ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ____

г. Минск «30» сентября 2026 г

Открытое акционерное общество «МАПИД», в лице директора Завода крупнопанельного домостроения № 1 (КПД-1) Корягина Владимира Ивановича, действующего на основании доверенности № 01/20 от 26.01.2026, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждая по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п. 1.2 Договора и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат оказанных услуг по акту сдачи-приёмки оказанных услуг (далее – Акт) и оплатить его.

1.2. Исполнитель обязуется оказать услуги по гидродинамической промывке трубопроводов ливневой канализации, откачке размытых отложений на объекте Заказчика: Завод КПД-1 ОАО «МАПИД», по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205.

При оказании услуг поэтапно, объёмы, сроки и их стоимость, устанавливаются Сторонами дополнительно по каждому объекту, оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Договора и отдельным Актом.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг по Договору определяется на основании Протокола согласования цен, который является неотъемлемой частью Договора. Точная стоимость услуг определяется исходя из фактически оказанных объемов услуг, указывается в Актах, подписываемых сторонами при сдаче-приемке оказанных услуг.

2.2. Договорная цена может быть изменена в случаях:

- изменение Законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах, закупках;
- внесения в установленном порядке изменений в объемы услуг;
- по соглашению сторон.

2.3. В случае недостижения положительного результата по гидропромывке согласованного участка канализации (пролом трубы) стороны путем переговоров решают вопрос о компенсации понесенных затрат.

2.4. Исполнитель предоставляет Заказчику Акт в двух экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней после оказания услуг. Заказчик обязан рассмотреть, подписать и возвратить Исполнителю 1 экземпляр Акта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя указанных документов.

2.5. Оплата за оказанные Исполнителем услуги производится Заказчиком в безналичном порядке платежным поручением на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания Акта.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. В любое время проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.1.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата оказания услуг, уплатив Исполнителю, часть установленной цены пропорционально части услуг, оказанных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик при этом обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за весь объём услуг, и частью цены, выплаченной за оказанные услуги, а в случае прекращения Договора до начала оказания услуг – в пределах цены, определенной за оказание услуг.

3.1.3. Назначить Исполнителю срок для устранения недостатков, если во время оказания услуг станет очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом, и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление услуг другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Оказать услуги в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, с соблюдением мер и правил по технике безопасности своих сотрудников, и сдать их результат Заказчику в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3.2.2. Своевременно информировать Заказчика о ходе оказания услуг.

3.2.3. Сдать оказанные услуги Заказчику по Акту.

3.2.4. В случае обнаружения недостатков обязуется их исправить за свой счет, если они допущены по его вине в течение одного месяца.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

3.3.2. При обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов оказываемых услуг, либо создают невозможность их завершения в срок, Исполнитель обязан в течение 2-х дней предупредить Заказчика в письменном виде о возникших обстоятельствах и до получения от него указаний приостановить оказание услуг, касающихся данных обстоятельств.

3.3.3. Если заказчик, несмотря на своевременное предупреждение со стороны Исполнителя об обстоятельствах, указанных в п. 3.3.2. и п. 4.5. Договора в течение трех дней не примет мер для устранения обстоятельств, указанных Исполнителем. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения, причиненных его прекращением убытков.

3.3.4. Производить оказание услуг с использованием установок высокого давления, специальных напорно-вакуумных автомобилей, диагностического оборудования при соблюдении допустимого температурного диапазона работ: выше 0° С.

3.4. Заказчик обязан:

3.4.1. Указать место выгрузки отложений и, при необходимости, выдать сопроводительную документацию и предоставить копию договора с организацией, принимающей отложения.

3.4.2. До начала оказания услуг предоставить Исполнителю техническое задание, техническую документацию.

3.4.3. Организовать и обеспечить своевременный допуск работников Исполнителя к месту оказания услуг.

3.4.4. Предоставить места и возможность подключения электрооборудования к источникам электропитания.

3.4.5. Предоставить Исполнителю (за счёт Заказчика) возможность подключения к источнику воды (пожарный гидрант, кран и т.д.) и её использования при оказании услуг. Оплата использованной воды производится Заказчиком самостоятельно и в стоимость услуг по Договору не входит;

3.4.6. Обеспечивать присутствие своего представителя на месте оказания услуг для согласования, возникающих в ходе их выполнения технических вопросов.

3.4.7. Выполнить подготовительные мероприятия и подготовку объекта (ограждения, лестницы, освещение, вентиляция, возможность подъезда спецтехники и т.п.) для оказания услуг согласно действующим техническим нормам и правилам в Республике Беларусь.

3.4.8. При обнаружении в ходе осуществления контроля за оказанием услуг отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество услуг или иных недостатков, немедленно заявить об этом Исполнителю в письменном виде. Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

3.4.9. При завершении оказания услуг (этапа услуг) принять оказанные Исполнителем услуги.

3.4.10. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные Договором.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. Исполнитель обязан известить Заказчика о завершении оказания услуг – предоставить Заказчику Акт в двух экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней после оказания услуг. Заказчик обязан рассмотреть, подписать и возвратить Исполнителю 1 экземпляр Акта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя.

