ДОГОВОР
строительного подряда №_____

гп. Свислочь «____» _____ 202__

ОАО «Завод горного воска» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____
(фамилия, имя, отчество должностного лица юридического лица)
действующего на основании_____
(устав, свидетельство о государственной регистрации, доверенность)
с одной стороны и _____,
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)
именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице_____,
(фамилия, имя, отчество должностного лица юридического лица)
действующего на основании _____,
(устав, свидетельство о государственной регистрации, доверенность)
с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности - Сторона, в соответствии с Правилами № 1450, иным законодательством, результатами _____
(вид процедуры закупки (при необходимости))
(протокол по выбору победителя от _____ № ____) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы (закупка оборудования, материалов и комплектующих согласно проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ, пуско-наладочных работ) по объекту «Техническая модернизация площадки налива парафиновой эмульсии в автоцистерны» в производственном корпусе 46, инвентарный номер по бухгалтерскому учету 056 ОАО «Завод горного воска» по адресу Минская область, Пуховичский район, г.п. Свислочь, ул. Партизанская, д. 2» по проектно-сметной документации ОАО «ГИАП» № 26165-46/1, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы в установленные сроки.

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ:
начало - _____;
завершение - _____.
2.2. Срок выполнения работ подлежит пересмотру в случаях:
2.2.1 несвоевременной передачи Подрядчику объекта для выполнения работ;
2.2.2 выявления в ходе работ дополнительных объемов работ, не предусмотренных техническим заданием Заказчика и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;
2.2.3 уменьшения предусмотренного в Договоре объема финансовых средств, выделяемых для выполнения работ на очередной финансовый год;
2.2.4 существенного нарушения установленного Договором порядка расчетов, графика платежей (прилагается);
2.2.5 приостановления работ на срок не более 3 (трех) месяцев по обстоятельствам, не зависящим от Сторон.
Срок выполнения работ продлевается по соглашению Сторон в порядке, установленном законодательством и Договором, с учетом продолжительности действия этих обстоятельств. Изменение срока оформляется дополнительным соглашением к Договору.
2.2.6. иных случаях, предусмотренных законодательством.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Обеспечить Подрядчика фронтом работ, не допуская простоев персонала Подрядчика без уважительных причин.

3.1.2. Обеспечить непрерывное финансирование объекта (работ, услуг) и своевременный расчет за них.

3.1.3. Осуществлять контроль над ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ.

3.1.4. Указать Подрядчику места подключения к источнику электроэнергии в пределах рабочей зоны.

3.1.5. Обеспечить пропуск на место выполнения работ работников Подрядчика, а также прохождение инструктажа по технике безопасности при работе, по противопожарной охране и по другим правилам, установленным внутренними предписаниями в месте выполнения работ по настоящему договору.

3.1.6. Обеспечить оформление пропусков на место выполнения работ на все время выполнения работ.

3.1.7. Обеспечить разрешение въезда транспорта и грузоподъемных механизмов Подрядчика на место выполнения работ.

3.1.8. Проверять запросы на выделение целевых авансов на оборудование, предоставляемое Подрядчиком, на их соответствие требованиям приложения № 1 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда».

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Посещать объект в течение всего периода работ и знакомиться с ходом выполнения работ.

3.2.2. Требовать от Подрядчика информацию о ходе работ, соблюдения утвержденного сторонами срока производства работ.

3.2.3. Требовать от Подрядчика устранения дефектов и недоделок, выявленных в ходе производства работ и в период гарантийного срока.

3.2.4. Требовать от Подрядчика предоставления документов договоров, счетов-фактур, документов по проведенным процедурам закупки и др.) на закупку оборудования и/или материалов.

3.3. Подрядчик обязуется:

3.3.1. Осуществить выполнение работ в соответствии с утвержденным дефектным актом, локальной сметой и техническими нормативными правовыми актами в установленные настоящим договором сроки с соблюдением требований техники безопасности на действующем предприятии, санитарных и экологических норм Республики Беларусь, соблюдением противопожарных мероприятий.

Письменно согласовать с Заказчиком технические характеристики закупаемого оборудования.

3.3.2. Обеспечить качество работ, оформление соответствующей исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям проектных и технических нормативных правовых актов.

3.3.3. Устранить в ходе производства работ и в период гарантийного срока за свой счет выявленные недоделки и дефекты по вине Подрядчика в сроки, согласованные с Заказчиком.

