Приложение №2

ДОГОВОР №
строительного субподряда на выполнение отдельных видов
и комплексов работ

« » ноября 2026 года город Новополоцк

Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк», (свидетельство о государственной регистрации №300041468, выданное решением Витебского облисполкома № 252 от 04.06.1997 г.), именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик»,** в лице генерального директора ***Стародубова Якова Александровича***, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, в лице директора _____, действующего на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации от _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 (с изменениями и дополнениями) (далее – Правила), Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553 (с изменениями и дополнениями) (далее – Положение №1553), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение комплекса работ по установке МАФ жилой застройки ж.д. №870 (Лот №1), ж.д. №871 (Лот №2)) в соответствии с проектной, в том числе сметной документацией на объекте: **«Застройка микрорайона №8А в г. Новополоцке».**

1.2. Генподрядчик обязуется принять по акту законченный комплекс субподрядных работ и оплатить их в соответствии с условиями, оговоренными настоящим договором.

1.3. Сроки выполнения работ Субподрядчиком:
Начало выполнения работ – «2» декабря 2026 года.
Окончание выполнения работ – «29» января 2027 года.

1.4. Строительство объекта и ведение дел по строительству, оформление и подписание связанных с ними документов по поручению ОАО «Трест №16, г. Новополоцк» осуществляет Производство «Управление механизации №141» (начальник производства Лось Сергей Михайлович).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

2.1. Неизменная договорная цена работ составляет:

- в текущих ценах с применением прогнозных индексов изменения цен в строительстве на период выполнения работ – _____ **белорусских рублей** (_____) и остается неизменной на весь период выполнения работ.

Окончательная цена объекта определяется на основании ежемесячных расчётов стоимости фактически выполненных объёмов работ по формам первичных учетных документов в строительстве С-2б (с приложением ведомости объемов работ), С-3а с применением к стоимости затрат (заработная плата, эксплуатация машин и механизмов, материалы, транспортные расходы, ОХР и ОПР, плановая прибыль, отчисления на социальное страхования) на дату расчёта сметы прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ и оборудования, утверждённых Министерством экономики, действующих в соответствующем периоде нормативной продолжительности строительства, в пределах «Графика строительства (производства работ)» сформированного при расчёте неизменной договорной цены.

2.2. Неизменная договорная цена корректируется в случаях, предусмотренных законодательством при финансировании закупок за счёт бюджетных средств.

2.3. Источник финансирования: собственные средства ОАО «Трест №16, г. Новополоцк».
Заказчик – Государственное предприятие «УКС города Новополоцка».

ГЕНПОДРЯДЧИК:_____ СУБПОДРЯДЧИК: _____

Валюта платежа – белорусский рубль.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Права и обязанности Сторон определяются исходя из условий настоящего договора. При их выполнении Стороны руководствуются настоящим договором, законодательством Республики Беларусь, строительными нормами и правилами, стандартами Республики Беларусь, нормативными актами Республики Беларусь, утвержденной проектной документацией.

3.2. **ГЕНПОДРЯДЧИК обязуется**:

3.2.1. исполнять условия договора;

3.2.2. передать Субподрядчику в установленном порядке проектно-сметную документацию в соответствии с СНБ 1.03.02.96;

3.2.3. своевременно предоставить Субподрядчику фронт работ для выполнения строительно-монтажных работ, являющихся предметом договора. Фронт работ передается Субподрядчику по акту приёмки фронта работ;

3.2.4. оформить документы, связанные с получением разрешений соответствующих органов на производство работ (в зонах электросетей, линий связи, трубопроводов), с организацией работ на действующих объектах, с водо-электроснабжением объекта строительства;

3.2.5. требовать, в письменном виде, от Субподрядчика информацию о ходе строительства (производства строительных работ), о намечаемых датах передачи результата строительных работ. Знакомиться по ходу строительства и его окончании с документами, подтверждающими фактическую стоимость выполненных строительных работ;

3.2.6. при выявлении строительных работ ненадлежащего качества в течение 3 дней составлять в произвольной форме акт с указанием перечня строительных работ ненадлежащего качества и сроков их устранения и направлять его Субподрядчику;

3.2.7. при внесении в проектную документацию изменений в согласованные с Субподрядчиком сроки передать ему 1 (один) экземпляр измененной документации;

3.2.8. в соответствии с законодательством принять от Субподрядчика законченный комплекс субподрядных работ и оплатить их в порядке, определенном данным договором.

