Приложение 2 к документации о закупке по выбору субподрядной организации для исполнения части обязательств ОАО «Белэлектромонтажналадка», выступающего в качестве Генподрядчика, выполняющего строительство объекта **«Реконструкция участков КЛ-10 кВ №534 ПС Кричев-110 от ТП №4167 до ЛР 4р372, до ТП №4257 до опоры №3»** по Договору строительного подряда № 42226 от 06.11.2026г, заключенному с Заказчиком РУП «Могилевэнерго» (филиал «Климовичские электрические сети»), утвержденной первым заместителем генерального директора — главным инженером ОАО «Белэлектромонтажналадка» А. М. Трембицким «18» 11 2026г.

Договор
СТРОИТЕЛЬНОГО СУБПОДРЯДА №_____

г. Минск « » 2026 года

ОАО «Белэлектромонтажналадка», зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100101011, именуемое в дальнейшем **Подрядчик,** в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, зарегистрированное в государственном реестре за _____, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (далее - Правила), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение комплекса строительных и иных специальных монтажных работ (далее – работы, строительно-монтажные работы, строительные работы) на объекте: **«Реконструкция участков КЛ-10 кВ №534 ПС Кричев-110 от ТП №4167 до ЛР 4р372, до ТП №4257 до опоры №3».**

1.2. Начало выполнения работ –_____, окончание выполнения работ – _____.

1.3. Сроки завершения выполнения видов или этапов работ могут изменяться путем заключения дополнительного соглашения в случаях:

- нарушения Подрядчиком установленных договором сроков передачи проектной документации;
- несвоевременной передачи Субподрядчику строительной площадки (фронта работ);
- выявления в ходе строительства дополнительных объемов работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение Субподрядчиком своих договорных обязательств;
- приостановления выполнения работ.

Сроки завершения выполнения видов или этапов работ пересматриваются по соглашению сторон с учетом продолжительности действия вышеуказанных обстоятельств.

Срок выполнения работ, указанный в договоре, не должен превышать продолжительности выполнения работ по объекту, определенной проектной документацией.

1.4. Обязательства по комплектации материалами, конструкциями и изделиями:

1.4.1. Комплектация объекта строительными материалами, строительными изделиями, строительными конструкциями в соответствии с утвержденной проектной документацией, осуществляется Субподрядчиком;

1.4.2. Субподрядчик обязан обеспечить надлежащую приемку и хранение материальных ресурсов.

1.5. Местонахождение объекта, виды работ, подлежащих выполнению.

Подвид ОКРБ 007-2012: 42.22.21.130 - Работы строительные по прокладке подземных и подводных линий электропередач, 42.22.21.120 - Работы строительные по прокладке линий электропередач надземных прочих, 43.12.12.410 – Работы по благоустройству, выравниванию и планировке строительного участка, 42.22.23.000 – Работы строительные по сооружению энергетических установок (электростанций, подстанций), 43.12.11.000 – Работы по подготовке строительного участка, включая работы по планировке, выносу осей, разбивке трасс и аналогичные работы.

Местонахождение объекта – Могилевская область, Кричевский район.

1.6. Субподрядчик выполняет обязательства по настоящему договору собственными силами.

1.7. Субподрядчик обязуется осуществить выполнение строительных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией.

2. Договорная цена

2.1. Стоимость выполняемых по договору подрядных работ определена на основании проектной документации, разработанной по строительному проекту, и составляет:

2.1.1. Договорная цена на выполнение подрядных работ (далее - цена) – _____ белорусских рублей (_____), в том числе НДС 20% _____ белорусских рублей (_____).

2.2. Договорная цена, определенная на дату начала выполнения работ с применением прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, действующих в соответствующем периоде продолжительности выполнения работ, с учетом налогов и отчислений согласно законодательству, указанная в пункте 2.1. настоящего договора, является неизменной, за исключением случаев, указанных в пункте 2.3. настоящего договора.

2.3. Договорная цена изменяется в случаях, установленных пунктом 11 Положения о порядке формирования договорной цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553 (далее – Положение).

2.4. Подрядчик принимает на себя обязательство по изменению цены в сторону увеличения (уменьшения) в случаях, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. К обязанностям Подрядчика при исполнении настоящего договора относятся:

3.1.1. исполнение условий настоящего договора;

3.1.2. приемка и оплата Субподрядчику выполненных строительных и иных специальных монтажных работ и других затрат в соответствии с ценой, установленной настоящим договором;

3.1.3. Подрядчик обязан не позднее даты начала выполнения работ передать Субподрядчику утвержденную проектную документацию в количестве 1 (одного) экземпляра на бумажном носителе;

3.1.4. передача Субподрядчику строительной площадки (фронта работ) по акту в срок не позднее даты начала производства работ;

3.1.5. обеспечение финансирования строительства, приёмка и оплата выполненных строительных работ в сроки и порядке, установленные договором;

3.1.6. требование от Субподрядчика устранения результатов работ ненадлежащего качества и отступлений от условий заключенного договора;

3.1.7. содействие Субподрядчику в выполнении работ, принятие мер по устранению препятствий при исполнении договора в случаях, порядке и объеме, предусмотренных договором;

3.1.8. выплата неустойки и возмещение убытков Субподрядчику в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, если он не докажет, что нарушение условий договора произошло не по его вине.

