ПРОЕКТ ДОГОВОРА
строительного субподряда №___

«____» _____2026 г. г. Минск

Открытое акционерное общество «МАПИД» (ОАО «МАПИД»), именуемое в дальнейшем **Генподрядчик**, в лице начальника обособленного подразделения Управления механизации и спецработ №154 **(УМСР-154 ОАО «МАПИД») Бельмача Павла Анатольевича**, действующего на основании доверенности ОАО «МАПИД» №01/161 от 10.06.2026 года, расположенное по адресу 220089, г. Минск, ул. Глаголева, 37, свидетельство о государственной регистрации ОАО «МАПИД» №100008115 (решение Мингорисполкома от 26.02.2001г. №197), и _____, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице _____, действующего на основании _____ _____., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 с изменениями и дополнениями (в дальнейшем - Правила), протоколом по проведению процедуры переговоров от _____2026 года заседания конкурсной комиссии ОАО «МАПИД» по выбору и определению субподрядной организации на право выполнения отдельных видов работ заключили настоящий договор строительного субподряда о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ по сносу (разборка, погрузка, вывоз на прием по использованию (переработка, подготовка к захоронению/захоронение) отходов на объекте: **«Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске»** (далее – Объект), в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и качеством, отвечающим требованиям технических нормативных и правовых актов Республики Беларусь.

1.2. В комплекс работ входит: разборка, погрузка, вывоз на прием по использованию (переработка, подготовка к захоронению/захоронение) отходов

1.3. Субподрядчик в установленные пунктом 2.1 и пунктом 2.2 Договора сроки и в пределах договорной цены обязуется качественно исполнить обязательства по Договору и в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу и разработанным проектом производства работ, утвержденным в установленном порядке (далее – проектная документация).

1.4. Генподрядчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

1.5. Заказчиком объекта строительства является _____.

2. СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Начало выполнения работ: _____ 2026 года.

2.2. Окончание выполнения работ: _____ 2026 года. (сроки согласно предложению победителя переговоров).

Генподрядчик_____ Субподрядчик_____

2.3. Сроки могут быть изменены в случаях предусмотренных п.75 Правил и настоящим договором.

2.4. Срок выполнения работ по настоящему договору продлевается с учетом продолжительности действий обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору путем оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

3. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Неизменная договорная цена, указанная в протоколе согласования неизменной договорной цены (Приложение № 1), определена с применением прогнозных индексов цен в строительстве на дату окончания строительства, утверждаемых Министерством экономики, с учетом нормативной продолжительности строительства, налогов и отчислений согласно законодательству и составляет всего: _____**белорусских рублей без НДС**.

3.2. Неизменная договорная цена корректируется в случаях:

3.2.1. дополнительной экспертизы проектной, в том числе сметной документации строительства Объекта;

3.2.2. изменения проектной, в том числе сметной, документации, за исключением ее изменения по причине возникновения дополнительных работ;

3.2.3. изменения налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

3.2.4. изменения прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;

3.2.5. изменения сроков строительства, предусмотренных договором строительного подряда, в случаях существенного нарушения Генподрядчиком установленного договором порядка расчетов, графика платежей (финансирования), выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение Субподрядчиком своих договорных обязательств, приостановления строительства объекта (выполнения строительных работ) на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон;

3.2.6. изменения нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере ценообразования в строительстве.

3.3. В цену Договора не вошли и оплачиваются дополнительно (сверх цены) следующие затраты:

3.3.1. дополнительные работы, не предусмотренные проектной документацией, разработанной на стадии «Строительный проект», необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства и подтверждена разработчиком проектной документации на основании двухстороннего акта, подписанного Заказчиком и разработчиком проектной документации, при выборе Субподрядчика в соответствии с законодательством о закупках.

3.4. Источник финансирования объекта: средства инвесторов.

3.5. Объем финансирования по объекту строительства предусмотрен в приложении к договору № 4 «График платежей».

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. **Субподрядчик обязуется:**

4.1.1. выполнить предусмотренный настоящим договором комплекс работ собственными силами в соответствии с полученной по акту от Генподрядчика проектной документацией и требованиями законодательства. При выявлении нарушений на стройплощадке контролирующими организациями (СЭС, МЧС, ГАИ, Госстройнадзор и т.