3.3. **ГЕНПОДРЯДЧИК имеет право**:

3.3.1. наблюдать за ходом выполнения Субподрядчиком работ;

3.3.2. требовать от Субподрядчика информацию о ходе выполнения работ, о намечаемых конкретных сроках окончания работ;

3.3.3. знакомиться по ходу производства работ и его окончанию с документами, подтверждающими фактическую стоимость работ;

3.3.4. требовать за счет Субподрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Субподрядчика стоимость этих работ, если Субподрядчик в течение разумного срока не устранил результат строительных работ ненадлежащего качества;

3.3.5. отказаться от принятия результата строительных работ в случае выявления работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность использования Объекта строительства и не могут быть устранены Субподрядчиком, Генподрядчиком или Заказчиком, что должно быть подтверждено соответствующим заключением независимой экспертизы. В случае, если будет доказана вина Субподрядчика, Генподрядчик (Заказчик) имеет право потребовать от Субподрядчика полного возмещения убытков при расторжении настоящего договора;

3.3.6. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением настоящего договора со стороны Субподрядчика;

3.3.7. контролировать соблюдение правил охраны труда Субподрядчиком или его работниками. В случае выявления нарушений правил охраны труда работниками Субподрядчика, Генподрядчик в лице своих специалистов по охране труда вправе:

- приостановить выполнение работ до устранения нарушений;
- требовать от руководства, ответственных за выполнение работ инженерно-технических работников субподрядных организаций отстранения от выполнения работ на объекте работников, не выполняющих условия настоящего договора;
- осуществлять на объекте фото и видео фиксацию любых нарушений НПА, ТНПА, требований законодательства в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии, охраны окружающей среды, условий настоящего договора и использовать эти материалы при предъявлении претензий, исков к Субподрядчику.

3.4. **СУБПОДРЯДЧИК обязуется:**

3.4.1. исполнять условия настоящего договора;

3.4.2. до начала производства работ:

а) предоставить Генподрядчику списки работников (с обязательным указанием должности служащего (профессии рабочего), фамилии, имени, отчества) привлеченных для строительства объекта и направить их на вводный инструктаж к генподрядчику.

При прохождении инструктажа работники должны иметь удостоверение, подтверждающее наличие действующей проверки знаний по вопросам охраны труда, проверки знаний на присвоении группы по электробезопасности (при необходимости), действующие талоны пожарно-технического минимума;

б) совместно с представителями Заказчика и Генподрядчика оформить акт-допуск с разработкой мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ Субподрядчиком в соответствии с действующими нормативными документами. При наличии в зоне предстоящих работ электрических сетей, линий связи, магистральных трубопроводов, в местах прохождения подземных коммуникаций и т.д. получить разрешение соответствующих органов на производство работ;

в) предоставить Генподрядчику сведения о действующей у Субподрядчика системе производственного контроля, системе менеджмента здоровья и безопасности профессиональной деятельности, средств обеспечения безопасности производства работ;

г) разработать проект производства работ (ППР), разработанный в соответствии с утвержденной ПСД, действующими нормами и стандартами предоставить его на согласование Генподрядчику. В обязательном порядке в ППР предусмотреть мероприятия, связанные с обеспечением безопасности работников Генподрядчика, Субподрядчика, а также мероприятия, обеспечивающие культуру производства работ на объекте и комплекс мероприятий по обращению со строительными отходами;

3.4.3. исполнять условия настоящего договора, а также проводить мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы, обязательные для всех организаций и работающих, участвующих в строительстве объекта (Приложение №3);

3.4.4. выполнить работы в соответствии с утверждённой проектно-сметной документацией, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в т.ч. технических нормативных правовых актов и стандартов;

3.4.5. выполнять строительные работы в определенные договором сроки в соответствии с проектной документацией и графиком производства работ;

3.4.6. передать результат выполненных строительно-монтажных работы эксплуатирующей организации (в пределах компетенции Субподрядчика);

3.4.7. не передавать проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

3.4.8. при исполнении работ любого рода, связанных с земляными работами Субподрядчик обязан лично убедиться: имеются ли и где на участке пролегают силовые кабели, газо- и водопроводы и другие коммуникации и получить необходимые разрешения на производство работ в организации, ответственной за эксплуатацию этих коммуникаций и согласовать с ними мероприятия по обеспечению сохранности коммуникаций и безопасности работ;

3.4.9. назначить своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе их исполнения;

3.4.10. предоставить Генподрядчику в службу охраны труда, заверенные копии приказов о назначении должностных лиц, ответственных за организацию охраны труда и осуществление контроля за соблюдением работниками требований по охране труда со стороны Субподрядчика. Субподрядчик несёт ответственность за квалификацию лиц, назначаемых ответственными за производство работ повышенной опасности и за соблюдением требований безопасности и охраны труда исполнителями работ;

3.4.11. нести ответственность за соблюдением инструкций, правил и положений при передвижении (перебазировке) негабаритной техники, механизмов, оборудования, материалов, грузов по территории Объекта и за соблюдением разработанных в нарядах-допусках и разрешениях мероприятий по безопасному производству работ;

3.4.12. соблюдать требования природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Республики Беларусь и локальных правовых актов при проведении строительных работ на территории объекта:

-не допускать захламления отходами и материалами территории строительной площадки, своевременно производить уборку в период проведения строительных работ, а также по их окончанию;

-возмещать Генподрядчику убытки, причиненные Субподрядчиком в результате нарушения требований природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Республики Беларусь, выставленные соответствующими государственными и контролирующими органами;

-назначить своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих при осуществлении производственного контроля за обращением с отходами, образовавшимися в результате разборочных и демонтажных работ на объекте, целью которого является проверка соблюдения нормативов образования отходов, их сбор, перевозка на свалку, места переработки, утилизации, а также осуществлять контроль за соблюдением

природоохранных, санитарных, противопожарных и иных требований законодательства Республики Беларусь;

-при сборе и хранении строительных отходов на участке выполнения работ согласно п.1.1. настоящего договора соблюдать требования, изложенные в ТКП 17.11-10-2014 (02120) «Правила обращения со строительными отходами»;

-подтверждать факты транспортировки и передачи отходов, образующихся при проведении строительно-монтажных работ в организации уполномоченные принимать данные виды отходов соответствующими документами: сопроводительный паспорт перевозки отходов;

-нести ответственность за невыполнение требований по охране труда, электробезопасности, промышленной безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии, природоохранного законодательства Республики Беларусь при выполнении работ;

-обеспечить наличие собственной тары (контейнеры и т.п.) для сбора строительных отходов, а также наличие утвержденной инструкции по обращению с отходами, с картами-схемами расположения мест временного сбора образующихся отходов, согласованными с начальниками производств Генподрядчика, на территории которых находится объект строительства. Строительные отходы, образующиеся в результате выполнения работ и (или) оказания услуг, а также отходы упаковки и тары, образующиеся в результате растарки материалов, являются собственностью Субподрядчика;

3.4.13. возмещать расходы, понесённые Генподрядчиком, в случае необходимости проведения медицинского освидетельствования и установления имеющим право на проведение освидетельствования медучреждением факта появления работников Субподрядчика (организаций-арендодателей, организаций-поставщиков, организаций-перевозчиков) на территории Объекта в состоянии опьянения, а также распития спиртных напитков, употребления наркотических психотропных веществ, их аналогов, токсических средств на указанных территориях;

