УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель генерального директора – главный инженер
ОАО «МАПИД»
_____А.С.Маслов
«16» ____11_____2026г.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по выбору проектной организации на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации по объекту: **«Возведение двух коровников и доильно-молочного блока на территории МТК д. Загалье, Любанского района, Минской области».**

1. Процедуру закупки провести в соответствии с Положением о порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) при строительстве за счет собственных средств ОАО «МАПИД», утвержденным приказом №344-од от 10.08.2026.
2. Проведение процедуры возложить на конкурсную комиссию ОАО «МАПИД», созданную приказом №431-од от 24.09.2026.
3. Требования к закупаемому товару/работам/услугам:
3.1. количество (объём) закупаемого товара/работ/услуг: в соответствии с техническим заданием на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации ОАО «МАПИД» от 21.08.2026;
3.2. описание технических, технологических, конструктивных и иных характеристик и показателей закупаемого товара/работ/услуг: согласно техническому заданию на предпроектную (предынвестиционной) документацию ОАО «МАПИД» от 21.08.2026:
3.2.1. разработать варианты проектных решений для двух коровников на 400 голов дойного стада при боксовом содержании с использованием конструкций из сборного железобетона;
3.2.2. для обеспечения электроснабжения предусмотреть (при необходимости) реконструкцию ТП-205;
3.2.3. проработать варианты водопотребления и точки подключения;
3.3. ориентировочная стоимость (стартовая): 74 715,13 белорусских рублей;
3.4. порядок формирования цены: по результатам маркетинговых исследований.
4. Условия поставки/подряда/оказания услуг:
4.1. порядок оплаты: аванс в размере не более 30% от стоимости работ по договору;
4.2. сроки поставки/выполнения работ/оказания услуг: 2 месяца;
4.3. срок гарантии: в соответствии с нормами законодательства;
4.4. место поставки/выполнения работ/оказания услуг: ОАО «МАПИД», г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205.
5. Источник финансирования: собственные средства Заказчика.
6. Срок для подготовки и проведения процедуры закупки: не позднее 30.11.2026.
7. Обязательное требование: заключение договора с победителем процедуры в редакции Заказчика (прилагается). Прилагаемый договор является неотъемлемой частью настоящего ТЭЗ.
8. Потенциальные участники: ПИПК «МИНСКСЕЛЬСТРОЙПРОЕКТ»; ООО «ГенИнжинирингПроект»; ЧП «ЭКТИЗ».

Приложения:

1. Техническое задание на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации.
2. Схема размещения на 1 листе – 1 экз.
3. Проект договора.

Начальник УКС Ф.А.Шавлюк

Согласовано

Начальник службы контроля
и охранно-режимной деятельности И.А.Дорошкевич

Задание подготовил А.П.Ковалёв

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
по собственному строительству
ОАО «МАПИД»
_____ Болтик Г.Н.
«02» 08. 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации

по объекту: «Возведение двух коровников и доильно-молочного блока на территории МТК д. Загалье, Любанского района, Минской области».

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Приказ Заказчика от 10.07.2026 № 311-од.
2. Предварительные технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	ТУ на подключение объекта к инженерным коммуникациям будут получены после получения СВН.
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 623482700001000038. Требуется предоставление земельного участка для строительства объекта внутрихозяйственного назначения.
4. Вид строительства	Возведение.
5. Стадия инвестиционного проекта	Предпроектная (предынвестиционная) документация.
6. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	1. Инженерно-изыскательские работы; 2. Обмерно-обследовательские работы; 3. В составе предпроектной документации разработать: - обоснование инвестиций в соответствии нормами п.п. 5.3. СП 1.02.01-2023; - цели инвестирования; - общая характеристика объекта; - мощность объекта; - основные технологические решения; - обеспечение ресурсами; - архитектурно-планировочная концепция; - ОВОС (в случае предусмотренном законодательством); - спецификации на основное технологическое оборудование; - бюджет проекта, стоимость строительства в разрезе подобъектов и разделов ПСД; - выводы и предложения; 4. Разработать декларацию о намерениях, обзорную схему размещения объекта, расчет обоснования площадей требуемых к предоставлению земельных участков;

	5. После разработки обоснования инвестиций направить предпроектную документацию на государственную экологическую экспертизу (в случаях и порядке, предусмотренном законодательством); 6.Разработать спецификации основного технологического оборудования; 7. Разработать задание на разработку проектной документации в соответствии с п.п. 5.6. СП 1.02.01-2023.
7. Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика, областной бюджет.
8. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства 2027г – окончание определяется ППД.
9. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	50 лет.
10. Способ строительства	Подрядный.
11. Наименование заказчика	ОАО «МАПИД» 220036 Республика Беларусь г. Минск, ул. Р.Люксембург, 205 р/с BY87BLBB30120100008115001001 код: BLBBBY2X Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Минску и Минской области, ул.Коллекторная,11 БИК BLBBBY2X
12. Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 6 настоящего задания	Определяется конкурсом.
13. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Определяется конкурсом.
14. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Предусмотреть размещение зданий и сооружений путем возведения в составе (уточнить проектом): – 2 коровника по 400 голов дойного стада боксового содержания в конструкциях ДУП «ССК» УП «Минскоблсельстрой»; – доильно-молочный блок – доильная установка Вестфалия типа параллель УД 2х20, г. Копыль ООО «Вестагросервис», установка предохладители молока, 4 холодильные установки: 3 - 8 000 л, 1 - 1000 л; – здание склада для хранения комбикормов площадью 600 м^2; – кормовая площадка (для смешивания кормов) размером 10х20 м; – предусмотреть 2 сенажные траншеи объёмом по 2000 тонн каждая; – предусмотреть удаление навоза дельта-скрепером, площадки карантинирования подстилочного навоза с жижесборниками; – ТП (существующая) ТП-205 предусмотреть установку дизельного генератора; – водозаборные сооружения, обеспечивающие водопотребление возводимых зданий - возобновление существующей законсервированной скважины или бурение новой скважины; – водонапорная башня (при необходимости) – возведение дополнительной водонапорной башни;

	– станция водоподготовки (подлежит уточнению после получения требуемой информации – протоколов химанализов воды).
15. Основные требования к технико-экономическим показателям	Определить предпроектной документацией.
16. Дополнительные требования заказчика	1. Провести процедуру разработки проекта установления расчетной санитарно-защитной зоны (уменьшение базовой). 2. Оформление и подписание протокола рассмотрения предпроектной (предынвестиционной) документации осуществляет проектная организация. 3. Согласование с Заказчиком задания на разработку проектной документации в соответствии с результатами рассмотрения предпроектной документации. 4. Документацию передать заказчику (инженерной организации) на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и в электронном виде.
17. Класс сложности объекта	К-3 по СН 3.02.07-2020 (уточняется по результатам разработки ППД).

Согласовано:

Директор СУ «Загальский»
ОАО «МАПИД» А.П.Буян

Заместитель начальника
производственного отдела
управления капитального
строительства ОАО «МАПИД» В.Н.Боровик

Ведущий специалист по
сельскохозяйственной деятельности В.К.Мелюков
ОАО «МАПИД»