СТП BG 1.008

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора –
главный инженер
_____ В.В. Шавель
«17» ____11____ 2026 г.

Документация о закупке
№ 11 от 17.11.26

Вид процедуры закупки: Запрос ценовых предложений.

Сведения о заказчике:

Полное наименование: Совместное закрытое акционерное общество «БЕЛДЖИ».

Место нахождения: 202135, Республика Беларусь, Минская область, Борисовский район, Пересадский с/с, Р-53, 35-й км., 2.

Фамилия, имя, отчество представителя (контактного лица), контактный телефон, адрес электронной почты: Бруховецкий Дмитрий Сергеевич: тел. моб. +375 44 545 26 15, адрес электронной почты: bruhoveckij.ds@belgee.by;

Наименование предмета закупки: оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью и функций заказчика с осуществлением технического надзора, с правом принятия решений от имени Заказчика во взаимоотношениях с проектировщиком и подрядчиком, иными участниками строительной деятельности по строительству объекта:

Лот №1: **«Реконструкция склада твердых отходов под склад масел и лакокрасочных материалов по адресу: Минская обл., Борисовский район, Р-53, 35-й км., 2/17»**

Лот №2: **«Реконструкция цеха окраски с галереей №1 по адресу: Минская обл., Борисовский район, Р-53, 35-й км., 2/11»**, (далее – Объект).

Код группировки согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 007-2012 "Классификатор продукции по видам экономической деятельности" 71.12.19.900.

Место и сроки выполнения работ, оказания услуг: Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский район, Пересадский с/с, Р-53, 35-й км., 2/17 (территория СЗАО «БЕЛДЖИ»).

Лот №1: Срок оказания услуг: IV квартал 2026г – II квартал 2027г. Начало выполнения работ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора.

Лот №2: Срок оказания услуг: IV квартал 2026г – III квартал 2027г. Начало выполнения работ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора.

Объем закупки (количество): оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью и функций заказчика с осуществлением технического надзора, с правом принятия решений от имени Заказчика во взаимоотношениях с проектировщиком и подрядчиком, иными участниками строительной деятельности по строительству объекта:

Лот №1: **«Реконструкция склада твердых отходов под склад масел и лакокрасочных материалов по адресу: Минская обл., Борисовский район, Р-53, 35-й км., 2/17»**

Лот №2: **«Реконструкция цеха окраски с галереей №1 по адресу: Минская обл., Борисовский район, Р-53, 35-й км., 2/11»**.

Описание предмета закупки, в том числе требования, предъявляемые к предмету закупки:

- комплексное управление строительной деятельностью с выполнением функций заказчика и технического надзора по объекту;

- оказание услуг, в случае необходимости, при проведении процедур закупок по выбору организаций для проектирования (предпроектная и проектная документация) и строительства объекта, а также для иных процедур закупок, связанных с вводом в эксплуатацию объекта в случаях и порядке, установленных законодательством;
- получение разрешения органов государственного строительного надзора на производство строительно-монтажных работ в установленном порядке (при необходимости);
- обеспечение координации деятельности участников строительной деятельности, урегулирование разногласий, организация производственных совещаний на объекте строительства, предъявление при необходимости претензий и исков к подрядчикам, поставщикам, разработчикам проектной документации при выполнении или ненадлежащем выполнении договорных обязательств;
- физическое присутствие при осуществлении контроля, технического надзора за выполнением работ на объекте;
- освидетельствование скрытых работ, приёмка выполненных строительных работ и промежуточная приёмка ответственных конструкций с оформлением актов установленной формы;
- участие в разработке графика производства работ и осуществления контроля за его выполнением;
- принятие в установленном законодательством порядке необходимых мер при строительной аварии, создание комиссии по расследованию обстоятельств строительной аварии;
- взаимодействие с органами государственного строительного надзора, другими государственными органами, организациями;
- своевременное составление, согласование с подрядчиком и подписанием графика платежей с разбивкой по источникам финансирования;
рассмотрение предоставляемых подрядчиком справок, актов выполненных работ, передача их на подписание Заказчику;
- принятие в установленном порядке выполненных работ с присутствием Заказчика;
- обеспечение учёта и реализации строительных материалов и отходов, полученных в результате разборки зданий, сооружений, конструкций, осуществление мероприятий, обеспечивающих своевременную приёмку объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией;
- участие в работе приёмочной комиссии по законченному строительством объекту, уведомление членов приёмочной комиссии об участии их в работе приёмочной комиссии;
- предоставление приёмочной комиссии необходимых документов, предусмотренных законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами (справки, заключения о выполнении технических условий, требований и др.).

