ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПРОЕКТ

(договор оформляется после акцепта предложения участника процедуры закупки)

ДОГОВОР №

на выполнение работ по техническому обслуживанию, ремонту лифтов (подъемника) и средств диспетчерского контроля за работой лифтов в производственных зданиях производства «Минская почта» РУП «Белпочта», а также обслуживание лифтерами грузовых и пассажирских лифтов с внутренним управлением

г. Минск «___»_____2026 г.

«Республиканское унитарное предприятие почтовой связи «Белпочта», в лице первого заместителя генерального директора Дроздович Е.В., действующего на основании доверенности от 13.11.2026 № 03-09/878, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице_____, действующего на основании _____, имеющее лицензию от _____ № _____, зарегистрированную в Едином реестре лицензий № _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Исполнитель на условиях, предусмотренных настоящим Договором, выполняет комплекс работ по полному техническому обслуживанию, ремонту лифтов (подъемника), лифтового оборудования и средств диспетчерского контроля за их работой (далее – ТОиР), а также обслуживание лифтерами грузовых и пассажирских лифтов с внутренним управлением на объектах Заказчика, расположенных по адресам согласно Приложению 1.

1.2. Перечень оборудования указан в Приложении 1.

1.3. ТОиР в соответствии с условиями настоящего Договора включает в себя виды работ, указанные в Приложении 2.1 и Приложении 2.2.

1.4.ТОиР производятся в соответствии с требованиями, указанными в Приложении 2.1 и 2.2 к настоящему Договору, Планом – графиком технического обслуживания Приложение 3 к настоящему Договору, эксплуатационной документацией организации-изготовителя оборудования, Правилами по обеспечению промышленной безопасности лифтов, строительных грузопассажирских подъемников, эскалаторов, конвейеров пассажирских, утвержденных постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь 30.12.2020 № 56 (далее – ПОПБЭЛ и СГП), нормативно-правовых актов (НПА), технических нормативно-правовых актов (ТНПА) Республики Беларусь.

1.5. Срок выполнения работ с 01 января 2027 года по 31 декабря 2027 года.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Иметь лицензию (разрешение) на виды работ, являющиеся предметом настоящего договора;

2.1.2. Назначить обслуживающий оборудование персонал (лифтёры) на лифтах, расположенных по адресам, указанным в Приложении 1 к настоящему договору, а также проводить своевременное обучение персонала, периодическую проверку знаний инструкций по охране труда и производственных инструкций;

2.1.3. Назначить специалистов, обеспечивающих выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов (подъемника) и электромехаников, обеспечить их должностной и рабочей инструкциями, инструкцией по охране труда, по безопасной эксплуатации оборудования, а также проводить их своевременное обучение, периодическую проверку знаний инструкций по охране труда, должностных и рабочих инструкций в соответствии с нормативной документацией;

2.1.4. Установить порядок и организовать проведение технического обслуживания и ремонта лифтов (подъемника), а также средств диспетчерского контроля лифтов в соответствии с ПОПБЭЛ и СГП, Правилами и инструкциями завода изготовителя;

2.1.5. По истечении установленного срока эксплуатации и отсутствии заключений экспертной организации о возможности продления срока эксплуатации оборудования, при прекращении срока действия настоящего договора передавать Заказчику в соответствии с оформленным двухсторонним актом под ответственное хранение лифт (эксплуатация лифтов в таких случаях не допускается);

2.1.6. Обеспечивать своевременное информирование соответствующих органов государственного управления об аварии и несчастном случае на оборудовании;

2.1.7. Обеспечивать участие представителя Исполнителя в техническом расследовании причин аварий, несчастных случаев и инцидентов с оборудованием, обеспечить приостановку эксплуатации оборудования самостоятельно или по предписанию органов технадзора в случае угрозы для жизни и здоровья людей. Разрабатывать мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий, несчастных случаев и инцидентов на лифтах (подъемнике);

2.1.8. Обеспечивать выполнение предписаний органа технадзора по вопросам, входящим в компетенцию Исполнителя;

2.1.9. Обеспечить круглосуточную работу аварийной службы в целях оперативного устранения возникших сбоев в работе оборудования и оперативного освобождения пассажиров из кабин остановившихся лифтов. Срок реагирования на вызовы – не позднее 30 минут со времени поступления заявки в аварийную службу. Телефон аварийной службы .....