3.1.9. обеспечение безопасных условий труда персоналу Субподрядчика, при выполнении им работ вблизи действующего оборудования:

- выдать акт-допуск (наряд) на выполнение работ;
- производить подготовку рабочих мест и допуск персонала, в соответствии с требованиями действующих норм и правил охраны труда;

3.1.10. Подрядчик назначает своего представителя из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения.

3.1.11. изменений условий договора при наличии дополнительных работ до начала их выполнения;

3.1.12. выполнение иных функций, предусмотренных законодательством в области

архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

3.1.13. передача Генподрядчику в согласованные с ним сроки разрешительной документации и документов, связанных:

- с получением разрешения соответствующих органов на производство работ в охранных зонах электрических сетей, линий связи, магистральных трубопроводов, эксплуатируемых участков железных и автомобильных дорог, на проезжей части городских дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, на вырубку леса, вырубку или пересадку декоративных и плодовых кустарников и деревьев, снос и перенос зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, препятствующих строительству;
- с организацией производства работ на действующих объектах;
- с водо-, газо-, тепло- и электроснабжением, телефонизацией строительства;

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. заключать договор страхования рисков случайного уничтожения или повреждения объекта;

3.2.2. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, законодательством о закупках и Правилами;

3.2.3. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Субподрядчиком материальных ресурсов;

3.2.4. требовать устранения за счет Субподрядчика результата работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, с возмещением с Субподрядчика расходов по устранению результата таких работ;

3.2.5. отказаться от принятия результата строительных работ в случае выявления работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Субподрядчиком или Подрядчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина Субподрядчика, Подрядчик имеет право потребовать от Субподрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;

3.2.6. требовать взыскания неустойки и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора, если условиями договора или законодательством не предусмотрено иное;

3.2.7. посещать объект в течение всего периода выполнения работ и знакомиться с ходом выполнения работ, соблюдая при этом требования охраны труда;

3.2.8. требовать и получать от Субподрядчика любую информацию о ходе выполнения работ, в указанные им для Субподрядчика сроки;

3.2.9. Подрядчик имеет также другие обязанности и права, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе обязательными для исполнения техническими нормативными правовыми актами.

3.3. К обязанностям Субподрядчика при исполнении настоящего договора относятся:

3.3.1. исполнение условий договора;

3.3.2. не передавать без согласия Подрядчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам, за исключением поставщиков (изготовителей) материальных ресурсов;

3.3.3 выполнение работ в определенные договором сроки, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также утвержденной проектной документацией, переданной Субподрядчику для производства работ;

3.3.4. своевременное обеспечение поставки на объект необходимых строительных материалов, строительных изделий и строительных конструкций для выполнения подрядных работ надлежащего качества в соответствии с пп. 1.4.1. пункта 1.4. настоящего договора;

3.3.5. своевременное информирование Подрядчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

3.3.6. своевременное и в согласованный с Подрядчиком срок устранение за свой счет результата работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;

3.3.7. своевременное предупреждение Подрядчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостановление выполнение работ до получения его указаний;

3.3.8. своевременное сообщение Подрядчику о необходимости выполнения работ, не предусмотренных в проектной документации, об увеличении, в связи с этим сметной стоимости выполнения работ;

3.3.9. оформление исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ проектной документации и обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам, в том числе в электронном виде, а также при наличии технической возможности вести и обеспечивать передачу Подрядчику других документов, связанных с исполнением договора;

3.3.10. передача Подрядчику результата выполненных работ;

3.3.11. наличие в штате Субподрядчика аттестованных специалистов;

3.3.12. своевременное устранение в ходе выполнения работ и в период гарантийного срока выявленных недостатков и дефектов в сроки, согласованные с Подрядчиком;

3.3.13. Временные здания и сооружения, предусмотренные в главе 8 сводного сметного расчета (далее – ССР), выполняет Субподрядчик.