3.4.14. обеспечить производство порученных работ работниками обученными, аттестованными и имеющими соответствующую квалификацию (в т.ч. прошедшими медицинский осмотр, инструктажи, стажировку и проверку знаний по вопросам охраны труда, проверку знаний по вопросам охраны труда при выполнении работ на высоте, и проверку знаний по вопросам промышленной безопасности работниками, имеющими при необходимости соответствующую группу по электробезопасности). Работники должны иметь удостоверения, подтверждающие наличие действующей проверки знаний по вопросам охраны труда, действующие талоны пожарно-технического минимума. Работники, которые допускаются к работам на высоте, должны иметь группу по безопасному выполнению работ на высоте;

3.4.15. обеспечивать своих работников средствами индивидуальной защиты в соответствии с типовыми нормами и типовыми отраслевыми нормами, смывающими и обезвреживающими средствами, защитными касками; использовать исправные средства индивидуальной и коллективной защиты, прошедшие испытание (проверку) в установленные сроки;

3.4.16. при осуществлении работ организовать надлежащий учет принадлежащих ему передвижных временных объектов (бытовок, вагончиков и т.п.) путем нанесения на дверях указанных объектов следующей информации:

-принадлежность (наименование организации);

-инвентарный или иной учетный номер имущества;

-фамилия, имя, отчество и должность ответственного лица;

-номер контактного телефона (рабочий и мобильный).

В случае отсутствия соответствующих надписей Генподрядчик имеет право запретить размещение указанных временных объектов Субподрядчика на территории Объекта;

3.4.17. после выполнения строительно-монтажных работ (передачи результата строительно-монтажных работ), освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов и временных построек (в пределах компетенции Субподрядчика);

3.4.18. обеспечить надлежащее качество работ, оформление соответствующей исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям проектной и нормативно-технической документации и предоставить Генподрядчику (Заказчику) по требованию всю информацию о выполняемых работах;

3.4.19. обеспечить поставку на объект необходимых для производства работ материалов, конструкций, изделий. Закупать все необходимые для строительства объекта материальные ресурсы, необходимые для строительства объекта в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, условиями процедуры закупки по настоящему договору (закупок за счёт бюджетных средств) и настоящим договором;

3.4.20. устранять в ходе строительства и в период гарантийного срока выявленные недоделки и дефекты в сроки, согласованные с Генподрядчиком;

3.4.21. подписать у Генподрядчика и получить согласование технического надзора, по выполненному объему работ на Объекте. Предоставить подписанную справку формы С-3а о стоимости выполненных работ, составленную на основании актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б (С-2а по дополнительным работам) не позднее 23 числа отчетного месяца. Указанные акты и справки подписанные Сторонами служат основанием для оплаты выполненных Субподрядчиком работ;

3.4.22. в соответствии с законодательством сдать Генподрядчику законченный комплекс субподрядных работ в сроки, установленные настоящим договором;

3.4.23. обеспечить сохранность материальных ресурсов, конструкций, изделий, оборудования Субподрядчика, находящихся на строительной площадке от начала до сдачи работ в рабочее время;

3.4.24. хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ и обеспечить доступ к ним Генподрядчика (Заказчика) до завершения расчётов за выполненные работы и приёмки результата строительно-монтажных работ;

3.4.25. назначить специалиста для оформления актов выполненных работ, осуществления контроля за ведением работ, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий;

3.4.26. оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ проектной документации и требованиям технических нормативных правовых актов и передать её Генподрядчику не позднее 10 дней до начала работы приёмочной комиссии. Вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Генподрядчику других документов, связанных с исполнением договора;

3.4.27. исполнять полученные в ходе производства работ указания Генподрядчика, если они не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика;

3.4.28. своевременно сообщать Генподрядчику о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных в проектной документацией, разработанной на стадии «Строительный проект» (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости строительства. При неполучении от Генподрядчика ответа в течение 10 календарных дней Подрядчик вправе приостановить выполнение строительных работ;

Составлять акты на дополнительные работы в соответствии с законодательством и направлять их для подписания Генподрядчику (Заказчику, Инженеру и разработчику проектной документации).

