Приложение 3

Юридический отдел ГПО «Минскстрой»

ПРОЕКТ

ДОГОВОР ПОДРЯДА №
на выполнение проектных и изыскательских работ

г. Минск _____.2026

Государственное производственное объединение «Минскстрой» (далее – ГПО «Минскстрой»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора Шаколина Г.А., действующего на основании доверенности №1.1-8/224 от 12.01.2026, с одной стороны, и _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведения вторского надзора (с изменениями и дополнениями), утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 года № 297 (далее – Правила), на основании проведенной процедуры закупки (открытый конкурс) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ГЛАВА 1
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный проектировщик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора, действующим законодательством, исходными данными, разрешительной документацией, заданием на разработку проектной документации (Приложение 4 к настоящему Договору) выполнить проектные и изыскательские работы (далее – работы) стадии «Строительный проект», а также получить необходимые согласования и заключения по объекту: **«Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Ольшевского – ул. Петра Глебки – пер. 3-го Радиаторного в г. Минске».** Жилые дома №№ 2, 4, 7, 8, 9, 10-11, 12 по генплану и сдать их результат Заказчику, осуществить передачу проектной документации в республиканский фонд проектной документации и республиканский банк данных объектов-аналогов, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ от Генерального проектировщика и произвести оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Местонахождение объекта проектирования: г. Минск, Фрунзенский район.

1.2. Состав проектной документации определяется сводной сметой на проектные и изыскательские работы по объекту (Приложение 3 к настоящему Договору) и заданием на разработку проектной документации (Приложение 4 к настоящему Договору).

Основные технические, экономические и другие требования к проектной документации определяются заданием на разработку проектной документации с комплектом документов, необходимых для выполнения работ, и действующими техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

1.3. Работы выполняются собственными силами Генерального проектировщика и с привлечением субподрядчиков. Объем субподрядных работ не превышает 50 % от стоимости работ по настоящему Договору.

1.4. Источник финансирования: собственные средства ГПО «Минскстрой»

ГЛАВА 2
СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

2.1. Стороны в соответствии с Календарным планом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1 к настоящему Договору), устанавливают следующие сроки выполнения работ:

начало: _____;

окончание: _____-;

срок сдачи результатов работ: _____.

Стороны согласовали, что сроки окончания выполнения работ, их видов (этапов), указанные в Календарном плане, являются сроками сдачи результатов работ.

В срок выполнения работ, их видов (этапов), установленный Договором, включается срок проведения необходимых изысканий, получения согласований и заключений, срок доработки проектной документации по замечаниям согласующих органов и Заказчика.

Изменение сроков выполнения работ согласовывается Сторонами в письменном виде путем оформления дополнительного соглашения к Договору в соответствии с законодательством о государственных закупках и условиями настоящего Договора.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору подлежат пересмотру в случаях:

несвоевременной передачи Генеральному проектировщику комплекта исходных данных;

выявления необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не являющихся предметом настоящего Договора;

невозможности получения ожидаемого результата в установленный срок и (или) нецелесообразности дальнейшего проведения проектный работ;

изменения законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения Договора;

при внесении Заказчиком изменений в задание на разработку проектной документации, а также при изменении исходных данных, в том числе технических условий на инженерное обеспечение.

Генеральный проектировщик вправе предложить Заказчику изменить конечные сроки выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. После завершения Генпроектировщиком выполнения работ, их видов (этапов), предусмотренных в Календарном плане, Генпроектировщик письменно уведомляет Заказчика и передает результаты работ, указанные в Календарном плане, по накладной на передачу результатов работ (по форме согласно приложению 3 к Правилам) вместе с актом сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) (по форме согласно приложению 2-2 к Правилам). Сроком сдачи результатов работ, их видов (этапов), является дата подписания накладной на передачу результатов работ и акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) представителем Заказчика.

2.3. Заказчик после получения в совокупности: результатов работ, накладной на передачу результатов работ (по форме согласно приложению 3 к Правилам), акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) (по форме согласно приложению 2-2 к Правилам), обязан в пятидневный срок направить Генеральному проектировщику подписанный один экземпляр накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ, их видов (этапов).

При мотивированном отказе Заказчика Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

При этом датой фактического окончания выполнения этапов (видов) работ согласно Календарному плану (Приложение 1 к настоящему Договору) считается дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) (по форме согласно приложению 2-2 к Правилам) и накладной на передачу результатов работ (по форме согласно приложению 3 к Правилам).

2.4. В случаях неподписания Заказчиком накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и непредоставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ, их видов (этапов) в пятидневный срок работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

2.5. При завершении разработки проектной документации Генеральный проектировщик письменно уведомляет Заказчика и представляет ему на рассмотрение и подписание исполнительную смету, оформленную дополнительным соглашением к настоящему Договору, акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов), с приложением комплекта проектной документации по накладной в электронном виде и в 6 (шести) экземплярах в бумажном виде.

