Утверждаю:
Первый заместитель генерального директора по техническому обеспечению Республиканского унитарного предприятия «Ремонтно-механический завод «Универсал»

_____ В.И.Гарбацевич

«16» 10 2026

Техническое задание на техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и системы автоматического пожаротушения.

1. Сведения о заказчике: Республиканское унитарное предприятие «Ремонтно-механический завод «Универсал».
2. Предмет закупки (наименование): «Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре и системы автоматического пожаротушения в зданиях, расположенных на производственной площадке по адресу: г.Солигорск, ул.Заводская, 4; в здании общежития, расположенном по адресу: г.Солигорск у. К.Заслонова, 57-1».
3. Оказание услуг по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации (далее - СПС), систем оповещения о пожаре и управления эвакуацией (далее - СО) и установки автоматического пожаротушения (далее — УП) в соответствии с требованиями ТКП 316-2011 (02300) с целью поддержания СПС, СО и УП и системы в целом в работоспособном и исправном состоянии в течение всего срока эксплуатации.
4. Заключить договор на техническое обслуживание СПС, СО и УП с организацией или учреждением (далее — Исполнитель), имеющим специальные разрешения (лицензии) МЧС Республики Беларусь установленного образца на осуществление данного вида деятельности.
5. Поручить Исполнителю выполнение всех видов технического обслуживания, текущего и среднего ремонта систем ПС, СО и УП в объеме установленных требований ТКП 316-2011.
6. Техническое обслуживание проводится в объеме регламентов технического обслуживания № 1 и № 2 (далее Регламент № 1 и Регламент № 2) с установленной периодичностью.
7. Регламент № 1 включает в себя выполнение работ по внешнему осмотру, проверке работоспособности отдельных технических средств и системы в целом, устранению выявленных недостатков в настройке и работе системы, профилактические работы в объеме чистки СПС, СО и УП проверки остаточной емкости резервного источника питания. Периодичность проведения Регламента №1, не реже одного раза в месяц.

8. Регламент №2 включает в себя выполнение работ в объеме регламента № 1 по внешнему осмотру, проверке работоспособности отдельных технических средств и системы в целом, устранению выявленных недостатков в настройке и работе системы, а также профилактические работы (работы планово-предупредительного характера) для поддержания СПС, СО и УП в работоспособном состоянии в расширенном объеме, включающем проверку помехоустойчивости технических средств, измерение основных параметров технических средств и системы в целом. Периодичность проведения Регламента №2 не реже одного раза в квартал с учетом рекомендаций производителя средств ППЗ.
9. Внеплановое техническое обслуживание проводится в объеме Регламента № 2 при выдаче системой сигнализации 3-х и более ложных срабатываний по одному и тому же шлейфу (по вине части системы, включенной в один шлейф) в течение 30 календарных дней, жалобах Заказчика на работу системы сигнализации, по решению лиц, ответственных за эксплуатацию и обслуживание систем.
10. Текущий ремонт проводится с целью восстановления работоспособного состояния системы в процессе эксплуатации, без предварительного назначения, по заявкам Заказчика, результатам контроля технического состояния системы, проводимого при техническом обслуживании или вследствие отказа системы или технического средства.
11. Средний ремонт систем проводится с целью восстановления исправности и частичного восстановления ресурса систем, как правило, после проведения ремонтов в отдельных помещениях, объектов, оснащенных системами, сопровождавшихся повреждениями проводов и кабелей СПС, УП, ПДЗ, СО, а также при необходимости замены отдельных технических средств или их элементов, выработавших свой ресурс с составлением акта согласно ТКП 316-2011 (Приложение Е). При средних ремонтах систем производится частичная замена проводов соединительных линий, шлейфов, электропитания, выключателей, ответвительных коробок, оконечных устройств, а так же замена отдельных технических средств (извещателей, приемно-контрольных приборов, мониторов и т.д.). Средний ремонт СПС, УП, ПДЗ, СО проводится в условиях мастерских с целью восстановления исправности и частичного восстановления их ресурса путем замены отдельных деталей, узлов и блоков.
12. Основными задачами технического обслуживания являются:

