Утверждаю:
Первый заместитель генерального директора-главный инженер
ОАО «БЕЛОРУССКОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ»
_____И.А. Юргилевич

Техническое задание

По выбору подрядной организации для обслуживания системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией на объектах: ОАО «БЕЛОРУССКОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ» по адресу г. Минск, ул. Казинца 24а.

1) Для определения технического состояния систем ПА лицензиатом в течение пяти рабочих дней после заключения договора на их техническое обслуживание должно быть проведено их первичное обследование и составлен акт первичного обследования системы пожарной сигнализации, который в течение трех рабочих дней должен быть вручен лицензиатом под роспись (направляется заказным письмом с уведомлением о вручении) заказчику.
2) После подписания договора Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ на объектах, взятых на техническое обслуживание
3) Техническое обслуживание проводится в объеме регламентов технического обслуживания № 1 и № 2 (далее Регламент № 1 и Регламент № 2).

Регламент № 1:

- проведение внешнего осмотра систем ПА и их элементов на предмет повреждений;
- проверка работоспособности и срабатывания систем ПА в целом и выборочная проверка работоспособности и срабатывания элементов систем ПА на основном источнике питания и резервном при обнаружении ими контролируемых факторов пожара, в том числе при поступлении управляющего сигнала;
- контроль состояния и крепления соединительных линий к элементам систем ПА;
- проверка состояния креплений элементов систем ПА и соединительных линий к строительным (инженерным) конструкциям (материалам, изделиям);
- проверка напряжения и остаточной емкости резервного источника питания систем ПА и их элементов;
- проверка прохождения сигналов, предусмотренных функциональными возможностями систем ПА и проектной документацией, на пункт диспетчеризации пожарной автоматики, а также на приборы управления пожарные и (или) приборы приемно-контрольные пожарные от выборочных элементов систем ПА;
- проверка синхронизации времени и даты, установленных в приборах управления пожарных и (или) приборах приемно-контрольных пожарных, с фактическими;
- выборочная проверка срабатывания исполнительных устройств, управляемых системами ПА;
- проверка показаний и работоспособности измерительных устройств (приборов) систем ПА;
- выборочная проверка срабатывания (включения, отключения) сблокированных инженерных систем и оборудования от систем ПА;
- проверка работоспособности местного, дистанционного, автоматического пуска пожарных насосов УПА, автоматического включения резервного пожарного насоса при аварийном отключении рабочего пожарного насоса, автоматического перехода на резервный источник электропитания при отключении основного;
- проверка уровня (массы) огнетушащих веществ и срока их годности.

Регламент № 2 включает в себя выполнение работ в объеме регламента № 1 по внешнему осмотру, проверке работоспособности отдельных технических средств и системы в целом, устранению выявленных недостатков в настройке и работе системы, а также профилактические работы (работы планово-предупредительного характера) для поддержания СПС, УП, ПДЗ, СО в работоспособном состоянии в расширенном объеме, включающем проверку помехоустойчивости технических средств, измерение основных параметров технических средств и системы в целом.

Регламент № 2:

- работы в объеме регламента 1;
- чистка наружных и внутренних поверхностей элементов систем ПА;
- проверка работоспособности и срабатывания систем ПА и их элементов по каждой соединительной линии при обнаружении ими контролируемых факторов пожара, в том числе при поступлении управляющего сигнала;
- проверка прохождения сигналов, предусмотренных функциональными возможностями систем ПА и проектной документацией, на пункт диспетчеризации пожарной автоматики, а также на приборы управления пожарные и (или) приборы приемно-контрольные пожарные от элементов систем ПА по каждой соединительной линии;
- проверка срабатывания (включения, отключения) всех сблокированных инженерных систем и оборудования от систем ПА;
- проверка срабатывания всех исполнительных устройств, управляемых системами ПА;
- проверка параметров программного обеспечения систем ПА;
- проверка уровня звукового давления, создаваемого СО и отдельными ее элементами, установленного ТНПА, эксплуатационными документами и (или) проектной документацией.

