работ) и ответственного за проведение таких работ;

в случае выполнения одним сотрудником Подрядчика работ по покраске строительных конструкций и осуществления работ по страховке и перемещению грузов – удостоверения и документы, подтверждающие прохождение обучения по смежной специальности;

сведения о прохождении периодического медосмотра работниками (по видам выполняемых работ);

сведения о прохождении инструктажа и проверки знаний по вопросам охраны труда;

локально-правовой акт (приказ) о назначении лица, ответственного за производство работ;

наличие СИЗ, необходимых для производства работ (перечень);

наличие необходимых сведений о результатах поверки лестниц, страховочных поясов и т.д.;

наличие документации и сертификатов на оборудование и инструмент, используемый при производстве работ и т.д.;

6.4.23. устранять за свой счет работы ненадлежащего качества, обнаруженные в ходе выполнения Работ, при приемке Работ и в течение гарантийного срока, в сроки, установленные в актах, а также предъявлять претензии к субподрядчикам, поставщикам, исполнителям и изготовителям продукции за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, инициировать судебное производство, участвовать в судебных производствах.

В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу выполненных работ ненадлежащего качества или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой не установлено нарушений договора подряда со стороны Подрядчика или причинной связи между действиями Подрядчика и работами ненадлежащего качества. В этих случаях расходы по проведению экспертизы несет Сторона, потребовавшая ее назначения, а если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, - обе стороны поровну. При этом срок действия договора приостанавливается до вынесения решения экспертизы.

При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний Заказчик вправе в установленном порядке приостановить выполнение Подрядчиком строительных работ.

Также в случае, если Подрядчик не исполняет в назначенный Заказчиком в акте срок начала и/или окончания работ по устранению работ ненадлежащего качества, требования по устранению замечаний или станет очевидным, что работа по устранению замечаний не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе поручить исправление работы третьему лицу. В этом случае Подрядчик обязан компенсировать (возместить) Заказчику затраты (убытки), понесенные Заказчиком на устранение работ ненадлежащего качества третьим лицом, в срок 5 (пять) календарных дней с даты получения от Заказчика уведомления о необходимости оплаты затрат (убытков) с прилагаемым расчетом указанных затрат, составленного на основании подтверждающих документов.

К затратам (убыткам) Заказчика при устранении третьим лицом работ ненадлежащего качества в частности, но не ограничиваясь, относятся:

оплаченная Заказчиком третьему лицу сумма на сопутствующие ремонту подготовительные, в том числе демонтажные, работы по устранению работ ненадлежащего качества;

сумма разницы между стоимостью фактически выполненных третьим лицом работ на момент их выполнения и стоимостью данных работ, подлежавших выполнению Подрядчиком согласно дате их завершения в соответствии с графиком выполнения работ по настоящему договору;

документально подтвержденные затраты Заказчика, связанные с поиском третьих лиц на устранение работ ненадлежащего качества, затраты по подготовке и заключению с ними договоров строительного подряда, а также затраты, связанные с координацией выполняемых ими работ на объекте и приемкой у них работ;

6.4.24. сдать Заказчику Работы в сроки, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего договора. О дате завершения работ Подрядчик обязуется уведомить Заказчика в письменной форме не позднее чем за 30 (тридцать) дней до окончания выполнения Работ;

6.4.25. после окончания строительных работ и приемки объекта в эксплуатацию освободить строительную площадку от строительных отходов, строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов и временных построек;

6.4.26. передать Заказчику гарантийный паспорт на объект;

6.4.27. осуществлять обращение с отходами, образующимися в результате выполнения строительных работ, в том числе с ломом и отходами черных и цветных металлов, в соответствии с требованиями законодательства об отходах (получать необходимые разрешения, вести учет и другое);

Собственником лома и отходов черных и цветных металлов, образовавшихся в результате выполнения работ, является Заказчик. Под ломом и отходами черных и цветных металлов признаются металлоконструкции здания, трубопроводы и другие изделия из металлов, кабели и тому подобное.

Собственником отходов, образующихся в результате выполнения строительных работ, является Подрядчик. Подрядчик, как собственник отходов, является плательщиком экологического налога, иных платежей в бюджет за размещение строительных отходов.

6.4.28. нести полную ответственность за нарушения природоохранного законодательства при проведении строительных работ. Заказчик не компенсирует расходы Подрядчика, возникшие при нарушении Подрядчиком требований природоохранного законодательства, в том числе законодательства об отходах.

6.4.29. в течение 3 (трех) календарных дней письменно уведомить Заказчика об изменении места нахождения, банковских реквизитов, возбуждении в отношении него процедуры экономической несостоятельности (банкротства), принятия решения о реорганизации и/или ликвидации;

6.4.30. оплачивать стоимость фактически потребленной Подрядчиком при выполнении работ на Объекте электроэнергии и воды согласно условий п. 4.6.1. настоящего договора;

6.4.31. выполнять другие обязанности, установленные законодательством Республики Беларусь, ТНПА, НПА, настоящим договором

6.4.32. представлять отчет о целевом использовании полученного целевого аванса.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение принятых по настоящему договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с Правилами, другими актами законодательства и договором.

7.2. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

7.2.1. за уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

7.2.2. за несвоевременное проведение расчётов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы – 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

7.3. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) заказчику в следующих случаях и размерах:

7.3.1. за нарушение установленных в договоре (графике производства работ – Приложение 2) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20% стоимости этих работ;

7.3.3. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки, начиная со дня окончания указанного в акте срока.

7.4. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

7.5. Ответственность Сторон, установленная в настоящем договоре, не исключает применение к виновной Стороны мер ответственности, установленной Гражданским кодексом Республики Беларусь, в том числе за пользование чужими денежными средствами, иными актами законодательства.

7.6. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

7.7. *пункт формируется по результатам процедуры закупки:*

Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств субподрядчиками. Субподрядчики несут ответственность перед Подрядчиком за выполнение работ в объемах и сроки, которые определены договорами субподряда, а также за их соответствие требованиям нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов.

8. НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

8.1. Заказчик организует осуществление:

контроля, с привлечением инженерной организации, общего технического надзора, специального технического надзора за Работами на соответствие выполненных работ проектной документации, нормативным техническим правовым актам в соответствии с Инструкцией о порядке осуществления технического надзора за строительством, утвержденной постановлением МАиС от 13.09.2024 №102, не вмешиваясь в производственно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

авторского надзора за строительством объекта в соответствии с Инструкцией о порядке осуществления авторского надзора за строительством, утвержденной постановлением МАиС от 04.08.2020 №39.

8.2. Стороны до начала Работ по настоящему договору предоставляют друг другу заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающие полномочия их представителей на подписание документов, связанных с исполнением договора.