2.1.10. Ставить в известность Заказчика о выявленных фактах несанкционированного проникновения посторонних лиц в машинные помещения и шахты оборудования, хищений и умышленной порчи оборудования;

2.1.11. Обеспечить сохранность переданных при необходимости ему Заказчиком паспортов и технической документации на оборудование и средства диспетчерского контроля, своевременно вносить в них соответствующие записи, касающиеся технического состояния и ремонта оборудования;
2.1.12. Обеспечить основные посадочные площадки (на один лифт - одна площадка) и кабины оборудования правилами пользования оборудования и табличками с указанием номеров телефонов для связи с обслуживающим персоналом и аварийной службой;
2.1.13. Принимать участие совместно с Заказчиком в проведении разъяснительной работы с работниками Заказчика по правилам пользования лифтами (подъемником), бережному отношению к лифтовому оборудованию;
2.1.14. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости замены морально и физически устаревшего оборудования, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу оборудования, а также информировать Заказчика об изменениях требований к эксплуатации оборудования, и давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях;
2.1.15. Передавать Заказчику по акту все демонтированные узлы и детали, в том числе содержащие драгметаллы;
2.1.16. Направлять на Портал электронных счетов-фактур МНС РБ по каждому факту выполнения работ, оформленному первичным учётным документом в адрес Заказчика, электронную счет-фактуру в порядке и в срок, предусмотренным действующим законодательством Республики Беларусь;
2.1.17. Проводить электрофизические измерения;
2.1.18. Проводить санитарную уборку машинных помещений, кабин лифтов каждый рабочий день, приямков, площадок подходов, к машинным помещениям согласно действующих правил
2.1.19. Производить ТОиР оборудования Заказчика в соответствии с нормативами и требованиями технической документации, а также нормативными документами Республики Беларусь, регулирующими деятельность в сфере технического обслуживания и ремонта оборудования подобного рода, а также содержащих требования по охране труда. Качество материалов, применяемых, при выполнении работ по ТОиР должно быть подтверждено сертификатами соответствия и входным контролем, либо прошедшим испытания аккредитованной лабораторией в соответствии с техническими нормативными актами Республики Беларусь;
2.1.20. Обеспечить выполнение установленного у Заказчика порядка хранения и учета выдачи ключей от машинных, блочных, предмашинных помещений;
2.1.21. Выполнить работы по подготовке к техническому диагностированию и освидетельствованию;
2.1.22. Представлять на периодическое техническое диагностирование и освидетельствование обслуживаемые лифты (один раз в год), а также частичное техническое освидетельствование лифтов, в случае замены узлов и деталей лифтового оборудования;
2.1.23. Осуществлять диспетчерский контроль работы оборудования, подключенного к системам диспетчерского контроля;
2.1.24. Выполнять ремонтные работы по восстановлению ресурса лифтов (подъемника), вследствие износа, поломок, хищений и порчи оборудования, пожара и других непредвиденных обстоятельств, а также нарушения Заказчиком правил эксплуатации оборудования и средств диспетчерского контроля за его работой в соответствии с дефектным актом, подписанным представителями Сторон. Выполнять работы, связанные с приведением оборудования в соответствие с требованиями новых ПОПБЭЛ и СГП, информационных писем и предписаний государственных органов надзора;
2.1.25. Информировать письменно в 2-х дневной срок Заказчика о порядке и сроках осуществления ТОиР;
2.1.26. Предоставлять Заказчику информацию о техническом состоянии оборудования;
2.1.27. Оперативно в письменном виде предоставлять Заказчику для согласования предварительную информацию о стоимости работ по ТОиР, сроков выполнения работ;
2.1.28. В случае необходимости, согласовывать с Заказчиком дополнительные объемы и сроки выполнения работ;
2.1.29. Выполнять работы своими силами и за свой счет, с использованием своего инструмента, приборов, материалов и прочих средств, необходимых для выполнения ТОиР;
2.1.30. Иметь резерв запасных частей, необходимых для проведения технического обслуживания, текущего ремонта и внепланового (аварийного) ремонта оборудования, обеспечить поставку запасных частей Заказчику в течение трех дней с момента подписания дефектного акта;
2.1.31.Согласовывать с Заказчиком стоимость запасных частей, необходимых для выполнения ремонтных работ, путем подписания счет – протокола согласования цены;
2.1.32. Не разглашать конфиденциальную информацию, информацию, к которой Исполнитель получил доступ в процессе выполнения работ по договору, третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору;
2.1.33. Бережно относиться к имуществу и документам Заказчика (его работников). При нанесении ущерба возмещать Заказчику его в полном объеме;
2.1.34.Возмещать Заказчику убытки (штрафные санкции, применяемые к Заказчику контролирующими органами) причиненные в результате ненадлежащего исполнения условий договора Исполнителем;
2.1.35. Для размещения обслуживающего персонала на площадях Заказчика заключить договор аренды помещения.
2.2. Заказчик обязан:
2.2.1. Обеспечить контроль за соблюдением договорных обязательств Исполнителем и Заказчиком;
2.2.2. Обеспечить эксплуатацию лифтов, лифтового оборудования в соответствии с их назначением, грузоподъёмностью и эксплуатационной документацией и условий эксплуатации лифтов;
2.2.3. Обеспечить содержание строительной части, распределительных пунктов (щитов), кабельных (проводных) линий и заземляющих устройств до вводных устройств и выключателей освещения машинных помещений, шахт лифтов, подъёмников в соответствии с НПА, ТНПА;