3.3.14. хранение документов, подтверждающих все затраты по выполнению работ, и обеспечение Подрядчику доступа к ним до завершения расчетов по работам;

3.3.15. представлять Подрядчику акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б, С-2а (в случае наличия дополнительных работ) и справки о стоимости выполненных работ формы С-3а не позднее 27 числа отчетного месяца с приложением к ним в случае необходимости части документов исполнительной документации (акты на скрытые работы, двусторонние акты на дополнительные работы, акты оприходования материалов, полученных от разборки формы С-14, акты промежуточной приемки отдельных несущих конструкций (в случае наличия монтажа несущих конструкций)).

3.3.16. Субподрядчик в письменной форме в срок **не позднее** _____ **2026 года** уведомляет Подрядчика о дате завершения выполнения работ, а также сообщает данные о представителях Субподрядчика, участвующих в работе комиссии;

Также Субподрядчик одновременно с передачей результатов выполненных работ или после передачи результата выполненных работ, но не позднее _____ **2026 года** обязан передать Подрядчику исполнительную документацию (оригиналы документов) необходимую для работы приёмочной комиссии по перечню, определяемому Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, с составлением подробной описи всей предоставляемой Субподрядчиком технической документации. Опись должна содержать дату ее составления и подписи работников сторон (передающего/принимающего документацию) с указанием ФИО и должности. Субподрядчик письменно подтверждает Подрядчику, что вся исполнительная документация полностью соответствует фактически выполненным строительным работам;

3.3.17. выполнение требований технического регламента ТР 2025/013/BY «О безопасности строительных материалов и изделий», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 03.03.2025 № 135 (далее – ТР 2025/013/BY), в том числе представление Подрядчику совместно с исполнительной документацией комплекта технической документации, обеспечивающий подтверждение соответствия здания, сооружения, выполненных строительных работ существенным требованиям безопасности в соответствии с пунктом 2 статьи 7. «Подтверждение соответствия» ТР 2025/013/BY.

3.3.18. передача Подрядчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором, результата работ;

3.3.19. представление Подрядчику документов, подтверждающих право Субподрядчика на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в случаях, предусмотренных законодательством;

3.3.20. Субподрядчик обязан для освидетельствования скрытых работ (подписания актов освидетельствования скрытых работы), для освидетельствования объемов выполненных работ (подписания актов сдачи-приемки выполненных работ), подписания двухсторонних актов на дополнительные работы, в срок не позднее, чем за 2 дня в письменном виде известить Подрядчика о необходимости явки на объект с указанием точной даты, места и времени;

3.3.21. Субподрядчик несёт ответственность за выполнение обязательств поставщиками материалов, инициатива заключения договоров с которыми исходит от Субподрядчика.

3.3.22. Также Субподрядчик несет ответственность:

- за своевременное направление своего персонала для прохождения им инструктажей по охране труда;

- за соответствующую квалификацию своего персонала (в том числе на предмет соответствия присвоенным ему правам и группам по электробезопасности), наличия удостоверений по охране труда с отметкой о прохождении проверки знаний и своевременно пройденных медицинских осмотрах;

- за соблюдением своим персоналом правил внутреннего распорядка, правил технической

эксплуатации, правил Госпромнадзора, требований нормативных правовых актов по охране труда и пожарной безопасности, в том числе мер безопасности, указанных в проектах производства работ, технологических картах, актах-допусках, нарядах-допусках, а также указаний, полученных при допуске к работе;

- за обеспечение своего персонала необходимыми исправными средствами защиты от воздействия вредных и опасных факторов при производстве работ, а также исправными механизмами, инструментом и приспособлениями;

- за техническое состояние строительных машин, механизмов, производственного оборудования, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты, находящихся на балансе подрядной организации, а также переданных ей во временное пользование (аренду);

- за сохранность установленных ограждений, знаков, плакатов безопасности, предохранительных устройств, запирающихся устройств, заземлений;

- за несанкционированное вмешательство в работу действующего оборудования;

- за самовольное производство работ без соответствующего оформления акта-допуска (наряда-допуска), распоряжения);

- за предоставление Подрядчику своевременно оформленной в установленном порядке необходимой документации (в соответствии с требованиями нормативных правовых актов по охране труда, технической эксплуатации, пожарной безопасности) для безопасного производства работ;

3.3.23. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет настоящего договора, до приемки результата работ Подрядчиком, несет Субподрядчик. В случае, если Субподрядчик будет страховать риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, результата работ, материальных ресурсов либо ответственность за причинение при осуществлении строительной деятельности вреда другим лицам, то Субподрядчик обязан представить Подрядчику доказательства заключения им договора страхования на условиях, предусмотренных договором, включая данные о страховщике, размере страховой суммы и застрахованных рисках. Страхование риска не освобождает Субподрядчика от обязанности принять необходимые меры по предотвращению наступления страхового случая.

