СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
СП ОАО «Брестгазоаппарат»
_____ Г.А.Шамро
м.п. «_____» _____ 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта «Модернизация капитального строения с инвентарным номером 100/С-95201 (Участок литья), расположенного по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Строительная, 58А»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Основание для проектирования.	Приказ генерального директора СП ОАО «Брестгазоаппарат» № 527 от 04.09.2026 «Об организации работ по модернизации участка литья»
Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	электроснабжением: техническое задание (ОГЭ); сжатым воздухом: техническое задание (ОГЭ).
2.2. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Проектом определить необходимость проведения общественных обсуждений
4. Вид строительства	Модернизация При модернизации выполнить: 1. Устройство фундаментов под машину для литья под давлением с холодной камерой прессования серии LEAP Ultimate мод. LEAP840U в осях «А-Г, 5-8» (в соответствии с планировочным решением); 2. Ремонтно-восстановительные работы: полы; 3. Подвод и подключение всех необходимых инженерных коммуникаций (электро-снабжение, сжатый воздух, система сбора и очистки воздуха).

1	2
5. Вид проектной документации	Проектно-сметную документацию предоставить на бумажном носителе в пяти экземплярах и экземпляр в электронном виде. Сметную документацию предоставить на бумажном носителе в пяти экземплярах и в электронном виде в форматах .cic/.xlsx
6. Дополнительные требования к информационной модели	Отсутствуют
7. Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование (строительный проект)
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	1. Проведение инженерных изысканий для проектирования и строительства, в т.ч. при необходимости обследование конструкций здания; 2. Разработка предпроектной документации в сокращенном объеме в виде задания на проектирование; 3. Выполнение основных и дополнительных проектных работ в соответствии с действующим требованиям ТНПА и разработкой следующих разделов: А. Общая пояснительная записка; Б. Технология производства; В. Архитектурно-строительные решения; Г. Инженерное оборудование, сети и системы: Г.1. Электроснабжение; Г.2 Сжатый воздух; Г.3 Вентиляция; Д. Охрана окружающей среды; Е. Оценка воздействия на окружающую среду (при необходимсоти); Ж. Сметная документация; 3. Перерасчёт санитарно-защитной зоны. Состав строительного проекта может уточняться заказчиком и разработчиком. Состав и содержание предпроектной документации должны соответствовать СН 1.02.01-2023. Состав и содержание проектной документации должны соответствовать СН 1.02.02-2023. 4. Согласование с заказчиком всех частей проекта на стадии разработки и по окончанию проектирования; 5. Согласование готовой проектной документации с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления; 6. Прохождение государственных экспертиз, получение положительного заключения;

1	2
продолжение п. 9	7. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию) с заключением соответствующего дополнительного соглашения к договору.
10. Источники финансирования строительства	Собственные средства Заказчика, без привлечения бюджетных средств
11. Способ строительства	Подрядный
12. Наименование заказчика	Белорусско-российское совместное предприятие «Брестгазоаппарат» открытое акционерное общество (СП ОАО «Брестгазоаппарат») Адрес: 224016, Республика Беларусь, г. Брест, ул. Орджоникидзе, 22 р/с BY27OLMP30123000704900000933 в ОАО «Белгазпромбанк» г. Минск БИК OLMPBY2X, УНП 200050520
13. Наименование проектной организации- исполнителя работ, указанных в позиции 9 настоящего задания	По результатам проведения конкурсных процедур по выбору проектной организации-исполнителя работ
14. Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Построено в 2020 г. последний ремонт произведен – не производился, количество надземных этажей – 1-3; количество подземных этажей – нет, объем здания – 69 087 м^3, общая площадь – 7 192,8 м^2, физический износ 11%, показатель по назначению здания – здание специализированное для металлургического производства и металлообработки
15. Назначение и типы встроенных помещений	Производственное здание со встроенными вспомогательными помещениями и пристроенным АБК
16. Основные требования к внутренней перепланировке	Не требуется
17. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1. Предельная стоимость строительства	Определяется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки
17.2. Срок начала и окончания капитального ремонта	Начало выполнения работ – «03» мая 2027 г. Окончание выполнения работ – определить разработчиком проектной документации на стадии ее разработки
17.3. Технико-экономические показатели	Не требуется

1	2
18. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется
19. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Не требуется
20. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Не требуется
21. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Проектом предусмотреть замену линейной части системы автоматической пожарной сигнализации, пожарных извещателей (на основании п. 9 Общих правил пожарной безопасности)
22. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Отсутствуют
23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Отсутствуют
24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Отсутствуют
25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Отсутствуют
26 Дополнительные требования заказчика	1. Срок выполнения работ: Начало выполнения работ: «14» декабря 2026 г. Окончание выполнения работ: «30» апреля 2027 г. Окончание: «15» марта 2027 года (включено время на прохождение экспертизы); В случае необходимости разработки ОВОС и проведения общественных обсуждений срок окончания – «30» апреля 2027 года (включено время на прохождение экспертизы); Проведение авторского надзора согласно дополнительному соглашению к договору 2. Тираж проектной документации – 6 экз., в том числе 1 экз. в электронном виде (графической, текстовой и сметной документации в форматах cic/xlsx). 3. На период проведения строительно-монтажных работ здание будет эксплуатироваться. При

1	2
продолжение п. 26	производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ предусмотреть односменный режим работы
27 Класс сложности объекта	Класс сложности здания К-3, инженерные сети и оборудование, размещаемые в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, не подлежат классификации – СН 3.02.07-2020
28 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке

От заказчика:

Начальник ОКС

_____ А.Г.Скаковец

«___» _____ 2026 г.

От проектной организации-исполнителя:

_____
(должность представителя организации)

_____
(подпись и Ф.И.О. представителя организации)

«___» _____ 2026 г.