Форма С-1

Администрация Московского района г.Бреста

(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

" " октября 2026 г.

Управляющий делами /А.Н.Савченко/

Дефектный акт

Комиссия, образованная в соответствии с распоряжением №103-р от 10.06.2025 г. в составе:

председателя комиссии: управляющий делами А.Н.Савченко
(должность) *(инициалы, фамилия)*

членов комиссии: заведующий группой МТО С.А.Михальчук
(должность) *(инициалы, фамилия)*

старший инспектор группы МТО С.М.Олейник.
(должность) *(инициалы, фамилия)*

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Текущий ремонт подвальной части здания расположенного по адресу г. Брест ул. Московская, 273

установлено что 'в ходе обследования строительных конструкций на предмет их физического износа и возможности дальнейшей эксплуатации выявлены следующие дефекты:
- загромождение помещений не эксплуатируемым, технически устаревшим и не работающим вентоборудованием и металлоконструкциями;
- разрушение покрытий пола и стяжки (трещины, сколы, не предусмотренные отверстия);
- отслоение штукатурки стен и потолков, требуется штукатурка и покраска;
- физический и моральный износ потолочных светильников, проводки и проводов, несоответствие их требованиям технических нормативных аков по оборудованию подвальных помещений
С целью устранения выявленных дефектов, необходимо выполнить указанный ниже перечень работ.'

(описание дефектов)

Комиссией установлено наличие стеснённых и усложнённых условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов

Дата начала разработки сметной документации: 10.2026 г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 11.2026 г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 1 месяцев.

Председатель комиссии: управляющий делами А.Н.Савченко
(должность) *(инициалы, фамилия)*

Члены комиссии: заведующий группой МТО С.А.Михальчук
(должность) *(инициалы, фамилия)*

старший инспектор группы МТО С.М.Олейник
(должность) *(инициалы, фамилия)*

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
Коридор				
	Сплошная очистка поверхностей потолков и стен от красок	100 м2	0,96	К_стесн.=1,2
	Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию с применением установки пб-1	100 м2	0,19	К_стесн.=1,2
	Устройство цементно-песчаных стяжек с применением установки пб-1 добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к нормам е11-67-1 е11-67-2	100 м2	0,19	К_стесн.=1,2 К_мех.=8 К_мат.=8 К_труд.=8
	Устройство покрытий пола плиткой "грес" на клею по цементной стяжке	100 м2	0,27	К_стесн.=1,2
	Укладка плинтуса из плитки "грес" на клею	100 м	0,25	К_стесн.=1,2

№	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
Коридор				
	Сплошная очистка поверхностей потолков и стен от красок	100 м2	0,96	К_стесн.=1,2
	Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию с применением установки пб-1	100 м2	0,19	К_стесн.=1,2
	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,24	К_стесн.=1,2
	Грунтование внутренних поверхностей стен	100 м2	0,69	К_стесн.=1,2
	Устройство армирующего слоя на неутепляемых поверхностях прямолинейных с лесов	100 м2	0,69	К_стесн.=1,2
	Устройство выравнивающего слоя вручную на прямолинейных поверхностях с лесов	100 м2	0,69	К_стесн.=1,2
	Устройство декоративно-фактурного покрытия "сэнарджи" комбинированным способом	100 м2 стены	0,69	К_стесн.=1,2
	Окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхност	0,69	К_стесн.=1,2
	Разделка потолочных рустов	100 м	0,12	К_стесн.=1,2
	Грунтование поверхностей потолков	100 м2	0,27	К_стесн.=1,2
	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков штукатурным составом (однослойная штукатурка) вручную	100 м2	0,27	К_стесн.=1,2
	Устройство декоративно-фактурного покрытия "сэнарджи" комбинированным способом	100 м2 стены	0,27	К_стесн.=1,2
	Окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхност	0,27	К_стесн.=1,2
Вент. камера				
	Сплошная очистка поверхностей потолков и стен от красок	100 м2	0,9	К_стесн.=1,2
	Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию с применением установки пб-1	100 м2	0,31	К_стесн.=1,2
	Устройство цементно-песчаных стяжек с применением установки пб-1 добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к нормам е11-67-1 е11-67-2	100 м2	0,31	К_стесн.=1,2 К_мех.=8 К_мат.=8 К_труд.=8
	Устройство покрытий пола плиткой "грес" на клею по цементной стяжке	100 м2	0,31	К_стесн.=1,2
	Укладка плинтуса из плитки "грес" на клею	100 м	0,22	К_стесн.=1,2
	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,25	К_стесн.=1,2
	Грунтование внутренних поверхностей стен	100 м2	0,56	К_стесн.=1,2
	Устройство армирующего слоя на неутепляемых поверхностях прямолинейных с лесов	100 м2	0,56	К_стесн.=1,2
	Устройство выравнивающего слоя вручную на прямолинейных поверхностях с лесов	100 м2	0,56	К_стесн.=1,2
	Устройство декоративно-фактурного покрытия "сэнарджи" комбинированным способом	100 м2 стены	0,56	К_стесн.=1,2
	Грунтование поверхностей потолков	100 м2	0,31	К_стесн.=1,2
	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков штукатурным составом (однослойная штукатурка) вручную	100 м2	0,31	К_стесн.=1,2
	Устройство декоративно-фактурного покрытия "сэнарджи" комбинированным способом	100 м2 стены	0,31	К_стесн.=1,2
	Окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окраш. пов-ти	0,31	К_стесн.=1,2
	0,68Установка дверей металлических входных в проемах кирпичных стен при площади проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0144	К_стесн.=1,2
	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0144	К_стесн.=1,2
	Демонтаж светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,04	К_стесн.=1,2
	Светильники, крепление на распорные дюбеля, количество ламп 4	100 шт.	0,04	К_стесн.=1,2
	Смена одно- и двухклавишных выключателей и розеток штепсельных утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01	К_стесн.=1,2
	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 16 мм2 по строительным конструкциям (стенам, потолкам) с установкой ответвительных коробок, крепление полосками	100 м	0,44	К_стесн.=1,2
	Разборка камер приточных типовых	Шт.	2	К_стесн.=1,2 К_мех.=0,3 К_труд.=0,3
	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной 1-2 мм диаметром/периметром до 660/2070 мм	100 м2	1,21	К_стесн.=1,2
	Резка металлопроката уголок 36 х 4 мм	100 перерезов	0,16	К_стесн.=1,2
	Демонтаж стальных труб диаметром до 40 мм, проложенных на скобах	100 м	0,34	К_стесн.=1,2
	Резка строительных конструкций с использованием отрезных сегментных кругов диаметром 250 мм (прим.)	100 м	0,68	

Составил:

« __ » 10 2026 г.