- контроль технического состояния СПС, СО и УП, проверка соответствия установки и регулировки СПС, СО и УП их электрических параметров требованиям ТНПА и (или) конструкторской (проектной) документации;
- приведение установки, настройки и регулировки СПС, СО и УП, их электрических параметров требованиям ТНПА и (или) конструкторской (проектной) документации;
- ликвидация последствий воздействия на СПС, СО и УП внешних влияющих факторов;
- выявление и устранение причин отказов (произвольных срабатываний) СПС, СО и УП и устранение неисправностей при ремонтах по заявкам Заказчика;
- определение предельного состояния СПС, СО и УП, при котором их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной.

13. Предусмотреть возможность пролонгации заключенного договора с проведением маркетинговых исследований.
14. Примерный перечень и объем работ:

Производственно-бытовые помещения по ул. Заводская, 4			
Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре			
№	Оборудование	Ед.изм.	Кол-во
1	Прибор средней информационной емкости типа ПКП 8/16	шт.	3
2	Блок питания резервируемый	шт.	6
3	Оповещатель светозвуковой	шт.	3
4	Ручной пожарный извещатель типа АС-05, ИП-2Р, ИПР-3СУ, ИПР-КСУ и аналогичные	шт.	89
5	Извещатель пожарный дымовой типа ИП212-5М, 5П, 4П, 5ПС, 4ПС, 5МУ, 16Т, 77Т, 5АУ, 5АС, 4А, 4АС, 49АЛИ, 41М2Б, 73, ИПД-3.20, SB802, СП-4Т, БМК	шт.	217
6	Устройства сигналов световые всех типов	шт.	12
7	Шлейф сигнализации с открытой прокладкой с размерностью в 10 извещателей пассивного типа	шт.	321

Здание АБК-1 и цех КИПиА по ул. Заводская, 4			
Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре			
№	Оборудование	Ед.изм.	Кол-во
1	Прибор большой информационной емкости типа ПКП-32, А 16-512 и аналогичные	шт.	2
2	Шлейф сигнализации с открытой прокладкой с размерностью в 10 извещателей пассивного типа	шт.	32
3	Устройства сигналов световые всех типов	шт.	36
4	Оповещатель светозвуковой	к-т	61
5	Извещатель пожарный тепловой точечный типа ИП 105, 109, 105-4-А2М, 103-А1М, 103-5, 105-5, 101-31-А1М/S, 101-03-А2М/R, СЕРИЯ «Техно», 103-1В-А2М, 114-02-А2М и аналогичные	шт.	64
6	Блок питания резервируемый	шт.	1
7	Панель управления и модуль индикации («ВПИУ 16», «ВПУ», «С2000», «МИ 1600» и аналогичные	шт.	1
8	Ручной пожарный извещатель типа АС-05, ИП-2Р, ИПР-3СУ, ИПР-КСУ и аналогичные	шт.	38
9	Извещатель пожарный дымовой типа ИП212-5М, 5П, 4П, 5ПС, 4ПС, 5МУ, 16Т, 77Т, 5АУ, 5АС, 4А, 4АС, 49АЛИ, 41М2Б, 73, ИПД-3.20, SB802, СП-4Т, БМК	шт.	300

Здание столовой по ул. Заводская, 4			
Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре			
№	Оборудование	Ед.изм.	Кол-во
1	Шлейф сигнализации с открытой прокладкой с размерностью в 10 извещателей пассивного типа	шт.	9
2	Оповещатель светозвуковой	к-т	21
3	Извещатель пожарный тепловой точечный типа ИП 105, 109, 105-4-А2М, 103-А1М, 103-5, 105-5, 101-31-А1М/S, 101-03-А2М/R, СЕРИЯ «Техно», 103-1В-А2М, 114-02-А2М и аналогичные	шт.	6
4	Блок питания резервируемый	шт.	5
5	Панель управления и модуль индикации («ВПИУ 16», «ВПУ», «С2000», «МИ 1600» и аналогичные	шт.	2
6	Ручной пожарный извещатель типа АС-05, ИП-2Р, ИПР-3СУ, ИПР-КСУ и аналогичные	шт.	6
7	Извещатель пожарный дымовой типа ИП212-5М, 5П, 4П, 5ПС, 4ПС, 5МУ, 16Т, 77Т, 5АУ, 5АС, 4А, 4АС, 49АЛИ, 41М2Б, 73, ИПД-3.20, SB802, СП-4Т, БМК	шт.	37