3.3.24. Субподрядчик несет ответственность за сохранность объекта от даты начала выполнения работ до даты завершения выполнения работ, в том числе очередей строительства, пусковых комплексов, законченного возведением, реконструкцией, модернизацией, в эксплуатацию после чего такая ответственность переходит к Подрядчику.

3.3.25. Субподрядчик назначает своего представителя из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения.

3.3.26. Субподрядчик обеспечивает охрану, ограждение, освещение строительной площадки, а также возможность доступа уполномоченных представителей Подрядчика и контролирующих (надзорных) органов к объекту при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами.

3.3.27. При выявлении Субподрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных в проектной документации и влекущих увеличение стоимости строительства, обязан своевременно в письменной форме сообщить об этом Подрядчику. При неполучении от Подрядчика ответа в течение 10 календарных дней со дня направления сообщения, Субподрядчик вправе приостановить выполнение работ;

3.3.28. По окончании выполнения работ Субподрядчик обязан передать Подрядчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период выполнения работ и сохраняемых до завершения выполнения работ.

3.3.29. После завершения выполнения работ Субподрядчик обязан освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек в согласованные с Подрядчиком сроки.

3.3.30. При передаче Подрядчику результата строительных работ оформляет гарантийное письмо.

3.3.31. Субподрядчик обязан в отношении каждого оборота по реализации работ в порядке, установленном законодательством, выставить Подрядчику электронную счет-фактуру в порядке статьи 131 Налогового Кодекса Республики Беларусь.

Электронный счет-фактура выставляется не ранее дня выполнения работ, (оказания услуг), и не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем дня выполнения работ (оказания услуг), если иное не установлено законодательством Республики Беларусь.

3.3.32. Субподрядчик возмещает убытки Подрядчика в случае причинения ему вреда на объекте строительства в результате нарушения законодательства, в том числе в сфере охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, допущенном Субподрядчиком при выполнении работ или в результате нахождения его работников на объекте строительства.

3.3.33. Субподрядчик представляет Подрядчику следующую исполнительную документацию при сдаче-приемке электромонтажных работ:

- Журнал производства работ;
- Ведомость технической документации, предъявляемой при сдаче-приемке электромонтажных работ;
- Акт технической готовности электромонтажных работ, в том числе с приложением ведомости изменений и отступлений от проекта, ведомости электромонтажных недоделок, не препятствующих комплексному опробованию (при наличии);

3.3.34 Субподрядчик подтверждает, что он заключил настоящий договор после тщательного изучения информации, касающейся объекта (в том числе проектной документации), предоставленной ему Подрядчиком, а также той информации, которую Субподрядчик мог получить в результате визуального обследования территории объекта, и других данных, имевшихся в его распоряжении и касавшихся объекта на дату подписания контракта. Субподрядчик признает, что незнание всех этих данных и информации не освобождает его от обязанности правильно оценить сложность и стоимость успешного завершения объекта в установленные договором сроки.

3.3.35. выполнение иных обязанностей, предусмотренных Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами.

3.4. Субподрядчик имеет право:

3.4.1. обеспечить страхование рисков случайного уничтожения или повреждения объекта;

3.4.2. получать плату за выполненные работы в сроки и порядке, установленные в договоре;

3.4.3. приостанавливать выполнение работ в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору;

3.4.4. удержать результат работ до полной их оплаты Подрядчиком, если Подрядчик не оплатил выполненные работы в установленные договором сроки;

3.4.5. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных договором, гражданским законодательством и Правилами.

3.4.6. назначить своих представителей для оформления актов на выполненные работы, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий проектной документации;

3.4.7. другие права, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами.

4. Порядок расчетов

4.1. Источник финансирования работ: собственные средства Подрядчика в полном объёме.

Финансирование работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с графиком платежей (Приложение №2 к настоящему договору).

4.2. Порядок авансирования.

4.2.1. Текущие авансы не выплачиваются.

4.2.2. Целевые авансы не выплачиваются.

4.3. Оплата за выполненные работы производится Подрядчиком на основании подписанной уполномоченными представителями Подрядчика и Субподрядчика справки о стоимости выполненных работ (формы С-3а) (далее – справка С-3а), составленной на основании акта (актов) сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2б) (далее – акты С-2б).

Подрядчик обязан в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения документов, рассмотреть представленные Субподрядчиком документы со всеми необходимыми приложениями (расчетами стоимости материальных и других произведенных затрат, другими документами, подтверждающими затраты, оформленными в установленном законодательством порядке), и подписать их. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Подрядчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок (не позднее пяти рабочих дней с момента получения документов от Субподрядчика). В этом случае Субподрядчик имеет право предъявить Подрядчику

документы для приемки и оплаты выполненных работ в той части, которая не оспаривается сторонами. Остальная часть выполненных работ предъявляется к приемке после урегулирования разногласий.