Датой фактического исполнения Генеральным проектировщиком своих обязательств по Договору считается дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов), с приложением проектной документации по накладной

Юридический отдел
ГПО «Минскстрой»

в шести экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронном виде. В случае несовпадения даты подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и накладной датой фактического окончания исполнения Генеральным проектировщиком своих обязательств по Договору считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов).

2.6. При досрочном выполнении работ, их видов (этапов) Генеральным проектировщиком, Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по исполнительной смете, оформленной дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.7. Если в процессе выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, будет выявлена невозможность получения в установленные сроки ожидаемых результатов работ и (или) установлена нецелесообразность их продолжения, Генеральный проектировщик обязан приостановить эти работы и известить об этом Заказчика в письменной форме, в срок не более 3 рабочих дней после приостановления работы. В этом случае Стороны в срок не более 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Генеральным проектировщиком работ обязаны рассмотреть вопрос об изменении конечных сроков выполнения работ и (или) целесообразности их продолжения.

ГЛАВА 3
СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Договорная (контрактная) цена по настоящему Договору определена на основании предложения Генерального проектировщика и согласно протоколу согласования договорной (контрактной) цены (Приложение 2 к настоящему Договору), рассчитанная на основании смет на проектные работы, по настоящему Договору составляет: _____,
в том числе НДС по ставке 20% составляет:_____

Стоимость работ определена ресурсным методом на основании норм затрат трудовых ресурсов, в соответствии с «Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом» НЗТ 8.01.00-2014 (Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169 «О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности»).

3.1.1. Объем финансирования составляет:_____ рублей, в том числе:

на 2026 г.: _____- рублей,

на 2027 г.: _____- рублей.

3.2. Договорная (контрактная) цена работ включает в себя стоимость всех проектных работ и ориентировочную стоимость выполнения изыскательских работ, получения согласований и заключений соответствующих органов и иных организаций, с учетом применяемой системы налогообложения, налог на добавленную стоимость и другие налоги, сборы (пошлины), иные обязательные платежи, а также иные расходы, уплачиваемые Генеральным проектировщиком в связи с исполнением настоящего Договора.

Выполненные работы по выполненным инженерным изысканиям, согласованиям и заключениям соответствующих органов и иных организаций подлежат оплате Заказчиком на условиях дополнительного соглашения, заключенного с Заказчиком, по акту сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов), при условии предоставления Генеральным проектировщик документов, подтверждающих понесённые расходы.

3.3. Договорная (контрактная) цена может быть изменена в процессе выполнения работ в соответствии с требованиями законодательства о государственных закупках в связи:

- с определением фактической стоимости работ по выполнению инженерных изысканий, получению согласований, заключений, получению декларации безопасности в отношении проектной документации на возведение объекта;
- с определением фактической стоимости работ по передаче проектной документации в республиканский фонд проектной документации;
- с выявлением необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не являющихся предметом настоящего Договора;

- с изменением состава и содержания основных объемов и (или) отдельных разделов работ, при внесении изменений Заказчиком в исходные данные, задание на разработку проектной документации;

- с изменением натуральных и (или) стоимостных показателей объекта проектирования, являющихся основанием для формирования стоимости работ;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством о государственных закупках.

Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.4. Заказчик производит оплату стоимости выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) поэтапно на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) в соответствии с Календарным планом (Приложение 1 к настоящему Договору) в течение 5 (пяти) банковских дней от даты подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов).

3.5. Работы, выполненные некачественно по вине Генерального проектировщика, не подлежат оплате до устранения выявленных замечаний за счет средств Генерального проектировщика в сроки, согласованные Сторонами.

3.6. При нарушении по вине Генерального проектировщика срока выполнения работ, установленного настоящим Договором или дополнительным соглашением к нему, Заказчик производит оплату по акту сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) в соответствии с действующим законодательством в ценах на дату окончания работ, установленную в Календарном плане.

3.7. В случае приостановления или прекращения по требованию Заказчика работ, не связанного с нарушением Генеральным проектировщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, фактически выполненные работы подлежат оплате в течение 3 календарных дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов).

В случае если недостатки в проектной документации привели к дополнительным затратам Заказчика, Генеральный проектировщик обязан возместить их в полном объеме в течение 10 календарных дней с момента письменного уведомления Заказчиком Генерального проектировщика.

3.8. В случае, если фактическая стоимость проектных работ превышает договорную цену, оплата за выполненные работы производится по договорной цене, установленной п.3.1 настоящего Договора.

3.9. Оплата выполненных работ, их видов (этапов) производится на расчетный счет Генерального проектировщика на основании подписанного акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов).