2.2.4. Обеспечить бесперебойную подачу электроэнергии на вводные устройства лифтов.
Содержать в исправном состоянии предохранительные устройства и электропроводку до вводного устройства (Граница раздела эксплуатационной ответственности проходит по верхним пинцетам вводного устройства);
2.2.5. Обеспечить бесперебойную подачу электроэнергии для освещения машинных помещений и шахт лифтов и содержать в исправном состоянии электрическую проводку освещения машинных помещений и шахт лифтов до границы раздела (подводящие контакты выключателя в машинном помещении);
2.2.6. Заказчик не передает Исполнителю на хранение паспорта и техническую документацию на лифты, подъемник, лифтовое оборудование и на средства диспетчерского контроля;
2.2.7. Обеспечить содержание кровли и строительных конструкций лифта (шахта, приямок, машинное помещение, места прохождения кабельных линий диспетчерской связи) в технически исправном состоянии. При необходимости выполнять своевременный ремонт общестроительной части лифта и средств диспетчерского контроля согласно уведомлению Исполнителя.
2.2.8. Обеспечить заземление лифтового оборудования и оборудования диспетчерского контроля в соответствии с категориями устройств и типом зоны защиты;
2.2.9. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание свободного подхода к машинным и блочным помещениям, а также к шахтным дверям и шкафам, в которых размещено оборудование, обеспечивать достаточное электрическое освещение при подходе к данным помещениям и посадочным площадкам перед дверями шахты лифта;
2.2.10. Исключить доступ в машинное (блочное) помещение лифтов и к кабельным линиям диспетчеризации посторонних лиц, установив металлические двери и обеспечив надёжное закрытие их замками. Незамедлительно информировать местные органы внутренних дел о фактах хищений или умышленной порчи лифтового оборудования;
2.2.11. Выполнять в установленные сроки предписания органов Госпромнадзора Республики Беларусь и независимых экспертов по вопросам, входящим в компетенцию Заказчика;
2.2.12. Проводить разъяснительную работу со своими работниками по безопасной эксплуатации лифтов, бережному отношению к лифтовому оборудованию;
2.2.13. Обеспечить вывод лифтов из эксплуатации по истечению установленного срока эксплуатации, подготовку лифтов к оценке соответствия в форме технического диагностирования и освидетельствования;
2.2.14. Обеспечить порядок хранения и выдачи ключей от помещений, в которых находится лифтовое оборудование;
2.2.15. Участвовать в проведении периодического и частичного технического освидетельствования лифтов. Участвовать в дефектации лифтов перед ремонтом, а также в составлении акта о хищении и умышленной порче лифтового оборудования и определении размера нанесенного при этом ущерба;
2.2.16. Предоставить Исполнителю помещение для размещения обслуживающего персонала на условиях договора аренды.
2.2.17. Провести обучение по теме «Организация и обеспечение промышленной безопасности при эксплуатации опасных производственных объектов и (или) потенциально опасных объектов» и назначить приказом лицо ответственное за осуществление производственного контроля в области промышленной безопасности и ответственного за безопасную эксплуатацию.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов (лифтового оборудования), а также средств диспетчерского контроля за работой лифтов по настоящему Договору определяется на основании согласованного Сторонами расчета (Приложение 4.1 к настоящему Договору).
Стоимость работ по выполнение ремонта лифтов (лифтового оборудования), а также средств диспетчерского контроля за работой лифтов по настоящему Договору определяется на основании согласованного Сторонами расчета (Приложение 4.2 к настоящему Договору).
Стоимость работ по выполнению ремонта лифтов (лифтового оборудования), а также средств диспетчерского контроля за работой лифтов по настоящему Договору определяется на основании согласованного Сторонами тарифов (Приложение 4.3 к настоящему Договору).
3.2. Общая стоимость работ по договору составляет ..... (.....) с учетом НДС 20 % - ..... (.....) в том числе:
-работы по техническому обслуживанию, ремонту (лифтового оборудования), а также средств диспетчерского контроля за работой лифтов с учетом НДС (.....),
-работы по обслуживанию лифтерами грузовых и пассажирских лифтов с учетом НДС (.....).
-стоимость работ по ремонту лифтов в общую стоимость работ не включается.
3.3. В стоимость ремонта лифтов не включена стоимость расходных материалов. Материалы, используемые при проведении ремонта, оплачиваются Заказчиком дополнительно по фактическим затратам на их приобретение и доставку.
3.4. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком на основании подписанных представителями Заказчика и Исполнителя актов выполненных работ. Исполнитель предоставляет Заказчику акт выполненных работ в срок до 5 числа месяца следующего за отчетным. Заказчик обязан в течение пяти рабочих дней рассмотреть предоставленный Исполнителем акт, подписать его и заверить печатью, а в случае несогласия дать письменный аргументированный отказ.
В случае, если в течение указанного срока (5 рабочих дней) с момента подписания акта заказчик не подпишет акт и (или) не предоставит письменного аргументированного отказа работы считаются выполненными и подлежат оплате в полном объёме.
Срок оплаты выполненных работ: в течение в течение 20 (двадцати) рабочих дней от даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ обеими сторонами и наличии записи о их выполнении в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту» на объектах Заказчика.

