СОГЛАСОВАНО

(должность) _____ (подпись) (И.О.Фамилия)

« ___ » _____ 20 ___ г.

УТВЕРЖДАЮ

(должность) _____ (подпись) (И.О.Фамилия)

« ___ » _____ 20 ___ г.

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА N14 КОРПУС 2 ПО ПРОСПЕКТУ ГАЗЕТЫ ПРАВДА В Г.МИНСКЕ

Заказчик: _____

Генподрядчик (Подрядчик): _____

Субподрядчик: _____

Смета составлена в ценах на: 1 ИЮЛЯ 2024 г. (дата разработки) | Цены: с НДС (вид цены) | Регион строительства: г.Минск (название региона строительства) | Тарифная ставка 4 разряда: 12.73 руб

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
		Смета: *1. 105. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ (ВНЕ КВАРТИР) (С УЧЕТОМ ЗАМЕЧАНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИЗМ.1)*							
		Ж3-10-51 ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ (К1).ТРУБОПРОВОДЫ. ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ЧУГУННЫХ ТРУБ НА ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ ТРУБЫ							
271.	П0	НИЖЕ 0.000							
272.	Е66-5-3 (81 86 / 52 34)	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ЧУГУННЫХ ТРУБ НА ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ ТРУБЫ Разряд 4.2 МК 1.0204 Ставка 4р 12 73	М ЗАМЕНЯ 16.5	63.65 1050.23	480.80 7933.20	78.01 1287.17			544.45 8983.43
273.	6/40-10-10/219	ТРУБА ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНА ПЭ 100 SDR 17 НОМИНАЛЬНЫМ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 110 ММ И НОМИНАЛЬНОЙ ТОЛЩИНОЙ СТЕНКИ 6,6 ММ	10М 1.8975				161.54 306.52	7.64 14.50	169.18 321.02
		ИТОГО прямые затраты по разделу:		1050.23	7933.20	1287.17	306.52	14.50	9304.45
		ОХР и ОПР:							1913.40
		Плановая прибыль:							1223.40
		ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:							12441.25
		Ж3-10-71 ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ (К2). ТРУБОПРОВОДЫ. ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ЧУГУННЫХ ТРУБ							
322.	П0	НИЖЕ 0.000							
323.	Е66-5-3 (81 86 / 52 34)	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ЧУГУННЫХ ТРУБ НА ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ ТРУБЫ Разряд 4.2 МК 1.0204 Ставка 4р 12 73	М ЗАМЕНЯ 26.2	63.65 1667.63	480.80 12596.96	78.01 2043.86			544.45 14264.59
324.	6/40-10-10/222	ТРУБА ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНА ПЭ 100 SDR 17 НОМИНАЛЬНЫМ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 160 ММ И НОМИНАЛЬНОЙ ТОЛЩИНОЙ СТЕНКИ 9,5 ММ	10М 3.013				329.58 993.02	15.59 46.97	345.17 1039.99
		ИТОГО прямые затраты по разделу:		1667.63	12596.96	2043.86	993.02	46.97	15304.58
		ОХР и ОПР:							3038.23
		Плановая прибыль:							1942.59
		ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:							20285.40
		ИТОГО прямые затраты по смете:		2717.86	20530.16	3331.03		61.47	24609.03
		ОХР и ОПР:							4951.63
		Плановая прибыль:							3165.99
		ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План.прибылью:							32726.65
		ВСЕГО прямые затраты:		2717.86	20530.16	3331.03	1299.54	61.47	24609.03
		ОХР и ОПР:							4951.63
		Плановая прибыль:							3165.99
		ВСЕГО с ОХР ОПР и План.прибылью:							32726.65

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала с НДС	Стоимость материала с НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср с НДС
		Материалы подрядчика						
1.	6/40-10-10/219	ТРУБА ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНА ПЭ 100 SDR 17 НОМИНАЛЬНЫМ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 110 ММ И НОМИНАЛЬНОЙ ТОЛЩИНОЙ СТЕНКИ 6,6 ММ	10М	1.8975	161.54	306.52	7.64	14.50

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала с НДС	Стоимость материала с НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср с НДС
2.	6/40-10-10/222	ТРУБА ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНА ПЭ 100 SDR 17 НОМИНАЛЬНЫМ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 160 ММ И НОМИНАЛЬНОЙ ТОЛЩИНОЙ СТЕНКИ 9,5 ММ	10М	3.013	329.58	993.02	15.59	46.97
		ИТОГО Материалы подрядчика :				1299.54		61.47
		ВСЕГО :				1299.54		61.47