д.) и наложении административного взыскания (штрафа) на Генподрядчика за нарушения, допущенные по вине Субподрядчика, последний возмещает Генподрядчику понесенные затраты;

4.1.2. обеспечить надлежащее качество работ, оформление исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям нормативно-технической документации;

4.1.3. своевременно устранять за свой счет выявленные при приемке выполненных работ и в период гарантийного срока эксплуатации дефекты и недоделки;

4.1.4. обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности работ, нести ответственность за их нарушение;

4.1.5. выполнять строительные работы в определенные договором сроки в соответствии с проектной документацией и графиком производства работ;

4.1.6. назначить своих представителей для подписания актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2а, С-2б), справок о стоимости выполненных работ (форма С-3а), актов на дополнительные работы, дефектных актов, документов о проверке соответствия используемых конструкций, материалов, изделий, оборудования, проектной документации, составления актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ, уведомить об этом Генподрядчика и представить ему документы, подтверждающие полномочия своих представителей;

4.1.7. назначить своих представителей, ответственных за безопасное производство работ, за безопасное производство погрузо-разгрузочных работ, за пожарную безопасность, за электробезопасность, за безопасную эксплуатацию работающих под давлением сосудов, за безопасную работу компрессорных установок, за безопасное производство работ грузоподъемными кранами, за безопасное производство работ подъемниками, уведомить об этом Генподрядчика и представить ему документы, подтверждающие полномочия своих представителей;

4.1.8. с соблюдением требований законодательства обеспечить своевременную поставку необходимых для выполнения работ материалов, изделий, конструкций, оборудования в соответствии с графиком производства работ, согласованным с Генподрядчиком, с оформлением всех документов, предусмотренных инструкцией о порядке отражения стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.05.2007 № 10. Закупка импортных материалов, изделий, конструкций согласовывается до момента приобретения с Заказчиком. В случае выявления нарушений законодательства о закупках, единолично нести ответственность по уплате штрафов, пени, неустоек, а также платежей, связанных с возмещением нанесенного ущерба и вреда;

4.1.9. назначить приказом ответственное лицо из числа своих представителей и обеспечить приемку материалов, изделий, конструкций, необходимых для выполнения работ по настоящему договору, поставка которых, в соответствии с условиями настоящего договора осуществляется Генподрядчиком, с осуществлением соответствующего входного контроля качества этих материалов. При поставке материалов Генподрядчика они переходят в собственность Субподрядчика на основании подписанных сторонами товаросопроводительных документов по стоимости фактического приобретения материалов Генподрядчиком. Субподрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику фактические транспортные расходы по доставке материалов поставки Генподрядчика на объект на основании подписанного двухстороннего акта. Взаимоотношения сторон по передаче материалов от Генподрядчика Субподрядчику регулируются действующим законодательством Республики Беларусь;

4.1.10. в процессе производства работ осуществлять систематическую, а по завершению работ окончательную уборку рабочих мест Субподрядчика. Строительные отходы, тара и упаковка складируются Субподрядчиком в специально отведенных местах, указанных Генподрядчиком;