Акты освидетельствования скрытых работ (в случае их наличия) и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций (в случае наличия монтажа несущих конструкций) передаются Субподрядчиком Подрядчику одновременно с актами С-2б и справками С-3а.

На работы по демонтажу и разборке объектов основных средств составляются отдельные акты С-2б.

Подрядчик производит оплату выполненных работ в течение 35 банковских дней с момента подписания Подрядчиком актов С-2б и справок С-3а платежными поручениями на расчетный счет Субподрядчика.

За расчетный период принимается календарный месяц.

Расчеты за выполненные Субподрядчиками работы, если иное не предусмотрено договором субподряда, осуществляются в порядке, предусмотренном для расчетов между Подрядчиком и Субподрядчиком.

4.4. Превышение фактической стоимости работ по сравнению с неизменной над договорной ценой относится Субподрядчиком на финансовые результаты его деятельности.

4.5. Выполненные работы ненадлежащего качества приемке и оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними работы. После устранения дефектов ранее выполненные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором (графиком производства работ) дату их выполнения.

Устранение дефектов производится Субподрядчиком и за его счет в согласованный Подрядчиком срок.

4.6. При срыве по вине Субподрядчика сроков завершения выполнения видов или этапов работ, установленных договором, работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения.

4.7. Стороны, заключившие настоящий договор, устанавливают следующий порядок корректировки (пересчета) актов приемки выполненных работ (в случае необходимости откорректировать ошибки, неточности в расчётах и др.).

Производится пересчет актов С-2б и справок С-3а следующим образом:

4.7.1. Перерасчет ранее выполненных работ в соответствии с откорректированной проектной документацией осуществляется по ценам, действующим на момент выполнения работ. Разница в стоимости, полученная в результате пересчета, независимо от того, получилась ли она со знаком «плюс» или «минус», не индексируется и учитывается отдельным актом С-2б в общей справке С-3а того месяца, когда производился пересчет.

4.7.2. Перерасчет ранее выполненных работ в случае необходимости откорректировать ошибки, неточности в расчетах и др. (не связанные с корректировкой ПСД) осуществляется по ценам и индексам, действующим на момент выполнения работ. Определяется разница (увеличение-уменьшение) между ранее оформленными и пересчитанными актами С-2б, справками С-3а.

4.7.2.1. Определенная таким образом разница (увеличение), проверенная и согласованная Подрядчиком, не индексируется и учитывается в актах С-2б и справках С-3а текущего месяца.

4.7.2.2. Определенная таким образом разница (уменьшение стоимости работ), проверенная и согласованная Подрядчиком, учитывается Субподрядчиком путем уменьшения объемов и стоимости выполненных работ в актах формы С-2б и справках формы С-3а в периоде обнаружения ошибки, неточности. В случае если ошибочно завышенная стоимость работ была ранее оплачена Подрядчиком, Субподрядчик обязан вернуть сумму излишне полученных денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (трёх) банковских дней с момента получения соответствующего требования Подрядчика. При невозврате средств в вышеуказанный срок Подрядчик вправе начислить Субподрядчику проценты за пользование чужими денежными средствами в размере трёхкратной ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части в соответствии со статьей 366 Гражданского кодекса Республики Беларусь на сумму невозвращенной переплаты за весь период просрочки.

4.8. Разногласия между Подрядчиком и Субподрядчиком при расчетах за выполненные работы подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

4.9. Подрядчик оказывает Субподрядчику услуги генерального подрядчика, стоимость которых составляет 8,68 % от суммы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, стоимость которых учтена Субподрядчиком при формировании договорной цены работ с учетом прогнозного индекса

месяца выполнения работ согласно графику производства работ с учетом НДС, и оформляются актом оказанных услуг в произвольной форме. Общая стоимость услуг генерального подрядчика по настоящему договору составляет: _____ (_____) белорусских рубля, в т.ч. НДС 20% на сумму _____ (_____) белорусских рублей.

5. Порядок определения стоимости выполнения работ

5.1. Определение стоимости выполнения работ производится в соответствии с Положением о порядке формирования договорной цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553, письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.03.2025 № 04.3-05/4106 «О прогнозных индексах стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат на 2025-2027 годы», а также с учётом требований норм, касающихся регулирования цен.

5.2. Строительные материалы, изделия и конструкции.

Расход материальных ресурсов в натуральном выражении, наименование, марка, класс, другие технические характеристики строительных материалов должны соответствовать учтённым в проектной документации в спецификациях по объекту, в ведомости объемов работ и расхода ресурсов.

Цены на материальные ресурсы – согласно предложению Субподрядчика.