Ориентировочная стоимость предмета закупки:
Лот №1 - 35 000 бел.руб., в том числе НДС по ставке 20%.
Лот №2 - 50 000 бел.руб., в том числе НДС по ставке 20%.

Порядок формирования суммы договора на закупку (цены предложения):

Цена предложения остается неизменной в течении всего срока действия предложения, а также в период исполнения договора, кроме случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

В стоимость предложения включается:

Цена предложения должна включать все расходы инженерной организации от момента начала выполнения работ до сдачи и подписания окончательного Акта выполненных работ, в том числе: командировочные расходы, расходы на страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Наименование валюты, в которой должна быть выражена цена предложения и при необходимости обменный курс, которые будут использованы для оценки и сравнения предложений, а также для заключения договора, белорусский рубль.

Цена предложения должна быть указана с учетом НДС (в том числе НДС – ставка НДС или указано основание для освобождения) и сумма НДС отдельно.

Источник финансирования закупки: собственные средства.

К участникам процедуры закупки устанавливаются следующее обязательные требования, включая при необходимости перечень документов и (или) сведений, представляемых участниками процедуры закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям:

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, на дату подачи предложения не должно быть включено в реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам (далее - реестр) (подтверждается путем проверки оператором электронной торговой площадки реестра).

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, - участник процедуры закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.

- отсутствие у участника процедуры закупки - физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 - 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.

- отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209 - 212, 216, 235, 243 - 243-3, 424 - 426, 429 – 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.

- юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.

- физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической

деятельности. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.

- юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учётом положений пунктов 12 и 13 Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счёт собственных средств, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 № 168 (далее – Положение №168) не должно быть аффилировано с закупающей организацией, **организатором.** Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника. Такое заявление подается по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.

- юридическое лицо не должно находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), индивидуальный предприниматель не должен находиться в стадии прекращения деятельности. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника.

- в отношении юридического лица и индивидуального предпринимателя не должно быть возбуждено производство по делу о банкротстве, за исключением находящихся в процедуре санации. Соответствие данному требованию подтверждается заявлением участника по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки.

Дополнительные требования к участникам процедуры закупки, включая при необходимости перечень документов и (или) сведений, представляемых участниками процедуры закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям:

Участник должен представить:

- полное наименование, сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), фамилию, собственное имя и отчество, и иные данные (для физического лица, индивидуального предпринимателя), место нахождения (место жительства), адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона;

- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя - для резидентов Республики Беларусь или выписка из торгового реестра страны регистрации участника или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны регистрации - для нерезидентов Республики Беларусь;

- заявление участника об экономической состоятельности на 1 число месяца, предшествующего дате подачи предложения;

- заявление о том, что участник не был признан судом экономически несостоятельным или банкротом, не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической несостоятельности или о банкротстве, либо на стадии ликвидации или реорганизации организации, либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя согласно законодательству государства, резидентом которого участник является.

- наличие положительного опыта работы с оборудованием, аналогичным предмету закупки. Документы, подтверждающие наличие у участника опыта работы в выполнении аналогичных работ (услуг), сопоставимых по виду, предоставить в виде списка с указанием наименования видов выполняемых работ (услуг), наименования заказчика, периода выполнения работ. При отсутствии данного вида документа закупающая организация вправе принять решение об отклонении предложения участника.

-документы, подтверждающие деловую репутацию участника (отзывы заказчиков (не менее 3-х) о качестве и соблюдении сроков выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных в соответствии с договором). При отсутствии данного вида документа закупающая организация вправе принять решение об отклонении предложения участника.

- наличие квалифицированного персонала. Подтверждается в виде списка с указанием профессий (должностей) и периодом работы;

- копии аттестатов соответствия и сертификатов, выданных в установленном порядке, дающих право осуществлять деятельность по предмету закупки.

Обязательное условие: способность участника выполнить весь комплекс необходимых работ по предмету закупки собственными силами. В случае привлечения субподрядных организаций, участник обязан предоставить сведения о видах работ, для выполнения которых планируется их привлечение.

Срок для подготовки и подачи предложений: по 25.11.2026г.

Форма, сроки и порядок оплаты товара (работ, услуг) Безналичный расчет. Оплата производится в белорусских рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Предпочтительный срок платежа – 30 календарных дней и более с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

Требования к форме и содержанию предложений:

Предложение составляется участником на белорусском и (или) русском языках и подается посредством его размещения на электронной торговой площадке в срок для подготовки и подачи предложений.