4.1.11. информировать Генподрядчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;
4.1.12. письменно уведомлять Генподрядчика о необходимости выполнения дополнительных неучтенных в проектной документации работ, а также о возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствиях в результате выполнения его указаний или указаний уполномоченных должностных лиц, осуществляющих авторский и технический надзор, об иных не зависящих от Субподрядчика обстоятельствах, грозящих годности или прочности объекта строительства либо создающих условия невозможности выполнения работ в установленный срок, а при неполучении от Генподрядчика письменного ответа в течение 5 дней – приостановить выполнение работ;
4.1.13. в процессе производства договорных работ самостоятельно вести работу с проектной организацией и Заказчиком в пределах своей компетенции, инициировать и согласовывать необходимость внесения изменений в ПСД;
4.1.14. ежемесячно со сдачей актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2а, С-2б) предъявлять Генподрядчику исполнительную документацию под объем работ, выполненный в соответствии с настоящим договором;
4.1.15. ежемесячно оплачивать Генподрядчику за фактически потребленную в ходе производства работ по настоящему договору воду, тепловую и электрическую энергию на основании оформленного в установленном законодательством порядке акта (ф. С-4) в 3-х экземплярах, два из которых остаются у Генподрядчика (в бухгалтерии и у лица, осуществляющего контроль за использованием ресурсов), а один передается Субподрядчику; для определения расхода энергоресурсов Субподрядчик производит подключение своих потребителей через приборы учета, регистрируемые Генподрядчиком, а при отсутствии приборов учета расчет производится по установленной мощности потребителей Субподрядчика, согласованной сторонами;
4.1.16. передать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором, результат строительных работ;
4.1.17. своевременно предоставить Генподрядчику документацию относящуюся к принимаемому комплексу выполненных работ;
4.1.18. при приемке выполненного комплекса работ по настоящему договору передать Генподрядчику по акту всю оставшуюся исполнительную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами, в том числе один экземпляр рабочих чертежей с подписями уполномоченных должностных лиц о соответствии фактически выполненных Субподрядчиком работ данным чертежам или внесенным в них проектной организацией изменениям и гарантийное письмо, оформленное по форме, установленной Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь;
4.1.19. не допускать появления работников на строительном объекте в состоянии алкогольного, токсического и наркотического опьянения;
4.1.20. не допускать нахождения работников на строительном объекте без применения средств индивидуальной защиты (спецодежда с логотипом организации, спецобувь, защитная каска);
4.1.21. не допускать выполнение работ работниками без применения монтажных, страховочных поясов, а также выполнения работ на средствах подмащивания, рабочий настил которых находится на высоте 1,3 метра и более, без защитного ограждения;
4.1.22. выполнять предписания Генподрядчика и других контролирующих органов;
4.1.23. выставлять электронные счета-фактуры по налогу на добавленную стоимость по выполненным работам в порядке и сроки, установленные статьей 106-1 Налогового кодекса Республики Беларусь;
4.1.24. при внесении в проектную документацию изменений по замечаниям госэкспертизы, в том числе по уже выполненным и оплаченным работам, Субподрядчик

после передачи ему измененной документации в 5-и дневный срок обязан предоставить откорректированные акты выполненных работ С-2а, С-2б и справку С-3а;

4.1.25. нести ответственность перед юридическим лицом, выполняющим функции балансодержателя эксплуатируемого объекта, в течение гарантийного срока за качество выполненных работ, а также за поставленные материалы, изделия, конструкции, поставка которых осуществлялась силами Субподрядчика;

4.1.26. обеспечить наличие на строительной площадке комплекта рабочей документации по выполняемым видам работ и документации, предусмотренной ТНПА

4.1.27. самостоятельно получать необходимые разрешения и согласования в государственных надзорных и эксплуатирующих службах по вопросам исполнения настоящего договора, в соответствии с проектом организации строительства;

4.1.28. после сдачи выполненного комплекса работ, предусмотренного настоящим договором, в течение 10 дней освободить строительную площадку от принадлежащего Субподрядчику имущества;

4.1.29. обеспечить соблюдение на Объекте санитарных и экологических требований, технологии производства работ, правил пожарной безопасности и нести ответственность за их нарушение;

4.1.30. выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в т.ч. техническими нормативными правовыми актами;

4.1.31. иметь в наличие у исполнителей работ собственные технологические карты и официально распространённые технико-технологические карты РУП «СТРОЙТЕХНОРМ».

4.1.32. предоставить Подрядчику обеспечение исполнения своих обязательств по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ***ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, в размере 5,5% от стоимости выполненных работ, где 5% выплачивается в течение 6 месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию, 0,5% в соответствии с п.5 Постановления Совета Министров Республики Беларусь № 299 от 01.04.2014 (не является коммерческим займом);***

4.1.33. ***Оплатить услуги генерального подрядчика в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ.***

4.2. **Субподрядчик вправе:**

4.2.1. получить оплату за выполненные строительные работы в соответствии с условиями договора;

4.2.2. выполнять дополнительные работы, не учтенные в проектной документации и требовать их оплаты, при условии получения предварительного письменного согласия Генподрядчика на их выполнение либо при условии, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению объекта строительства;

4.2.3. привлекать для выполнения работ на Объекте субподрядные организации после письменного согласования с Генподрядчиком;

4.2.4. принимать все необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора;

4.2.5. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных договором и Правилами;

4.2.6. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, техническими актами.