8.3. Все работники Заказчика и Подрядчика обязаны при посещении строительной площадки в обязательном порядке пройти все необходимые инструктажи по технике безопасности, проводимые Подрядчиком, о чем делается соответствующая запись в журнале по технике безопасности. После прохождения инструктажа в случае нарушения работником одной из Сторон правил техники безопасности, в результате которых причинен ущерб жизни, здоровью или имуществу работников одной из Сторон, обязанность по возмещению такого ущерба (в том числе морального вреда причиненного работникам) возлагается на Сторону, чей работник нарушил правила техники безопасности.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

9.1. *пункт формируется по результатам процедуры закупки:*

На принятый в эксплуатацию объект устанавливается гарантийный срок не менее пяти лет, за исключением технологического, инженерного (электротехнического) и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для строительства Объекта, гарантийный срок на которые устанавливается законодательством или изготовителем.

Гарантийный срок на комплектующие изделия и составные части основного изделия, использованные для строительства объекта, считается равным гарантийному сроку на основное изделие, если иное не предусмотрено в технических нормативных правовых актах на основное изделие.

9.2. Некачественно выполненные работы, выявленные в период гарантийного срока, допущенные по вине Подрядчика, устраняются за его счет. Для участия в составлении дефектного акта на гарантийный ремонт по форме С-23, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается Подрядчик, который должен прибыть на объект не позднее 2 (двух) дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. В случае неявки Подрядчика в установленный срок, дефектный акт на гарантийный ремонт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления строительных работ ненадлежащего качества.

Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения акта приемки в эксплуатацию объекта.

9.3. Гарантийный срок прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые несет ответственность Подрядчик.

9.4. Если объект не принимается Заказчиком по независящим от Подрядчика причинам, гарантийный срок счисляется со дня, когда Заказчик должен был его принять.

9.5. При передаче Заказчику объекта Подрядчик оформляет гарантийный паспорт.

9.6. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором, несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, война или военные действия, и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора, в результате которых, исполнение договора является невозможным.

10.2. Если любое из обстоятельств, согласно пункту 10.1. договора, непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

10.3. Подтверждением факта наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы является документ, выданный органами местной власти (управления), либо иной организацией, в случаях, когда к полномочиям соответствующих органов/организаций относится подтверждение таких фактов.

10.4. Сторона, для которой создалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по договору, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме, о дате начала и ожидаемых сроках действия и прекращения указанных обстоятельств, об их характере и влиянии на исполнение обязательств по договору, приложив документы, указанные в пункте 10.3. договора. В случае невыполнения требований настоящего пункта Сторона не вправе ссылаться на непреодолимую силу в качестве основания неисполнения или ненадлежащего исполнения этой Стороной своих обязательств по договору, кроме случаев, когда указанные обстоятельства препятствовали направлению уведомления.

10.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев, договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор может быть изменен и дополнен путем заключения дополнительного соглашения по соглашению Сторон в порядке, установленном пунктами 62 – 66 Правил.

11.2. Договор может быть расторгнут до завершения выполнения Работ в полном объеме по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных пунктом 67Правил.

11.3. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 68, 69 Правил.

11.4. Стороны вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора согласно пункту 70 Правил.

11.5. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В двухнедельный срок с даты получения другой стороной уведомления Сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, установленных пунктом 69 Правил.

В случае отказа Подрядчика в составлении акта о прекращении договорных отношений Заказчик вправе составить указанный акт в одностороннем порядке, указав в нем работы, которые выполняет/завершает Подрядчик до прекращения договорных обязательств, и обратиться в суд с иском о понуждении к выполнению Подрядчиком работ, предусмотренных актом.

11.6. Если в процессе выполнения Работ, являющихся предметом настоящего договора, будет выявлена невозможность получения в установленные сроки ожидаемых результатов Работ из-за нецелесообразности их продолжения, Подрядчик незамедлительно обязан приостановить Работы и известить об этом Заказчика в письменной форме в течение 3 (трех) календарных дней. В этом случае Стороны в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ обязаны рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работ, составить совместный протокол о путях дальнейшего выполнения Работ и финансового взаиморасчета.

11.7. В случае приостановления или прекращения Работ по требованию Заказчика, а не по вине Подрядчика, а также в связи с расторжением договора оформляется двусторонний акт, в котором указываются:

объем и цена фактически выполненных Подрядчиком работ;

перечень передаваемой Заказчику исполнительной документации;

другие обязательства Сторон, связанные с приостановкой (прекращением) Работ.

Фактически выполненные Подрядчиком работы подлежат оплате Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приостановки (прекращения) работ по настоящему договору на основании акта выполненных работ.

В случае если сумма перечисленного целевого аванса при досрочном прекращении действия договора превысит стоимость фактически выполненных работ, Подрядчик возвращает Заказчику неотработанную часть целевого аванса в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком требования.

11.8. После проведения всех взаиморасчетов по договору Стороны подписывают Соглашение о расторжении договора.

11.9. Споры, возникающие при изменении или расторжении договора, рассматриваются в судебном порядке.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по договору.

13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

13.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее — антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований и не совершение коррупционных действий при исполнении настоящего договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также субподрядчиками и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего договора. В рамках настоящего договора под антикоррупционными понимаются действия, указанные в ст. 5 Закона Республики Беларусь от 15.07.2015 N 305-З «О борьбе с коррупцией».

13.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта.

13.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от коррупционных действий и (или) неполучения другой Стороной в десятидневный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет с приложением документов, подтверждающих данных факт, другая Сторона вправе отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление первой Стороне.

13.4. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая не совершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все приложения, упомянутые в договоре и подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

14.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые взаимные обязательства в отношении предмета договора, должна быть подтверждена Сторонами в виде дополнительного соглашения к договору.

14.3. Все изменения к договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительного соглашения.

14.4. В остальных вопросах, не предусмотренных договором, применяются нормы действующего законодательства Республики Беларусь.

14.5. Договор составлен и подписан в 2-х (двух) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.6. Все претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их получения.

14.7. Споры между Сторонами, возникающие в процессе исполнения договора, разрешаются в Экономическом суде г. Минска.

14.8. Уведомления и другие сообщения одной Стороны другой Стороне в соответствии с настоящим Договором должны составляться в письменном виде и направляться заказным письмом, курьерской службой или электронной почте, по следующим адресам:

Подрядчик:

Электронная почта _____

Заказчик:

Электронная почта: oks@bzpi.by

14.9. Документы, переданные посредством электронной почты имеют юридическую силу. Сторона, передавшая документ по электронной почте, несет ответственность за достоверность их содержания, а также гарантирует, что документы подписаны уполномоченным представителем стороны.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение 1 – Расчет договорной (контрактной) цены работ;
Приложение 2 – График производства работ;
Приложение 3 – График платежей;
Приложение 4 – Приказ Подрядчика о назначении ответственных;

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
Открытое акционерное общество «Борисовский завод пластмассовых изделий»
222511 Минская область, г. Борисов,
ул.Даумана,97
тел. (0177) 79-08-47, 79-08-46
р/с №BY45 BLBB 3012 0600 0122 9700 1001
ЦБУ №933 ОАО «Белинвестбанк», г.Минск
БИК BLBBBY2X, УНП 600 012 297
ОКПО 00203507

Директор

_____ В.В.Козловский
«___» _____ 2026г.

Подрядчик:

Заказчик _____

Подрядчик _____

Проект

ДОГОВОР
строительного подряда №_____

г. Борисов «_____»_____2026 г.

