Приложение 5

ПРОЕКТ

Юридический отдел ГПО «Минскстрой»

ДОГОВОР ПОДРЯДА №
на выполнение проектных и изыскательских работ

г. Минск «__» _____ 2026

Государственное производственное объединение «Минскстрой» (ГПО «Минскстрой»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Генеральный проектировщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведения авторского надзора, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 года № 297 (с изменениями и дополнениями) (далее – Правила) и результатами проведения процедуры государственной закупки (№ _____ от _____), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ГЛАВА 1
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный проектировщик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора, действующим законодательством, исходными данными, разрешительной документацией, заданием на разработку проектной документации. (Приложение 4 к настоящему Договору) выполнить весь комплекс проектных и изыскательских работ (далее – Работы) стадии «Строительный проект», а также передать разработанную проектную документацию в республиканский фонд проектной документации (ФПД) и республиканский банк данных (РБД) объектов-аналогов, получить декларацию безопасности в отношении проектной документации на возведение объекта, необходимые согласования и положительные заключения для ввода объекта в эксплуатацию: **«Жилые дома со встроенными общественными объектами в районе ул. Жлобинской в г.Минске»** в соответствии с СН 1.02.02.2023 «Состав и содержание проектной документации» и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ от Генерального проектировщика и произвести оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Местонахождение объекта проектирования: г. Минск, Октябрьский район.

1.2. Состав проектной документации определяется сводной сметой на проектные и изыскательские работы по объекту (Приложение 3 к настоящему Договору) и заданием на разработку проектной документации (Приложение 4 к настоящему Договору).

Основные технические, экономические и другие требования к проектной документации определяются заданием на разработку проектной документации в части выполнения работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора, с комплектом документов, необходимых для выполнения работ, и действующими техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

Юридический отдел ГПО «Минскстрой»

1.3. Работы выполняются собственными силами Генерального проектировщика и с привлечением субподрядчиков. Объем субподрядных работ не превышает 50% от стоимости объема работ по настоящему Договору.

1.4. Передача проектной документации в республиканский фонд проектной документации (с обязательным включением в подраздел «Проекты, рекомендованные для повторного применения» раздела «Документация на возведение объектов строительства») и республиканский банк данных объектов-аналогов производится силами Генерального проектировщика.

1.5. Источник финансирования: бюджет г. Минска и собственные средства ГПО «Минскстрой».

ГЛАВА 2
СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

2.1. Стороны в соответствии с Календарным планом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1 к настоящему Договору), устанавливают следующие сроки выполнения работ:

начало:

окончание:

Срок сдачи результатов работ:

Срок сдачи результатов работ по Договору: не позднее 20 календарных дней после получения Заказчиком положительного заключения государственной экспертизы.

Стороны согласовали, что сроки завершения выполнения работ, их видов (этапов), указанные в Календарном плане, являются сроками сдачи результатов работ.

В срок выполнения работ, их видов (этапов), установленный Договором, включается срок проведения необходимых изысканий, получения согласований и заключений, срок доработки проектной документации по замечаниям согласующих органов и Заказчика, передача проектной документации в республиканский фонд проектной документации, регистрация декларации безопасности проектной документации.

Изменение сроков выполнения работ согласовывается Сторонами в письменном виде путем оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Заявителем при подаче в государственную экспертизу является Заказчик.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору подлежат пересмотру в следующих случаях:

несвоевременной передачи Генеральному проектировщику комплекта исходных данных;

в случае выявления необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не являющихся предметом настоящего Договора;

изменения законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения договора;

при внесении Заказчиком изменений в задание на разработку проектной документации в части, выполнения Работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора, а также при изменении исходных данных, в том числе технических условий на инженерное обеспечение;

Юридический отдел ГПО «Минскстрой»

при выявлении необходимости прохождения государственной экологической экспертизы;

невозможности получения ожидаемого результата в установленный срок и (или) нецелесообразности дальнейшего проведения проектных работ;

изменения законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения Договора.

Сроки выполнения работ по настоящему Договору продлеваются по соглашению Сторон в порядке, установленном Правилами, законодательством о государственных закупках и настоящим Договором, с учетом продолжительности действия перечисленных в настоящем пункте обстоятельств.

Генеральный проектировщик вправе предложить Заказчику изменить конечные сроки выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3 После завершения Генеральным проектировщиком выполнения работ, их видов (этапов), предусмотренных в Календарном плане, Генеральный проектировщик письменно уведомляет Заказчика и передает результаты работ, указанные в Календарном плане, по накладной на передачу результатов работ (по форме согласно Приложению 3 к Правилам) вместе с актом сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) (по форме согласно Приложению 2-2 к Правилам). Сроком сдачи результатов работ, их видов (этапов), является дата подписания накладной на передачу результатов работ и акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) представителем Заказчика.

2.4. Заказчик после получения в совокупности: результатов работ, накладной на передачу результатов работ (по форме согласно Приложению 3 к Правилам), акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) (по форме согласно Приложению 2-2 к Правилам), обязан в пятидневный срок направить Генеральному проектировщику подписанный один экземпляр накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ.

При мотивированном отказе Заказчика Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

При этом датой фактического завершения выполнения работ, согласно Календарному плану (Приложение 1 к настоящему Договору), считается дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) (по форме согласно Приложению 2-2 к Правилам) и накладной на передачу результатов работ (по форме согласно Приложению 3 к Правилам).

2.5. В случаях не подписания Заказчиком накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и непредставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ, их видов (этапов), в пятидневный срок работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

2.6. При завершении разработки проектной документации Генеральный проектировщик письменно уведомляет Заказчика и представляет ему на рассмотрение и подписание исполнительную смету, оформленную

Юридический отдел ГПО «Минскстрой»

дополнительным соглашением к настоящему Договору, акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) с приложением комплекта проектной документации по накладной на передачу результатов работ (по форме согласно Приложению 3 к Правилам) в электронном виде и в одном экземпляре в бумажном виде, остальные 5 (пять) экземпляров в бумажном виде передаются Заказчику после получения положительного заключения государственной экспертизы по акту сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и накладной на передачу результатов работ (по форме согласно Приложению 3 к Правилам) в целом по предмету настоящего Договора.

Датой фактического исполнения Генеральным проектировщиком своих обязательств по Договору считается дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) с приложением проектной документации в электронном виде и по накладной на передачу результатов работ (по форме согласно Приложению 3 к Правилам) в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе. В случае несовпадения даты подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и накладной на передачу результатов работ датой фактического окончания исполнения Генеральным проектировщиком своих обязательств по настоящему Договору считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов).

2.7. При досрочном выполнении работ, их видов (этапов), Генеральным проектировщиком, Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по исполнительной смете, оформленной дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.8. Если в процессе выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, будет выявлена невозможность получения в установленные сроки ожидаемых результатов работ и (или) установлена нецелесообразность их продолжения, Генеральный проектировщик обязан приостановить эти работы и известить об этом Заказчика в письменной форме, в срок не более 3 рабочих дней после приостановления работы. В этом случае Стороны в срок не более 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Генеральным проектировщиком работ обязаны рассмотреть вопрос об изменении конечных сроков выполнения работ и (или) целесообразности их продолжения.

2.9. Работы по настоящему договору Генеральный проектировщик выполняет в пределах выделенного финансирования.

В случае, если настоящий Договор не обеспечен финансированием в полном объеме, оформляется акт приостановки выполнения работ до момента выделения необходимого объема финансирования.

ГЛАВА 3
СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Договорная (контрактная) цена по настоящему Договору определена на основании предложения Генерального проектировщика и согласно протоколу согласования договорной (контрактной) цены (Приложение 2 к настоящему Договору), рассчитанная на основании смет на проектные работы, по настоящему

Юридический отдел
ГПО «Минскстрой»

Договору составляет:_____ (_____), в том числе НДС по ставке 20% составляет: _____ (_____).

Стоимость работ определена ресурсным методом на основании норм затрат трудовых ресурсов, в соответствии с «Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом» НЗТ 8.01.00-2014 (Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169 «О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности»).