ГЛАВА 4
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. В целях выполнения настоящего Договора Заказчик обязан:

передать Генеральному проектировщику утвержденные в установленном порядке задание на разработку проектной документации, полный комплект исходных данных и разрешительной документации, необходимой для исполнения настоящего Договора по перечню в соответствии с актом приема-передачи исходных данных по форме согласно приложению 2-1 к Правилам не позднее 10 рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора;

оказывать содействие Генеральному проектировщику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором;

своевременно обеспечить Генерального проектировщика (при необходимости) информацией по объекту строительства для выполнения условий настоящего Договора;

рассмотреть и принять у Генерального проектировщика в порядке и сроки, установленные Договором, результаты работ, а при обнаружении отступлений от условий договора, вследствие которых результаты работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе сообщить об этом Генеральному проектировщику в срок, предусмотренный Договором;

Юридический отдел ГПО «Минскстрой»

рассмотреть вопрос об изменении договорной (контрактной) цены вследствие обстоятельств, не зависящих от Генерального проектировщика, с учетом норм законодательства;

уплатить Генеральному проектировщику договорную (контрактную) цену в полном объеме после завершения выполнения всех работ в соответствии с условиями настоящего Договора;

своевременно производить оплату выполненных работ согласно условиям Договора;

указывать дату подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов);

выполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.2.Заказчик имеет право:

осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Генеральным проектировщиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

отказаться от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего Договора, нормами действующего законодательства и Правилами;

требовать возмещения причиненных ему убытков;

требовать предоставления дополнительного количества экземпляров проектной документации за дополнительную плату по договоренности с Генеральным проектировщиком;

требовать от Генерального проектировщика документально подтвержденного расчетами предоставления обоснования договорной (контрактной) цены работ, являющихся предметом настоящего Договора, в том числе выполняемых субподрядчиками;

Заказчик имеет также иные права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Беларусь.

4.3. Генеральный проектировщик в рамках настоящего Договора обязан:

в течение 10 рабочих дней рассмотреть имеющиеся исходные данные и известить Заказчика о необходимости получения дополнительных исходных данных (при необходимости). Неуведомление или несвоевременное уведомление о необходимости получения дополнительных исходных данных лишает Генерального проектировщика права ссылаться на указанные обстоятельства, как основание, освобождающее от ответственности или уменьшающее степень ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

качественно в установленные Календарным планом (Приложение 1 к настоящему Договору) сроки выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора, заданием на разработку проектной документации, разрешительной документацией, требованиями законодательства и технических нормативных правовых актов Республики Беларусь в области проектирования и строительства, действующими в процессе проектирования и на момент передачи результата работ Заказчику;

своевременно согласовать готовую проектную документацию с Заказчиком, соответствующими государственными органами и иными организациями, в случае необходимости;

передать Заказчику результаты работ в сроки и объеме, предусмотренные настоящим Договором с предоставлением в совокупности соответствующих накладных на передачу результатов работ и актов сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов);

при необходимости принимать все зависящие от Генерального проектировщика меры по устранению обнаруженных препятствий к надлежащему исполнению настоящего Договора;

устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, которые могут повлечь отступления от исходных данных, разрешительной документации и (или) Договора, технико-экономических параметров объекта, предусмотренных заданием на разработку проектной документации, а также возместить Заказчику причиненные убытки в полном объеме;

в рамках ст. 309-1 Гражданского кодекса Республики Беларусь возместить имущественные потери Заказчика, возникшие в результате предъявления требований, связанных с исполнением настоящего договора к Заказчику третьими лицами или государственными органами, иными организациями и не связанные с нарушением обязательства Генеральным проектировщиком.

Имущественные потери возмещаются в размере признаном и оплаченном Заказчиком, и подтверждаются платёжными поручениями;

не передавать проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика;

не передавать свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам без согласия Заказчика;

осуществлять в дальнейшем авторский надзор за строительством объекта по отдельному договору, который заключается по инициативе Заказчика, и участвовать в приемочной комиссии при вводе объекта в эксплуатацию;

устранить в соответствии с замечаниями органов государственной строительной эспертизы в установленные сроки недостатки, допущенные в проектной, в том числе сметной, документации;

получить декларацию безопасности в отношении проектной документации на возведение объекта;

осуществить передачу проектной документации в республиканский фонд проектной документации и республиканский банк данных объектов-аналогов;

выполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.4. Генеральный проектировщик имеет право:

самостоятельно определять способ выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, в соответствии с заданием на разработку проектной документации, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и настоящим Договором;

отступать от требований, содержащихся в задании на разработку проектной документации, исходных данных только с письменного согласия Заказчика с внесением соответствующих изменений в задание на разработку проектной документации;

получать плату за результаты работ, выполненные в соответствии с заданием на разработку проектной документации, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и настоящим Договором;

привлекать для выполнения отдельных разделов (частей) проектной документации, видов проектных работ в порядке, определенном законодательством, субподрядчиков на основании договоров субподряда;

досрочного выполнения работ по настоящему Договору по согласованию с Заказчиком;

иные права, предусмотренные законодательством и Договором.

ГЛАВА 5
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПРИ НЕИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

5.1. За нарушение принятых по Договору обязательств Стороны несут ответственность за счет собственных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь и настоящим Договором.

5.2. Заказчик несет ответственность за счет собственных средств за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и уплачивает неустойку (пеню) Генеральному проектировщику за:

необоснованное уклонение от приемки выполненных работ, их видов (этапов) и оформления документов, подтверждающих их выполнение - в размере 0,2% стоимости непринятых работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ, их видов (этапов) - в размере 0,2% неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

5.3. Генеральный проектировщик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику за:

несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в Календарном плане, - в размере 0,2% стоимости невыполненных работ, их видов (этапов), за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости;

нарушение сроков сдачи Заказчику результатов работ, их видов (этапов), установленных условиями настоящего Договора, - в размере 0,2% от цены работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от их цены;

односторонний отказ от исполнения обязательств по осуществлению авторского надзора – в размере не менее 10 % от цены работ по Договору.

5.4. Генеральный проектировщик несет ответственность за достоверность представленных Заказчику фактических объемов работ, расценки, коэффициенты и налоги на разработку проектной документации. При предъявлении к Заказчику мер ответственности контролирующих органов (независимо от времени их проверки), если они явились результатом нарушения Генеральным проектировщиком своих обязанностей или совершения Генеральным проектировщиком иных действий, влекущих применение к Заказчику мер ответственности, Генеральный проектировщик обязан возместить их в порядке, определенном законодательством.

5.5. Недостатки в проектной документации, допущенные по вине Генерального проектировщика и выявленные в процессе строительства объекта, подлежат устранению Генеральным проектировщиком за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

За несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком, в том числе выявленных как по результатам согласования, так и после его получения, Генеральный проектировщик уплачивает неустойку в размере 1 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки, начиная со дня окончания согласованного Сторонами срока.

5.6. В случае, если недостатки в проектной документации привели к дополнительным затратам Заказчика, Генеральный проектировщик обязан возместить их в полном объеме в согласованный Сторонами срок.

5.7. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых по настоящему Договору обязательств, а также окончание действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

5.8. Заказчик и Генеральный проектировщик несут ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ, являющихся предметом Договора.

5.9. Выполнение Сторонами обязательств по Договору обеспечивается неустойкой (штраф) в размере 10 базовых величин за каждый факт неисполненного обязательства.

ГЛАВА 6
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор считается заключенным, если между Сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям настоящего Договора и разработанным к нему приложениям, вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами, становится обязательным для Сторон и действует до момента исполнения Сторонами предусмотренных в нем обязательств.

6.2. Все изменения и (или) дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительных соглашений. Все изменения и (или) дополнения становятся неотъемлемой частью настоящего Договора и действительны в том случае, если они оформлены надлежащим образом и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены печатью.

6.3. По требованию одной из Сторон вторая Сторона обязана обсудить вопрос об изменении существенных условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Заинтересованная Сторона обязана уведомить другую Сторону в письменной форме и подготовить предложения по изменению существенных условий настоящего Договора в порядке, установленном Правилами.

Предложения об изменении существенных условий настоящего Договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет второй Стороне, которая обязана рассмотреть их в течение пяти рабочих дней с момента получения, если иное не установлено настоящим Договором.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме в соответствии с законодательством и Правилами, в том числе:

6.4.1. по требованию Заказчика:

в случае неоднократного нарушения Генеральным проектировщиком сроков выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

при нецелесообразности дальнейшего проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

в случае изменения условий финансирования работ, являющихся предметом настоящего Договора;

6.4.2. любой из Сторон:

если на предложение о внесении изменений в существенные условия Договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

при нахождении одной из Сторон по Договору в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении нее производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и открытии конкурсного производства.

6.5. Предложение о расторжении настоящего Договора направляется заинтересованной Стороной в письменной форме другой Стороне, которая обязана рассмотреть его в течение пяти рабочих дней с момента получения.

При согласии другой Стороны на расторжение настоящего Договора оформляется акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов), с указанием:

стоимости фактически выполненных Генеральным проектировщиком и принятых Заказчиком работ;

перечня передаваемых Заказчику результатов работ, в том числе требующих доработки;

обязательств Сторон, связанных с расторжением настоящего Договора.