Предложение должно содержать:

– наименование участника;

– юридический и почтовый адрес участника;

– номер телефона участника, адрес электронной почты;

– фамилию, имя и отчество контактного лица;

– наименование работ (услуг);

– цену предложения с НДС;

– условия (срок и порядок, место) выполнения работ (оказания услуг) (в календарных днях);

– условия оплаты (в календарных днях);

- срок действия предложения;

- документы и сведения в соответствии с требованиями документации о закупке.

Участник вправе подать предложение на часть объема (количества) предмета закупки либо его части (лота).

Критерии, способ оценки и сравнения предложений участников при проведении процедуры закупки: Запрос ценовых предложений

Критерии оценки	Условия выбора победителя*
Цена выполнения работ (общая стоимость предложения)	Наименьшая цена предложения

**В случае, если несколькими участниками предложена наименьшая цена, победителем признается участник, предложение которого подано ранее других таких предложений.*

В целях обеспечения сопоставимых ценовых предложений участников, применяющих различные системы налогообложения, сравнение и сопоставление цен предложений осуществляется без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

Условия допуска товаров иностранного происхождения и поставщиков, предлагающих такие товары. Не устанавливаются.

Условия применения преференциальной поправки

При проведении процедур закупок (за исключением процедуры закупки из одного источника), товаров, включенных в приложение к Постановлению Совета Министров Республики Беларусь № 80 от 14.02.2022, применяется преференциальная поправка в размере 15 процентов к цене предложения участника процедуры закупки, предлагающего производимый им товар, при условии предоставления одного из следующих документов, подтверждающим страну происхождения товара:

для товаров, происходящих из Республики Беларусь, информация о которых включена в приложение к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2022 г. № 80, - акт экспертизы о соответствии производимой промышленной продукции требованиям, предъявляемым в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Республики Беларусь, выданный Белорусской торгово-промышленной палатой или ее унитарными предприятиями, либо его копия;

для товаров, происходящих из государств - членов Евразийского экономического союза, в том числе из Республики Беларусь, - выписка из евразийского реестра промышленных товаров государств - членов Евразийского экономического союза, полученная в соответствии с пунктом 24 Правил определения страны происхождения отдельных видов товаров для целей государственных (муниципальных) закупок, утвержденных Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 23 ноября 2020 г. № 105;

Когда применение преференциальной поправки определено государственным органом (организацией) в локальном правовом акте с учетом специфики осуществления деятельности для находящихся в его подчинении (входящих в состав, систему, являющихся дочерними компаниями холдингов) закупающих организаций обязанность применения преференциальной поправки в размере 15 процентов к цене предложения участников, предлагающих:

товары собственного производства происхождения Республики Беларусь и (или) государств, товарам из которых в Республике Беларусь предоставляется национальный режим в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, за исключением товаров, включенных в приложение к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2022 г. № 80;

товары (работы, услуги) собственного производства организаций общественных объединений инвалидов, в которых численность инвалидов составляет не менее 50 процентов от списочной численности работников, при условии, что доля оплаты труда инвалидов в общем фонде оплаты труда таких организаций за три календарных месяца, предшествующих дате подачи предложения, составляет не менее 20 процентов.

При применении преференциальной поправки:

цены предложений участников (имеющих право на применение преференциальной поправки) процедур закупок для целей оценки и сравнения предложений уменьшаются на 15 процентов, за исключением случаев проведения электронного аукциона;

начальная цена электронного аукциона устанавливается путем деления ориентировочной стоимости предмета закупки, указанной в приглашении к участию в электронном аукционе, на 1,15 либо путем выбора наименьшей из цен участников, допущенных к торгам. Цены участников, к которым применяется преференциальная поправка, уменьшаются путем деления на 1,15. При этом в ходе торгов в отношении таких участников отображаются одновременно текущая ставка и соответствующая ей ставка, увеличенная на 15 процентов.

В случае выбора победителем участника, заявившего о своем праве на применение преференциальной поправки и подтвердившего такое право, договор на закупку заключается с ним по цене предложения такого участника процедуры закупки (без учета преференциальной поправки), а в случае проведения электронного аукциона - по цене его ставки, увеличенной на размер преференциальной поправки.

Заявление о праве на применение преференциальной поправки по форме, установленной регламентом оператора электронной торговой площадки, и документы, подтверждающие право на ее применение, если участник заявляет о таком праве и ее применение (п 12.1.1 Стандарта) и (или) определено государственным органом

(организацией) (п. 12.1.2 Стандарта), представляются участником при подаче предложения, а в случае проведения электронного аукциона - в первом разделе предложения.

Конкурсная комиссия может отклонить предложение, если:

-участник или его предложение не соответствует требованиям документации о закупке;

- предложение участника содержит экономически невыгодные для Общества условия;

-участник в предложенный срок не исправил ошибки или не устранил неточности, выявленные в предложении;

-участник, представивший предложение, не соответствует требованиям к участникам, в том числе, установленным в пункте 11 Положения 168;

- участник, представивший предложение, направил недостоверные документы и (или) сведения;

- участник не является производителем или его сбытовой организацией (официальным торговым представителем), а в процедуре закупки участвуют не менее двух производителей и (или) сбытовых организаций (официальных торговых представителей) и цена предложения такого участника не ниже цены хотя бы одного участвующего в процедуре закупки производителя и (или) его сбытовой организации (официального торгового представителя). Данная норма применяется с учётом части 1 пункта 17, частей 2 и 3 пункта 37 Положения 168;

-участник не является производителем или его сбытовой организацией (официальным торговым представителем) и отсутствует согласование заключения с ним договора на закупку, определенное в части 4 пункта 9 Положения 168, при закупке за счет денежных средств, поступающих на специальный счет государственного учреждения "Оператор вторичных материальных ресурсов".

Невозможность предоставления участником всей информации согласно требованиям документации о закупке или же подача предложения, не отвечающего требованиям документации о закупке, относятся к рискам участника процедуры закупки, что является основанием для отклонения его предложения и недопуска к участию.

Конкурсная комиссия вправе:

- провести с участниками, соответствующими требованиям документации о закупке, переговоры по снижению цены предложения. В случае непредставления участником нового ценового предложения действительным признается его первоначальное предложение. Предложение участника об увеличении первоначальной цены не рассматривается.

- направить запросы участникам о разъяснении предложений;

- направить участникам предложения о внесении исправлений ошибок, включая арифметические, и (или) устранить неточности (при необходимости);

- направить запросы о предоставлении дополнительной информации, документов, необходимых для оценки предложения;

- признать победителем единственного участника процедуры закупки, в том числе в отношении части объема (количества) предмета закупки либо его части (лота), за исключением случаев проведения электронного аукциона, и заключения с ним договора на закупку, если его предложение соответствует требованиям документации о закупке;

- принять отказ участников от дальнейшего участия в процедуре закупки на любом этапе ее проведения, в том числе после вскрытия конвертов с предложениями участников.

Порядок и срок предоставления разъяснений в отношении документации о закупке. Юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не позднее трех календарных дней до истечения срока для подготовки и подачи предложений вправе посредством ЭТП обратиться к Обществу с запросом о разъяснении документации о закупке (без указания лица, направившего запрос).

Общество не позднее одного рабочего дня до истечения срока для подготовки и подачи предложений обязано ответить на запрос о разъяснении и разместить на электронной торговой площадке содержание запроса и ответ на него (без указания лица, направившего запрос).

Заказчик может отменить процедуру закупки в следующих случаях:

- отсутствия финансирования;
- утраты необходимости приобретения товара (работ, услуг);
- возникновения необходимости внесения изменений и (или) дополнений в предмет закупки и (или) требования к предмету закупки;
- изменения требований к участникам процедуры закупки;
- в случае выявления нарушений законодательства о закупках за счет собственных средств при организации и проведении процедуры закупки;
- при неполучении согласования допуска к участию в процедуре закупки, предусмотренного в части первой пункта 16 Положения о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 07.04.2026 № 168.

Условия заключения договора

Заказчик и участник-победитель данной процедуры закупки заключают договор, являющийся приложением к настоящей документации, содержащий требования и условия, изложенные в документации о закупке в соответствии с которыми участник выбран победителем.

Договор заключается не ранее чем через 3 рабочих дня и не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней со дня размещения на электронной торговой площадке протокола выбора участника-победителя.

Способ обеспечения исполнения обязательств установлен в договоре на закупку (приложение к настоящей документации).

Участники при подаче предложений, выражают согласие с требованиями и условиями, установленными в документации на закупку, в том числе и установленными в проекте договора.

Приложение: 1. Техническое задание на 8л., в 1 экз.
2. Проект договора на 10 л. в 2 экз.

Инженер по строительству Д.С. Бруховецкий

Начальник БКС М.М. Корсаков

Согласовано:

Начальник ФЭУ Ю.В. Вербилович

Начальник отдела закупок Е.П. Олехно