3.1.1. Объем финансирования на 2026г составляет:

- бюджетные средства г. Минска - бел. рублей;
- собственные средства ГПО «Минскстрой» – бел. рублей.

3.2. Договорная цена работ включает в себя стоимость всех проектных работ и ориентировочную стоимость изыскательских работ, получения согласований и заключений соответствующих органов и иных организаций с учетом применяемой системы налогообложения, регистрации декларации о соответствии проектной документации, налог на добавленную стоимость и другие налоги, сборы (пошлины), иные обязательные платежи.

Расходы по инженерным изысканиям, согласованиям и заключениям соответствующих органов и иных организаций, а также за передачу проектной документации в республиканский фонд проектной документации подлежат оплате Заказчиком на условиях дополнительного соглашения, заключенного с Заказчиком, по акту сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов), при условии предоставления Генеральным проектировщиком документов, подтверждающих понесённые затраты.

3.3. Договорная цена может быть изменена в процессе выполнения работ с учетом законодательства о государственных закупках в связи:

- с выявлением необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не являющихся предметом настоящего Договора, а также определением фактического объема работ по выполнению инженерных изысканий и получению заключений;
- с выявлением необходимости прохождения государственной экологической экспертизы;
- с изменением состава и содержания основных объемов и (или) отдельных разделов работ, при внесении изменений Заказчиком в исходные данные, в задание на проектирование в части выполнения работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора;
- с изменением натуральных и (или) стоимостных показателей объекта проектирования, являющихся основанием для формирования стоимости работ;
- с изменением законодательства Республики Беларусь по налогам, сборам и иным обязательным платежам, влияющих на ценообразование по настоящему Договору.

Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.4. Заказчик производит оплату стоимости выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов), на основании подписанных Сторонами

Юридический отдел
ГПО «Минскстрой»

акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) (по форме согласно Приложению 2-2 к Правилам) и накладной на передачу результатов работ с приложением проектной документации в соответствии с Календарным планом (Приложение 1 к настоящему Договору) в следующем порядке:

3.4.1. В части работ финансируемых за счет средств бюджета г. Минска:

В соответствии с п.8 Инструкции о порядке оплаты расходов при осуществлении архитектурной и строительной деятельности за счет средств республиканского бюджета, местных бюджетов, включая государственные целевые бюджетные фонды, а также за счет государственных внебюджетных фондов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 17.12.2001 № 120, Заказчик размещает в органах государственного казначейства платежный документ на предмет оплаты в размере 80% от стоимости выполненных работ, их видов (этапов), на основании каждого подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов), в соответствии с Календарным планом (Приложение 1 к настоящему Договору) в течение 5 (пяти) банковских дней от даты подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов).

Оплата 20% от стоимости выполненных работ, их видов (этапов), (окончательный расчет) производится за законченную и переданную проектную документацию по принятым актам сдачи-приемки выполненных работ, их видов (этапов), в соответствии с исполнительной сметой, оформленной дополнительным соглашением к настоящему Договору в течение 10 банковских дней после получения Заказчиком положительного заключения государственной строительной экспертизы.

3.4.2. В части работ финансируемых за счет собственных средств ГПО «Минскстрой»:

Заказчик производит оплату стоимости выполненных проектных и изыскательских работ на основании подписанных Сторонами акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ (по форме согласно приложению 2-2 к Правилам) и накладной с приложением проектной документации в соответствии с Календарным планом (Приложение 1 к настоящему Договору) в течении 5 (пяти) банковских дней от даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ.

3.5. Работы, выполненные некачественно по вине Генерального проектировщика, не подлежат оплате до устранения выявленных замечаний за счет средств Генерального проектировщика в сроки, согласованные Сторонами.

3.6. При нарушении по вине Генерального проектировщика срока выполнения работ, установленного настоящим Договором или дополнительным соглашением к нему, Заказчик производит оплату по акту сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов), в соответствии с действующим законодательством в ценах на дату окончания работ, установленную в Календарном плане.

3.7. В случае приостановления или прекращения по требованию Заказчика работ, не связанного с нарушением Генеральным проектировщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, фактически выполненные работы

Юридический отдел ГПО «Минскстрой»

подлежат оплате в течение 3 календарных дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов).