3.4.29. по уведомлению Генподрядчика, направляемому в адрес Субподрядчика телефонограммой не позднее 16.00 предыдущего рабочего дня, направлять своего уполномоченного на оперативные совещания по поводу работ на объекте.

Все решения, принимаемые на оперативных совещаниях по поводу работ на объекте и касающиеся Субподрядчика, оформленные соответствующим протоколом, являются обязательными для исполнения Субподрядчиком;

3.4.30. соблюдать высокую культуру производства (СН1.03.04-2020);

3.4.31. производить производственный контроль качества выполняемых работ на основании стандартов Генподрядчика, разработанных на основании нормативно-технической документации и международных стандартов качества ISO серии 9001, действующих на территории Республики Беларусь;

3.5. **СУБПОДРЯДЧИК вправе:**

3.5.1. получать плату за выполненные строительные работы, в соответствии с договором и графиком платежей;

3.5.2. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора субподряда;

3.5.3. выполнить, по согласованию с Генподрядчиком (Заказчиком), работы, не учтенные в проектной документации, но необходимые для дальнейшего возведения объекта, выявленные в процессе строительства и оформленные трехсторонним актом, и получить в течение 30 (тридцати) дней со дня утверждения Заказчиком двухстороннего акта проектную документацию на дополнительные работы в 1 экземпляре;

3.5.4. назначить своих представителей для оформления актов на выполненные работы, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий и оборудования проектной документации.

3.6. Генподрядчик обеспечивает охрану имущества Субподрядчика, сданного под охрану по акту или с записью в журнале в нерабочее время.

3.7. При необходимости и по согласованию с Генподрядчиком, материалы и оборудование Заказчика может получать Субподрядчик.

Ответственность за получение и списание материалов Заказчика несёт Субподрядчик.

3.8. Передачу Субподрядчику оборудования и материалов поставки Заказчика осуществляет последний на стройплощадке по письменной заявке Субподрядчика.

3.9. Стороны обязуются, каждая в отношении своих работников на участке выполнения работ согласно п.1.1. настоящего договора, самостоятельно обеспечить:

- выполнение требований законодательства об охране труда Республики Беларусь при выполнении работ, использование территории Объекта, помещений и сооружений, оборудования, технологических процессов и применяемых при строительстве материальных ресурсов;

- безопасное производство работ с соблюдением требований нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов, локальных правовых актов содержащих требования по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, производственной санитарии, охраны окружающей среды;
- использование и правильное применение средств индивидуальной защиты своими работниками;
- не использования работниками спецодежды с отличительными знаками иных организаций, не привлеченных в качестве исполнителей строительно-монтажных работ к выполнению работ на Объекте;
- выполнение законодательства о труде.

3.10. Субподрядчик без согласования с Генподрядчиком не имеет права передавать на выполнение третьим лицам объёмы работ, включённые в данный договор. Субподрядчик несёт ответственность перед Генподрядчиком за качество и объёмы работ, выполняемые третьими лицами.

4.ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. За расчётный период принимается месяц. В акты включается полностью законченный вид работ, предусмотренный графиком производства работ. По соглашению сторон в акты может включаться частично выполненный вид работ, предусмотренный графиком производства работ, при условии, что можно определить количество (объем) выполненной работы.

Оплата за выполненные работы производится в течение 60-ти календарных дней с момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затратах формы С-3а.

4.2. Основанием для расчетов за выполненные строительные, специальные, монтажные, пусконаладочные работы является подписанная уполномоченными представителями Субподрядчика и Генподрядчика справка о стоимости выполненных работ формы С-3а, составленная на основании актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2б (С-2а по дополнительным работам) с предоставлением ведомости объемов работ (в 2-х экземплярах, составленной от имени Генподрядчика и завизированной Технадзором Заказчика, подтверждающей объемы работ).