3.5. Исполнитель соответственно уменьшает месячный размер оплаты за ежемесячное техническое обслуживание лифтов в случае их фактических простоев по техническим причинам по вине Исполнителя более одних суток в месяц. Дни простоя лифтов текущего месяца учитываются в следующем месяце.
3.6 Общая стоимость работ по договору может изменяться в пределах 10% по дополнительному соглашению к договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

4.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Беларусь.
4.2. При несвоевременной оплате работ и услуг по ремонту и техническому обслуживанию лифтов Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,15% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.
4.3. В случае нарушения сроков выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,15% стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки.
4.4. Исполнитель несет ответственность за сохранность и комплектность оборудования с момента передачи его сотруднику (представителю) Исполнителя для выполнения работ и до момента приемки результата работ Заказчиком (его уполномоченным представителем) после окончания проведения ТОиР.
4.5. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору, разрешаются путём переговоров между Сторонами. Срок рассмотрения претензий 10 календарных дней с момента получения.
В случае не достижения согласия споры рассматриваются в экономическом суде в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения Заказчика.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Исполнитель устанавливает на выполненные работы гарантийный срок в размере 30 календарных дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (акта частичного технического освидетельствования).
При ремонте оборудования, связанном с устранением дефекта в течение гарантийного срока согласно настоящему подпункту, устанавливается новый гарантийный срок.
5.2. В случае использования Исполнителем при выполнении работ по ТОиР запасных частей, материалов, узлов и агрегатов ненадлежащего качества, Исполнитель обязуется произвести их замену своими силами и за свой счет в срок, установленный Заказчиком.
5.3. Об обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, которые не могли быть обнаружены при приемке работ по ТОиР, Заказчик обязан немедленно (не позднее двух рабочих дней) с момента обнаружения сообщить Исполнителю в письменной форме.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.
6.2. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено, где произошло такое обстоятельство, компетентным государственным органом.
6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.
6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном настоящим Договором.

7. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. По соглашению сторон в договор могут быть внесены изменения и дополнения. Изменения в настоящий договор вносятся путём заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается каждой из сторон.
7.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по решению суда, по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в случае нарушения другой стороной существенных условий договора и в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.
Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная сторона направляет другой стороне (с указанием мотивов расторжения договора), которая обязана его рассмотреть в месячный срок и направить своё согласие или несогласие.
7.3. В случае принятия уполномоченным государственным органом решения о прекращении (аннулировании) действия лицензии Исполнителя (как в целом, так и частично), необходимой для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Исполнителя не менее чем за 5 (пять) рабочих дней. Извещение считается полученным с момента его вручения уполномоченному лицу Исполнителя нарочным либо под подпись в получении, либо, в случае направления извещения заказной корреспонденцией, со дня, указанного в обратном уведомлении о получении Исполнителем корреспонденции. При отсутствии Исполнителя по месту нахождения, указанному в настоящем Договоре, либо его отказе от получения извещения, Исполнитель считается получившим извещение по истечении 3 (трех) рабочих

дней со дня его направления. По истечение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Исполнителем извещения, Договор считается расторгнутым.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2027 и действует по 31.12.2027, а в части взаиморасчётов - до полного выполнения обязательств.

9. ПРОЧИЕ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ) УСЛОВИЯ

9.1. Исполнитель, по письменному согласованию с Заказчиком, имеет право привлекать для выполнения отдельных видов работ субподрядчиков, имеющих специальные разрешения (лицензии) на данные виды работ.
9.2. Каждая из Сторон обязана информировать другую Сторону в 5-ти дневный срок об изменениях почтовых и банковских реквизитов.
9.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.
9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах и хранится по одному экземпляру у каждой из сторон.
9.5. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.
Стороны и любые их должностные лица, работники, представители, агенты или любые лица, действующие от имени или в интересах, или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.
9.6. Исполнитель не вправе полностью или частично уступать свои права по настоящему Договору третьим лицам без согласования с Заказчиком.
9.7. Документы по настоящему Договору, переданные посредством факсимильной связи, принимаются Сторонами к исполнению и руководству с последующим предоставлением в течение 15 календарных дней другой Стороне их оригиналов, подписанных уполномоченными представителями Сторон.
9.8. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:
- Приложение 1 – Перечень оборудования;
- Приложение 2.1 – Перечень работ, подлежащих выполнению при ТО:
- Приложение 2.2 – Перечень работ, подлежащих выполнению при ремонте:
- Приложение 3 – План – график технического обслуживания;
- Приложение 4.1 – Расчет цены предложения по техническому обслуживанию лифтов (лифтового оборудования), а также средств диспетчерского контроля за работой лифтов;
- Приложение 4.2 – Расчет цены предложения по обслуживанию лифтерами грузовых и пассажирских лифтов;
- Приложение 4.3 – Расчет цены предложения по ремонту грузовых и пассажирских лифтов;
- Приложение 5 – Акт сдачи-приемки выполненных работ (Форма).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
РУП «Белпочта»
УНП 101015738
Адрес: 220050 г. Минск пр. Независимости, 10
р/с BY72AKBB30121002800115500000
в ОАО "АСБ Беларусбанк" г. Минск,
пр. Дзержинского, 18
БИК AKBBBY2X
Тел./факс 222-45-36, 293-55-73

Первый заместитель
генерального директора

_____ Дроздович Е.В.

Исполнитель:

Приложение 1
к Договору №_____
от «___»____2026г.