6.6. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством и Правилами, в том числе, если:

- Генеральный проектировщик в течение 30 дней не приступает к исполнению Договора;
- Генеральный проектировщик выполняет работу с нарушением сроков, предусмотренных в Календарном плане, что ставит под сомнение ее завершение к установленному Договором сроку;
- во время выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена Генеральным проектировщиком надлежащим образом и в назначенный срок не будут устранены указанные Заказчиком недостатки.

ГЛАВА 7
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕОПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного выполнения обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар и другие стихийные бедствия, война или военные действия, эпидемия, забастовка, а также вступление в силу нормативных правовых актов, делающих невозможным выполнение обязательств по настоящему Договору.

7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на выполнение обязательств в срок, установленный в настоящем Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору, обязана уведомить об этом в письменной форме другую Сторону с изложением фактов, являющихся причиной невозможности выполнения обязательств, не позднее десяти рабочих дней с момента их наступления.

Сторона, не выполнившая данное условие, теряет право ссылаться на указанные выше обстоятельства как на уважительную причину неисполнения своих договорных обязательств.

Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые Белорусской торгово-промышленной палатой.

7.4. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона обязана немедленно письменно уведомить об этом контрагента (не позднее следующего дня), указав при этом срок, к которому предполагается выполнить свои обязательства. При несоблюдении данного условия виновная Сторона возмещает другой Стороне все понесенные в результате этого убытки.

По истечении времени действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторонами проводится сверка выполненных работ и осуществленной оплаты на момент наступления данных обстоятельств с оформлением акта сверки.

ГЛАВА 8.
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Проектная документация, разработанная на условиях настоящего Договора, является собственностью Генерального проектировщика до момента выполнения Заказчиком окончательного расчета с Генеральным проектировщиком по настоящему Договору. С момента выполнения окончательного расчета Генеральный проектировщик передает право пользования и владения на разработанную проектную документацию в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора Заказчику, ответственность за дальнейшее использование документации несет Заказчик.

8.2. Генеральный проектировщик не имеет права передавать разработанную проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

8.3. Стороны подтверждают и гарантируют обеспечение конфиденциальности персональных данных, полученных в рамках заключения и исполнения настоящего Договора.

8.4. Подписанием настоящего Договора Генеральный проектировщик выражает свое согласие на внесение изменений в разработанную им проектную документацию, являющуюся результатом настоящего Договора (при необходимости) третьими лицами.

ГЛАВА 9
АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача, получение взятки, посредничество во взяточничестве, принятие незаконного вознаграждения, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения другой Стороной письма или уведомления.

9.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях

квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, принятие незаконного вознаграждения, а также действия, нарушающие требования действующего законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств, изложенных в настоящей оговорке, или неполучения другой Стороной подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении, без возмещения затрат (убытков) по исполнению обязательств по Договору (контракту) другой Стороне. В то же время Сторона, по чьей инициативе расторгнут настоящий Договор в соответствии с Положениями настоящей оговорки, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9.6. В случае незаконного расторжения Договора одной из Сторон виновная сторона несет ответственность по возмещению реального ущерба другой Стороне, возникшего в результате такого расторжения.

ГЛАВА 10
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения своих обязательств по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

10.2. В случае неурегулирования спора в течение 20 календарных дней с даты получения претензии одной из Сторон, спор передается на рассмотрение в экономический суд г.Минска.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

10.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами, становится обязательным для Сторон и действует до момента исполнения Сторонами предусмотренных в нем обязательств.

10.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- приложение 1 - календарный план;
- приложение 2 - протокол согласования договорной (контрактной) цены;
- приложение 3 – сводная смета на проектные (изыскательские) работы;
- приложение 4 – задание на разработку проектной документации.

ГЛАВА 11
РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОНЗАКАЗЧИК:

ГПО «Минскстрой»
220030 г.Минск, ул.К.Маркса, 13а
BY63AKBB30120000000590000000
в ОАО "АСБ Беларусбанк"
г.Минск, пр.Дзержинского, 18
BIC AKBBBY2X УНП 100071325
ОКПО 01279369
тел.: 327 78 70, факс: 327 77 61
E-mail: office@minskstroy.by

Заместитель генерального директора

_____ Г.А.Шаколин
«___»_____2026 г.
М.П.

_____
«___»_____2026 г.
М.П.

Приложение 1

к договору от _____ № _____

Календарный план

выполнения проектно-изыскательских работ по объекту

«Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Ольшевского – ул. Петра Глебки – пер. 3-го Радиаторного в г. Минске». Жилые дома №№ 2, 4, 7, 8, 9, 10-11, 12 по генплану