Ведомость объемов работ Субподрядчик предоставляет Генподрядчику в срок не позднее 23 числа отчетного месяца.

Акты формы С-2б оформляются в порядке установленном «Инструкцией о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ» утвержденной Постановлением Минстройархитектуры Республики Беларусь от 20.07.2018 года № 29.

4.3. Генподрядчик в течение 10-и дней рассматривает представленные Субподрядчиком документы, заверяет её подписью и печатью.

При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Генподрядчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок.

4.4. Генподрядчик оказывает Субподрядчику услуги (обеспечение технической документацией, координация работ выполняемых Субподрядчиком, приёмка от субподрядчика выполненных работ и сдача их заказчику; пожарно-сторожевая охрана объекта; благоустройство строительной площадки и подготовка объекта к сдаче, мероприятия по ОТ и ТБ) (далее – генуслуги) в размере 3,0 (три) процента от суммы выполненных работ без учёта НДС, налога на прибыль и стоимости оборудования. Реализация генуслуг облагается НДС в соответствие с законодательством.

Субподрядчик производит оплату генуслуг на основании оформленного сторонами акта на передачу генуслуг в течение 60-ти календарных дней от даты составления акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг).

4.5. Субподрядчик, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязан в отношении каждого оборота по реализации выставлять (размещать) на Портале электронных счетов-фактур в адрес Генподрядчика электронный счёт-фактуру по НДС (далее – ЭСЧФ) в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

4.6. Коммунальные платежи, в том числе расходы, связанные с использованием электроэнергии, воды, канализации, тепла, телефонной связи на объекте, со дня начала выполнения работ и до передачи результата строительных работ, уплачивает Субподрядчик в соответствии п.7.1 договора.

4.7. В ежемесячные расчёты стоимости выполненных работ включаются следующие лимитированные и прочие расходы и затраты, согласно действующим нормативным документам:

а) временные здания и сооружения – *0,00 %*;

б) зимние удорожания – *0,00 %*;
в) отчисления на социальное страхование в размере *34,0 %*.

Стоимость субподрядных работ сформирована с применением конкурсного коэффициента: ***k*** **=___.**

Ежемесячные расчеты стоимости выполненных работ (в том числе расчет стоимости материалов, изделий, конструкций) Субподрядчик производит с применением прогнозных индексов соответствующие освоенному объему подрядных работ в целом по объекту в пределах «Графика строительства (производства работ)» разработанному на дату расчета неизменной договорной цены.

Ответственность за объемы использованных материалов и правильность расчетов полностью несёт Субподрядчик.

4.8. Работы производятся без предоставления авансов.

4.9. Выполненные строительные, специальные, монтажные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов ранее выполненные строительные, специальные, монтажные, пусконаладочные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные, специальные, монтажные, пусконаладочные работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором (графиком производства работ) дату их выполнения. Устранение дефектов производится за счет средств Субподрядчика.

4.10. При срыве по вине Субподрядчика срока выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, установленного настоящим договором, выполненные после указанного срока работы оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную настоящим договором дату их завершения.

4.11. Работы, не предусмотренные проектной документацией, разработанной по стадии «Строительный проект», необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства и подтверждена разработчиком проектной документации на основании двухстороннего акта, подписанного Заказчиком и разработчиком проектной документации, являются дополнительными работами.

Стоимость дополнительных работ формируется на основании их сметной стоимости, определенной в ценах на дату начала разработки сметной документации, с учетом прогнозного индекса цен в строительстве, утверждаемого Министерством экономики, месяца выполнения этих работ без учета снижений, принятых при выборе подрядчика в соответствии с законодательством о закупках.

Стоимость дополнительных работ отражается в графике производства работ отдельной строкой.

Стоимость материалов определяется в соответствии с условиями формирования стоимости материалов, определенной неизменной ценой.