В случае если недостатки в проектной документации привели к дополнительным затратам Заказчика, Генеральный проектировщик обязан возместить их в полном объеме в течение 10 календарных дней с момента письменного уведомления Заказчиком Генерального проектировщика.

3.8. В случае, если фактическая стоимость проектных работ превышает договорную цену, оплата за выполненные работы производится по договорной цене, установленной п.3.1 настоящего Договора.

ГЛАВА 4
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. В целях выполнения настоящего Договора Заказчик обязан:

передать Генеральному проектировщику утвержденные в установленном порядке задание на проектирование, полный комплект исходных данных и разрешительной документации, необходимой для исполнения настоящего Договора, по перечню в соответствии с актом приема-передачи исходных данных по форме согласно Приложению 2-1 к Правилам не позднее _____;

оказывать содействие Генеральному проектировщику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

рассмотреть и принять у Генерального проектировщика в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, результаты работ, а при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, вследствие которых результаты работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе сообщить об этом Генеральному проектировщику в срок, предусмотренный настоящим Договором;

своевременно производить оплату выполненных работ, их видов (этапов) согласно условиям Договора;

рассмотреть вопрос об изменении договорной цены вследствие обстоятельств, не зависящих от Генерального проектировщика, с учетом норм законодательства;

уплатить Генеральному проектировщику договорную (контрактную) цену в полном объеме после завершения выполнения всех работ в соответствии с условиями настоящего Договора;

указывать дату подписания акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов);

выполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.2. Заказчик имеет право:

осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Генеральным проектировщиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

отказаться от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего Договора, нормами действующего законодательства и Правилами;

требовать возмещения причиненных ему убытков;

устанавливать условия по предоставлению дополнительного количества экземпляров проектной документации сверх установленного соответствующими техническими нормативными правовыми актами за дополнительную плату

Юридический отдел
ГПО «Минскстрой»

по договоренности с Генеральным проектировщиком;

требовать от Генерального проектировщика, документально подтвержденного расчетами предоставления обоснования договорной цены работ, являющихся предметом настоящего Договора, в том числе выполняемых субподрядчиками по договору с Генеральным проектировщиком;

Заказчик имеет также иные права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Беларусь.

4.3. Генеральный проектировщика в рамках настоящего Договора обязан:

в течение 10 рабочих дней рассмотреть имеющиеся исходные данные и известить Заказчика о необходимости получения дополнительных исходных данных (при необходимости). Не уведомление или несвоевременное уведомление о необходимости получения дополнительных исходных данных лишает Генерального проектировщика права ссылаться на указанные обстоятельства, как основание, освобождающее от ответственности или уменьшающее степень ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору;

качественно в установленные Календарным планом (Приложение 1 к настоящему Договору) сроки выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора, заданием на проектирование в части выполнения Работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора, разрешительной документацией, требованиями законодательства и технических нормативных правовых актов Республики Беларусь в области проектирования и строительства, действующими в процессе проектирования и на момент передачи результата работ Заказчику;

своевременно согласовать завершенную разработкой проектную документацию с Заказчиком, с соответствующими государственными органами и иными органами в случае необходимости;

передать Заказчику результаты работ в сроки и объеме, предусмотренные настоящим Договором с предоставлением в совокупности соответствующих накладных на передачу результатов работ (по форме согласно Приложению 3 к Правилам) и актов сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) (по форме согласно Приложению 2-2 к Правилам);

при необходимости принимать все зависящие от Генерального проектировщика меры по устранению обнаруженных препятствий к надлежащему исполнению настоящего Договора;

устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, которые могут повлечь отступления от исходных данных, разрешительной документации и (или) настоящего Договора, технико-экономических параметров объекта, задания на проектирование в части выполнения Работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора, а также возместить Заказчику причиненные убытки в полном объеме;

в рамках ст. 309-1 Гражданского кодекса Республики Беларусь возместить имущественные потери Заказчика, возникшие в результате предъявления требований, не связанных с исполнением настоящего Договора к Заказчику третьими лицами или государственными органами, иными организациями и не связанные с нарушением обязательства Генеральным проектировщиком. Имущественные потери возмещаются в размере, признанном и оплаченном Заказчиком, и подтверждаются платёжными поручениями;

Юридический отдел ГПО «Минскстрой»

не передавать проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика;

не передавать свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам без согласия Заказчика;

осуществить передачу проектной документации в республиканский фонд проектной документации и республиканский банк данных;

осуществлять в дальнейшем авторский надзор за строительством объекта по отдельному договору, который заключается по инициативе Заказчика, и участвовать в приемочной комиссии при вводе объекта в эксплуатацию;

устранить в соответствии с замечаниями органами государственной строительной экспертизы в установленные сроки недостатки, допущенные в проектной, в том числе сметной, документации;

осуществить передачу проектной документации в республиканский фонд проектной документации и республиканский банк данных объектов-аналогов;

выполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.4. Генеральный проектировщик имеет право:

самостоятельно определять способ выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, в соответствии с заданием на проектирование в части выполнения Работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора, исходными данными, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и настоящим Договором;

отступать от требований, содержащихся в задании на проектирование в части выполнения Работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора, исходных данных только с письменного согласия Заказчика с внесением соответствующих изменений в задание на проектирование в части выполнения Работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора;

получать плату за результаты работ, выполненные в соответствии с заданием на проектирование в части выполнения Работ, указанных в п.1.1 настоящего Договора, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и настоящим Договором;

привлекать для выполнения отдельных разделов (частей) проектной документации, видов проектных работ в порядке, определенном законодательством, субподрядчиков на основании договоров субподряда;

досрочного выполнения работ по настоящему Договору по согласованию с Заказчиком.

ГЛАВА 5
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПРИ НЕИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

5.1. За нарушение принятых по Договору обязательств стороны несут ответственность за счет собственных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь и настоящим Договором.

5.2. Заказчик несет ответственность за счет собственных средств за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и уплачивает неустойку (пеню) Генеральному проектировщику за:

необоснованное уклонение от приемки выполненных работ, их видов (этапов),

Юридический отдел ГПО «Минскстрой»

и оформления документов, подтверждающих их выполнение, в размере 0,2% стоимости непринятых работ, их видов (этапов), за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ, их видов (этапов), - в размере 0,2% не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

Оплатой в рамках настоящего Договора признается факт размещения Заказчиком соответствующих платежных документов в органах государственного казначейства в сроки согласно п. 3.4.1 настоящего Договора.

5.3. Генеральный проектировщик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику за:

несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в Календарном плане, в размере 0,2% стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости;

нарушение сроков сдачи Заказчику результатов работ, их видов (этапов), установленных условиями настоящего Договора, в размере 0,2% от цены работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от их цены.

5.4. Генеральный проектировщик несет ответственность за достоверность представленных Заказчику фактических объемов работ, расценки, коэффициенты и налоги на разработку проектной документации. При предъявлении к Заказчику мер ответственности контролирующих органов (независимо от времени их проверки), если они явились результатом нарушения Генеральным проектировщиком своих обязанностей или совершения Генеральным проектировщиком иных действий, влекущих применение к Заказчику мер ответственности, Генеральный проектировщик обязан возместить их в порядке, определенном законодательством.

5.5. Недостатки в проектной документации, допущенные по вине Генерального проектировщика и выявленные в процессе строительства объекта, подлежат устранению Генеральным проектировщиком за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

За несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком, в том числе выявленных по результатам согласования, Генеральный проектировщик к уплачивает неустойку в размере 1 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки, начиная со дня окончания согласованного Сторонами срока.

5.6. В случае, если недостатки в проектной документации привели к дополнительным затратам Заказчика, Генеральный проектировщик обязан возместить их в полном объеме в согласованный Сторонами срок.

5.7. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых по настоящему Договору обязательств, а также окончание действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

5.8. Заказчик и Генеральный проектировщик несут ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ, являющихся предметом Договора.