4.3. **Генподрядчик обязуется:**

4.3.1. до начала производства работ передать по акту уполномоченному должностному лицу Субподрядчика проектную документацию в одном экземпляре, относящуюся к комплексу работ на объекте строительства согласно настоящему договору;

4.3.2. передавать Субподрядчику по акту изменения и дополнения в проектную документацию, внесенные Заказчиком, с возмещением Субподрядчику за счет Заказчика документально подтвержденных затрат и убытков, связанных с внесением этих изменений и дополнений;

4.3.3. до начала производства работ передать Субподрядчику по акту фронт работ, а в случае неявки в назначенное Генподрядчиком время уполномоченного должностного лица Субподрядчика – составить акт о строительной готовности для выполнения Субподрядчиком работ с участием уполномоченного представителя Заказчика, а один экземпляр акта направить в адрес Субподрядчика;

4.3.4. принимать и своевременно оплачивать в установленном в договоре порядке выполненные Субподрядчиком работы;

4.3.5. содействовать Субподрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора в случаях, порядке и объеме, предусмотренных договором;

4.3.6. выплачивать неустойку и возмещать убытки Субподрядчику в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, если он не докажет, что нарушение условий договора произошло не по его вине;

4.3.7. при изменении сроков строительства объекта оформить в установленном пунктом 17 Правил порядке соответствующее разрешение местных исполнительных и распорядительных органов;

4.3.8. выполнять другие обязательства, установленные для Генподрядчика законодательством Республики Беларусь и нормативными правовыми актами.

4.4. **Генподрядчик вправе:**

4.4.1. посещать Объект в течение всего периода строительства и знакомиться с ходом выполнения работ, соблюдая при этом требования охраны труда

4.4.2. требовать от Субподрядчика представления информации о ходе строительства Объекта;

4.4.3. знакомиться по ходу строительства с документами, подтверждающими фактическую стоимость выполненных работ по договору, осуществлять контроль за правильностью использования материалов и других затрат, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика;

4.4.4. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения в соответствии с Графиком производства работ;

4.4.5. требовать за счет Субподрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами, взыскав с Субподрядчика стоимость этих работ;

4.4.6. отказаться от принятия объекта (результата строительных работ) в случае выявления строительных работ ненадлежащего качества, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Субподрядчиком или Генподрядчиком. При этом Генподрядчик имеет право потребовать от Субподрядчика полного возмещения убытков при расторжении договора;

4.4.7. при выявлении строительных работ ненадлежащего качества Генподрядчик (либо уполномоченное им лицо) в течение двух дней составляет в произвольной форме акт, в котором указывается перечень строительных работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направляет его Субподрядчику. Субподрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет. При неприятии Субподрядчиком мер по устранению замечаний Генподрядчик вправе в установленном порядке приостановить выполнение Субподрядчиком строительных работ;

4.4.8. для подтверждения количества физических объемов выполненных работ, справочно, дополнительно к актам формы С-2б требовать у Субподрядчика предоставлять акт формы С-2а;

4.4.9. инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от исполнения договора и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством;
4.4.10. требовать от Субподрядчика возмещения понесенных убытков возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком принятых обязательств;
4.4.11. осуществлять иные права Генподрядчика, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. За расчётный период по настоящему договору принимается месяц;
5.2. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Генподрядчика и Субподрядчика справка о стоимости выполненных работ и затратах (форма С-3а), составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2б) в соответствии с графиком производства работ;
5.3. Субподрядчик до 25 числа расчетного месяца предоставляет Генподрядчику:
- акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (ф. С-2б) за отчетный месяц в 6 (шести) экземплярах, подписанный Субподрядчиком, Генподрядчиком;
- в подтверждение физических объемов и стоимости выполненных работ, включаемых в форму С-2б, Субподрядчик оформляет (справочно) акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2а в 6 (шести) экземплярах. Акт формы С2-а необходимо завизировать у технического надзора службы Заказчика (Коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома»).
- справку о стоимости выполненных **работ (ф. С-3а), составленную на основании актов (ф. С-2б) в 6 (шести) экземплярах. В справке о стоимости выполненных работ (форма С-3а) указывается дополнительно стоимость услуг Генподрядчика в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ, а также стоимость фактически потребленной в отчетном периоде тепловой и электрической энергии, воды на основании акта (ф. С-4).**
5.4. Генподрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть представленные Субподрядчиком документы, подписать их, заверить круглой печатью и возвратить уполномоченному должностному лицу Субподрядчика. При несогласии с данными, отраженными в акте приемки выполненных работ и в справке о стоимости выполненных работ, Генподрядчик обязан возвратить их уполномоченному должностному лицу Субподрядчика под расписку или возвратить в адрес Субподрядчика заказным почтовым отправлением с письменным мотивированным отказом от подписания этих документов в вышеуказанный срок. В этом случае Субподрядчик обеспечивает предъявление Генподрядчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается сторонами.
5.5. Стоимость выполняемых Субподрядчиком работ определяется в соответствии с «Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 с изменениями и дополнениями.
5.6. Ежемесячно, одновременно с актами сдачи-приемки работ за отчетный период Субподрядчик предъявляет представителю технического надзора Заказчика исполнительную документацию (в случае требования), предусмотренную техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь.
5.7. Генподрядчик осуществляет оплату принятых от Субподрядчика работ платежным поручением в течение _____ календарных дней (предложение победителя переговоров) после подписания справки о стоимости выполненных работ Заказчиком (ф. С-3а) и получения денежных средств от Заказчика на оплату работ Субподрядчика. В случае не