4.12. Генподрядчик вправе задержать текущую оплату выполненных работ или окончательный расчет по договору в следующих случаях:

1) не выполнения предписаний Генподрядчика/Заказчика или авторского надзора – до выполнения предписаний;
2) при обнаружении дефектов ранее выполненных работ – до их устранения;
3) нанесения своими действиями ущерба Генподрядчику/Заказчику (хищение, порча) – до возмещения ущерба;
4) неудовлетворительной уборки строительной площадки от собственного строительного мусора.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

5.1. На выполненные строительные работы, являющиеся предметом договора, устанавливается гарантийный срок **5 (пять) лет**.

Гарантийный срок на технологическое, инженерное, сантехническое, электрическое и другое оборудование, материалы и изделия, использованные для выполнения строительных работ, являющихся предметом договора, определяется в соответствии с установленным гарантийным сроком завода-изготовителя или действующим законодательством.

Исчисление гарантийного срока на выполненные строительные работы (в том числе на технологическое, инженерное, сантехническое, электрическое и другое оборудование, материалы и изделия, использованные для выполнения строительных работ) начинается со дня утверждения в установленном порядке акта ввода объекта в эксплуатацию.

Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества, за которые несёт ответственность Субподрядчик.

5.2. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока, устраняются за счет Субподрядчика. Для участия в составлении акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается представитель Субподрядчика, который должен прибыть на объект не позднее 5-ти дней со дня получения письменного уведомления подрядчика.

В случае неявки представителя Субподрядчика в установленный срок, акт составляется Генподрядчиком (эксплуатирующей организацией) в одностороннем порядке и направляется Субподрядчику для устранения дефектов.

Субподрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки строительных работ, обнаруженные в течение гарантийного срока, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления письменного требования Заказчика (Генподрядчика) об их устранении .

5.3. Субподрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если докажет, что они произошли вследствие нормативного износа объекта, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, решения органов государственного управления и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.

6.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении обстоятельств не позднее 3 дней с момента их наступления любым из доступных способов связи с обязательным подтверждением получения уведомления. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них.

6.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Субподрядчиком будет существовать свыше 2-х месяцев, Генподрядчик вправе расторгнуть договор без обязанности возмещения возможных убытков Субподрядчику.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. За отпущенную для производства работ электроэнергию и воду Субподрядчик платит ежемесячно по ценам снабжающей организации на основании подписанного сторонами акта и выставленной счёт-фактуры. Учёт представленной электроэнергии производится на основании показаний приборов учёта или по фактически отработанному агрегатами Субподрядчика времени, с учётом потребляемой мощности используемого электрооборудования. Оплата за потреблённую электроэнергию и воду производится не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Допускаются иные не противоречащие законодательству формы расчётов.

7.2. При обнаружении в процессе производства неучтенных в проектно-сметной документации работ, вызывающих увеличение стоимости, Субподрядчик в 3-дневный срок ставит об этом в известность Генподрядчика.

В противном случае он лишается права требовать оплату неучтенных дополнительных работ.

7.3 В случае повреждения Субподрядчиком в ходе выполнения работ конструкций, оборудования, отделочных покрытий, выполненных другим исполнителем, затраты на их восстановление возмещаются Субподрядчиком.

8.ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся в соответствии с законодательством путём заключения Сторонами дополнительного соглашения в порядке, установленном главой 9 Правил, а также с соблюдением требований, оснований и ограничений, предусмотренных пунктом 44 Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 № 168.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных п.п. 67.1 - 67.3 Правил, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным пунктом 45 Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 № 168**.**

8.3. Оформление расторжения договора осуществляется в порядке, предусмотренном п. 68 Правил.

8.4. Любые споры, требования или претензии, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, в т.ч. касающиеся его заключения, прекращения, расторжения или действительности подлежат решению в Экономическом суде Витебской области.

9.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором в соответствии с Правилами и иными нормами действующего законодательства Республики Беларусь.

