УТВЕРЖДАЮ
И.О.Генеральный директор
ОАО «АФПК
«Жлобинский мясокомбинат»
_____ И.С.Русецкий
«10» 11 2026 г.

ПРИГЛАШЕНИЕ
(техническое задание)
на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью и осуществлению технического надзора на объекте «Техническая модернизация мясоперерабатывающего цеха ОАО "АФПК Жлобинский мясокомбинат"».

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ПРЕДМЕТ ЗАКАЗА:

1.1. Предмет заказа: Оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью с осуществлением функций заказчика и обязательным осуществлением технического надзора.

1.2. Наименование объекта: Техническая модернизация мясоперерабатывающего цеха ОАО "АФПК Жлобинский мясокомбинат" г. Жлобин, ул. Шоссейная, 133

1.3. Код предмета заказа по ОКРБ 007-2012: 71.12.12.400 (Услуги инженерные комплексные для проектов со сдачей «под ключ»).

1.4. Сведения о заказчике (организаторе, уполномоченной организации) полное наименование: Открытое акционерное общество «АФПК «Жлобинский мясокомбинат», г. Жлобин, ул. Шоссейная, 133 р/с BY34BAPB30124703000130000000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», BIC BAPBBY2X, УНП400071722.

1.5. Фамилия, имя, отчество контактного лица, контактный телефон:
заместитель генерального директора - главный инженер Русецкий И.С. +375333767614,
заместитель генерального директора по производству Михалькевич Н.В. +375291885712,
главный экономист Атрохов Н.Н. +375293888805,
начальник ОТиТО Левкевич А.С. +375296540955,
начальник ОКСа Лаптев Г.Б.. +375446762509.

1.6. Источник финансирования объекта: Кредитные ресурсы ОАО «Банк развития Республики Беларусь» и собственные средства Заказчика.

1.7. Вид строительства: Модернизация (техническая модернизация)

1.8. Класс сложности объекта: К-3 (в соответствии с СН 3.02.07-2020).

1.9. Формат процедуры: Открытый конкурс (Переговоры) в электронном виде.

1.10. Электронная торговая площадка: ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», секция «Закупки» (zakupki.butb.by)

1.11. Порядок подачи предложений: В электронном виде на ЭТП БУТБ через личный кабинет участника. Все документы должны быть заверены электронной цифровой подписью (ЭЦП) ГосСУОК Республики Беларусь.

1.12. Специфика реализации проекта: Выполнение работ осуществляется в условиях **действующего пищевого производства** с высоким уровнем ветеринарно-

санитарных требований.

1.13. Необходимый перечень инженерных услуг:

1.13.1 разработка конкурсной документации, предназначенной для организации процедуры переговоров на поставку оборудования, инвентарь, строительных материалов, изделий, конструкций, строительно-монтажных работ, иных процедур закупки в случаях и порядке, установленных законодательством, по согласованию с заказчиком;

1.13.2 Сбор исходных данных, технических условий (на пар, холод, воду, электроэнергию, вентиляцию, промышленные стоки) и получение разрешительной документации в Жлобинском райисполкоме;

1.13.3 Составление и согласование Задания на проектирование, обеспечивающего интеграцию новых линий в действующие инженерные системы завода;

1.13.4 подготовка проектов и заключение совместно с заказчиком договоров на осуществление авторского надзора с разработчиками проектной документации, контроль за их исполнением;

1.13.5 подготовка проектов и заключений совместно с заказчиком, договоров строительного подряда;

1.13.6 взаимодействие с органами государственного строительного надзора, другими государственными органами, организациями, обеспечение устранения подрядчиками замечаний лиц, осуществляющих надзорные функции;

1.13.7 Координация процесса проектирования, контроль соответствия проектных решений санитарным нормам и правилам (СанПиН) для мясной промышленности и международным принципам пищевой безопасности НАССР (НАССР);

1.13.8 обеспечение геодезической разбивочной основы для строительства объекта, приемку и передачу ее подрядчику (при необходимости);

1.13.9 координация деятельности участников строительной деятельности, организация производственных совещаний на объекте строительства, подготовка итоговых протоколов и их рассылка участникам строительной деятельности, контроль за исполнением протоколов совещаний, урегулирование с участниками строительной деятельности разногласий, предъявление по поручению заказчика претензий к подрядчикам, поставщикам, разработчикам проектной документации при невыполнении или ненадлежащем выполнении договорных обязательств;

1.13.10 проведение процедур переговоров по выбору подрядчика (поставщика) на выполнение работ по поставке оборудования, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций, строительно-монтажных работ;

1.13.11 входная экспертиза контрактов на поставку импортного и отечественного технологического оборудования на соответствие условиям кредитного договора (ценовые лимиты, условия поставки, комплектность);

1.13.12 организация и проведение процедур закупок по выбору генерального проектировщика, конкурсных процедур по выбору подрядных организаций на выполнение строительно-монтажных (СМР) и пусконаладочных работ (ПНР).