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа с НДС	Стоимость механизма с НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
		Механизмы подрядчика						
1.	М9999-9099	РАЗНИЦА СТОИМОСТИ между сметой и ведомостью механизмов	руб.			0.44		0.14
2.	М021141	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА, 10 Т	МАШ.Ч	1.708	48.14	82.22	15.41	26.32
3.	М030602	ЛЕБЕДКИ ПРОХОДЧЕСКИЕ ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ 98,1 (10) КН (Т)	МАШ.Ч	91.805	38.33	3518.89	10.95	1005.26
4.	М050102	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7АТМ) 5 М3/МИН	МАШ.Ч	91.805	32.78	3009.37	12.73	1168.68
5.	М050201	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ 800 КПА (8 АТМ) 10 М3/МИН	МАШ.Ч	88.816	48.32	4291.59	12.73	1130.63
6.	М260608	КОМПЛЕКС ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ТРУБОПРОВОДОВ БЕСТРАНШЕЙНЫМ МЕТОДОМ "ГРУНДОКРЕК"	МАШ.Ч	88.816	108.40	9627.65		
		ИТОГО Механизмы подрядчика :				20530.16		3331.03
		ВСЕГО :				20530.16		3331.03

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат		Стоимость работ и затрат, руб
	Трудозатраты рабочих, чел-час		209,23
	Трудозатраты машинистов, чел-час		274,13
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		483,36
	Заработная плата	1	2 717,86
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	20 530,16
	в т.ч. Заработная плата машинистов	1	3 331,03
	Материалы		1 299,54
	в т.ч. материалы подрядчика		1 299,54
	. материалы заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	61,47
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		61,47
	. транспорт и зср материалов заказчика		
	. перевозка грузов (С310 и С311)		
	. перевозка мусора (С310 и С311)		
	ИТОГО прямых затрат		24 609,03
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	4 951,63
3	Плановая прибыль	1	3 165,99
4	Временные (титульные) здания и сооружения	3,348	202,52
5	Зимние удорожания	1,915056	115,84
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		31,74
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		33 045,01
6	Прочие затраты, в том числе:	34	2 056,62
	Отчисления на социальное страхование		2 056,62
	Разъездной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
	Другие прочие, в том числе стоимость свалки		
	Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021г. № 259		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		35 101,63
	в том числе стоимость подрядных работ		35 071,25
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		35 101,63
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		

№ пп	Наименование затрат		Стоимость работ и затрат, руб
	в том числе:		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		35 101,63
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		35 101,63
15	СПРАВОЧНО: Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15	-30,38
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения		35 071,25
	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021 № 259		
18	Сумма НДС по ставке %		
	ВСЕГО выполнено работ		35 071,25
20	Сумма прописью *Тридцать пять тысяч семьдесят один руб. 25 коп.*		

Составил Ведущий инженер _____ О.Ч. Тоцкая
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил _____ _____ _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО

"__" _____ 2026г.

УТВЕРЖДАЮ

"__" _____ 2026г.

Расчет стоимости

Объект КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА N14 КОРПУС 2 ПО ПРОСПЕКТУ ГАЗЕТЫ ПРАВДА В Г.МИНСКЕ

(наименование объекта)

Обоснование	Наименование видов работ	№ пункта в по смете	Ед.изм.	Кол-во	В ценах на дату составления см.док. на 1ИЮЛЬ 2024		В ценах на дату начала строительства 1 ОКТЯБРЬ 2026			В ценах на дату начала строительства на	Стоимость, рублей / объем			
					без зимн.	с зимн. / зимние удор.	индексируемая сумма	не индексируемая сумма	ВСЕГО	с зимн. / зимние удор.	всего	в том числе помесячно		
												ОКТЯБРЬ 2026	НОЯБРЬ 2026	ДЕКАБРЬ 2026
	Коэфициент для зимнего удорожания											1	1	1
	Прогнозные индексы						1,2759	1,2759				1,009	1,0181	1,0273
объект 1.	ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (К2)				34 955,42	35 071,26	44 599,62		44 599,62	44 747,42	45 759,85		23 149,08	22 610,77
смета 1.105.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ (ВНЕ КВАРТИР) (С УЧЕТОМ ЗАМЕЧАНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИЗМ.1)				34 955,42	35 071,26	44 599,62		44 599,62	44 747,42	45 759,85		23 149,08	22 610,77
Ж3-10-51	ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ (К1).ТРУБОПРОВОДЫ. ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ЧУГУННЫХ ТРУБ НА ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ ТРУБЫ	271,2 72,27 3	М	16,5		44,76	13 302,49		13 302,49	57,11			8,5	8
					13 302,49	13 347,25	16 972,65		16 972,65	17 029,76	17 413,97		8 931,70	8 482,27
Ж3-10-71	ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ (К2). ТРУБОПРОВОДЫ. ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ЧУГУННЫХ ТРУБ	322,3 23,32 4	М	26,2		71,08	21 652,93		21 652,93	90,69			13,2	13
					21 652,93	21 724,01	27 626,97		27 626,97	27 717,66	28 345,88		14 217,38	14 128,50
	ИТОГО:				34 955,42	35 071,26	44 599,62		44 599,62	44 747,42	45 759,85		23 149,08	22 610,77
	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ: Вынос осей													
	Дополнительные затраты на отопление													
	Подготовка объекта к сдаче в эксплуатацию													
	Затраты на закупку оборудования (из графика поставки оборудования)													
	ВСЕГО:				34 955,42	35 071,26	44 599,62		44 599,62	44 747,42	45 759,85		23 149,08	22 610,77

асчет составил Ведущий инженер О. Ч. Тоцкая

ісчет проверил _____