Перечень оборудования

№ п/п	Наименование, тип, марка, регистрационный номер	Количество остановок/ грузоподъёмность	Год выпуска	Место установки	Наличие диспетчеризации	Наличие обслуживающего персонала (лифтера)
1	2	3	4	5	6	7
1	Л П – 0610 БМЭ № 24-32-0212	10/630	2011	ул. Вокзальная, 22	С подключением VPN	2 лифтера 24/7
2	Л П – 0610 БМЭ № 24-32-0213	10/630	2011	ул. Вокзальная, 22	С подключением VPN	
3	Л П – 0610 БМЭ № 24-32-0214	10/630	2012	ул. Вокзальная, 22	С подключением VPN	
4	Л П – 0610 БМЭ № 24-32-0215	10/630	2012	ул. Вокзальная, 22	С подключением VPN	
5	Л П – 0601К № 24-32-25756	6/630	2020	ул. Вокзальная, 22	С подключением VPN	
6	Л П – 0401А № 24-32-24396	4/400	2020	пр.Независимости, 10	С подключением VPN	
7	ГВ 2005 № 24-32-0219	5/2000	2011	ул. Вокзальная, 22	С подключением VPN	
8	ГВ 2005 № 24-32-25757	5/2000	2020	ул. Вокзальная, 22	С подключением VPN	
9	ГВ 2005 №24-32-26319	5/2000	2020	ул. Вокзальная, 22	С подключением VPN	
10	Грузовой № 24-32-0218	5/2000	1975	ул. Вокзальная, 22	С подключением VPN	
11	Грузовой № 24-32-0221	5/2000	1976	ул. Вокзальная, 22	С подключением VPN	
12	Грузовой № 24-32-0223	5/2000	1975	ул. Вокзальная, 22	С подключением VPN	
13	Малый грузовой ПГ 239 инв.№ 424302	3/100	2013	пр. Победителей,123 ОПС-62	нет	
14	Подъемник грузовой инв.№ 424398	2/100	2017	пр. Независимости, 10 столовая	нет	
15	ЛП-0601К №24-32-29992	6/630	2023	пр. Независимости, 79	С подключением VPN	1 лифтер 23/5 (с понедельника по субботу с 8.00 до 7.00) без тех. перерывов
16	ГВ 2005 №24-32-29991	7/2000	2023	пр. Независимости, 79	С подключением VPN	
17	Грузовой №24-32-0530	5/2000	1973	пр. Независимости, 79	нет	

Заказчик:

Первый заместитель
генерального директора

_____ Дроздович Е.В.

Исполнитель:

_____

Приложение 2.1
к Договору №_____
от «___» ____2026г.

Перечень работ, подлежащих выполнению при ТО:

- обеспечение безопасной эксплуатации и контроля за работой оборудования в соответствии с их назначением, грузоподъемностью и эксплуатационной документацией;
- проведение периодических осмотров оборудования;
- проведение ежемесячного технического обслуживания оборудования (ТО-1);
- ежегодная подготовка к проведению периодического технического освидетельствования лифтов и лифтового оборудования (ТО-2);
- предоставление обслуживающего оборудование персонала;
- предоставление специалистов, обеспечивающих выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов (подъемника) и электромехаников;
- обеспечение круглосуточной работы лифтовой аварийной службы;
- осуществление диспетчерского контроля за работой оборудования, подключенных к системе диспетчерского контроля;
- текущий ремонт и ликвидация отказов в работе оборудования;
- ежеквартальное техническое обслуживание электронных станцией управления (ТОЭС);
- техническое обслуживание сигналов диспетчерской связи;
- подготовку лифтов и лифтового оборудования к техническому освидетельствованию и диагностированию, частичному техническому освидетельствованию при замене ответственных узлов лифта;
- устранение неисправностей лифтов (подъемника) и лифтового оборудования;
- выполнение предписаний органа госнадзора по вопросам, входящим в компетенцию Подрядчика;
- выполнение работ, связанных с приведением лифтов в соответствие с требованиями действующих Правил, информационных писем и предписаний государственных органов надзора и заводов-изготовителей, при необходимости ремонт освещения машинного помещения и шахты лифтов после границы раздела;
- принятие мер по предотвращению проникновения посторонних лиц в места, предназначенные для размещения привода, электрооборудования, аппаратуры управления;
- своевременно вносить соответствующие записи в паспорта и техническую документацию на лифты (подъемник) и средства диспетчерского контроля;
- освобождение застрявших в купе пассажиров;
- санитарная уборка кабин лифтов каждый рабочий день, машинных помещений, приямков, площадок и подходов к машинным помещениям;
- обеспечение установленного порядка хранения и выдачи ключей от помещений, в которых находится лифтовое оборудование и средства диспетчерского контроля;
- возвращать Заказчику по акту все демонтированные узлы и детали, в том числе содержащих драгметаллы;
- представлять интересы Заказчика (владельца лифтов) на заводах-изготовителях лифтового оборудования по вопросам его гарантийного ремонта и качества изготовления;
- обеспечение прибытия механика или аварийной службы для устранения неполадок в течение 30 минут с момента получения заявки Заказчика;
- фиксировать результаты ежедневных проверок и всех неисправностей лифтов, подъемников в журналах ежесменного осмотра. Журналы должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью организации, осуществляющей техническое обслуживание лифтов, подъемников;
- контроль работы лифтов, подъемников на протяжении всего времени его работы. В случае возникновения в этот период повреждений или неисправностей, которые могут привести к возникновению опасной ситуации для пассажиров и пользователей, необходимо прекратить эксплуатацию лифтов, подъемников, сделать соответствующую запись в журнале ежесменного осмотра лифта и сообщить ответственному специалисту.

