ДОГОВОР АРЕНДЫ №

г. Минск «____» _____ 2026 г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Белэлектромонтажналадка», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице_____, действующего на основании_____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование транспортное средство (строительную машину): _____ (далее – имущество) и осуществляет своими силами управление имуществом и его техническую эксплуатацию (далее – аренда имущества) в сроки, указанные в Договоре, а Арендатор обязуется использовать имущество по назначению и своевременно оплатить арендную плату.

Имущество арендуется в целях выполнения работ силами ОАО «Белэлектромонтажналадка» на объекте строительства: _____ (далее – объект).

1.2. Срок аренды имущества: с «__» _____2026 г. по «__» _____2026 г.

1.3. Лимит времени составляет _____ (_____) машино-часов. Риск эксплуатации имущества сверх Лимита времени в полном объёме несет Арендодатель.

В течение срока аренды имущества Арендатор самостоятельно определит ежедневную необходимость работы имущества (выработку машино-часов) в пределах Лимита времени. Стороны согласовали, что в течение срока аренды допускаются дни, в которые имущество не будет эксплуатироваться.

1.4. Транспортировка арендуемого имущества (на объект и возврат с объекта) осуществляется силами и за счет Арендодателя. Стоимость транспортировки дополнительно Арендатором не оплачивается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. предоставить Арендатору укомплектованное имущество в технически исправном состоянии и нести расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией имущества;

2.1.2. поддерживать надлежащее состояние имущества, включая осуществление текущего и капитального ремонта за свой счет. В случае неисправности (поломки) имущества Арендодатель обязан своими силами и за свой счет устранить неисправность, а на период устранения указанной выше неисправности (поломки) предоставить Арендатору аналогичное исправное имущество (строительную машину). Время простоя имущества в связи с его неисправностью, техническим обслуживанием или ремонтом Арендатором не оплачивается;

2.1.3. обеспечить нормальную и безопасную эксплуатацию имущества, а также его сохранность;

2.1.4. для управления и технической эксплуатации имущества выделить в распоряжение Арендатора экипаж, состоящий из специалистов, являющихся работниками Арендодателя и имеющих соответствующий уровень образования, навыки и опыт работы, а также документы, подтверждающие квалификацию, прохождение медицинского осмотра и право управления данным типом имущества, необходимые для оформления допусков на объект строительства и проведения вводного инструктажа по охране труда;

2.1.5. обеспечить имущество горюче-смазочными материалами;

2.1.6. обеспечить страхование имущества;

2.1.7. в срок не позднее 05 числа месяца, следующего за месяцем, в котором арендовалось (использовалось) имущество предоставить Арендатору справку о времени аренды строительной машины по форме С-12, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №3 от 25.01.2013 (далее – Справка С-12) в 2-х экземплярах

для подтверждения фактически отработанного времени в пределах установленного в Договоре Лимита времени. Машино-часы, отработанные сверх установленного Договором Лимита времени, не подлежат включению в Справку С-12 и Арендатором не оплачиваются;

2.1.8. осуществлять контроль за соблюдением установленного Договором Лимита времени;

2.1.9. в случае замены экипажа (отдельных его членов) предоставлять копии документов, подтверждающие квалификацию членов экипажа, прохождение ими медицинского осмотра и право управления данным типом имущества, необходимые для оформления допусков на объект строительства и проведения вводного инструктажа по охране труда.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. производить замену экипажа (отдельных его членов), предварительно (не позднее чем за 1 (один) рабочий день до предполагаемой замены), уведомив об этом Арендатора в письменной форме;

2.2.2. направить представителя Арендодателя к месту использования арендованного имущества (на объект) для контроля за его техническим состоянием и целевым использованием.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. не сдавать имущество в субаренду;

2.3.2. использовать имущество в соответствии с его назначением и техническими характеристиками с соблюдением норм техники безопасности и охраны труда;

2.3.3. оплатить аренду в установленные Договором сроки;

2.3.4. в течение 3 рабочих дней с момента получения от Арендодателя справки С-12 подписать ее, заверить печатью, и вернуть второй экземпляр Арендодателю. В случае не подписания справки С-12 предоставить письменный мотивированный отказ от ее подписания.

3. СУММА ДОГОВОРА. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата аренды осуществляется Арендатором в безналичной форме платежными поручениями на расчётный счет Арендодателя, указанный в Договоре, в белорусских рублях. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

3.2. Сумма Договора составляет _____ (_____), в том числе НДС 20% _____ (_____), и определена путем умножения стоимости арендной платы (ставки арендной платы) за 1 (один) машино-час на согласованный Сторонами Лимит времени. Указанная сумма является предельной стоимостью аренды при условии выработки всего согласованного Лимита времени.

Если согласованный Лимит времени не был полностью выработан Арендатором (в том числе по причине поломки имущества, погодных условий, технологических перерывов или досрочного завершения работ на объекте), оплата производится исключительно за фактически отработанные машино-часы, при этом оформление дополнительных соглашений об уменьшении стоимости или изменении условий Договора не требуется.