Открытое акционерное общество «Борисовский завод пластмассовых изделий», в лице директора Козловского Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» аттестат соответствия 0000577-ФЗ, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» аттестат соответствия _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 года № 1450 (со всеми изменениями и дополнениями к нему) (далее – Правила), протоколом заседания конкурсной комиссии от __.__.2026 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить строительно-монтажные на объекте: «Техническая модернизация главного корпуса с градирней по замене экструзионно-выдувного оборудования на новое высокопроизводительное, энергоэффективное для производства изделий объемом от 0,5 л. до 5,0 л по адресу: г. Борисов, ул. Даумана, 97» (далее – объект) в объеме согласно утвержденной в установленном порядке проектно-сметной (далее – проектной) документации, являющейся неотъемлемой частью договора, в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов (далее – ТНПА) и нормативных правовых актов (далее – НПА), действующих на территории Республики Беларусь, на условиях, предусмотренных настоящим договором, и передать Заказчику результат работ в порядке, определенном разделами 4, 5 договора.

Перечень, виды и объемы работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определяются проектом № 25-18-П и сметной документацией (ЛС 202, 203), утвержденной приказом от 01.10.2026 г. № 440. Разработчиком проектной документации является ООО «Архитектурное ателье».

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить строительно-монтажные (далее – Работы) в соответствии с условиями и порядком расчетов, установленными разделами 4, 5 настоящего договора.

1.3. Месторасположение объекта: г. Борисов, ул. Даумана, 97.

1.4. *Пункт формируется по результатам процедуры закупки:*

Подрядчик выполняет Работы собственными силами.

Или Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации для выполнения отдельных видов строительных работ в порядке, определенном законодательством.

При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками в полном объеме.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения Работ:

начало *(число) (месяц)* 202__ г.;

окончание *(число) (месяц)* 202__ г.

Приемка объекта в эксплуатацию (*(число) (месяц) - (число) (месяц)* 202__г.).

2.2. Предусмотренные договором сроки выполнения Работ подлежат пересмотру в случаях:

нарушения заказчиком установленных договором сроков передачи проектной документации;

несвоевременной передачи подрядчику строительной площадки (фронта работ);

выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;

уменьшения предусмотренного в договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для строительства объекта на очередной финансовый год;

существенного нарушения установленного договором порядка расчетов (сроков перечисления и размеров авансовых платежей), графика платежей (финансирования);

нарушения заказчиком установленных договором сроков поставки материальных ресурсов, влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;

приостановления строительства объекта;

реорганизации юридического лица, являющегося одной из сторон договора;

невозможности исполнения обязательств вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

2.3. Срок выполнения Работ продлевается по соглашению Сторон в установленном порядке с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору.

2.4. Изменение срока выполнения Работ оформляется дополнительным соглашением к договору.

2.5. Приостановление Работ на объекте по решению органов или лиц, осуществляющих контроль за строительством, с оформлением предписаний, актов и других документов, не может рассматриваться в качестве основания для изменения срока выполнения Работ, кроме случаев, когда принятие решений о приостановлении Работ на объекте вызвано причинами, не зависящими от Подрядчика.

3. ЦЕНА РАБОТ

3.1. Неизменная договорная (контрактная) цена Работ определена по результатам процедуры закупки на основании цены предложения Подрядчика – победителя процедуры закупки и составляет ____ рублей (____ рубля _ копеек), в том числе НДС 20% (Приложение 1).

3.1.1. *Пункт формируется по результатам процедуры закупки:*

Неизменная договорная (контрактная) цена Работ определена с учетом конкурсного коэффициента:

коэффициент К= _____

которые применяются Подрядчиком при расчете стоимости выполненных Работ.

3.1.2. В неизменную договорную (контрактную) цену по пункту 3.1. не включена стоимость оборудования, необходимого для выполнения работ по договору, приобретение которого осуществляет Заказчик по результатам проведения процедур закупок оборудования.

3.3. Неизменная договорная (контрактная) цена Работ корректируется в случаях изменения:

налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, а также установления и (или) отмены налоговых льгот;

прогнозных индексов;

нормативных правовых актов в сфере ценообразования в строительстве;

проектной, в том числе сметной, документации по причине обнаружения недостатков технического и (или) счетного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке;

сроков выполнения подрядных работ, предусмотренных договором, при:

нарушении заказчиком установленного договором порядка расчетов, графика платежей;

выявлении в ходе строительства дополнительных работ, влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств;

изменении даты начала выполнения подрядных работ и (или) приостановлении строительства (выполнения подрядных работ) по обстоятельствам, не зависящим от сторон или зависящим от заказчика.

3.4. Изменение договорной (контрактной) цены Работ оформляется дополнительным соглашением к договору.

3.5. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

3.6. Обеспечение выполнения строительно-монтажных работ материальными ресурсами (далее – материальные ресурсы), возлагается на Подрядчика, за исключением технологического оборудования поставляемого Заказчиком, согласно графика поставки материальных ресурсов Заказчиком (приложение 5).

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За расчетный период принимается календарный месяц.

4.2. Основанием для расчетов за выполненные Работы служат подписанные Заказчиком и Подрядчиком справка о стоимости выполненных работ и затрат (далее – справка формы С3-а), составленная на основании актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (далее – акты сдачи-приемки работ формы С-2б), актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а (на дополнительные работы) (далее – акт сдачи-приемки работ формы С-2а) оформленных по формам первичных учетных документов в строительстве, утвержденным Постановлениями Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее – МАиС) от 29.04.2011 г. № 13 с обязательным соблюдением требований Инструкции о порядке определения стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете, утвержденной Постановлением МАиС от 30.05.2024 № 53 в части раздельного учета затрат по объектам, стоимость строительства которых выделена в составе сводного сметного расчета и на строительство которых составлены объектные сметы..

4.3. Стоимость выполняемых Подрядчиком работ определена на основании п. ___ Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение подрядных работ, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553.

4.4. Расчёт за выполненные Работы отчетного периода производится Заказчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами актов сдачи-приёмки выполненных работ формы С-2б, С-2а, актов пусконаладочных работ и справки формы С-3а за отчетный месяц, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика для оплаты своих обязательств по договору, за вычетом ранее выданных авансов.