Заказчик: Исполнитель:

Первый заместитель
генерального директора

_____ Дроздович Е.В. _____

Приложение 2.2
к Договору №_____
от «___» ____.2026г.

Перечень работ, подлежащих выполнению при ремонте:

- замена микропереключателя
- замена кнопки приказа
- замена кнопки вызова
- замена автоматического выключателя
- замена катушки тормоза
- замена тормозных накладок
- замена трансформатора
- замена створки двери Бостриг
- замена светильника
- замена пускателя
- установка ручки дверей кабины
- замена контакта дверей кабины
- замена сальников редуктора главного привода
- замена плафона освещения кабины
-ремонт двери шахты пассажирского лифта
-ремонт двери Бостриг
- регулировка зазора буфер-противовес
- замена тяговых канатов
-ремонт системы управления лифтом
- ремонт системы безопасности лифта (датчики скорости, ловители)
-ремонт главного привода (лебедка, канаты)
-ремонт системы управления лифтом (настройка работы лифта в различных режимах)
-ремонт лифтовой кабины (двери, фартуки, контролеры)
- ремонт станции управления (платы, устройство ввода)

Первый заместитель
генерального директора

_____ Дроздович Е.В.

Исполнитель:

_____

Приложение 3
к Договору № _____
от «___» ____2026г.

План - график технического обслуживания

№ п/п	Наименование оборудования	Регистр номер	Месяц проведения ТО											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Л П – 0610 БМЭ	№ 24-32-0212	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО ТО-2	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1
2	Л П – 0610 БМЭ	№ 24-32-0213	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО ТО-2	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1
3	Л П – 0610 БМЭ	№ 24-32-0214	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО ТО-2
4	Л П – 0610 БМЭ	№ 24-32-0215	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО ТО-2
5	Л П – 0601К	№ 24-32-25756	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО ТО-2
6	Л П – 0401А	№ 24-32-24396	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО ТО-2	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1
7	ГВ 2005	№ 24-32-0219	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО ТО-2	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1
8	ГВ 2005	№ 24-32-25757	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО ТО-2
9	ГВ 2005	№ 24-32-26319	ТО-1	ТО-1	ТО ТО-2	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1
10	Грузовой	№ 24-32-0218	ТО-1	ТО ТО-2	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1
11	Грузовой	№ 24-32-0221	ТО ТО-2	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1
12	Грузовой	№ 24-32-0223	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО ТО-2	ТО-1	ТО-1
13	Малый грузовой ПГ 239	инв.№ 424302	ТО-1	ТО-1	ТО ТО-2	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1
14	Подъемник грузовой	инв.№ 424398	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1
15	ЛП-0601К	№24-32-29992	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО ТО-2	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1
16	ГВ 2005	№24-32-29991	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО ТО-2	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1
17	Грузовой	№24-32-0530	ТО-1	ТО ТО-2	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1	ТО-1

Примечание: ТО – техническое освидетельствование
ТО1- месячный осмотр и техническое обслуживание
ТО2- годовое техническое обслуживание

Заказчик: Исполнитель:

Первый заместитель
генерального директора

_____ Дроздович Е.В.

Приложение 4.1
к Договору № _____
от «___» ____2026г.