5.3. Транспортные расходы определяются от стоимости материалов по процентной норме, согласно сметной документации на основании норматива расхода ресурсов в натуральном выражении, согласно предложению Субподрядчика.

5.4. Эксплуатация машин и механизмов.

Количество маш-часов, типы, марки механизмов определяются в соответствии с проектной документацией.

Цена одного машино-часа определяется на основании цен, рассчитываемых по перечню машин и механизмов, приведенных в нормативах расхода ресурсов, с учетом данных мониторинга. Стоимость эксплуатации машин и механизмов включается в расчеты выполненных работ согласно предложению Субподрядчика.

5.5. Дополнительные работы и затраты.

Дополнительные работы при реконструкции - подрядные работы, не предусмотренные на дату формирования неизменной цены в проектной документации, разработанной по строительному проекту, не изменяющие технические решения такой документации, необходимость выполнения которых возникла в процессе выполнения работ и подтверждена разработчиком проектной документации на основании двустороннего акта, подписанного Подрядчиком и разработчиком проектной документации.

Стоимость дополнительных работ формируется в размере сметной стоимости этих работ, определенной на дату разработки проектной, в том числе сметной, документации с учетом прогнозного индекса месяца выполнения этих работ.

Стоимость дополнительных работ отражается при уточнении графика производства работ и графика платежей отдельной строкой.

На дополнительные работы составляется отдельный акт формы С-2а с последующим включением стоимости дополнительных работ в справку формы С-3а.

Оплата дополнительных работ, приемка которых осуществляется с оформлением акта формы С-2а, осуществляется подрядчиком за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты. Недостатки в сметной документации, выявленные в процессе строительства объекта, к дополнительным работам не относятся.

В случае исчерпания общей сметной стоимости выполнения работ или внесения изменений в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, осуществляется корректировка сметной стоимости выполнения работ с повторным утверждением проектной документации в установленном порядке.

5.6. Демонтажные работы.

Стоимость строительных материалов (отходов), получаемых от разборки (сноса) и непригодных для повторного использования на данном объекте, но при наличии возможности реализации определяется по ценам на дрова, металлолом и другие отходы с учетом годности к использованию или по ценам возможной реализации материалов.

В случае невозможности использования или реализации материалов от разборки (сноса), подтвержденной актом на разборку материалов, или попутной добычи их стоимость в возвратных

суммах не учитывается.

Количество получаемых для дальнейшего использования материалов уточняется в ходе выполнения работ актом на разборку материалов, изделий и конструкций. Одновременно уточняется оценочная стоимость материалов, изделий и конструкций в составе возвратных сумм.

На размер возвратных сумм уменьшается сумма финансирования выполненных работ.

При разборке, демонтаже необходимо оформлять акт оприходования материалов, полученных от разборки, по форме С-14, который составляется для подтверждения факта разборки, а также количества и стоимости материалов, полученных от разборки. Акт по форме С-14 не составляется при оприходовании материалов, полученных от разборки нетитульных временных зданий и сооружений.

Акт по форме С-14 составляется комиссией, создаваемой по инициативе Подрядчика. На основании акта по форме С-14 Подрядчик, являющийся собственником полученных материалов, принимает их на баланс.

6. Надзор за строительством

6.1. Для осуществления технического надзора Заказчик (филиал «Климовичские электрические сети РУП «Могилевэнерго») назначает своего представителя. При необходимости Заказчик вправе передать на договорных началах часть своих обязанностей по осуществлению технического надзора и обязанностей, предусмотренных настоящим договором, соответствующему субъекту хозяйствования. Об этом Субподрядчик уведомляется в письменной форме.

6.2. Субподрядчик назначает руководителя строительства объекта и уведомляет об этом Подрядчика в письменной форме после подписания настоящего договора не позднее 1 дня с начала работ.

6.3. Представители Подрядчика и Субподрядчика оформляют акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, акты о проверке соответствия используемых конструкций, материалов, изделий, проектной документации, составляют акты промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ, акты на разборку материалов и конструкций.

6.4. Подрядчик вправе при выявлении некачественно выполненных работ немедленно выдать письменное предписание Субподрядчику об устранении дефектов. При необходимости Подрядчик может приостановить выполнение работ.

6.5. Для осуществления авторского надзора Заказчик привлекает разработчика проектной документации.

6.6. Обязанность по контролю за наличием и оформлением исполнительной документации и технической документации возлагается на представителя технического надзора Заказчика.

7. Качество результата выполненных работ. Гарантийные обязательства

7.1. Приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, акт приемки объекта в эксплуатацию оформляется в соответствии с формой, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 08.10.2025 № 108.