предоставления Субподрядчиком предусмотренной техническими нормативными правовыми актами исполнительной документации по выполненным в отчетном месяце объемам работ, Генподрядчик вправе не рассматривать представленную Субподрядчиком справку о стоимости выполненных работ (ф. С-3а) и не осуществлять оплату выполненных Субподрядчиком работ.

5.8. Выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов ранее выполненные строительные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором (графиком производства работ) дату их выполнения.

5.9. **Субподрядчик предоставляет Подрядчику обеспечение исполнения своих обязательств по устранению результата выполненных работ ненадлежащего качества, в форме резервирования средств в размере 5,5% от стоимости выполненных на объекте строительных и монтажных работ (без учета НДС). Возврат Субподрядчику 5% зарезервированных средств осуществляется в течение 6-ти месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию, а 0,5% зарезервированных средств осуществляется в соответствии с п.5 Постановления Совета Министров Республики Беларусь № 299 от 01.04.2014.**

5.10. При выявлении в процессе производства дополнительных работ, не предусмотренных на дату формирования неизменной цены в утвержденной проектной документации, разработанной по стадии «Строительный проект», не изменяющих технических решений такой документации, необходимость выполнения которых возникла в процессе строительства и подтверждена разработчиком проектной документации на основании двустороннего акта, подписанного Заказчиком (Унитарное предприятие «Управление капитального строительства Мингорисполкома») и разработчиком проектной документации, стоимость этих работ формируется в размере сметной стоимости этих работ, определённых на дату разработки проектной, в том числе сметной документации с учётом прогнозного индекса месяца выполнения этих работ и конкурсного коэффициента, указанного в предложении Субподрядчика, и включается в акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ ф.С-2а после подписания дополнительного соглашения Субподрядчика с Генподрядчиком.

5.11. Генподрядчик недоплачивает из сумм актов выполненных работ 5% от общей стоимости работ и аккумулирует указанную сумму на счетах Генподрядчика. Выплата удерживается Генподрядчиком в течении 6-ти месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию.

5.12. При нарушении Субподрядчиком сроков завершения работ по своей вине, оплата за работы, выполненные после установленного срока завершения работ, производится по ценам, действовавшим на дату, установленную пунктом 1.3 настоящего договора.

5.13. Расчет за работы, выполненные Субподрядчиком в последнем месяце, производится после подписания приемочной комиссией акта сдачи-приемки выполненного комплекса работ и передачи Генподрядчику полного комплекта исполнительной документации при условии отсутствия недоделок и дефектов и после полной оплаты всех работ Заказчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Генподрядчик несет ответственность и уплачивает неустойку:

6.1.1. За необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2 процента стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ.

6.1.2. За несвоевременное проведение расчетов после получения денежных средств от Заказчика за выполненные Субподрядчиком и принятые в установленном порядке строительные работы – 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 20 процентов их стоимости.

6.2. Субподрядчик несет ответственность и уплачивает неустойку:

6.2.1. За нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение (в том числе справки о стоимости выполненных работ (форма С-3а) – 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости.