5.9. Выполнение Сторонами обязательств по Договору обеспечивается неустойкой (штраф) в размере 10 базовых величин за каждый факт неисполненного

обязательства.

Юридический отдел
ГПО «Минскстрой»

ГЛАВА 6
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор считается заключенным, если между Сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям настоящего Договора и разработанным к нему приложениям, вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами, становится обязательным для Сторон и действует до момента исполнения Сторонами предусмотренных в нем обязательств.

6.2. Все изменения и (или) дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительных соглашений. Все изменения и (или) дополнения становятся неотъемлемой частью настоящего Договора и действительны в том случае, если они оформлены надлежащим образом и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены печатью.

6.3. По требованию одной из Сторон вторая Сторона обязана обсудить вопрос об изменении существенных условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Заинтересованная Сторона обязана уведомить другую Сторону в письменной форме и подготовить предложения по изменению существенных условий настоящего Договора в порядке, установленном Правилами.

Предложения об изменении существенных условий настоящего Договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет второй Стороне, которая обязана рассмотреть их в течение пяти рабочих дней с момента получения, если иное не установлено настоящим Договором.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме в соответствии с законодательством о государственных закупках и Правилами, в том числе:

6.4.1. по требованию Заказчика:

в случае неоднократного нарушения Генеральным проектировщиком сроков выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора и Календарным планом (Приложение № 1) к настоящему Договору;

при нецелесообразности дальнейшего проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

в случае изменения условий финансирования работ, являющихся предметом настоящего Договора;

6.4.2. любой из Сторон:

если на предложение о внесении изменений в существенные условия договора другая сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

при нахождении одной из сторон по договору в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении нее производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и открытии конкурсного производства.

Юридический отдел
ГПО «Минскстрой»

6.5. Предложение о расторжении настоящего Договора направляется заинтересованной Стороной в письменной форме другой Стороне, которая обязана рассмотреть его в течение пяти рабочих дней с момента получения.

При согласии другой Стороны на расторжение настоящего Договора оформляется акт сдачи-приемки выполненных работ, их видов (этапов) с указанием:

стоимости фактически выполненных Генеральным проектировщиком и принятых Заказчиком работ;

перечня передаваемых Заказчику результатов работ, в том числе требующих доработки;

обязательств Сторон, связанных с расторжением настоящего Договора.

6.6. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством о государственных закупках и Правилами, в том числе, если:

- Генеральный проектировщик в течение 30 дней не приступает к исполнению договора;

- Генеральный проектировщик выполняет работу с нарушением сроков, предусмотренных в Календарном плане, что ставит под сомнение ее завершение к установленному договором сроку;

- во время выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена Генеральным проектировщиком надлежащим образом и в назначенный срок не будут устранены указанные Заказчиком недостатки.

ГЛАВА 7
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного выполнения обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар и другие стихийные бедствия, война или военные действия, эпидемия, забастовка, а также вступление в силу нормативных правовых актов, делающих невозможным выполнение обязательств по настоящему Договору.

7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на выполнение обязательств в срок, установленный в настоящем Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору, обязана уведомить об этом в письменной форме другую Сторону с изложением фактов, являющихся причиной невозможности выполнения обязательств, не позднее десяти рабочих дней с момента их наступления.

Сторона, не выполнившая данное условие, теряет право ссылаться на указанные выше обстоятельства как на уважительную причину неисполнения своих договорных обязательств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше

Юридический отдел ГПО «Минскстрой»

обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые Белорусской торгово-промышленной палатой.

7.4. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона обязана немедленно письменно уведомить об этом контрагента (не позднее следующего дня), указав при этом срок, к которому предполагается выполнить свои обязательства. При несоблюдении данного условия виновная Сторона возмещает другой Стороне все понесенные в результате этого убытки.

По истечении времени действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторонами проводится сверка выполненных работ и осуществленной оплаты на момент наступления данных обстоятельств с оформлением акта сверки.