7.2. Качество результата выполненных работ должно соответствовать требованиям проектной документации, техническим нормативным правовым актам и иным, обязательным для сторон строительным нормам и правилам.

7.3. При выявлении результата строительных работ ненадлежащего качества Подрядчик (уполномоченное им лицо) в течение двух рабочих дней со дня его выявления составляет в произвольной форме акт, в котором указывается перечень строительных работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направляет его Субподрядчику. Субподрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет. При непринятии Субподрядчиком мер по устранению замечаний Подрядчик вправе приостановить выполнение Субподрядчиком строительных работ.

7.4. При выявлении результатов строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт. Форма дефектного акта на гарантийный ремонт, а также порядок ее заполнения и применения утверждаются Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Для участия в составлении дефектного акта на гарантийный ремонт, согласования сроков и

порядка устранения дефектов Субподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней со дня получения письменного извещения Подрядчика. В случае неявки представителя Субподрядчика в установленный срок дефектный акт на гарантийный ремонт составляется Подрядчиком без участия Субподрядчика и направляется Субподрядчику для исправления результатов строительных работ ненадлежащего качества.

В составлении дефектного акта на гарантийный ремонт, согласовании сроков и порядка устранения недостатков по строительным работам, выполненным субподрядными организациями, участвует представитель Субподрядчика.

7.5. На выполненные работы, являющиеся предметом договора, устанавливается гарантийный срок _____ (_____) месяца, за исключением:

- инженерного, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для выполнения работ, гарантийный срок на которые устанавливается изготовителем.

Гарантийный срок на комплектующие изделия и составные части основного изделия, использованные для выполнения работ, считается равным гарантийному сроку на основное изделие, если иное не предусмотрено в обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актах на основное изделие.

Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения в установленном порядке акта приемки объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок на выполненные Субподрядчиками строительные работы, являющиеся предметом договора, исчисляется со дня приемки объекта в эксплуатацию. Если результат выполненных работ, являющиеся предметом договора, не принимаются Подрядчиком по не зависящим от Субподрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Подрядчик должен был их принять.

Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления результатов строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Субподрядчик.

7.6. При передаче Подрядчику результата выполненных работ Субподрядчик оформляет гарантийное письмо по форме, установленной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

7.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата строительных работ до его приемки в установленном порядке Подрядчиком несет Субподрядчик.

Подрядчик, предварительно принявший результат отдельного этапа строительных работ, несет риск последствий его гибели или повреждения, которые наступили не по вине Субподрядчика.

В случае, если уклонение Подрядчика от принятия выполненных строительных работ повлекло просрочку сдачи объекта, результата строительных работ, риск случайной гибели несет Подрядчик с даты, когда должна была состояться приемка выполненных строительных работ.

7.8. Затраты на содержание объекта после его приемки результата выполненных работ несет Заказчик.

7.9. Субподрядчик не несет ответственности за дефекты, произошедшие вследствие нормативного износа, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении указанных в п. 8.1. настоящего договора обстоятельств не позднее 10 дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть документально подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

8.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Субподрядчиком будет существовать свыше 3-х месяцев, Подрядчик вправе расторгнуть договор без обязанности возмещения возможных убытков Субподрядчику.

9. Порядок изменения и расторжения договора

9.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в случаях, если это допускается условиями законодательства.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных пунктом 67 Правил.

Оформление расторжения договора в случаях, предусмотренных пунктом 67 Правил, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 68-69 Правил.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Подрядчиком в случаях, установленных пунктом 70.1. Правил, в пунктах 2, 3, 4 статьи 669 Гражданского кодекса Республики Беларусь и в пункте 3 статьи 676 Гражданского кодекса Республики Беларусь;

Расторжение Подрядчиком договора в одностороннем порядке осуществляется в форме письменного уведомления об отказе от договора в адрес Субподрядчика.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора Подрядчик направляет Субподрядчику в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В срок не позднее 14 календарных дней со дня получения Субподрядчиком уведомления Сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, установленных в пункте 69 Правил.

В случае отказа Субподрядчика в составлении акта о прекращении договорных отношений Подрядчик вправе составить указанный акт в одностороннем порядке и обратиться в суд с иском о понуждении к выполнению Субподрядчиком предусмотренных в акте строительных работ.

При расторжении договора Подрядчик обязан оплатить Субподрядчику выполненные в соответствии с договором строительные работы, а также вправе потребовать возмещения причиненных убытков, а также передачи результата незавершенной строительной работы. Субподрядчик обязан возвратить Подрядчику предоставленные ему материальные ресурсы и иное имущество или возместить их стоимость, передать результат незавершенной работы и оформленную в период строительства документацию.