6.2.2. За превышение по своей вине установленных договором сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) - 0,15 процента стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости объекта (результата строительных работ);

6.2.3. За несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Генподрядчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока) – 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки, начиная со дня окончания указанного в акте срока.

7. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, которые сторона не могла предвидеть и предотвратить.

7.2. Под непреодолимой силой понимаются внешние чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания договора, возникшие помимо воли Заказчика и Подрядчика, наступлению и действию которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью мер и средств, применение которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать со стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы. Под непреодолимой силой признаются следующие события: наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, пожар, блокада, эпидемия, пандемия, аварии на производстве, аварии на транспорте, военные операции любого характера, акты терроризма, забастовки, запрет на совершение действий, составляющих содержание обязательств по договору, исходящих от государственных органов.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, сторона обязана известить другую сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней о наступлении таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. В случае не извещения в указанный срок, сторона теряет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

7.4. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответственно Торгово - Промышленной Палаты или иным компетентным государственным органом.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлимой частью.

8.3. Все вопросы и споры, которые могут возникнуть между сторонами в связи с настоящим договором, будут по возможности разрешаться путем переговоров. При не достижении согласия путем переговоров, споры решаются в Экономическом суде г.Минска.

8.4. Претензионный порядок для урегулирования возникших между сторонами

разногласий обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана ответить на нее в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения. Отсутствие ответа на претензию в указанный срок считается принятием изложенных в ней требований.

8.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Правилами и действующим законодательством Республики Беларусь.

8.6. В рамках настоящего договора, банковскими и рабочими днями Стороны признают: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, за исключением государственных праздников Республики Беларусь и их переносов.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ГЕНПОДРЯДЧИК»

УМСР-154 ОАО «МАПИД»
220089, г. Минск, ул. Глаголева,37,
р/сч. BY64BLBB30120100135556001001 в
Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по
г. Минску и Минской области,
г. Минск, ул. Коллекторная, 11,
БИК: BLBBBY2X, УНН 100135556
тел./факс 373 49 12, 373 73 25

_____ П.А. Бельмач

«СУБПОДРЯДЧИК»

Приложение №__
к договору субподряда №_____
от _____г.

Об ответственности Субподрядчика за нарушение требований охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности, электробезопасности

1. Общее положение

В случае нарушения Субподрядчиком обязанностей по соблюдению требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, электробезопасности Субподрядная организация выплачивает Генподрядной организации штраф за каждый выявленный случай в следующих размерах:

1.1. перед началом работ в условиях производственного риска не выделены опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы – штраф 2 базовые величины;

1.2. проходы к рабочим местам, расположенные на перекрытиях, на высоте более 1,3м, на расстоянии менее 2м от границы перепада по высоте не ограждены защитными, страховочными или сигнальными ограждениями, а также входы в строящиеся здания (сооружения) не оборудованы сверху защитным козырьком – штраф 3 базовые величины;

1.3. выполнение работ без защитных касок, испытанного (поверенного) предохранительного снаряжения (поясов, страховочных привязей и канатов (веревок) и других СИЗ – штраф 2 базовые величины

1.4. отсутствие документов по охране труда (проект производства работ, технологические карты, совместные мероприятия, обеспечивающие безопасные условия труда, журнал инструктажей по ОТ, инструкции по ОТ по профессиям и видам работ и других документов согласно требований нормативных и локальных правовых актов) и/ или непредставление указанных документов на проверку – штраф 2 базовых величин;

1.5. при производстве работ повышенной опасности отсутствует наряд-допуск (акт-допуск) – штраф 2 базовые величины;

1.6. в местах прохода людей через траншеи, ямы или спуски не установлены переходные мостики, трапы с ограждающими перилами – штраф 2 базовые величины;

1.7. колодцы, шурфы и другие выемки не закрыты крышками, щитами (не ограждены) – штраф 3 базовые величины;

1.8. проемы в перекрытиях, предназначенные для монтажа оборудования, устройства лифтов, лестничных клеток и т. п., к которым возможен доступ людей, не закрыты сплошным настилом (не ограждены) – штраф 3 базовые величины;

1.9. нарушение требований безопасности при проведении транспортных, погрузочно-разгрузочных работ, складировании материалов и конструкций – штраф 2 базовые величины;

