УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
генерального директора-
главный инженер
ОАО «МАПИД»

_____ А.С. Маслов
18 . 11 . 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на закупку товаров (работ, услуг) при строительстве объектов.

Выбор субподрядной организации для выполнения комплекса работ по сносу зданий и сооружений на объекте строительства **«Возведение многоквартирных жилых домов в квартале ул. Багратиона – Филимонова – первого переулка Металлистов в г. Минске».**

1. Организатор (заказчик) процедуры закупки: ОАО «МАПИД».
Закупка проводиться в интересах обособленного подразделения ОАО «МАПИД» (УМСР-154).

2. Процедуру закупки провести в соответствии с Порядком осуществления закупок за счет собственных средств ОАО «МАПИД», утвержденным приказом № 309-ОД от 09.07.2026.

3. Проведение процедуры закупки возложить на конкурсную комиссию, созданную приказом №10-од от 15.01.2026 г.

4. Источник финансирования:

4.1. закупки: бюджет г. Минска.

4.2. объекта: бюджет г. Минска.

5. Подробное описание технических требований и объема работ:

5.1. В комплекс работ входит:
- снос (разборка) зданий и сооружений в соответствии с чертежами проектов 35-25-АР (снос строений), 35-25.00-ГП, погрузка отходов от сноса, вывоз на прием по использованию (переработка, подготовка к захоронению, захоронение/утилизация). Также, металлолом является возвратным материалом и подлежит передачи Заказчику (необходимо будет письменно вызвать представителя Заказчика и актировать объемы).

5.2. Срок производства работ: не более 12 календарных дней.
Ориентировочное начало работ: с 19 ноября 2026 года;

5.3. Стоимость работ с учетом прогнозного индекса цен в строительстве на дату окончания работ составляет: **55 115,40 (пятьдесят пять тысяч сто пятнадцать белорусских рублей 40 копеек) белорусских рублей.**

5.3.2. **В стоимости работ не учтена и подлежит оплате Субподрядчиком дополнительно стоимость услуг Генподрядчика в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ на основании двухстороннего акта между Генподрядчиком и Субподрядчиком.**

5.3.3. Указанная победителем переговоров стоимость является окончательной и неизменной, за исключением следующих случаев:

5.3.3.1. фактических объемов выполненных работ;

5.3.3.2. налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот.

5.4. **Порядок оплаты: без авансов, отсрочка платежа 60 календарных дней.**

5.5. Обеспечение подрядчиком /поставщиком обязательств, связанных с результатом некачественно выполненных работ/материалов:

5.6.1. **резервирование средств, предусмотренных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №299 от 01.04.2014 (0,5% сроком на 2 года);**

5.6.2. **резерв средств в размере 5% от общей стоимости работ как гарантия на качественное выполнение работ. Выплата удержанных средств производится в течение 6-ти месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию.**

6. Обязательное наличие у претендентов:

6.1. свидетельство о государственной регистрации;

6.2. опыт выполнения аналогичных работ (письменное заявление с указанием Заказчиков и объектов, на которых осуществлялись данные работы, положительные отзывы не менее трех);

6.3. аттестаты соответствия на выполняемые работы.

6.4. письменное заявление о том, что претендент не имеет задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней и задолженности перед бюджетом и не находится на стадии банкротства;

6.5. письменная информация на фирменном бланке о наличии в своем распоряжении механизмов, необходимых для выполнения работ, являющихся предметом закупки.

7. Дополнительные требования (условия):

7.1. Претендент должен предоставить расчет в виде акта в ф. С-2а с расчетом стоимости работ. В целях улучшения предложения (снижения цены) для победы в подрядных торгах, претендент имеет право применять конкурсный коэффициент. Изменение объемов и расценок, согласно предоставленной сметной документации, не допускается.

7.2. Претендент должен предоставить коммерческое предложение с учетом соблюдения требований, касающихся порядка формирования цены предложения в строгом соответствии с п. 7.1-7.4 Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553 с изменениями и дополнениями.

8. Информация о проектно-сметной документации: 35-25-АР; 35-25.00-ГП.

9. Список предполагаемых претендентов:

9.1. ИООО «Ремондис» (220033, г. Минск, ул. Ванеева, д. 46, тел/факс 8017-368-56-50, электронная почта info.minsk@remondis.by);

9.2. ОДО «Экология города» (220109, г.Минск, ул. Павловского, 7б, каб.5, электронная почта zakaz@ecocity.by, телефон 8017 388-75-73);

9.3 ООО «СпецтехникаГрупп» (220019, г. Минск, ул. Монтажников, 9, ком.34/25, тел/факс 8017-360 51 11, электронная почта stgminsk@mail.ru);

9.4 ПУП «Вторичный щебень» (223063, РБ, Минская область, Минский район, Луговослободской с/с, М4, 17-й км, д. 2 каб.15, тел/факс (8017 398-78-66, 398-78-68, электронная почта mail@vtor.by);

9.5 ООО «Овира» (220005, г. Минск, ул. Гикало, д.5, пом.106, тел/факс 8017 -269-91-29, электронная почта info@ovira.by);

9.6 ООО «Калитэрос» 222731, Минская обл., Дзержинский р-н, Станьковский с/с, 42, e-mail: kaliteros.by@yandex.ru тел. +375 33 6643341.

Начальник УМСР-154
ОАО «МАПИД» _____ П.А. Бельмач

Начальник ПУ
УМСР-154 ОАО «МАПИД» _____ А.Т. Баранов

Начальник ПО
УМСР-154 ОАО «МАПИД» _____ И.П. Гаранин

Начальник СК и ОРД ОАО «МАПИД» _____ И.А. Дорошкевич