4.2. После уведомления о завершении оказания услуг Заказчик обязан с участием Исполнителя осмотреть их результат по Акту, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат услуг, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Исполнителю.

Заказчик, обнаруживший недостатки в оказанных услугах при их приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в Акте были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранения.

4.3 Заказчик, принявший услуги без проверки, лишается права ссылаться на недостатки при оказании услуг, которые могли быть установлены при обычном способе ее проверки.

4.4. Датой оказания услуг считается дата подписания Сторонами Акта или акта устранения недостатков. В случае отказа Заказчика от подписания Акта и непредставления мотивированного отказа от приемки услуг в письменной форме, Акт считается подписанным по истечении 3 (трех) рабочих дней с момента его получения Заказчиком.

В случае оказания услуг отдельными этапами сдача - приемка оказанных услуг осуществляется

поэтапно.

4.5. Если в процессе оказания услуг выясняется невозможность продолжения их оказания Исполнителем своими силами и техническими средствами, не по его вине, а в следствии обнаружения неисправностей коллектора, канализационной трассы снаружи или внутри (облом, давление грунта и т.д.) и требующих привлечение дополнительных механизмов (кранов, экскаваторов) и других видов строительно-ремонтных работ, не входящих в предмет Договора, Исполнитель обязан приостановить оказание услуг и в 2-х дневный срок поставить в известность Заказчика, который обязан принять оказанные услуги по Акту с указанием причин невозможности их продолжения и оплатить Исполнителю стоимость фактически оказанных им услуг после составления соответствующего совместного документа. В случае договоренности о продолжении оказания услуг Сторонами подписывается соглашение об оказании дополнительных услуг и составляется дополнительная смета. Срок оказания услуг увеличивается согласно подписанному Сторонами соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора.

4.6. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанных услуг или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза Белорусской торгово-промышленной палатой. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение установленного по Договору конечного срока оказания услуг и за нарушение сроков выполнения этапов, если они предусмотрены по Договору, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% цены услуг или этапа за каждый день просрочки, но не более 10% указанной цены.

5.2. При несоблюдении предусмотренных Договором сроков платежей Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10% указанной суммы.

5.3. Все расходы, связанные с неисполнением сроков оплаты и условий Договора, несет Сторона, по вине которой допущено нарушение сроков оплаты и условий Договора.

5.4. Все отходы (отложения), образовавшиеся в процессе оказания услуг, являются собственностью Заказчика.

5.5. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору или устранения нарушений.

6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное Белорусской торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно письменно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор, может быть, расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Экономическом суде по месту нахождения истца с соблюдением претензионного порядка рассмотрения

споров. Срок предоставления ответа на претензию – 7 календарных дней с момента ее получения.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Сторона, решившая расторгнуть Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть Договор другой Стороне не позднее, чем за десять дней до предполагаемого дня расторжения Договора.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. Обе Стороны согласны соблюдать все применимые нормативные акты по борьбе с коррупцией при исполнении настоящего договора. Ни одна из Сторон не совершит каких-либо незаконных или неправомерных действий в связи с настоящим договором. В частности, ни одна из Сторон не будет совершать какие-либо платежи или предоставлять какие-либо ценности любому лицу или государственному органу, если это может расцениваться как незаконное действие согласно любому закону, применимому в отношении любой из Сторон.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

10.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью Договора.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Завод КПД-1 ОАО «МАПИД»	
220036, г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205 р/счет: BY63 BLBB 3012 0100 1357 8300 1001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской обл., г. Минск, ул.Коллекторная,11 БИК: BLBBBY2X УНП: 100135783, ОКПО: 14790112 тел./факс +375 17 224 74 74 e-mail: ogekpd1@oaomapid.by Директор _____ /В.И. Корягин/ М.П.	_____/_____/ М.П.

Приложение
к договору № ___ от «___» _____ 2026 г.

ПРОТОКОЛ
СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕН

г. Минск «___» _____2026
(место заключения)

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» - директора Завода КПД-1 ОАО «МАПИД» Корягина В.И. и от лица «Исполнителя» - _____ удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о стоимости услуг по гидродинамической промывке трубопроводов ливневой канализации, откачке размытых отложений на объекте Заказчика: Завод КПД-1 ОАО «МАПИД», по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205.

1. Таблица №1:

№ п/п	Наименование услуг	Цена за ед., руб.	Кол-во, м.п.	Итого, руб.	
1					
2					
Итого:					

1. Стоимость услуг, указанных в Таблице №1, составляет _____(_____) бел. рублей.

2. Стоимость услуг по откачке размытых отложений рассчитывается по фактическим объёмам, исходя из цен, указанных в Таблице №2:

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость за ед., руб.
1.			

3. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Завод КПД-1 ОАО «МАПИД»	
220036, г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205 р/счет: BY63 BLBB 3012 0100 1357 8300 1001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской обл., г. Минск, ул.Коллекторная,11 БИК: BLBBBY2X УНП: 100135783, ОКПО: 14790112 тел./факс +375 17 224 74 74 e-mail: ogekpd1@oaomapid.by Директор _____ /В.И. Корягин/ М.П.	_____ М.П.