1.10. нарушение требований безопасности при производстве огневых работ (отсутствие мест хранения газовых и кислородных баллонов и нахождение неиспользуемых в производстве работ баллонов вне мест их хранения и т.д.) – штраф 2 базовые величины;

1.11. нарушение требований пожарной безопасности (отсутствие огнетушителей в бытовых помещениях, в местах проведения огневых работ по наряд-допуску, отсутствие пожарных укомплектованных щитов, курение в неустановленных местах и т.д.) – штраф 2 базовые величины;

Генподрядчик_____ Субподрядчик_____

1.12. нарушение правил установки и эксплуатации электроустановок (отсутствие запирающих устройств на распределительных щитах, отсутствие заземления, некалиброванные вставки) – штраф 2 базовые величины;

1.13. нарушение Правил по обеспечению промышленной безопасности грузоподъемных кранов (пуск в работу крана, нарушение сроков осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары, проведения ТО, ГКТС и т.д.) – штраф 5 базовых величин;

1.14. нарушение требований безопасности при эксплуатации средств механизации, лесов, лестниц и средств подмащивания (отсутствие акта приемки лесов в эксплуатацию при высоте более 4м, нарушение сроков осмотра и т.д.) – штраф 3 базовые величины;

1.15. нарушение требований безопасности при работе с ручным электроинструментом (отсутствие средств защиты, неисправный электроинструмент) – штраф 2 базовые величины;

1.16. нарушение санитарно – гигиенических норм и правил (санитарное состояние бытовых помещений и территории строительной площадки, несвоевременный вывоз бытового и строительного мусора с территории строительной площадки) – штраф 2 базовые величины;

1.17. выполнение работ без соответствующей подготовки (обучения) на право производства работ (ответственный за безопасное производство работ кранами, стропальщики, машинисты кранов, электрогазосварщики, водители, машинисты и т.д.)– штраф 2 базовые величины;

1.18. проезды, проходы к рабочим местам и рабочие места не расчищены, завалены мусором, стройматериалами – штраф 2 базовые величины;

1.19. нарушение правил производства земляных работ (производство земляных работ без согласования с Генподрядчиком) – штраф 2 базовые величины;

1.20. нахождение на рабочих местах работников в состоянии алкогольного, токсического и (или) наркотического опьянения, а также распитие спиртных напитков, употребления наркотических средств, психотропных или токсических веществ на территории Объекта, на рабочем месте, в том числе в рабочее и нерабочее время – штраф 20 базовых величин.

1.21. нарушение требований правил охраны труда в соответствии с законодательством Республики Беларусь не отраженных выше – штраф 2 базовая величина.

2. Порядок установления нарушений и применения штрафных санкций.

2.1. Ответственным за фиксацию нарушений на строительной площадке назначается представитель Генподрядной организации (главный инженер, специалист по ОТ, главный энергетик, главный механик и др.).

2.2. Представитель Генподрядной организации в присутствии лица, ответственного за безопасное производство работ Субподрядной организации, установив нарушение требований охраны труда, пожарной и электробезопасности, выписывает предписание с фотоматериалами и выдает руководителю Субподрядной организации для устранения нарушения в указанный в предписании срок.

2.3. При невыполнении предписания в указанные сроки представитель Генподрядной организации в присутствии лица, ответственного за безопасное производство работ Субподрядной организации, оформляется акт штрафных санкций с фотоматериалами, который является основанием для взыскания штрафа. В случае если Субподрядная организация, либо его представитель отказываются от подписания протокола и/ или акта штрафных санкций, то подтверждением его является наличие подписей трех любых других участников строительства объекта.

Генподрядчик_____ Субподрядчик_____

2.4. Сумма штрафных санкций оформляется расчетом и удерживается в справке о стоимости выполненных работ в строке «исключается при расчетах за выполненные работы».

2.5. Все виды штрафов НДС не облагаются.

«ГЕНПОДРЯДЧИК»

УМСР-154 ОАО «МАПИД»
220089, г. Минск, ул. Глаголева,37,
р/сч. BY64BLBB30120100135556001001 в
Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по
г. Минску и Минской области,
г. Минск, ул. Коллекторная, 11,
БИК: BLBBBY2X, УНН 100135556
тел./факс 373 49 12, 373 73 25

_____ П.А. Бельмач

«СУБПОДРЯДЧИК»

Генподрядчик_____

Субподрядчик_____