ГЛАВА 8
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Проектная, в том числе сметная, документация, разработанная на условиях настоящего Договора, является собственностью Генерального проектировщика до момента выполнения Заказчиком окончательного расчета с Генеральным проектировщиком по настоящему Договору. С момента выполнения окончательного расчета Генеральный проектировщик передает право пользования и владения на разработанную проектную документацию в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора Заказчику, ответственность за дальнейшее использование документации несет Заказчик.

8.2. Генеральный проектировщик не имеет права передавать разработанную проектную, в том числе сметную, документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

8.3. Стороны подтверждают и гарантируют обеспечение конфиденциальности персональных данных, полученных в рамках заключения и исполнения настоящего Договора.

8.4. Подписанием настоящего Договора Генеральный проектировщик выражает свое согласие на внесение изменений в разработанную им проектную документацию, являющуюся результатом настоящего Договора (при необходимости) третьими лицами.

ГЛАВА 9
АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА
(далее - оговорка)

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача, получение взятки, посредничество во взяточничестве, принятие незаконного вознаграждения, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие

Юридический отдел
ГПО «Минскстрой»

требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у Стороны подозрений что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения другой Стороной письма или уведомления.

9.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающиеся в действиях квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, принятие незаконного вознаграждения, а также действия, нарушающие требования действующего законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств, изложенных в настоящей оговорке, или неполучения другой Стороной подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении, без возмещения затрат (убытков) по исполнению обязательств по договору (контракту) другой Стороне. В то же время Сторона, по чьей инициативе расторгнут настоящий Договор в соответствии с Положениями настоящей оговорки, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9.6. В случае незаконного расторжения Договора одной из Сторон виновная сторона несет ответственность по возмещению реального ущерба другой Стороне, возникшего в результате такого расторжения.

ГЛАВА 10
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения своих обязательств по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

10.2. В случае не урегулирования спора в течение 20 календарных дней с даты получения претензии одной из Сторон, каждая Сторона имеет право на обращение в экономический суд в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

10.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами, становится обязательным для Сторон и действует до момента

Юридический отдел
ГПО «Минскстрой»

исполнения Сторонами предусмотренных в нем обязательств.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

10.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

10.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение 1 - Календарный план;
- Приложение 2 - Протокол согласования договорной цены;
- Приложение 3 - Сводная смета на проектные и изыскательские работы с приложениями;
- Приложение 4 - Задание на разработку проектной документации.

ГЛАВА 11
РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
ГПО «Минскстрой»
220030 г.Минск, ул. К.Маркса, 13а
УНП 100071325
ОКПО 01279369
р/с BY63AKBB3012 0000 0005 9000 0000
в ОАО "АСБ Беларусбанк"
г.Минск, пр. Дзержинского, 18
BIC AKBBBY2X
тел.: +375 (17) 327-78-70
факс: +375 (17) 327-77-61
E-mail: office@minskstroy.by

_____
«___»_____2026 г.
М.П.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:

_____
«___»_____2026 г.
М.П.

Приложение 1
к Договору подряд от _____ 2026 г. №

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту

«Жилые дома со встроенными общественными объектами в районе ул. Жлобинской в г. Минске»

Наименование работ, их видов (этапов)	Сроки начала и завершения выполнения работ, их видов (этапов)		Расчетная стоимость		Источник финансирования	Результаты работ
	Начало	Окончание	Сумма, рублей	В процентах к стоимости		
Государственная строительная экспертиза, регистрация декларации						

»

Генеральный проектировщик **Заказчик**

_____ _____

_____ 2026 г. _____2026 г.

Приложение 2
к Договору подряда от _____ 2026 г. №

ПРОТОКОЛ
согласования договорной (контрактной) цены

Наименование объекта: **«Жилые дома со встроенными общественными объектами в районе ул. Жлобинской в г. Минске»**

Основание для выполнения работ: _____

Заказчик: ГПО «Минкстрой»
Генеральный проектировщик:

Договорная цена работ, установленная по соглашению Сторон, составляет _____ (_____), в том числе НДС по ставке 20% составляет: _____(_____).

Генподрядчик:	**Заказчик:**
	ГПО «Минскстрой»
_____	_____
«___»_____2026 г.	«___»_____2026 г.
М.П.	М.П.