4.5. Окончательный расчет с Подрядчиком Заказчик осуществляет в течение (*формируется по результатам процедуры закупки)* 20 (двадцать) рабочих дней с даты утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию, который является подтверждением:

окончания Работ, предусмотренных проектной документацией;

отсутствия у Заказчика замечаний к качеству выполненных Работ;

предоставления Подрядчиком исполнительной документации по объекту в полном объеме;

освобождения строительной площадки от имущества Подрядчика;

предоставления гарантийного паспорта.

4.6. Сумма, подлежащая оплате за отчетный период, определяется за вычетом (*формируется по результатам процедуры закупки)*:

полученного Подрядчиком текущего аванса;

4.6.1. Подрядчик до 10 числа месяца, следующего за отчетным, производит оплату Заказчику стоимости фактически потребленной Подрядчиком при выполнении работ на Объекте электроэнергии и воды по тарифам, установленным снабжающими организациями для Заказчика. Для определения объема потребленных Подрядчиком электроэнергии и воды Стороны оформляют акт на передачу электроэнергии, воды формы С-4, установленной постановлением МАиС Республики Беларусь от 25 января 2013 г. № 3.

4.7. В случае выявления в процессе производства Работ необходимости выполнения дополнительных работ, стоимость таких работ формируется в размере сметной стоимости этих работ, определенной на дату разработки проектной, в том числе сметной, документации с учетом прогнозного индекса месяца выполнения этих работ и с учетом конкурсного коэффициента.

Стоимость дополнительных работ отражается при уточнении графика производства работ и графика платежей отдельной строкой.

Стоимость дополнительных работ оформляется актом сдачи-приемки работ формы С-2а и включается в справку формы С-3а.

4.8. В случае обнаружения при производстве Работ в проектной, в том числе сметной, документации недостатков технического и (или) счетного характера, а также в случае уточнения обстоятельств, которые невозможно было предусмотреть при ее разработке, Подрядчик обязан немедленно письменно уведомить об этом Заказчика.

4.9. В случае обнаружения ошибок либо уточнения затрат в ранее принятых и оплаченных справках формы С-3а и актах сдачи-приемки работ формы С-2б, С-2а, пусконаладочных работ до окончания расчетов по настоящему договору, Подрядчик обязан устранить их путем выполнения перерасчета соответствующих актов в следующий расчетный период.

4.10. При нарушении по вине Подрядчика предусмотренных договором сроков выполнения Работ, работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их выполнения. Если нарушение сроков выполнения строительных работ произошло по не зависящим от Подрядчика причинам, то оплата за выполненные работы производятся по ценам на дату их фактического выполнения.

4.11. Количество получаемых строительных отходов и материалов для дальнейшего их использования уточняется в ходе строительства актом на разборку материалов по форме С-14. Одновременно уточняется оценочная стоимость материалов в составе возвратных сумм.

Подрядчик обязан по требованию Заказчика предоставить документы, составленные в соответствии с законодательством о бухгалтерском учёте и отчетности, и в соответствии с законодательством об отходах – книги учёта отходов производства для проверки обоснованности количества отходов, указанных в актах.

4.12. В соответствии с графиком производства работ (Приложение 2) и графиком платежей (Приложение 3) Заказчик выплачивает Подрядчику:

4.12.1. текущие авансы в размере ___% стоимости строительных работ, планируемых к выполнению в расчетном месяце *(формируется по результатам процедуры закупки).*

Подрядчик направляет Заказчику в письменной форме заявку на выделение текущего аванса, предусмотренного графиком платежей (Приложение 3), до 15 числа месяца, предшествующего отчетному. В случае несвоевременного предоставления заявки Подрядчиком, Заказчик вправе текущий аванс не выплачивать, что не будет является основанием для пересмотра срока завершения Работ.

После рассмотрения заявки о текущем авансе Заказчик перечисляет денежные средства до 21 числа месяца, предшествующего отчетному.

При невыполнении срока производства работ по пункту 2.1. настоящего договора по вине Подрядчика сумма отработанного текущего аванса определяется как произведение стоимости фактически выполненных строительных работ в расчетном месяце за вычетом суммы отработанного целевого аванса на установленный процент авансирования. Сумма неотработанного текущего аванса, определяемая как разница между суммой текущего аванса, фактически полученного Подрядчиком для выполнения строительных работ в расчетном месяце, и суммой отработанного текущего аванса, признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми Подрядчиком. Подрядчик за пользование чужими денежными

средствами уплачивает Заказчику проценты, начисленные на сумму неотработанного текущего аванса, в размере ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ, выполненных в расчетном месяце, на который выдавался текущий аванс. Период пользования чужими денежными средствами

определяется с даты получения текущего аванса до даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ, в счет оплаты которого зачитывается неотработанный текущий аванс.

Текущий аванс считается полностью отработанным, если строительные работы, предусмотренные графиком производства работ (Приложение 2), выполнены в полном объеме.

4.13. Работы, выполненные некачественно по вине Подрядчика, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет средств Подрядчика.

4.14. Подрядчик обязан выставить Заказчику ЭСЧФ в порядке и сроки, установленные ст. 131-1 НК Республики Беларусь;

4.15. В случае указания Подрядчиком в ЭСЧФ недостоверных сведений, что повлекло за собой, невозможность принятия к вычету налога на добавленную стоимость, и/или уплату налогов и/или пеней, и/или предъявление контролирующими органами санкций к Заказчику, Подрядчик обязуется возместить понесенный Заказчиком ущерб.

Штраф или ущерб (убытки) должны быть уплачены Подрядчиком в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования.

4.16. Снижение фактической стоимости подрядных работ по отношению к неизменной договорной (контрактной) цене при выполнении Работ, обеспечивающих достижение потребительских и качественных характеристик объекта, является экономией Подрядчика и относится на финансовые результаты его деятельности.

Экономия Подрядчика в виде положительной разницы между неизменной договорной (контрактной) ценой и фактической стоимостью выполненных Работ не является завышением стоимости Работ, если получена в результатах, перечисленных пунктом 13 Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение подрядных работ, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553.

4.17. Стороны подтверждают взаимные расчеты актом сверки на любую отчетную дату по требованию одной из Сторон путем возвращения подписанного акта сверки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ И РЕЗУЛЬТА РАБОТ

5.1. *Пункт формируется по результатам процедуры закупки:*

Приемка Работ осуществляется в следующем порядке:

5.1.1. Подрядчик не позднее 30 числа отчетного месяца представляет Заказчику акты формы С-2б, С-2а, акты пусконаладочных работ, завизированные техническим надзором (инженерной организацией, оказывающей услуги по комплексному управлению строительной деятельностью Заказчика с осуществлением технического надзора и правом принятия от имени Заказчика решений во взаимоотношениях с подрядными и другими организациями), справку форму С-3а с сопроводительным письмом. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения актов сдачи-приемки работ и справки обязан их рассмотреть и заверить подписью и печатью. Со стороны Заказчика акты сдачи-приемки выполненных работ формы С-2а, С-2б, акты пусконаладочных работ и справки С-3а подписывает уполномоченный представитель Заказчика. При несогласии с данными, отраженными в указанных документах, Заказчик возвращает их Подрядчику с мотивированным отказом в указанный выше срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных Работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

5.2. При нарушении Подрядчиком сроков передачи Заказчику актов и справки, Заказчик вправе осуществить оплату за выполненные строительные работы в следующем отчетном периоде или увеличить срок окончательной оплаты за выполненные Работы соразмерно количеству дней, в течение которых акты и справка не были переданы Заказчику.