10. Ответственность сторон

10.1. Подрядчик уплачивает Субподрядчику неустойку (пеню) за счет собственных средств:

- за уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2 процента стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

- за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке работы – 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

10.2. Субподрядчик уплачивает Подрядчику штрафную неустойку (пеню), которая взыскивается по день исполнения обязательств:

- за нарушение установленных в договоре сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2 процента стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

- за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Подрядчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), – 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока, но не более стоимости этих работ;

- за невыполнение со стороны Субподрядчика обязанностей, указанных в подпункт 3.3.22. пункта 3.3. настоящего договора, к Генподрядчику применяется штраф в размере 10 базовых величин, установленных законодательством Республики Беларусь на дату заключения настоящего договора за каждый факт, выявленный в ходе контроля состояния охраны труда, пожарной и промышленной безопасности на объекте Заказчика;.

10.3. Субподрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Подрядчиком или привлеченными Подрядчиком третьими лицами,

ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Подрядчиком или привлеченными Подрядчиком третьими лицами.

Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в проектной документации и обязательных для сторон строительных нормах и правилах, а также за недостижение указанных в проектной документации показателей объекта строительства.

Субподрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Подрядчика мелкие отступления от проектной документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта строительства.

10.4. В случае наложения на Подрядчика административного взыскания в виде штрафа контролирующими органами Республики Беларусь в связи с ненадлежащим действием (бездействием) Субподрядчика, последний, в течение десяти банковских дней с момента получения претензии возмещает Подрядчику понесенные им убытки в размере административного взыскания в виде штрафа.

10.5. Выплата Субподрядчиком штрафной неустойки (в соответствии с пунктом 10.2. настоящего договора) не освобождает Субподрядчика от возмещения Подрядчику убытков в полном объеме, которые он должен возместить в течение 10 банковских дней с момента получения претензии Подрядчика.

В соответствии с настоящим договором убытки взыскиваются с Субподрядчика в полной сумме сверх неустойки;

10.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение и за неисполнение своих обязательств по настоящему договору.

11.Антикоррупционная оговорка

11.1. Стороны при исполнении своих обязанностей по настоящему договору обязуются соблюдать антикоррупционное законодательство и в любом случае, должны обеспечить со своей стороны и со стороны своих работников запрет предложения или предоставления каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков или другой выгоды в виде работы, услуги, покровительства, обещания преимущества и т.п.).

11.2. Стороны обязуются использовать механизм взаимного уведомления о случаях нарушения одной из Сторон условий оговорки, а также опровержения (подтверждения) названных сведений.

11.3. Стороны признают возможность расторжения Договора в одностороннем порядке в случае нарушения одной из Сторон условий оговорки, а также требования возмещения убытков

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств.

В случае изменения реквизитов Сторона по договору, у которой меняются реквизиты, обязана известить об этом другую Сторону в течение 2-х (двух) рабочих дней с момента их изменения. В противном случае сообщения, переданные по последнему известному адресу, считаются переданными надлежащим образом.

12.2. Споры (разногласия), вытекающие из настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия, споры (разногласия) передаются на рассмотрение в Экономический суд г. Минска.

Досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии устанавливается **10 (десять) календарных дней** с момента получения претензии.

12.3. Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке по одному для каждой из Сторон. Каждая страница настоящего договора и приложений к нему пронумерованы и подписаны Сторонами.

12.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

12.5. Во всем остальном, что не указано в настоящем договоре, Стороны руководствуются Правилами, действующим законодательством Республики Беларусь.

12.6. Приложения к настоящему договору:

№1 - График производства работ;
№2 - График платежей;
№3 – Ведомость объема и стоимости работ.
№4 – Документы, подтверждающие полномочия сторон.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:
ОАО «Белэлектромонтажналадка»
Местонахождение:
Республика Беларусь 220101,
г. Минск, ул. Плеханова, 105а
Тел (приемная) 8-017-378-09-05,
Факс 8-017-378-43-19,
e-mail: bemn@bemn.by
УНП 100101011, ОКПО 00658780.
Банковские реквизиты:
Р/с BY35BLBB30120100101011001001 в Центре банковских услуг №535 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, ул. Маяковского, 11, БИК BLBBBY2X
Свидетельство о государственной регистрации №0086774.

Субподрядчик:

Подрядчик:

ОАО «Белэлектромонтажналадка»

_____

Субподрядчик:

_____

Заместитель начальника УМР – председатель Комиссии — О.С. Потапович

Прораб УМР – заместитель председателя Комиссии — В.А. Борисенко

Экономист 1 кат. УМР – член Комиссии — Т.В. Савчик

Инженер по подготовке производства УМР – член Комиссии — Е.С. Дейнеко

Техник по подготовке производства УМР – секретарь Комиссии — О.А. Леванцевич