Расчет цены предложения по техническому обслуживанию лифтов (лифтового оборудования), а также средств диспетчерского контроля за работой лифтов:

№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во	Цена предложения *по техническому обслуживанию (фиксированный платеж)* за единицу Оборудования, *(бел. руб.)*	Стоимость (бел. руб.)	Ставка НДС %	Сумма НДС (бел. руб.)	Всего стоимость с НДС (бел. руб.)
1	ЛП – 0610 БМЭ	4					
2	ЛП – 0601К	1					
3	ЛП – 0401А	1					
4	ГВ 2005	6					
5	ЛП-0601К	1					
6	ГВ 2005	1					
7	Грузовой	1					
8	Малый грузовой ПГ 239	1					
9	Подъемник грузовой	1					
	ИТОГО:						

Заказчик: Исполнитель:

Первый заместитель
генерального директора

_____ Дроздович Е.В.

Приложение 4.2
к Договору № _____
от «___» ____2026г.

Расчет цены предложения по обслуживанию *лифтерами* грузовых и пассажирских лифтов:

№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во	Цена предложения за единицу Оборудования, (бел. руб.)	Стоимость (бел. руб.)	Ставка НДС %	Сумма НДС (бел. руб.)	Всего стоимость с НДС (бел. руб.)
1	ЛП – 0610 БМЭ	4					
2	ЛП – 0601К	1					
3	ЛП – 0401А	1					
4	ГВ 2005	6					
5	ЛП-0601К	1					
6	ГВ 2005	1					
7	Грузовой	1					
	ИТОГО:						

Заказчик:
Первый заместитель
генерального директора

_____ Дроздович Е.В.

Исполнитель:

_____

Приложение 4.3
к Договору № _____
от «___» ____2026г.

Расчет цены предложения по ремонту грузовых и пассажирских лифтов:

№ п/п	Вид ремонта	Кол-во	Стоимость, за единицу (бел. руб.)	Ставка НДС %	Сумма НДС (бел. руб.)	Всего стоимость с НДС (бел. руб.)
1	Замена микропереключателя	1				
2	Замена кнопки приказа	1				
3	Замена кнопки вызова	1				
4	Замена автоматического выключателя	1				
5	Замена катушки тормоза	1				
6	Замена тормозных накладок	1				
7	Замена трансформатора	1				
8	Замена створки двери Бостниг	1				
9	Замена светильника	1				
10	Замена пускателя	1				
11	Установка ручки дверей кабины	1				
12	Замена контакта дверей кабины	1				
13	Замена сальников редуктора главного привода	1				
14	Замена плафона освещения кабины	1				
15	Ремонт двери шахты пассажирского лифта	1				
16	Ремонт двери Бостниг					
17	Регулировка зазора буфер-противовес	1				
18	Замена тяговых канатов	1				
19	Ремонт системы управления лифтом	1				
20	Ремонт системы безопасности лифта (датчики скорости, ловители)	1				
21	Ремонт главного привода (лебедка, канаты)	1				
22	Ремонт системы управления лифтом (настройка работы лифта в различных режимах)	1				
23	Ремонт лифтовой кабины (двери, фартуки, контролеры)	1				
24	Ремонт станции управления (платы, устройство ввода)	1				
	ИТОГО:					

Заказчик:

Первый заместитель
генерального директора

_____ Дроздович Е.В.

Исполнитель:

_____

Приложение 5
к Договору № _____
от «___» ____2026г.

АКТ №
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ)
к Договору № от 2026 г.

г. Минск «__»_____2027г.

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ действующего на основании_____, с одной стороны, и Республиканское унитарное предприятие почтовой связи «Белпочта» (РУП «Белпочта»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», *в лице _____, действующего на основании доверенности №_____* с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что выполнены работы (оказаны услуги):

№ п/п	Наименование работы	Кол-во	Цена, бел. руб.	Стоимость, бел. руб.	Ставка НДС, %	Сумма НДС	Всего НДС, бел.
1						-	
Итого:						-	0

Работы выполнены в полном объеме и удовлетворяют условиям Договора на выполнение работ и услуг №

Замечания Заказчика:_____

Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) составляет:_____
_____.

Всего к оплате: _____ BYN (_____).

Настоящий акт служит основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком, согласно условиям Договора №_____. Настоящий Акт составлен в двух подлинных, имеющих равную юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Работу(услуги) сдал
От Исполнителя

М.П.
_____2026г.

Работу (услуги) принял
От Заказчика

М.П.
_____2026г.