5.3. Одновременно с актами сдачи-приемки выполненных работ формы С-2б, С-2а, пусконаладочных работ и справкой формы С-3а за отчетный период Подрядчик обязан передать

Заказчику оформленную в установленном порядке исполнительную и производственную документацию:

акты освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций;

комплект исполнительной документации по законченным работам, оформленный в установленном порядке;

декларации о соответствии или сертификаты соответствия на строительные материалы и изделия, подлежащие обязательному подтверждению соответствия существенным требованиям безопасности технического регламента Республики Беларусь ТР 2025/013/BY;

иные документы, имеющие отношение к выполнению Работ в отчетном месяце, на основании письменного требования Заказчика (указанные документы представляются Подрядчиком в течение 1 (одного) рабочего дня от даты получения соответствующего требования).

Подрядчик в части работ, указанных в приложении к техническому регламенту Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2025/013/BY), утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.03.2025 №135, наносит знак соответствия выполненных работ существенным требованиям и прошедших процедуру подтверждения соответствия безопасности ТР 2025/013/BY на акты формы С-2б, С-2а в установленном порядке.

Предоставление Подрядчиком актов формы С-2б, С-2а без нанесения знака соответствия выполненных Работ существенным требованиям и прошедших процедуру подтверждения соответствия безопасности ТР 2025/013/BY, актов формы С-2б и (или) справок формы С-3а без предоставления исполнительной и производственной документации, в том числе паспортов, сертификатов и удостоверений на материалы, конструкции, изделия и оборудование, используемые при производстве Работ Подрядчиком, и другой отчетной документации в полном объеме является для Заказчика основанием для отказа от подписания актов формы С-2б, С-2а и, соответственно, справок формы С-3а.

5.4. Датой приемки выполненных Работ считается дата подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ формы С-2б, С-2а и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы С-3а.

5.5. Выполненные строительные работы ненадлежащего качества приемке и оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы.

В случае выявления при производстве строительных работ ненадлежащего качества комиссией с участием Заказчика и Подрядчика, составляется акт о браке, недоделках (по форме С-11), который служит основанием для расчета стоимости работ по исправлению работ ненадлежащего качества и последующего списания затрат.

Устранение замечаний производится за счет Подрядчика.

5.6. Материалы и оборудование, полученные от разборки отдельных конструкций и оборудования в процессе демонтажных работ, передаются Заказчику по акту оприходования материалов, полученных от разборки (далее – акт формы С-14).

5.7. Приемка результата Работ:

5.7.1. Подрядчик в срок не менее 15 календарных дней до приемки объекта в эксплуатацию письменно сообщает об этом Заказчику для назначения Заказчиком приемочной комиссии, а также указывает представителей Подрядчика, которые будут являться членами приемочной комиссии.

5.7.2. Подрядчик получает все необходимые для приемки в эксплуатацию объекта заключения государственных органов в соответствии с Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17 июля 2023 г. № 289-З.

5.7.3. Приемка в эксплуатацию объекта оформляется актом приемки в эксплуатацию объекта, подписанным всеми членами приемочной комиссии и утвержденным в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заказчик имеет право:

6.1.1. осуществлять проверку хода и качества Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

6.1.2. приостановить (прекратить) выполнение Работ в любое время, оплатив Подрядчику Работы, фактически выполненные до получения Подрядчиком от Заказчика уведомления о приостановлении (прекращении) Работ;

6.1.3. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством и договором;

6.1.4. направлять Подрядчику замечания о работах ненадлежащего качества, допущенных Подрядчиком;

6.1.5. посещать строительную площадку в течение всего периода выполнения строительных работ на объекте, знакомиться с ходом выполнения Работ, соблюдая при этом требования техники безопасности;

6.1.6. требовать и получать от Подрядчика информацию о намечаемых конкретных датах выполнения Работ;

6.1.7. знакомиться в период выполнения Работ с документами, подтверждающими фактическую стоимость объекта (этапа, комплекса работ);

6.1.8. требовать от Подрядчика устранения работ ненадлежащего качества, выявленных в ходе выполнения Работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта;

6.1.9. осуществлять контроль за качеством поставляемых Подрядчиком материальных ресурсов;

6.1.10. за счет Подрядчика привлечь третьих лиц для устранения работ ненадлежащего качества в случае выполнения Подрядчиком Работ с отступлениями от договора, проектной документации, нормативных технических правовых актов Республики Беларусь. В случае несвоевременного устранения работ ненадлежащего качества Заказчик вправе произвести оплату третьим лицам за счет средств, причитающихся Подрядчику;

6.1.11. отказаться от принятия результата Работ в случае выявления работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае если будет доказана вина Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;

6.1.12. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное;

6.1.13 иные права, предусмотренные законодательством.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. назначить своего представителя для исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения;

6.2.2. передать Подрядчику в течение 2 (двух) календарных дней с даты заключения договора:

строительную площадку (фронт работ) по акту;

проектную документацию, утвержденную в установленном порядке, в количестве 3 (трех) экземпляров на бумажном носителе со штампом «к производству работ» по акту/накладной;

6.2.3. обеспечить непрерывное финансирование Работ, своевременно оплачивать выполненные и принятые в установленном порядке Работы;

6.2.4. обеспечить выполнение работ по отключению действующих и иных коммуникаций;

6.2.5. осуществлять контроль качества выполняемых Подрядчиком Работ;

6.2.7. своевременно рассматривать и подписывать акты на дополнительные работы;

6.2.8. незамедлительно письменно уведомлять Подрядчика о Работах ненадлежащего

качества и отступлениях от условий договора;

6.2.9. оказывать Подрядчику содействие в выполнении Работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора;

6.2.10. обеспечить совместно и Подрядчиком проведение комплексного опробования оборудования;

6.2.11. после получения соответствующего уведомления Подрядчика о завершении строительных работ и оформлении исполнительной документации осуществить приемку в эксплуатацию объекта в соответствии с действующим законодательством;

6.2.12. в течение 3 (трех) календарных дней письменно уведомить Подрядчика об изменении места нахождения, банковских реквизитов, возбуждении в отношении него процедуры экономической несостоятельности (банкротства), принятия решения о реорганизации и/или ликвидации;

6.2.13. *(по результатам процедуры закупки)* своевременно перечислять текущие и целевые авансы в случаях и размерах, предусмотренных настоящим договором;

6.2.14. обеспечить ведение авторского надзора за строительством объекта в соответствии Инструкцией о порядке осуществления авторского надзора за строительством, утвержденной постановлением МАиС от 04.08.2020 №39 и технического надзора в соответствии с Инструкцией о порядке осуществления технического надзора за строительством, утвержденной постановлением МАиС от 13.09.2024 №102;

6.2.15. организовать работу по приемке установленного оборудования после индивидуальных испытаний и комплексного опробования на объекте;

6.2.16. исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, ТНПА, Правилами и договором.

