Форма С-1

ГУ "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Малоритского района" Код по ОКУД

(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ

"16" 04 2026 г.

Управляющий / И.В. Адамович /

Дефектный акт

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 137от 10.04.2026 в составе:

председателя комиссии: Заместитель управляющего — С.А. Хотынюк
(должность) *(инициалы, фамилия)*

заместителя председателя комиссии: заместитель начальника УЦХО — Л.Н. Коробейко
(должность) *(инициалы, фамилия)*

членов комиссии: начальник отдела финансовых расчётов — Н.В. Кручек
(должность) *(инициалы, фамилия)*

инженер по пожарной безопасности — О.В. Шишацкий
(должность) *(инициалы, фамилия)*

инженер- теплотехник — С.В. Кривенко
(должность) *(инициалы, фамилия)*

начальник отдела по учёту имущества — А.А. Погорельская
(должность) *(инициалы, фамилия)*

заведующий сектором по обеспечению деятельности исполкомов первичного уровня — И.В. Остапук
(должность) *(инициалы, фамилия)*

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Текущий ремонт помещений в ГУК "Малоритский районный центр культуры" г. Малорита, ул. Советская. 36

установлено что, при обследовании тамбура выявлено: защитная глазурь керамической плитки на полу стёрлась и потеряла свои защитные свойства, на поверхности появились трещины и царапины. Стены имеют естественный физический износ и потерю эксплуатационных свойств отделочного слоя, а именно потерю адгезии и осыпание побелочного покрытия, наличие множественных загрязнений, пятен и потёртостей. Петли на дверях со временем расшатались, а дерево в местах их крепления раскрошилось, дверь провисла и потеряла жёсткость. На потолке появились жёлтые разводы от протечек, старая побелка со временем пересохла, покрылась трещинами и начала осыпаться. В связи с длительной эксплуатацией изоляция на проводке потеряла эластичность, потрескалась и произошло частичное ее разрушение. Светильники имеют сколы, перегорание лампы. На выключателях видны оплавления. Со временем старое покрытие на радиаторах пожелтело от постоянного нагрева, появились царапины и начинает отслаиваться краска.
С целью устранения выявленных дефектов, необходимо выполнить указанный ниже перечень работ.'

(описание дефектов)

Комиссией не установлено наличия стеснённых и усложнённых условий производства работ.

Работы следует производить с применением следующих механизмов: Автомобиль бортовой, грузоподъемностью до 8 т, Вибраторы, Дрели электрические, Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кпа (7атм) 2,2 м3/мин, Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кпа (7атм) 5 м3/мин, Краны башенные при работе на других видах строительства, 10 т, Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства, 16 т, Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования, 16 т, Лебедки электрические тяговым усилием до 49,05 (5) кн (т), Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 (0,59) кн (т), Машины шлифовальные угловые, Машины шлифовальные электрические, Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические (без учета стоимости сжатого воздуха), Перфораторы электрические, Погрузчики одноковшовые универсальные пневмоколесные 2 т, Подъемники строительные 0,5 т, Пылесос промышленный, Средства малой механизации, Шуруповерт, Электропаяльник, Прочие машины и механизмы.

Дата начала разработки сметной документации: 11.2026 г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 11.2026 г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: согласно трудозатрат на выполнение указанного объёма работ, в соответствии с действующими ТНПА.

Председатель комиссии: Заместитель управляющего — С.А. Хотынюк
(должность) (инициалы, фамилия)

заместитель председателя комиссии: заместитель начальника УЦХО — Л.Н. Коробейко
(должность) (инициалы, фамилия)

члены комиссии: начальник отдела финансовых расчётов — Н.В. Кручек
(должность) (инициалы, фамилия)

инженер по пожарной безопасности — О.В. Шишацкий
(должность) (инициалы, фамилия)

инженер- теплотехник — С.В. Кривенко
(должность) (инициалы, фамилия)

начальник отдела по учёту имущества — А.А. Погорельская
(должность) (инициалы, фамилия)

заведующий сектором по обеспечению деятельности исполкомов первичного уровня — И.В. Остапук
(должность) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
	Насечка поверхности стен	100 м2 оштукатуриваемой поверх	0,559	
	Разборка стен мелкоблочных	М3	0,39	
	Грунтование внутренних поверхностей стен	100 м2	0,559	
	Облицовка гипсокартонными листами стен методом сухой штукатурки	100 м2	0,559	
	Облицовка гипсокартонными листами откосов методом сухой штукатурки	100 м2	0,0205	
	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 м	0,207	
	Улучшенная отделка защитно-отделочным составом фактурным (0,7 мм) внутренних поверхностей стен вручную	100 м2	0,559	
	Нанесение фактуры кистью, шпателем и другими инструментами на оштукатуренную поверхность внутри помещении и с лесов (добавлять к нормам на оштукатуривание поверхностей)	100 м2	0,559	
	Окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхност	0,5795	
	Разборка деревянных заполнений проёмов дверных и воротных	100 м2 проемов	0,0369	
	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт.	0,02	
	Снятие дверных полотен	100 м2 полотен	0,0369	
	Установка дверных блоков деревянных на распорных дюбелях в кирпичных стенах, при площади проёма до 2 м2	100 м2 проемов	0,01845	
	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2 разбираемого покрытия	0,1236	
	Грунтование поверхностей днищ (полов) без уклона	100 м2	0,1236	
	Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию	100 м2	0,1236	
	Устройство покрытий полов плитами повышенной прочности из керамогранита размером 600 х 600 мм	100 м2	0,1236	
	Устройство плинтусов из плиток керамических	100 м	0,1877	
	Устройство подвесного потолка на металлическом каркасе с заполнением плитами минераловолокнистыми с ячейкой 600 х 600 мм	100 м2 поверхности потолка	0,1236	
	Установка углового молдинга	100 м углового молдинга	0,225	
	Снятие пожарных гидрантов	100 шт.	0,01	
	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,05	
	Светильник с люминесцентными лампами, устанавливаемый в подвесных потолках типа "армстронг", без дополнительного крепления, количество ламп 4	100 шт.	0,03	
	Устройство штраб в кирпичных стенах площадью сечения до 20 см2	100 м	0,16	

	Кабель двух-четырехжильный сечением жилы до 6 мм2 в готовых бороздах (штрабах) с установкой ответвительных коробок	100 м	0,16	
	Заделка на оштукатуренных поверхностях стен и перегородках борозд глубиной до 40 мм, шириной 100 мм	100 м	0,16	
	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке с креплением на распорный дюбель	100 шт.	0,01	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2	0,02	
	Установка кранов пожарных диаметром 50 мм	Шт.	1	

Составил: Инженер-сметчик _____ */ Н.Б. Сосновская /*

«16» 11 2026 г.