9.2. ГЕНПОДРЯДЧИК несёт ответственность:

- за необоснованное уклонение от приёмки выполненных строительных работ и оформления акта, подтверждающего их выполнение, – 0,2 % стоимости непринятых строительных работ за каждый календарный день просрочки, но не более стоимости этих работ;
- за несвоевременную оплату выполненных работ в соответствие с п. 4.1. настоящего договора – 0,2 % неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы, если иное не определено договором;

9.3. СУБПОДРЯДЧИК несёт ответственность:

- за нарушение установленных в договоре сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2 % стоимости невыполненнных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 % их стоимости;
- несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (Генподрядчика) (в т.ч. выявленных в период гарантийного срока), – 2 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока, но не более стоимости этих работ;
- в случае несвоевременного выставления (размещения) в адрес Генподрядчика ЭСЧФ либо не выставления (не размещения) ЭСЧФ, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пеню в размере 0,1 % от суммы несвоевременного выставленного (размещённого) или не выставленного (не размещённого) ЭСЧФ, начиная с 11-го числа месяца, следующего за месяцем выставления работ за каждый день просрочки до даты выставления ЭСЧФ*;*
- за несвоевременное проведение расчётов по реализованным Генподрядчиком материальным ресурсам (сырьё, материалы, изделия, комплектующие, оборудование), за генуслуги, электроэнергию, воду Субподрядчик уплачивает Генподрядчику 0,2 % не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы;
- Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в сумме, равный размеру налога на добавленную стоимость, отраженного в первичных учётных документах и не принятого Генподрядчиком к вычету по вине Субподрядчика по состоянию на 20-ое число месяца, следующего за месяцем выполнения работ;
- Субподрядчик возмещает Генподрядчику убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Генподрядчику по вине Субподрядчика и сверх возмещения

убытков уплачивает Генподрядчику штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, не принятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Субподрядчика.

9.4. Уплата пени не освобождает виновную сторону от исполнения принятых по настоящему договору обязательств.

9.5. Субподрядчик несёт ответственность за достоверность представляемых Генподрядчику и Заказчику справок и актов, за включение видов, объёмов работ в акты сдачи-приёмки выполненных работ, представленных Субподрядчиком.

В случае установления контролирующими органами фактов завышения или нарушений в документах, представленных Субподрядчиком, штрафные санкции, предъявленные Генподрядчику, возмещает Субподрядчик на основании документов, подтверждающих факт наложения взыскания.

9.6. Любая задержка, возникшая по вине Генподрядчика и ограничивающая возможность Субподрядчика выполнить свои обязательства в предусмотренные договором сроки, будет являться основанием для не взимания штрафа с Субподрядчика и даёт ему право на продление срока окончания работ на соответствующий период.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств.

Условия, по которым представлены разногласия, вступают в силу после согласования их Сторонами.

10.2. Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке по одному для каждой стороны.

10.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованиями Правил.

Приложения: № 1 «Расчёт неизменной договорной цены» на _ л.;
№ 2 «График строительства (производства работ)» на _ л.;
№ 3 «График платежей» на 1 л.;
№ 4 «Протокол согласования договорной цены» на 1 л.;
№ 5 «Мероприятия, обеспечивающие безопасные условия труда» на 2 л.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

11.1. ГЕНПОДРЯДЧИК:

Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк»
211440 Витебская область, город Новополоцк, ул. Нефтепереработчиков, 15
Расчетный счет в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск,
Расчетный счет BY34 BAPB 3012 4821 3023 0000 0000, код банка (BIC) **BAPBBY2X.**
УНП 300041468
Тел/факс-приёмная: 51-43-47, 51-45-46 (СДС); 50-92-19 (нач. ПО); 50-95-13 (инж. ПО).
Свидетельство о регистрации: зарегистрировано решением Витебского облисполкома № 252 от 4 июня 1997 года в едином государственном регистре № 300041468.

11.2. СУБПОДРЯДЧИК:

ГЕНПОДРЯДЧИК: СУБПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ОАО «Трест № 16 г. Новополоцк»

_____Я.А. Стародубов

ГЕНПОДРЯДЧИК:_____ СУБПОДРЯДЧИК: _____