6.3. Подрядчик имеет право:

6.3.1. самостоятельно определять способ выполнения Работ, являющихся предметом договора, в соответствии с утвержденной проектной документацией, ТНПА, законодательством и договором;

6.3.2. *(по результатам процедуры закупки)* получить текущий и целевой авансы на условиях и в сроки, указанные в пункте 4.12. договора;

6.3.3. получить плату за принятый Заказчиком результат Работ;

6.3.4. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных договором и законодательством;

6.3.5. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего договора;

6.3.6. обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения объекта;

6.3.7. в случае неявки представителя Заказчика для составления соответствующего акта освидетельствования скрытых строительных работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций в заранее указанный Подрядчиком срок (если задержка в освидетельствовании скрытых строительных работ приведет к нарушению технологии производства работ) составить акт в одностороннем порядке;

6.3.8. (формируется по результатам процедуры переговоров):

привлекать для выполнения Работ в порядке, определенном законодательством, субподрядные организации на основании договоров субподряда только с письменного согласия Заказчика.

При этом ответственность за качество работ, выполняемых привлеченными организациями, и конфиденциальность полученных сведений несет Подрядчик;

6.3.9. иные права, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

6.4. Подрядчик обязан:

6.4.1. назначить своего представителя из числа аттестованных специалистов для исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения (Приложение 4);

6.4.2. обеспечить в срок до 5 (пяти) дней ответ на любые письменные обращения Заказчика;

6.4.3. до начала производства строительных работ предоставить на согласование Заказчику проект производства работ, выполнить обустройство строительной площадки в соответствии с проектом производства работ;

6.4.4. выполнять Работы в соответствии с требованиями ТНПА, НПА и проектной документации;

6.4.5. обеспечить надлежащее санитарное состояние строительной площадки, а также прилегающей к ней территории и подъездных путей для автотранспорта;

6.4.6. обеспечить строительную площадку в соответствии с проектной документацией временными зданиями и сооружениями, необходимыми для строительства объекта, а после завершения работ произвести их демонтаж и вывоз.

Собственником временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения строительных работ, является Подрядчик;

6.4.7. при обнаружении в ходе производства Работ дополнительных работ, необходимых для завершения строительства и вызывающих увеличение стоимости объекта, немедленно сообщить об этом Заказчику. При неполучении ответа на свое сообщение в течение 10 (десяти) дней Подрядчик вправе приостановить выполнение соответствующих работ.

6.4.8. осуществлять Работы на объекте в соответствии с утвержденной Заказчиком проектной документацией и графиком производства работ (Приложение 2);

6.4.9. осуществлять оформление в процессе выполнения Работ на объекте исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям утвержденной проектной документации и нормативным техническим правовым актам Республики Беларусь, постоянно вести журналы производства работ и другую технологическую документацию согласно требованиям законодательства;

6.4.10. по окончании строительства объекта передать Заказчику исполнительную документацию за период исполнения условий договора, предусмотренную нормативными техническими правовыми актами, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты завершения работ;

6.4.11. представлять исполнительную документацию представителю технического надзора в требуемом объеме при сдаче-приемке выполненных строительных работ за отчетный период согласно пункту 5.3. настоящего договора;

6.4.12. при необходимости организовать и обеспечить при производстве строительных работ своевременное и качественное выполнение геодезических работ, включая исполнительные съемки, составление и хранение исполнительной геодезической документации в строгом соответствии с требованиями ТНПА по геодезическим работам в строительстве;

6.4.13. нести ответственность за сохранность материалов, изделий, конструкций, оборудования, инвентаря и другого имущества, находящегося на строительной площадке, с даты передачи ему строительной площадки до сдачи результата Работ Заказчику;

6.4.14. обеспечить в соответствии со сметной документацией поставку на объект материальных ресурсов;

6.4.15. уведомлять Заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытании результата строительных работ, материальных ресурсов, которые используются для выполнения строительных работ;

6.4.16. обеспечить выполнение работ необходимой техникой, механизмами, услугами для строительства объекта;

6.4.17. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, изделий и конструкций, оборудования, инвентаря;

6.4.18. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

6.4.19. своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование их указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии

других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительных работ до получения их указаний;

6.4.20. до сдачи объекта Заказчику выполнять его регулярную уборку и территории в целом от строительных отходов и мусора;

6.4.21. нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования или другого имущества, используемого при строительстве, либо ответственность за причинение при осуществлении строительства вреда другим лицам с даты начала строительных работ до подписания приемочной комиссией акта приемки в эксплуатацию объекта и передачи объекта Заказчику;

6.4.22. обеспечить соблюдение в ходе выполнения строительных работ на объекте необходимых требований по технике безопасности, охране окружающей среды, а также противопожарной безопасности (включая временные здания и сооружения на строительной площадке) и нести полную ответственность за их выполнение. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды;

6.4.22.1. Подрядчик несет ответственность за выполнение требований по охране труда при выполнении работ. Подрядчик обязуется:

обеспечивать производство работ квалифицированным персоналом, прошедшим медицинское освидетельствование, необходимый инструктаж, стажировку и проверку знаний по охране труда, имеющим соответствующую группу по электробезопасности;

использовать собственные исправные, испытанные в установленные сроки, средства индивидуальной и коллективной защиты;

использовать при производстве работ исправные, прошедшие в установленные сроки техническое обслуживание, техническое освидетельствование и диагностирование оборудование, механизмы, инструменты и приспособления;

представлять до начала работ на согласование Заказчику проект производства работ и технологические карты на все виды выполняемых работ;

согласовывать мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы с ответственным за охрану труда, с другими подрядчиками при работе в одной захватке, и обеспечивать их выполнение;

6.4.22.2. до прибытия на объект для проведения Работ Подрядчик предоставляет Заказчику документы о полном соответствии подрядной организации требованиям безопасного выполнения взятых на себя обязательств:

квалификационные удостоверения (электрогазосварщиков, газорезчиков) и талоны о прохождении пожарно-технического минимума у исполнителей сварочных (огневых работ) и ответственного за проведение таких работ;

в случае выполнения одним сотрудником Подрядчика работ по покраске строительных конструкций и осуществления работ по страховке и перемещению грузов – удостоверения и документы, подтверждающие прохождение обучения по смежной специальности;

сведения о прохождении периодического медосмотра работниками (по видам выполняемых работ);

сведения о прохождении инструктажа и проверки знаний по вопросам охраны труда;

локально-правовой акт (приказ) о назначении лица, ответственного за производство работ;

наличие СИЗ, необходимых для производства работ (перечень);

наличие необходимых сведений о результатах поверки лестниц, страховочных поясов и т.д.;

наличие документации и сертификатов на оборудование и инструмент, используемый при производстве работ и т.д.;

6.4.23. устранять за свой счет работы ненадлежащего качества, обнаруженные в ходе выполнения Работ, при приемке Работ и в течение гарантийного срока, в сроки, установленные в актах, а также предъявлять претензии к субподрядчикам, поставщикам, исполнителям и изготовителям продукции за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, инициировать судебное производство, участвовать в судебных производствах.