Приложение №1-список шлейфов;
Приложение №2-паспорт установки;

Главный энергетик В.А. Шалимо

Приложение №1

СПИСОК ШЛЕЙФОВ

АБК

1.отделение нестандартного оборудования	ИП 212-5му -10 шт
2.отделение ТО строительных машин	ИП 212-5му -10 шт
3.отделение капремонта	ИП 212-5му -20шт
4.токарное и кузнечное отделение	ИП 212-5му -20 шт
5.омещение внутренней связи	ИП 212-5му -4 шт
6.резерв	
7.первый эт.	ИП 5-2р -2шт
8.2-этаж	ИП 5-2р -2 шт
9.ИП 5-2р -2шт	
10.контроль ОС 1-этаж	АСТО 12
11.контроль ОС 2-этаж	АСТО 12
12.контроль ОС 3-этаж	АСТО 12
13 -16. Резерв	

Ремонтный цех

17.служебное помещение	ИП 212-5му -2 шт
18.служебное помещение	ИП 5-2р -1шт
19.склад	ИП 5-2р -1шт
20.ремонтная зона №2	ИП 5-2р -1шт
21.ремонтная зона №1	ИП 5-2р -2шт
22.кладовая	ИП 212-5му -2шт
23.кабинет 1-эт.слева	ИП 212-5 му -6шт
24.каридор 1-эт.справа	ИП 212-5му -8шт
25.каридор 1-эт.	ИП 5-2р -1шт
26.мастерская	ИП 114- 6шт
27.склад	ИП 114 -6шт
28.ремонтная зона №2	ИП 114-12шт
29.ремонтная зона №1	ИП 114-20шт
30-32.резерв.	
33.раборатория 2-эт.	ИП5-2р -1шт
34.раборатория 2-эт.	ИП212-5му -2шт
35.вещевой склад 2-эт.	ИП212-5му -2шт
36.вещевой склад 2-эт	Ип5-2р 1-шт
37.каридор, кладовая дальнийкаб. справа 2-эт	ИП 212-5му -6шт
38.каб.правая сторона 2-эт.	ИП 212-5му -8шт
39.коридор 2-эт	ИП5-2р -1шт
40. каб. левая сторона 2-эт	ИП212-5му -10шт
41-44.резерв	
45.контроль ОС	АСТО 12с-6шт ПКИ1-5шт
46.контроль ОС	АСТО12с-6шт ПКИ1-3шт
47.контроль ОС	АСТО12с-3штПКИ1-3шт
48.контроль ОС	АСТО12с-6штПКИ1-6шт

СКЛАД

Прибор 02

1.комната кладовщика	ИП 212-5му-4шт
2.склад	ИП212-5му-4шт
3.цех деревообработки	ИП212-5му-2шт
4.большой склад левая сторона	ИП 212-5му-11шт
5.большой склад правая сторона	ИП 212-5му-9шт
6.склад арендаторов	ИП 212-5му-3шт
7.омната кладовщика,цех деревообработки, склад	ИП 5-2р-3шт
8.большой склад,склад арендаторов	ИП5-2р-3шт
9-14.резерв	
15.контроль СО	АСТО12с-4шт
16.контроль СО	АСТО12с-3шт АСМ 04-1шт

Склад ГСМ

Прибор 03

1.диспетчерская, кладовая	ИП5-2р-2шт
2.диспетчерская	ИП114-6шт
3.склад № 1, 2 ,4 ,5 ,6	ИП114-10шт
4.склад№3	ИП114-2шт
5.склад №3	ИП5-2р-1шт
6-8. резерв	

Приложение №2

Ярт 30164

1. Наименование объекта и его местонахождение (адрес, телефон) ОАО "Белорусское управление механизации" ул. Кожанова 24А

2. Номер договора, дата его заключения №О-07/14 от "30" 01 2014г.

3. Должность, фамилия, имя, отчество ответственного за эксплуатацию установки (установок) и образец его подписи

4. Номер и дата приказа, которым назначено ответственное лицо Заказчика за эксплуатацию установки (установок)

5. Должность, фамилия, имя, отчество лиц Исполнителя, осуществляющих техническое обслуживание

Паспорт
автоматических установок пожарной сигнализации

1. Общие сведения

Наименование защищаемого объекта	Тип установки	Наименование организации, выполнившей проект, № проекта, дата выпуска проекта	Наименование организации, выполнившей монтаж и наладку, дата сдачи в эксплуатацию
БУМ	ПСиСО		ООО "ЭЕДА"
	А16-512		

2. Состав установки

Номер установки	Состав установки	Количество	Год выпуска
1	А16-512	3	
2	АР-16	2	
3	ИП-212	73	
4	ИП-114	44	
5	ИП-5-2Р	15	
6	ВПУ	2	
7	АСТО 12с	27	
8	АСТО 12	9	
9	МОЛНИЯ	1	

Условия технического обслуживания

Количество извещателей (оросителей), установленных на высоте:

от 5 до 8м

от 8 до 15м ИП-212-5МУ-46шт

свыше 15м

Средства подъема на высоту (подъемно-транспортные средства):

Категория защищаемых помещений по электробезопасности:

Дата сведения: