УТВЕРЖДАЮ
Проректор
_____С.Н.Кедо
«17» ноября 2026 г.

Техническое задание по предмету закупки

Оказание инженерных услуг по техническому надзору на объектах:

«Текущий ремонт ограждения кровли общежития №6 по ул.Казинца, 105/2 и общежития №4 по ул.Судмалиса, 7 в г.Минске»;

«Текущий ремонт ливневой канализации в общежитии №3 БГПУ по адресу г.Минск, ул.Артиллеристов, 16».

1. Предмет закупки: Оказание инженерных услуг по техническому надзору на объектах: «Текущий ремонт ограждения кровли общежития №6 по ул.Казинца, 105/2 и общежития №4 по ул.Судмалиса, 7 в г.Минске»; «Текущий ремонт ливневой канализации в общежитии №3 БГПУ по адресу г.Минск, ул.Артиллеристов, 16».

2. Предельная стоимость закупки – 734,25 (семьсот тридцать четыре белорусских рубля 25 копеек).

3. Источник финансирования: средства республиканского бюджета.

4. Код предмета закупки (подвид ОКРБ 007-2012) и наименование предмета закупки в соответствии с ним):

71.12.19.900 - Услуги инженерные прочие.

5. Сроки оказания услуг:

по объекту: «Текущий ремонт ограждения кровли общежития №6 по ул.Казинца, 105/2 и общежития №4 по ул.Судмалиса, 7 в г.Минске»:

начало оказания услуг – 23 ноября 2026 г.;

окончание оказания услуг – 30 ноября 2026 г.

по объекту: «Текущий ремонт ливневой канализации в общежитии №3 БГПУ по адресу г.Минск, ул.Артиллеристов, 16»:

начало оказания услуг – 23 ноября 2026 г.;

окончание оказания услуг – 30 ноября 2026 г.

6. Условия и сроки оплаты: оплата по факту оказания услуг в течение 10 (десяти) календарных дней на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с действующим законодательством.

Обязательства по оплате считаются выполненными заказчиком с момента регистрации платежного поручения территориальными органами государственного казначейства.

7. Объем и характер оказываемых услуг: на основании утвержденных дефектного акта на строительно-монтажные работы (Приложение 1) и сметы по объекту строительства (Приложение 2).

№ п/п	Параметры	Требования
1	Описание предмета государственной закупки	**Описание услуг (функций) инженера по техническому надзору:** - оказывать услуги по ведению технического надзора в соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.09.2024 № 102 «Об осуществлении технического надзора»; - проверять объемы и качество выполненных строительно-монтажных работ требованиям обязательных для соблюдения ТНПА и утвержденным дефектному акту и локальной смете; - проверять качество и соответствие применяемых строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций требованиям обязательных для соблюдения ТНПА и утвержденным дефектному акту и локальной смете, проверять наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество; - проверять устранение дефектов и нарушений, отмеченных в журналах производства работ; - осуществлять освидетельствование скрытых работ с последующим подписанием акта освидетельствования скрытых работ; - осуществлять промежуточную приемку ответственных конструкций с последующим подписанием акта промежуточной приемки ответственных конструкций; - принимать выполненные строительно-монтажные работы и визировать акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а в течение трех рабочих дней с даты их представления, или возвращать с письменным мотивированным отказом в приемке работ в тот же срок; - информировать Заказчика о строительно-монтажных работах, выполняемые с отступлением от утвержденного дефектного акта и локальной сметы и (или) нарушением требований ТНПА; - проверять производственную и исполнительную документацию, оформленную надлежащим образом на соответствие требованиям, установленным ТНПА; - осуществлять операционный контроль по соблюдению технологии выполнения строительно-монтажных работ, соответствию выполняемых работ дефектному акту, локальной смете и требованиям ТНПА, технологических карт, содержащих разделы по контролю качества строительно-монтажных работ, паспортов, сертификатов на применяемые строительные материалы; - осуществлять контроль за своевременным оформлением исполнительной документации (журнал производства работ, журналы специальных работ, акты (протоколы) испытания строительных материалов, строительных изделий, строительных конструкций, документы о качестве (паспорта и сертификаты на строительные материалы, строительные изделия, строительные конструкции и оборудование), исполнительные геодезические схемы); - обеспечивать соблюдение требований по охране труда и технике безопасности;

		- обеспечить использование и правильное применение средств индивидуальной защиты и средств коллективной защиты; - обеспечить соблюдение требований по обеспечению пожарной безопасности. Исполнитель обязан: - проверять качество ремонтных работ, соответствие их дефектному акту и смете к нему, требованиям ТНПА; - своевременно выявлять дефекты и нарушения, информировать о них Заказчика и подрядчика. Периодичность проверок – не реже 1 раза в неделю. По соглашению сторон может быть установлена иная периодичность проверок, вызов исполнителя осуществляется посредством телефонного звонка за день до выезда на объект; - своевременно проверять объемы выполненных подрядчиком ремонтных работ и осуществлять их приемку, участвовать в освидетельствовании скрытых работ с оформлением актов по установленной форме; - замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений вносить письменное предписание с указанием срока исполнения и контролировать их выполнение. При приемке выполненных работ по договору текущего ремонта: - проверять при необходимости наличие производственной и исполнительной документации, оформленной надлежащим образом; - обеспечивать сохранность полученных документов; - исполнять в соответствии с законодательством иные обязанности, в том числе вытекающие из существа правоотношений, определенных настоящим договором.

Услуги оказывать в соответствии с техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

8. Места оказания услуг:

г. Минск, ул. Казинца, 105/2;

г. Минск, ул. Судмалиса, 7;

г. Минск, ул. Артиллеристов, 16.

9. Обоснование выбора процедуры закупки: процедура закупки из одного источника (в соответствии с п. 9 Приложения к Закону Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» (Приобретение товаров (работ, услуг), ориентировочная стоимость годовой (общей) потребности государственной закупки которых составляет не более 500 базовых величин), ч. 1 подп. 1.1 п. 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 08.05.2025 № 252 «О случаях и порядке проведения процедуры закупки из одного источника на электронной торговой площадке», а также иные законодательные акты о государственных закупках.

10. Срок действия предложения: до окончания процедуры закупки.

11. Критерии и способ оценки для выбора наилучшего предложения:

Способ оценки предложений в соответствии с критерием: формула определения баллов i-го участника по критерию «Наиболее низкая цена» будет иметь вид:

100 баллов присваивается предложению с минимальной ценой из заявленных участниками по лоту,

оценка оставшихся предложений проводится по формуле:

$$\text{N баллов} = \frac{(\text{Ц}min\ (\text{минимальная цена участника})}{\text{Ц}i\ (\text{цена}\ i-\text{го участника})} \times 100\%$$

Специалист ЭТО Н.С.Командюк