3.3. Арендная плата (ставка арендной платы) за 1 (один) машино - час составляет _____ (_____), в том числе НДС 20% _____ (_____) и остается неизменной в течение срока действия Договора.

3.4. В сумму Договора и арендную плату (ставку арендной платы), указанные в пп. 3.2, 3.3 п.3 Договора, входит стоимость услуг по управлению и технической эксплуатации арендованного имущества, расходы на горюче-смазочные материалы, ремонт, страхование, доставку (п. 1.3 Договора) и любые иные издержки Арендодателя. Никакие дополнительные платежи и доплаты сверх указанной суммы Договора Арендатором не осуществляются.

3.5. Оплата аренды имущества производится в следующем порядке:

3.5.1. Расчет за аренду имущества производится ежемесячно в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания сторонами Справки С-12.

3.5.2. Основанием для определения стоимости аренды служат данные путевых листов с указанием времени использования арендованного имущества, которые заносятся в Справку С-12, являющейся основанием для оплаты.

Машино-часы, отработанные сверх установленного Договором Лимита времени оплате не подлежат.

3.5.3. В случае предоставления Справки С-12 Арендодателем Арендатору позже указанного в п. 2.1.7 Договора срока, оплата аренды имущества производится в течение 30 (тридцати)

рабочих дней после подписания сторонами Справки С-12.

3.6. Размер арендной платы (ставки арендной платы) остаётся неизменным.

3.7. Арендатор оплачивает аренду имущества исходя из фактического времени использования имущества Арендатором, при этом Арендатор не оплачивает время на подачу имущества на объект Арендатора и время возврата имущества обратно.

3.8. Арендатор не несет расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией имущества, в том числе расходы на оплату топлива, других расходуемых в процессе эксплуатации материалов и на оплату сборов. Командировочные расходы экипажа, в том числе расходы на проживание, питание, проезд, медицинский осмотр, а также страхование экипажа Арендодателя и расходы на выплату заработной платы и любые иные расходы в полном объеме лежат на Арендодателе и не подлежат компенсации Арендатором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.2. За невыполнение договорных обязательств по предоставлению имущества и/или по осуществлению управления имуществом и его технической эксплуатации, Арендодатель уплачивает неустойку в размере ставки арендной платы за 1 (один) машино – час, установленной в пп.3.3 Договора, за каждый час нарушения соответствующего обязательства.

4.2. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения Договора.

Арендодатель не имеет права требовать от Арендатора каких-либо дополнительных компенсаций, штрафов за неполное использование Лимита времени или убытков, связанных с простоем имущества в течение срока аренды.

4.3. Лицо, чьи права или законные интересы нарушены в ходе исполнения Договора, с целью непосредственного урегулирования спора с нарушителем этих прав или интересов обязано предъявить ему претензию (письменное предложение о добровольном урегулировании спора). Получатель претензии в течение 10 (десяти) банковских дней со дня ее получения, письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии. Ответ на претензию подписывается получателем претензии или его представителем и направляется заявителю претензии заказной корреспонденцией с обратным уведомлением или вручается под роспись.

4.4. Неурегулированные в досудебном порядке споры передаются на рассмотрение Экономического суда г. Минска.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор действует с момента его заключения и до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению Сторон. Арендатор вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (как полностью, так и в части), письменно уведомив Арендодателя за 3 (три) календарных дня при сроке аренды до 1 месяца, и за 10 (десять) календарных дней при сроке аренды более 1 месяца.

При одностороннем отказе Арендатора от исполнения Договора оплата производится за фактически отработанные машино-часы до даты прекращения Договора. Арендодатель не вправе требовать оплаты неиспользованного Лимита времени или компенсации за его недоиспользование.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

5.4. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

5.5. Все изменения, дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены дополнительным соглашением к Договору, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

6.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных

нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее - антикоррупционные требования), в том числе Закона Республики Беларусь от 15.07.2015 г. № 305-З «О борьбе с коррупцией».

6.2. Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований и не совершение при исполнении настоящего договора своими работниками и/или представителями правонарушений, создающих условия для коррупции и коррупционных правонарушений, а также не совершение коррупционных преступлений.

6.3. Каждая из Сторон договора гарантирует, что в ходе заключения и исполнения настоящего договора, воздержится от любых действий через своих работников, представителей стимулирующих каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

6.4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

a) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
b) предоставление каких-либо гарантий;
c) ускорение существующих процедур;
d) иные действия, выполняемые работником, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6.5.В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

6.6. В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения (преступления), выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6.7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется действующим законодательством Республики Беларусь.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Наименование: _____	Наименование: _____
Место нахождения: _____	Место нахождения: _____
УНП: _____	УНП: _____
р/с: _____	р/с: _____
в: _____	в: _____
код банка: _____	код банка: _____
адрес банка: _____	адрес банка: _____
тел.: _____	тел.: _____

_____	_____	_____	_____
подпись	расшифровка подписи	подпись	расшифровка подписи

Арендодатель:_____ Арендатор:_____

Арендодатель:_____ Арендатор:_____