В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу выполненных работ ненадлежащего качества или их причин, по требованию любой из Сторон

должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой не установлено нарушений договора подряда со стороны Подрядчика или причинной связи между действиями Подрядчика и работами ненадлежащего качества. В этих случаях расходы по проведению экспертизы несет Сторона, потребовавшая ее назначения, а если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, - обе стороны поровну. При этом срок действия договора приостанавливается до вынесения решения экспертизы.

При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний Заказчик вправе в установленном порядке приостановить выполнение Подрядчиком строительных работ.

Также в случае, если Подрядчик не исполняет в назначенный Заказчиком в акте срок начала и/или окончания работ по устранению работ ненадлежащего качества, требования по устранению замечаний или станет очевидным, что работа по устранению замечаний не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе поручить исправление работы третьему лицу. В этом случае Подрядчик обязан компенсировать (возместить) Заказчику затраты (убытки), понесенные Заказчиком на устранение работ ненадлежащего качества третьим лицом, в срок 5 (пять) календарных дней с даты получения от Заказчика уведомления о необходимости оплаты затрат (убытков) с прилагаемым расчетом указанных затрат, составленного на основании подтверждающих документов.

К затратам (убыткам) Заказчика при устранении третьим лицом работ ненадлежащего качества в частности, но не ограничиваясь, относятся:

оплаченная Заказчиком третьему лицу сумма на сопутствующие ремонту подготовительные, в том числе демонтажные, работы по устранению работ ненадлежащего качества;

сумма разницы между стоимостью фактически выполненных третьим лицом работ на момент их выполнения и стоимостью данных работ, подлежавших выполнению Подрядчиком согласно дате их завершения в соответствии с графиком выполнения работ по настоящему договору;

документально подтвержденные затраты Заказчика, связанные с поиском третьих лиц на устранение работ ненадлежащего качества, затраты по подготовке и заключению с ними договоров строительного подряда, а также затраты, связанные с координацией выполняемых ими работ на объекте и приемкой у них работ;

6.4.24. сдать Заказчику Работы в сроки, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего договора. О дате завершения работ Подрядчик обязуется уведомить Заказчика в письменной форме не позднее чем за 30 (тридцать) дней до окончания выполнения Работ;

6.4.25. после окончания строительных работ и приемки объекта в эксплуатацию освободить строительную площадку от строительных отходов, строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов и временных построек;

6.4.26. передать Заказчику гарантийный паспорт на объект;

6.4.27. осуществлять обращение с отходами, образующимися в результате выполнения строительных работ, в том числе с ломом и отходами черных и цветных металлов, в соответствии с требованиями законодательства об отходах (получать необходимые разрешения, вести учет и другое);

Собственником лома и отходов черных и цветных металлов, образовавшихся в результате выполнения работ, является Заказчик. Под ломом и отходами черных и цветных металлов признаются металлоконструкции здания, трубопроводы и другие изделия из металлов, кабели и тому подобное.

Собственником отходов, образующихся в результате выполнения строительных работ, является Подрядчик. Подрядчик, как собственник отходов, является плательщиком экологического налога, иных платежей в бюджет за размещение строительных отходов.

6.4.28. нести полную ответственность за нарушения природоохранного законодательства при проведении строительных работ. Заказчик не компенсирует расходы Подрядчика, возникшие при нарушении Подрядчиком требований природоохранного законодательства, в

том числе законодательства об отходах.

6.4.29. в течение 3 (трех) календарных дней письменно уведомить Заказчика об изменении места нахождения, банковских реквизитов, возбуждении в отношении него процедуры экономической несостоятельности (банкротства), принятия решения о реорганизации и/или ликвидации;

6.4.30. оплачивать стоимость фактически потребленной Подрядчиком при выполнении работ на Объекте электроэнергии и воды согласно условий п. 4.6.1. настоящего договора;

6.4.31. выполнять другие обязанности, установленные законодательством Республики Беларусь, ТНПА, НПА, настоящим договором

6.4.32. представлять отчет о целевом использовании полученного целевого аванса.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение принятых по настоящему договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с Правилами, другими актами законодательства и договором.

7.2. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

7.2.1. за уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

7.2.2. за несвоевременное проведение расчётов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы – 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

7.3. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) заказчику в следующих случаях и размерах:

7.3.1. за нарушение установленных в договоре (графике производства работ – Приложение 2) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20% стоимости этих работ;

7.3.3. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки, начиная со дня окончания указанного в акте срока.

7.4. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

7.5. Ответственность Сторон, установленная в настоящем договоре, не исключает применение к виновной Стороны мер ответственности, установленной Гражданским кодексом Республики Беларусь, в том числе за пользование чужими денежными средствами, иными актами законодательства.

7.6. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

7.7. *пункт формируется по результатам процедуры закупки:*

Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств субподрядчиками. Субподрядчики несут ответственность перед Подрядчиком за выполнение работ в объемах и сроки, которые определены договорами субподряда, а также за их соответствие требованиям нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов.

8. НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

8.1. Заказчик организует осуществление:

контроля, с привлечением инженерной организации, общего технического надзора, специального технического надзора за Работами на соответствие выполненных работ проектной документации, нормативным техническим правовым актам в соответствии с

Инструкцией о порядке осуществления технического надзора за строительством, утвержденной постановлением МАиС от 13.09.2024 №102, не вмешиваясь в производственно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

авторского надзора за строительством объекта в соответствии с Инструкцией о порядке осуществления авторского надзора за строительством, утвержденной постановлением МАиС от 04.08.2020 №39.

8.2. Стороны до начала Работ по настоящему договору предоставляют друг другу заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающие полномочия их представителей на подписание документов, связанных с исполнением договора.

8.3. Все работники Заказчика и Подрядчика обязаны при посещении строительной площадки в обязательном порядке пройти все необходимые инструктажи по технике безопасности, проводимые Подрядчиком, о чем делается соответствующая запись в журнале по технике безопасности. После прохождения инструктажа в случае нарушения работником одной из Сторон правил техники безопасности, в результате которых причинен ущерб жизни, здоровью или имуществу работников одной из Сторон, обязанность по возмещению такого ущерба (в том числе морального вреда причиненного работникам) возлагается на Сторону, чей работник нарушил правила техники безопасности.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

9.1. *пункт формируется по результатам процедуры закупки:*

На принятый в эксплуатацию объект устанавливается гарантийный срок не менее пяти лет, за исключением технологического, инженерного (электротехнического) и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для строительства Объекта, гарантийный срок на которые устанавливается законодательством или изготовителем.