Наименование работ, их видов (этапов)	Сроки начала выполнения работ, их видов (этапов) Число, месяц, год.	Сроки завершения выполнения работ, их видов (этапов) Число, месяц, год.	Расчетная стоимость		Источник финансирования	Результаты работ
			Сумма (бел. рублей)	В процентах к стоимости		
Разработка проектной документации и передача работ по объекту, в том числе:					собственные средства Заказчика	Согласованная проектная документация в 6 экз.
1-й этап. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания						Заключения о геодезических, геологических изысканиях,акт сдачи-приемки, накладная
2-й этап. Разработка проектной документации Согласование проектной документации						Проектная документация в 6 экз., акт сдачи - приемки, накладная
3-й этап. Разработка сметной документации						Сметная документация в 6 экз., акт сдачи-приемки, накладная
ИТОГО :						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК _____

М.П. _____

ЗАКАЗЧИК:
Заместитель генерального директора _____ Г.А.Шаколин
М.П.

Приложение 2
к договору _____

Протокол согласования договорной (контрактной) цены

Наименование и местонахождение объекта проектирования:
«Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Ольшевского – ул. Петра Глебки – пер. 3-го Радиаторного в г. Минске». Жилые дома №№ 2, 4, 7, 8, 9, 10-11, 12 по генплану

Основание для проектирования: _____

Заказчик: Государственное производственное объединение «Минскстрой»

Генеральный подрядчик: _____

Договорная цена работ по результатам процедуры _____

ЗАКАЗЧИК:
Заместитель генерального директора

_____ Г.А.Шаколин

м.п.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

_____

м.п.

Приложение 3
к договору

СВОДНАЯ СМЕТА (на проектные и изыскательские работы)

«Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Ольшевского – ул. Петра Глебки – пер. 3-го Радиаторного в г. Минске». Жилые дома №№ 2, 4, 7, 8, 9, 10-11, 12 по генплану

Наименование проектной организации: _____

Наименование заказчика: ГПО «Минскстрой»

Стоимость определена в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014).

№ п/п	Перечень выполняемых работ	№ сметы	Стоимость работ (руб)		НДС 20%	ВСЕГО: в текущих ценах
			сопутствующих	проектных		
1	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания					
2	Проектная документация, согласования					
3	Сметная документация					
	Итого по смете:					

Генеральный подрядчик _____

_____

_____

_____

Заказчик:
Заместитель генерального директора _____ Г.А.Шаколин

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора
ГПО «Минскстрой»

_____ Г.А.Шаколин
«25» 10 2026г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

По объекту **«Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Ольшевского – ул. Петра Глебки – пер. 3-го Радиаторного в г. Минске».**
Жилые дома №№ 2, 4, 7, 8, 9, 10-11, 12 по генплану

Месторасположение объекта: Фрунзенский район г. Минска.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	1.1 Решение Мингорисполкома от 02.10.2025 №3944 «Об отказе в предоставлении дополнительного земельного участка» 1.2 Акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Мингорисполкома 05.05.2026
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка в случае, если требуется предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта, или документ, удостоверяющий право на земельный участок, в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке	2.1.1 Акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Мингорисполкома 05.05.2026
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	2.2.1 Не требуется
2.3. Архитектурно - планировочное задание	2.3.1 Архитектурно-планировочное задание № 241/25, утвержденное председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома 01.07.2025
2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	2.4.1 ТУ УП «Мингаз» от 02.07.2025 № 02-21/1470ЭЛ 2.4.2 ТУ Минские кабельные сети: 2.4.2.1 От 06.04.2026 № 36-30/843 (Жилой дом №1); 2.4.2.2 От 06.04.2026 № 36-30/844 (Жилой дом №2); 2.4.2.3 От 06.04.2026 № 36-30/845 (Жилой дом №3); 2.4.2.4 От 06.04.2026 № 36-30/846 (Жилой дом №4); 2.4.2.5 От 06.04.2026 № 36-30/847 (Жилой дом №5); 2.4.2.6 От 06.04.2026 № 36-30/848 (Жилой дом №6); 2.4.2.7 От 06.04.2026 № 36-30/857 (Жилой дом №7); 2.4.2.8 От 06.04.2026 № 36-30/852 (Жилой дом №8); 2.4.2.9 От 06.04.2026 № 36-30/853 (Жилой дом №9); 2.4.2.10 От 06.04.2026 № 36-30/854 (Жилой дом

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	№10); 2.4.2.11 От 06.04.2026 № 36-30/855 (Жилой дом №11); 2.4.2.12 От 06.04.2026 № 36-30/856 (Жилой дом №12); 2.4.2.13 От 06.04.2026 № 36-30/858 (Жилой дом №13) 2.4.3 ТУ УП «Минскводоканал» на присоединение к системе водоснабжения от 11.06.2025 № 03-5тв/681-92 2.4.4 ТУ УП «Минскводоканал» на присоединение к системе водоотведения от 11.06.2025 № 03-5тк\652-67
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно - проектной документации на выполнение реставрационно - восстановительных работ на этих ценностях	2.5.1 Не требуется
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	3.1 Объект располагается на территории Фрунзенского административного района г. Минска в границах ул. Ольшевского – ул. Петра Глебки – пер. 3-го Радиаторного. Общая площадь земельных участков под жилые дома №№ 2, 4, 7, 8, 9, 10-11, 12 по генплану 0,403 га. Территория частично занята многолетними насаждениями и ограждениями смежных землепользователей
4. Информация о строительстве	4.1 Мероприятия по информированию жителей о предстоящем строительстве не требуются
5. Вид строительства	5.1 Возведение
6. Вид проектирования	6.1 Индивидуальный проект
7. Вид проектной документации	7.1 На бумажном носителе и в виде электронного документа в соответствии с подпунктом 33.2 пункта 33 настоящего задания
8. Дополнительные требования к информационной модели (в случае ее разработки)	8.1 Не требуется
9. Стадийность проектирования	9.1 Одностадийное, строительный проект (Стадия – «С»).
10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	10.1 Не требуется
11. Параллельное проектирование и строительство	11.1 Не требуется

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ	12.1 Разработать проектную документацию (в объеме, необходимом и достаточном для выполнения строительно-монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию) в соответствии с техническими нормативными правовыми актами, техническими требованиями, техническими условиями заинтересованных организаций 12.2 Выполнить инженерно-геологические, геодезические изыскания согласно требованиям ТНПА 12.3 Разработать: - генеральный план с нанесением линий планировочных ограничений, указанием границ земельных участков в соответствии с утвержденным актом выбора и границ проектных работ; - архитектурно-планировочное и цветовое решение; - визуальное адресное ориентирование объекта (адресная табличка); - визуализацию, обосновывающую архитектурно-планировочное решение объекта и благоустройство территории в увязке с прилегающей застройкой, с деталировкой отдельных элементов; - сводный план инженерных сетей, профили; - планы благоустройства и озеленения, выполненные в едином стиле в композиционной увязке с решением застройки; - архитектурно-планировочное решение (планы этажей, фасады, разрезы, цветовое решение фасадов); - ограждения для частного сектора в соответствии с письмом КАиГ от 21.04.2025 №14-6-1/1331 (3) 12.4 Разработать дизайн-проект интерьера, включающий создание общей стилистической концепции интерьера 12.5 Разработать сводный сметный расчет (включая жилой дом, внутриплощадочные сети, благоустройство и озеленение) на каждый жилой дом. При наличии магистральных и распределительных сетей разработать на них отдельные сводные сметные расчеты и объединить все сводные сметные расчеты по объекту сводкой средств 12.6 Разработать сметную документацию в текущем уровне цен. В состав сводного сметного расчета включить затраты на проведение пусконаладочных работ, затраты на электрофизические и иные измерения 12.7 Осуществить авторский надзор согласно Инструкции «О порядке осуществления авторского надзора за строительством», утвержденной постановлением МАиС РБ от 04.08.2020 №39 по отдельному договору 12.8 Получить согласование по разработанной проектной документации в соответствии с п. 3.14 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24.09.2021 № 548 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования» 12.9 Разработать техническое задание на закупку оборудования

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
13. Источники финансирования строительства	13.1 Собственные средства
14. Способ строительства	14.1 Подрядный
15. Наименование заказчика	15.1 ГПО «Минскстрой», 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. К.Маркса, 13А р/с BY63AKBB 3012 0000 0005 9000 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 100325912, BIC AKBBBY2X, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18.
16. Наименование проектной организации – исполнителя работ	16.1 Выбор проектной организации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	17.1 Выбор подрядных организаций осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь
18. Объект строительства	18.1 7 одноквартирных жилых домов усадебного типа с необходимой инженерно-транспортной инфраструктурой площадью брутто каждый до 130 м^2 (уточняется проектом) 18.2 Функциональное назначение объекта недвижимости: - 2 11 03 Здание одноквартирного жилого дома. Технико-экономические показатели уточняются в процессе проектирования.
19. Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта строительства	19.1 При необходимости в соответствии с проектом
20. Встроенно-пристроенные помещения	20.1 Не требуется
21. Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства	21.1 Общая площадь брутто каждого жилого дома – до 130 м^2 (уточнить проектом и согласовать с заказчиком) 21.2 Технико-экономические показатели уточняются в процессе проектирования
22. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
22.1. Предельная стоимость строительства	22.1.1 Уточняется проектом
22.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта в соответствии с ТНПА	22.2.1 50 лет (СН2.01.01.-2022 «Основы проектирования строительных конструкций» табл.4.2)

