Форма С-1

БГПУ

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Проректор _____ С.Н.Кедо
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
«16» 11 20 26 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «21» октября 2026г. № 67ад в составе:

председателя комиссии — главный энергетик — Ходан М.Е.
(должность служащего) (инициалы, фамилия)

членов комиссии — инженер ЭТО — Дегтярёв А.Д.
(должность служащего) (инициалы, фамилия)

главный механик — Красильников Ю.К.
(должность служащего) (инициалы, фамилия)

техник ЭТО — Осипенко А.Ю.
(должность служащего) (инициалы, фамилия)

инженер СГМ — Щуровская С.И.

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт с заменой дверных блоков в холле 4 этажа и трех оконных стеклопакетов в учебном корпусе № 7 по ул. Ф.Скорины,13 в.гМинске

(наименование объекта)

установлено, что деревянные дверные блоки в холле 4 этажа (выход на лестницу и переход в коридор) имеют
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)
износ свыше 60%, который визуально выражается в виде трещин и сколов в связи с их длительной эксплуатацией, имеется искривление и деформация дверных полотен. Необходимо выполнить замену указанных дверных блоков на дверные блоки из алюминиевого профиля. Также необходимо произвести замену трех стеклопакетов. Два в аудиториях № 409,319 и один в женском санузле. Все виды и объемы строительно-монтажных работ представлены в примерном (укрупнённом) перечне (прилагается).

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: к=1.2 (Методические указания по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: НРР 8.01.104-2022 приложение В таблица В1 п.2)
(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: Подъемники строительные 0,5 т, Шуруповерт, Дрели электрические, Средства малой механизации
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: с привлечением подрядной организации

Дата начала разработки сметной документации 1 НОЯБРЯ 2026г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 1 декабрь 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 1 МЕС.

Председатель комиссии — главный энергетик — М.Е.Ходан
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии — инженер ЭТО — А.Д. Дегтярёв
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

главный механик — Ю.К.Красильников
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

техник ЭТО — А.Ю. Осипенко
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

инженер СГМ — С.И.Щуровская
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100М2ПРОЕМОВ	0.13102	
2.	Установка дверных блоков из алюминиевых сплавов во внутренних дверных проемах в кирпичных стенах и перегородках с креплением дюбелями, при площади проема свыше 3 м2 Стесненность К=1,2	100 М2 ПРОЕМОВ	0.13102	
3.	Блок дверной из алюминиевого профиля 2350х2920	ШТ	1	
4.	Блок дверной из алюминиевого профиля 2350х2920	ШТ	1	
5.	Установка автоматических закрывателей (доводчиков) на двери внутренние Стесненность К=1,2	10 ШТ.	0.2	
6.	Закрыватель дверной рычажной стоимость учтена в двери	КОМПЛ.	2	
7.	Герметизация мест примыкания оконных (дверных балконных) блоков к кирпичным стенам полиуретановой пеной Стесненность К=1,2	100 М	0.1502	
8.	Замена стеклопакетов в пластиковых окнах Стесненность К=1,2	100 М2	0.0342	
9.	Стеклопакет двухкамерный, состоящий из трех листовых стекол толщиной по 4 мм марки М1, ширина дистанционных рамок по 10 мм, межстекольное пространство заполнено воздухом (СПД 4М1-10-4М1-10-4М1)	м2	3.42	
10.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	т	0.125	

Составил инженер ПТО _____ И.И.Байгарасова
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

«16» 11 2022г.