Гарантийный срок на комплектующие изделия и составные части основного изделия, использованные для строительства объекта, считается равным гарантийному сроку на основное изделие, если иное не предусмотрено в технических нормативных правовых актах на основное изделие.

9.2. Некачественно выполненные работы, выявленные в период гарантийного срока, допущенные по вине Подрядчика, устраняются за его счет. Для участия в составлении дефектного акта на гарантийный ремонт по форме С-23, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается Подрядчик, который должен прибыть на объект не позднее 2 (двух) дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. В случае неявки Подрядчика в установленный срок, дефектный акт на гарантийный ремонт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления строительных работ ненадлежащего качества.

Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения акта приемки в эксплуатацию объекта.

9.3. Гарантийный срок прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые несет ответственность Подрядчик.

9.4. Если объект не принимается Заказчиком по независящим от Подрядчика причинам, гарантийный срок счисляется со дня, когда Заказчик должен был его принять.

9.5. При передаче Заказчику объекта Подрядчик оформляет гарантийный паспорт.

9.6. Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором, несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, война или военные действия, и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора, в результате которых, исполнение договора является невозможным.

10.2. Если любое из обстоятельств, согласно пункту 10.1. договора, непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

10.3. Подтверждением факта наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы является документ, выданный органами местной власти (управления), либо иной организацией, в случаях, когда к полномочиям соответствующих органов/организаций относится подтверждение таких фактов.

10.4. Сторона, для которой создалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по договору, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме, о дате начала и ожидаемых сроках действия и прекращения указанных обстоятельств, об их характере и влиянии на исполнение обязательств по договору, приложив документы, указанные в пункте 10.3. договора. В случае невыполнения требований настоящего пункта Сторона не вправе ссылаться на непреодолимую силу в качестве основания неисполнения или ненадлежащего исполнения этой Стороной своих обязательств по договору, кроме случаев, когда указанные обстоятельства препятствовали направлению уведомления.

10.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев, договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор может быть изменен и дополнен путем заключения дополнительного соглашения по соглашению Сторон в порядке, установленном пунктами 62 – 66 Правил.

11.2. Договор может быть расторгнут до завершения выполнения Работ в полном объеме по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных пунктом 67Правил.

11.3. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 68, 69 Правил.

11.4. Стороны вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора согласно пункту 70 Правил.

11.5. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В двухнедельный срок с даты получения другой стороной уведомления Сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, установленных пунктом 69 Правил.

В случае отказа Подрядчика в составлении акта о прекращении договорных отношений Заказчик вправе составить указанный акт в одностороннем порядке, указав в нем работы, которые выполняет/завершает Подрядчик до прекращения договорных обязательств, и обратиться в суд с иском о понуждении к выполнению Подрядчиком работ, предусмотренных актом.

11.6. Если в процессе выполнения Работ, являющихся предметом настоящего договора, будет выявлена невозможность получения в установленные сроки ожидаемых результатов Работ из-за нецелесообразности их продолжения, Подрядчик незамедлительно обязан приостановить Работы и известить об этом Заказчика в письменной форме в течение 3 (трех) календарных дней. В этом случае Стороны в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ обязаны рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работ, составить совместный протокол о путях дальнейшего выполнения Работ и финансового взаиморасчета.

11.7. В случае приостановления или прекращения Работ по требованию Заказчика, а не по вине Подрядчика, а также в связи с расторжением договора оформляется двусторонний акт, в котором указываются:

объем и цена фактически выполненных Подрядчиком работ;

перечень передаваемой Заказчику исполнительной документации;

другие обязательства Сторон, связанные с приостановкой (прекращением) Работ.

Фактически выполненные Подрядчиком работы подлежат оплате Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приостановки (прекращения) работ по настоящему договору на основании акта выполненных работ.

В случае если сумма перечисленного целевого аванса при досрочном прекращении действия договора превысит стоимость фактически выполненных работ, Подрядчик возвращает Заказчику неотработанную часть целевого аванса в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком требования.

11.8. После проведения всех взаиморасчетов по договору Стороны подписывают Соглашение о расторжении договора.

11.9. Споры, возникающие при изменении или расторжении договора, рассматриваются в судебном порядке.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по договору.

13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

13.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее — антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований и не совершение коррупционных действий при исполнении настоящего договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также субподрядчиками и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего договора. В рамках настоящего договора под антикоррупционными понимаются действия, указанные в ст. 5 Закона Республики Беларусь от 15.07.2015 N 305-З «О борьбе с коррупцией».

13.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта.

13.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от коррупционных действий и (или) неполучения другой Стороной в десятидневный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет с приложением документов, подтверждающих данных факт, другая Сторона вправе отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление первой Стороне.

13.4. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая не совершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все приложения, упомянутые в договоре и подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

14.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые взаимные обязательства в отношении предмета договора, должна быть подтверждена Сторонами в виде дополнительного соглашения к договору.

14.3. Все изменения к договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительного соглашения.

14.4. В остальных вопросах, не предусмотренных договором, применяются нормы действующего законодательства Республики Беларусь.

14.5. Договор составлен и подписан в 2-х (двух) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.6. Все претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их получения.

14.7. Споры между Сторонами, возникающие в процессе исполнения договора, разрешаются в Экономическом суде г. Минска.

14.8. Уведомления и другие сообщения одной Стороны другой Стороне в соответствии с настоящим Договором должны составляться в письменном виде и направляться заказным письмом, курьерской службой или электронной почте, по следующим адресам:

Подрядчик:

Электронная почта _____

Заказчик:

Электронная почта: oks@bzpi.by

14.9. Документы, переданные посредством электронной почты имеют юридическую силу. Сторона, передавшая документ по электронной почте, несет ответственность за достоверность их содержания, а также гарантирует, что документы подписаны уполномоченным представителем стороны.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение 1 – Расчет договорной (контрактной) цены работ;
Приложение 2 – График производства работ;
Приложение 3 – График платежей;
Приложение 4 – Приказ Подрядчика о назначении ответственных;
Приложение 5 – График поставки оборудования заказчиком.

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
Открытое акционерное общество «Борисовский завод пластмассовых изделий»
222511 Минская область, г. Борисов,
ул.Даумана,97
тел. (0177) 79-08-47, 79-08-46
р/с №BY45 BLBB 3012 0600 0122 9700 1001
ЦБУ №933 ОАО «Белинвестбанк», г.Минск
БИК BLBBBY2X, УНП 600 012 297
ОКПО 00203507

Директор

_____ В.В.Козловский
«___» _____ 2026г.

Подрядчик:

Заказчик _____

Подрядчик _____