Здание общежития по ул. К.Заслонова, 57-1			
Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре			
№	Оборудование	Ед.изм.	Кол-во
1	Панель управления и модуль индикации («ВПИУ 16», «ВПУ», «С2000», «МИ 1600» и аналогичные	шт.	4
2	Прибор большой информационной емкости типа ПКП-32, А 16-512 и аналогичные	шт.	18
3	Система оповещения и эвакуации типа «Танго»: первая зона	шт.	1
4	Система оповещения и эвакуации типа «Танго»: последующая зона	шт.	9
5	Блок питания резервируемый	шт.	5
6	Ручной пожарный извещатель типа АС-05, ИП-2Р, ИПР-3СУ, ИПР-КСУ и аналогичные	шт.	20
7	Оповещатель светозвуковой	к-т	30
8	Извещатель пожарный дымовой типа ИП212-5М, 5П, 4П, 5ПС, 4ПС, 5МУ, 16Т, 77Т, 5АУ, 5АС, 4А, 4АС, 49АЛИ, 41М2Б, 73, ИПД-3.20, SB802, СП-4Т, БМК	шт.	749
9	Извещатель пожарный тепловой точечный типа ИП 105, 109, 105-4-А2М, 103-А1М, 103-5, 105-5, 101-31-А1М/S, 101-03-А2М/R, СЕРИЯ «Техно», 103-1В-А2М, 114-02-А2М и аналогичные	шт.	52
10	Шлейф с речевыми и звуковыми оповещателями	шт.	18

Окрасочная линия в здании «Главный корпус» по ул. Заводская, 4			
Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре и установка автоматического пожаротушения			
№	Оборудование	Ед.изм.	Кол-во
1	Прибор средней информационной емкости типа ПКП 8/16	шт.	2
2	Шлейф сигнализации с открытой прокладкой с размерностью в 10 извещателей пассивного типа	шт.	4
3	Устройства сигналов световые всех типов	шт.	4
4	Оповещатель светозвуковой	к-т	3
5	Извещатель пожарный тепловой точечный типа ИП 105, 109, 105-4-А2М, 103-А1М, 103-5, 105-5, 101-31-А1М/S, 101-03-А2М/R, СЕРИЯ «Техно», 103-1В-А2М, 114-02-А2М и аналогичные	шт.	4
6	Блок питания резервируемый	шт.	3
7	Панель управления и модуль индикации («ВПИУ 16», «ВПУ», «С2000», «МИ 1600» и аналогичные	шт.	1
8	Магнитный извещатель (типа СМК-1, MPS-10, MPS-45, МКИ-10-2-2, ИО 102-6, ИО-102-5, ИО-102-4)	шт.	5
9	Устройство управления	шт.	2
10	Ручной пожарный извещатель типа АС-05, ИП-2Р, ИПР-3СУ, ИПР-КСУ и аналогичные	шт.	1
11	Установки порошкового пожаротушения типа УПА-50 (УПА-100)	шт.	4

15.Срок выполнения работ: 01.01.2027 — 31.12.2027.

16.Место оказания услуг: 1. г.Солигорск, ул.Заводская, 4
2. г.Солигорск, ул.К,Заслонова, 57-1

14. Оплата производится на расчетный счет исполнителя, после подписания акта выполненных работ в течение 20 (двадцати) банковских дней.

15. Ответственное лицо заказчика: Санько Валерий Павлович 80174 269813.

Инженер по пожарной безопасности В.П.Санько

Санько 2113
269813