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
22.3. Сроки начала и окончания строительства	22.3.1 Начало строительства – апрель 2027 года. (уточняется по справке заказчика) 22.3.2 Окончание строительства – в соответствии с разделом «Проект организации строительства)
22.4. Удельные капитальные затраты на строительство объекта	22.4.1 Уточняется проектом
23. Применение основного технологического оборудования	23.1 Не требуется
24. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	24.1 В соответствии с требованиями действующих ТНПА
25. Требования к дизайн-проекту интерьера	25.1 Не требуется
26. Требования к архитектурно-планировочным решениям	26.1 Наружную и внутреннюю отделку согласовать с Заказчиком в ходе проектирования 26.2 Окна оборудовать детскими замками безопасности 26.3 Наружные двери – стальные 26.4 Ограждение крылец – из нержавеющей стали 26.5 Облицовка ступеней и площадок – керамическая плитка
27. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий	27.1 Степень огнестойкости – II 27.2 Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, блокированные жилые дома и агроусадьбы) согласно п.5.3.2 СН 2.02.05-2020 27.3 Категория здания по условиям проживания и работы – «В» по СН 2.04.01-2020
28. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	28.1 Разработать совокупность инженерных коммуникаций, обеспечивающих подачу (отвод) ресурсов согласно нормативным требованиям и техническим условиям 28.2 Источник теплоснабжения – газ 28.3 Отопление и вентиляция: 28.3.1 Отопление запроектировать в соответствии с действующими ТНПА и техническими условиями соответствующих организацией 28.3.2 Вентиляцию запроектировать в соответствии с действующими ТНПА и техническими условиями соответствующих организацией 28.4 Водоснабжение и канализация: 28.4.1 Запроектировать в соответствии с действующими ТНПА и техническими условиями соответствующих организацией 28.4.2 Запроектировать системы хозяйственно-питьевого холодного и горячего водоснабжения и бытовой канализации 28.4.3 Предусмотреть подключение стиральных машин 28.5 Электроснабжение: 28.5.1 Запроектировать в соответствии с действующими ТНПА и техническими условиями соответствующих организацией 28.6 Разработать внутренние инженерные сети в

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	соответствии с дизайн-проектом интерьера
29. Производственное и хозяйственное кооперирование	29.1 Отсутствует
30. Класс энергетической эффективности	30.1 Класс энергетической эффективности – класс «В»
31. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	31.1 Согласно ТУ
32. Требование по выполнению НИОКР	32.1 Отсутствуют
33. Дополнительные требования заказчика	33.1 Цветовое решение фасада согласовать с заказчиком 33.2 Получить согласования по разработанной проектной документации с государственными органами (организациями), выдавшими технические условия и требования 33.3 Количество копий документации, выдаваемой заказчику: - графические и текстовые материалы на бумажном носителе – 6 экз., в электронном виде в формате PDF – 1экз.; - сметная документация на бумажном носителе – 6 экз., в электронном виде в формате CIC и Excel – 1 экз.; - эксплуатационно-технический паспорт – 3 экз. на бумажном носителе; - технические отчеты и заключения по инженерным изысканиям – 2 экз. на бумажном носителе; - техническое задание на закупку оборудования – 3 экз. на бумажном носителе; - проект организации строительства – 6 экз. на бумажном носителе 33.4 Выполнить благоустройство территории объекта в соответствии с действующими нормативными требованиями в увязке с окружающей застройкой, планировкой территории, существующими подходами и подъездами, а также произрастающими зелеными насаждениями 33.5 Проектом предусмотреть разработку концепции внешнего оформления объекта с установкой малых архитектурных форм (при необходимости), посадкой зеленых насаждений, дающих наиболее длительный декоративный эффект, цветочным оформлением входных групп
34. Особые условия проектирования и строительства	34.1 Отсутствуют
35. Класс сложности объекта	35.1 Класс сложности К-5 по СН 3.02.07-2020
36. Условия проектирования	36.1 Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
37. Уникальный идентификационный номер ОКС (при наличии)	37.1 Отсутствует
38. Наличие потенциально опасных объектов	38.1 Отсутствуют
39. Наличие радиационных объектов	39.1 Отсутствуют
40. Класс объекта по значимости	40.1 Отсутствует

От заказчика:

Начальник управления капитального строительства

_____ А.В.Храмцевич

«____» _____ 2026г

Заместитель начальника управления капитального строительства

_____ Е.Н.Рылова

«20» 10 2026г

Руководитель сектора индивидуального жилищного строительства управления капитального строительства

_____ Д.С.Болонишникова

«20» 10 2026г.

От проектной организации-исполнителя:

«Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Ольшевского – ул. Петра Глебки – пер. 3-го Радиаторного в г. Минске»