3.3.4. Обеспечить в рабочее время на объекте сохранность своих технических средств, помещений, материалов и т.п., а также средств и материалов, предоставленных Заказчиком, находящихся в зоне выполнения работ на объекте.

3.3.5. Соблюдать требования действующего законодательства и требования Заказчика в области охраны здоровья и безопасности труда при производстве работ и работе с оборудованием.

3.3.6. Назначить уполномоченного представителя, который будет действовать от имени Подрядчика по вопросам охраны здоровья и безопасности труда.

3.3.7. Предпринимать немедленные действия (коррекцию или корректирующие действия) по устранению несоответствий сразу после получения уведомления от Заказчика о каком-либо нарушении требований договора в области охраны здоровья и безопасности труда.

3.3.8. Соблюдать установленные на территории Заказчика требования по охране труда и экологической безопасности. Обеспечить раздельный сбор отходов и строительного мусора.

3.3.9 Обеспечить за свой счет вывоз строительного мусора и отходов после выполнения работ.

3.3.10. Предоставлять запросы на выделение целевого аванса на оборудование в соответствии с Перечнем приложения № 1 к Правилам.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. Выполнить дополнительные работы, не учтенные в техническом задании Заказчика, но необходимые для нормальной эксплуатации с их оформлением должным образом при письменном уведомлении Заказчика и с согласия Заказчика в соответствии с пунктом 34 Правил.

3.4.2. Назначить своих представителей для оформления актов на выполненные работы, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий и оборудования проектной документации и действующим нормам Республики Беларусь.

3.4.3. Привлекать для выполнения работ сторонние организации только после получения письменного согласия Заказчика.

## 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

4.1. Стоимость работ (в том числе материалов) определена сметой (приложение 1) и составляет _____.

Оборудование поставки Подрядчика, смонтированное на Объекте в соответствии с настоящим договором, Подрядчик передает Заказчику по товарной (товарно-транспортной) накладной, оформленной в соответствии с Инструкцией о порядке заполнения товарно-транспортной накладной и товарной накладной, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.06.2016 № 58. Стоимость смонтированного оборудования поставки Подрядчика включается в справку о стоимости выполненных работ формы С-3а и подлежит оплате в сроки установленные Договором для оплаты работ.

К товарно-транспортной накладной на поставку оборудования Подрядчик прикладывает копию накладной изготовителя (продавца оборудования).

4.2. Расчеты за выполненные работы осуществляются на основании справки о стоимости выполненных работ С-3а и акта выполненных работ С-2б по установленной форме.

4.3. Подрядчик представляет Заказчику справку С-3а и акты приемки выполненных работ С-2б. Заказчик обязан в течение 3-х дней рассмотреть представленные Подрядчиком справку и акты приемки выполненных работ, подписать их, поставить дату подписания и заверить печатью. При несогласии с данными, отраженными в актах приемки-сдачи выполненных работ, Заказчик возвращает его с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок. Подрядчик, в случае получения справки с мотивированным отказом, в течение 2-х дней обязан рассмотреть и скорректировать указанные замечания и с сопроводительным письмом представить Заказчику.

4.4. Заказчик производит оплату за выполненные работы на основании оформленных актов сдачи-приемки выполненных работ путем безналичного перечисления денежных средств в белорусских рублях платежным поручением на расчетный счет подрядчика, с отсрочкой платежа _____ банковских дней со дня подписания актов выполненных работ С-2б и справки С-3а.

По письменному запросу Подрядчика и предоставлением счетов-фактур поставщика

оборудования, допускается выделение целевого аванса на оборудование, включенное в приложение 1 к Правилам.

4.5. Некачественно выполненные работы оплате не подлежат. После устранения дефектов соответствующие виды работ подлежат оплате по ценам, действовавшим на момент первоначально установленного графиком выполнения работ срока. Устранение дефекта производится за счет Подрядчика.

4.6. Подрядчик обязуется предоставлять электронную счет-фактуру по НДС путем создания ее на Портале Электронных счетов-фактур Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем дня подписания актов выполненных работ.

## 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ

5.1. Заказчик и Исполнитель обязаны своевременно принимать необходимые меры по исполнению договора и устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему его исполнению.

5.2. Заказчик и Исполнитель назначают своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по договору и решению вопросов, возникающих в ходе его исполнения.

5.3. При выявлении Исполнителем дополнительных работ, не предусмотренных договором и влекущих увеличение его цены, он обязан своевременно сообщить об этом Заказчику. При неполучении от Заказчика ответа в течение 10 календарных дней, Исполнитель вправе приостановить выполнение работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.

Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения таких работ. В случае выявления в процессе производства работ выполнения работ (услуг), не предусмотренных в смете, стоимость дополнительных работ определяется на основании акта, подписанного Заказчиком и Исполнителем, и отражается в актах сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ. Стоимость дополнительных работ формируется на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на дату составления дополнительной сметы на основании подписанного акта на дополнительные работы.

5.4. При выявлении работ ненадлежащего качества Заказчик в течение двух дней составляет в произвольной форме акт, в котором указывается перечень работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направляет Исполнителю. Исполнитель обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет. При непринятии Исполнителем мер по устранению замечаний Заказчик вправе в установленном порядке приостановить выполнение Исполнителем работ.

5.5. По факту выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах.

5.6. Заказчик обязан не позднее 5-ти рабочих дней рассмотреть представленные Исполнителем документы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. Акт сдачи-приемки работ, подписанный только одной стороной, может быть признан в судебном порядке недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания этого акта признаны судом обоснованными.

5.7. При выявлении работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (далее - дефектный акт) по форме утвержденной Министерством архитектуры и строительства. Акты сдачи-приемки выполненных работ, а также документы, подтверждающие исправление результата работ ненадлежащего качества, хранятся Заказчиком и представляются при приемке в эксплуатацию объекта приемочной комиссии.

5.8. Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.9. Исполнительная документация, утвержденная в установленном порядке, передается Заказчику.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При задержке Заказчиком выполнения своих обязательств по настоящему Договору, срок выполнения работ Исполнителем автоматически продлевается на соответствующее количество дней.

6.2. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Исполнителю в следующих случаях и размерах:

6.2.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение - 0,2% стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

6.2.2. за несвоевременное перечисление средств на оплату выполненных и принятых в установленном порядке работ - 0,2% не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

6.3. Исполнитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:

6.3.1. за нарушение установленных в договоре (или графике производства работ) сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2% стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости.

6.3.2. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

6.4. В случае неисполнения работниками Исполнителя требований охраны труда, выявленные специалистами Заказчика с составлением соответствующих актов, Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 20 (двадцати) базовых величин за каждый выявленный случай.

6.5. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Беларусь в Экономическом суде Минской области с обязательным соблюдением претензионного порядка.

6.6. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

## 7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, решения органов власти и другие обстоятельства неопределенной силы, возникшие после заключения договора.

7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

7.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Исполнителем будет осуществляться свыше 3-х месяцев, Заказчик вправе расторгнуть договор без обязанности возмещения возможных убытков Исполнителю.

## 8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Гарантийный срок эксплуатации объекта устанавливается 5 (пять) лет.

8.2. Исчисление гарантийного срока начинается со дня подписания акта приемки-сдачи и окончания всех работ согласно настоящему Договору, приложений и дополнений к нему.

8.3. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации объекта, устраняются за счет Подрядчика. Для участия в составлении акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается представитель Подрядчика, который должен прибыть на объект не позднее 5 дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для устранения дефектов.

8.4. Исчисление гарантийного срока эксплуатации объекта прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Подрядчика. Время, на которое прерывается срок, исчисляется со дня подписания акта о выявленных дефектах и заканчивается датой подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

8.5. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если он докажет, что они произошли вследствие нормативного износа объекта (его частей), неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК И ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.2. В процессе исполнения договора Заказчик или Исполнитель имеет право требовать изменений существенных условий договора в случаях:

- реорганизации юридического лица, являющего одной из Сторон договора;
- необходимости изменения сроков выполнения работ в случаях, предусмотренных п. 2.2.2 настоящего договора;
- существенного увеличения стоимости работ вследствие изменения налогового законодательства и инфляционных процессов, стоимости поставляемых материальных ресурсов.

9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон на основании предложения любой из Сторон:

- если на предложение о внесении изменений в условия договора другая Сторона не дала ответ в установлены срок;
- если вторая Сторона подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;
- на других основаниях, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

## 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

- _____
- _____

## 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик
ОАО «Завод горного воска»
222823, РБ, Минская область,
Пуховичский район, г.п. Свислочь,
ул. Партизанская, д.2
УНП 600125053
р/сч BY02AKBB30120626071546000000
в ЦБУ № 626 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
BIC:AKBBBY2X
Тел.(+3751713) 2-4702,
факс (+3751713) 2-4702,
e-mail: belwax@belwax.by

Директор