СОГЛАСОВАНО
Главный инженер государственного предприятия «Медтехноцентр»
С.Ф. Кравец
«06» 11 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор государственного предприятия «Медтехноцентр»
О.И. Швед
«06» 11 2026 г.

Техническое задание
на текущий ремонт системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре зданий государственного предприятия «Медтехноцентр», расположенных по адресу: г. Минск, ул. Антоновская, 13, 13/1, 13/2, 13/3

1. Общие сведения

- **Наименование объекта:** здания государственного предприятия «Медтехноцентр», расположенные по адресу: г. Минск, ул. Антоновская 13, 13/1, 13/2, 13/3.
- **Адрес объекта:** г. Минск, ул. Антоновская 13, 13/1, 13/2, 13/3.
- **Заказчик:** Государственное предприятие «Медтехноцентр», ответственное лицо – Хирковский Игорь Михайлович, тел. раб. (017)378-22-54, тел. моб. (29)651-75-59.
- **Исполнитель/Подрядчик:** наличие лицензии МЧС на проведение монтажных, пусконаладочных работ и ремонт систем пожарной автоматики.
- **Основание для проведения ремонта:** дефектный акт.

2. Цель и задачи ремонта

- Текущий ремонт пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре зданий государственного предприятия «Медтехноцентр», расположенных по адресу: г. Минск, ул. Антоновская 13, 13/1, 13/2, 13/3.
- Восстановление работоспособности существующей системы пожарной сигнализации и сопутствующих систем (оповещения людей о пожаре — СОУЭ, передачи извещений на пульт подразделений МЧС).
- Устранение ложных срабатываний или неисправностей шлейфов, приемно-контрольных приборов (ПКП), извещателей.
- Приведение системы в соответствие с требованиями проектной документации и нормативными актами.

3. Перечень дефектов и объем работ (на основании дефектного акта)

- Диагностика всей линии связи, шлейфов сигнализации, питания и оборудования.
- Замена вышедших из строя пожарных извещателей (дымовых, тепловых, ручных).
- Замена или ремонт приемно-контрольных приборов (ПКП), модулей расширения, источников бесперебойного питания (ИБП) и аккумуляторов.
- Восстановление поврежденных участков кабельных линий и коробов.

- Проведение пусконаладочных работ (ПНР) после замены элементов.
- Комплексное опробование работоспособности системы (тревожный тест).

4. Сведения о составе системы ПА

Наименование (тип (вид), марка, модель) установленных элементов системы ПА, указанное в эксплуатационных документах на эти элементы и непосредственно на элементах (в случае их различия)	**Количество установленных элементов системы ПА, шт.**
Прибор приемно-контрольный пожарный А16-512	1
Расширитель АР-16	1
Прибор управления системой оповещения «Танго»	1
Устройство оконечнное системы передачи извещений ПЦН МЧС «Молния» SIM карта №814	1
Пути эвакуации оборудованы ручными пожарными извещателями ИПР-ЗСУ	26
Коридоры административно-бытового здания, а также помещения, предусмотренные проектом оборудованы дымовыми пожарными извещателями ИП212-5МУ либо их аналогами	90
Помещения гаражей, а также помещения, предусмотренные проектом оборудованы тепловыми пожарными извещателями ИП103-5/1	313
Извещатели свето-звуковые «Выход»	28
Источник резервного питания ИРПа-124 (система оповещения о пожаре)	1

5. Сведения о выявленных фактах неработоспособности системы ПА

Наименование неработоспособного элемента системы ПА	**Место установки элемента системы ПА**	**Проявление неработоспособности элемента системы ПА**
Шлейф пожарной сигнализации №14	Токарное отделение	Отключен (выкорочен)
Шлейф пожарной сигнализации №23	Стоянка №1, второй уровень	Отключен (выкорочен)
Шлейф пожарной сигнализации №25	Стоянка №2	Отключен (выкорочен)
Сигнал неисправность по ПЦН МЧС Молния	Вахта	Не проходит и не фиксируется самим прибором «Молния» (выкорочен шлейф неисправность)
6-е направление системы оповещения	Не установлено	Отключен (выкорочен)
ИПР – 4 шт.	Стоянка №1	Не работают. Т. к. ИПРы включены в цепь шлейфа с тепловыми извещателями, предположительно они также неработоспособны
Световой оповещатель «Выход»	Гардероб мастерских 2-й этаж	Отсутствует

Световой оповещатель «Выход»	Баня	Не работает
ИПР	АБК правая сторона 1-й этаж	Не работает
ИПР	3-й этаж АБК	Подключен в шлейф 2-го этажа №8
ДИПы	Гардеробы	Закрашены
Световой оповещатель «Выход»	Сауна, правая сторона	Не работает
ДИПы	Сауна	Закрашены
ИП-212-5МУ -1 шт.	Сауна ПС-13	Не работает
Световой оповещатель «Выход»	Подвал АБК	Не работает, нет защиты
Верификация	Дымовые пожарные извещатели большинства шлейфов	Отсутствует
Срабатывание от 2-х извещателей	Все шлейфа с ДИПами	Безсистемное срабатывание на «Пожар» от одного либо от двух пожарных извещателей

- Система частично не работоспособна.
- Сигнал «неисправность» на ПЦН МЧС «Молния» не проходит.
- Сигнал «Пожар» проходит и фиксируется диспетчером.
- Система оповещения запускается автоматически, выполнена на базе прибора «Танго» и светозвуковых оповещателей «Выход».

6. Требования к выполнению работ

- Работы должны выполняться в соответствии с требованиями ТКП 316-2011, правилами охраны труда и пожарной безопасности.
- Использование материалов и оборудования, имеющих сертификаты соответствия (ТР ЕАЭС / документы технического соответствия Республики Беларусь).
- Минимизация влияния на рабочий процесс организации (согласование времени проведения шумных или пыльных работ).
- Сохранение целостности внутренней отделки помещений (или восстановление ее силами подрядчика при повреждении).

7. Порядок сдачи-приемки работ

- Проведение испытаний (тестирование шлейфов, проверка прохождения сигнала на пульт МЧС / диспетчерскую).
- Подписание акта выполненных работ и акта о проведении пусконаладочных работ.
- Внесение соответствующих записей в **журнал учета технического обслуживания** системы пожарной сигнализации.
- Осуществление технического обслуживания системы пожарной сигнализации после проведения текущего ремонта.

8. Гарантийные обязательства

- Установление гарантийного срока на выполненные работы не менее 5 лет с даты подписания акта выполненных работ.
- Обязательства подрядчика по оперативному устранению выявленных в период гарантии дефектов за собственный счет.

Коммерческое предложение на выполнение текущего ремонта пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре должно быть актуально в течение 3-х месяцев.

Ведущий инженер по ПБ и ГО И.М. Хирковский