1.13.13 организация и проведение процедур закупок технологического оборудования и строительных материалов;

1.13.14 разработка проектов договоров строительного подряда и поставки оборудования с включением жестких условий о финансовой ответственности за срыв графиков;

1.13.15 анализ предоставленных участниками конкурсных предложений, определение победителя и оформление протоколов заседания конкурсной комиссии;

1.13.16 предоставление заказчику информации для заключения договора на

выполнение закупаемых работ с организацией, ставшей победителем переговоров;

1.13.17 подготовка уведомления о производстве строительно-монтажных работ в органы государственного строительного надзора;

1.13.18 контроль над выполнением подрядчиком требований строительных норм, проектно-сметной документации, проекта организации строительства и проекта производства работ при выполнении строительно-монтажных работ, осуществление постоянного технического надзора за качеством, объемами, стоимостью строительно-монтажных работ в соответствии с действующим законодательством РБ;

1.13.19 организация СМР в условиях действующего завода: обеспечение строгого соблюдения подрядчиками ветеринарно-санитарного режима, исключение перекрестного загрязнения сырья/продукции строительным мусором, согласование графиков «технологических окон»;

1.13.20 контроль качества подготовки фундаментов и точек подключения (пар, вода, холод, канализация) под монтаж нового технологического оборудования;

1.13.21 проверка состояния и качества исполнительной и производственной документации у подрядчиков и подтверждение в установленном порядке фактического завершения этапов работ по строительству в соответствии с утвержденной проектной документацией и техническими нормативными правовыми актами и готовности объекта к приемке в эксплуатацию;

1.13.22 технический надзор за монтажом сложного технологического оборудования цехов, аммиачных/фреоновых холодильных систем, сосудов под давлением и паропроводов (при необходимости);

1.13.23 Проверка, визирование и подписание актов формы С-2а, С-2б и справок С-3а;

1.13.24 приостановление производства строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, выполняемых с отступлениями от утвержденной проектной документации и (или) нарушением требований технических, нормативных, правовых актов, а также в случае невыполнения подрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) указаний либо предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды;

1.13.25 контроль исполнения графиков производства работ, ежемесячную оценку хода строительства в сравнении с договорными сроками, анализ возникающих проблем, прогноз их влияния на сроки строительства объекта;

1.13.26 координация шеф-монтажных и пусконаладочных работ, проводимых заводами-изготовителями оборудования;

1.13.27 сопровождение проверок и получение разрешений на пуск оборудования в надзорных органах: Госпромнадзор (паровое и холодильное хозяйство), МЧС, органы Санитарно-эпидемиологической службы (СЭС);

1.13.28 формирование приемочной комиссии, организация проведения итоговых проверок и подписание Акта приемки объекта в эксплуатацию;

1.13.29 передача Заказчику полного комплекта исполнительной документации для своевременной постановки модернизированных мощностей на баланс предприятия и оформления залоговых обязательств перед Банком развития;

1.13.30 изучение и анализ причин, вызывающих срывы сроков и ухудшения качества строительно-монтажных работ, информирование заказчика о принятии мер по их предупреждению, устранению;

1.13.31 освидетельствование скрытых работ, организация приемки выполненных работ, этапов работ по строительству и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением соответствующим актов;

1.13.32 согласование образцов строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, предполагаемых к применению на объекте строительства, проверка их качества, наличия и правильность оформления документов, подтверждающих их качество;

1.13.33 контроль над ведением журнала производства работ и журнала авторского надзора;

1.13.34 осуществление постоянного контроля и технического надзора за качеством, объемами, стоимостью строительно-монтажных работ в соответствии с действующим законодательством РБ;

1.13.35 проверка состояния и качества исполнительной и производственной документации у подрядчиков и подтверждение в установленном порядке фактического завершения этапов работ по строительству в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, техническими нормативными правовыми актами и готовности объекта к приемке в эксплуатацию;

1.13.36 обеспечение оформления, сбора и систематизации исполнительной документации;

1.13.37 выявление работ, выполненных с нарушением технологии и недопустимыми отклонениями от проекта или требований норм и правил;

1.13.38 уведомление заказчика и подрядчика о работах ненадлежащего качества и об отступлениях от условий договора строительного подряда;

1.13.39 получение необходимых согласований от государственных органов и организаций для осуществления строительно-монтажных работ;

1.13.40 проверка и учёт объёмов выполненных работ;

1.13.41 контроль норм расхода и списания материалов;

1.13.42 контроль стоимости строительных материалов, изделий, конструкций в текущие ценах с учетом данных мониторинга и фактических цен поставщиков, подтвержденных товарно-транспортными (товарными) накладными, калькуляциями.

1.13.43 контроль обоснования калькуляций на изготовление изделий п конструкций;

1.13.44 контроль правильности расчета стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах;

1.13.45 контроль за целевыми рациональным использованием средств;

1.13.46 формирование, проверка правильности составления и оперативное предоставление в Банк развития пакетов документов для выборки кредитных средств (акты С-2а/С-2b, справки С-3а, счета-фактуры, ТТН);

1.13.47 обеспечение строгого аналитического учета затрат по двум локальному объекту: «Мясоперерабатывающий цех» Ежемесячное и ежеквартальное составление технических и финансовых отчетов для Банка развития о ходе реализации графика модернизации и целевом освоении инвестиций;

1.13.48 жесткий мониторинг стоимости СМР и оборудования с целью недопущения превышения бюджета проекта, утвержденного Банком развития;

1.13.49 организация и участие в приемки законченного объекта строительства в эксплуатацию;

1.13.50 сопровождение разработки, адаптация и сопровождение предпроектной (предынвестиционной) документации под регламенты ОАО «Банк развития РБ» для открытия и поддержания непрерывного финансирования;

1.13.51 сопровождение проектно-сметной документации в органах Государственной строительной экспертизы до получения положительного заключения (при необходимости).

1.13.52 иные услуги, необходимые для осуществления строительной деятельности.

2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ:

Заказчик в праве провести процедуру снижения цены (о чем сообщится участникам процедуры дополнительно).

2.1. Срок выполнения работ по объекту 2026-2028гг.**(весь комплекс работ до ввода объекта в эксплуатацию).**

2.2. Стоимость услуг (ориентировочная) – 218 278,17 белорусских рублей с учетом НДС, 181 898,47 белорусских рублей без учета НДС.

2.3. Конкурсное предложение должно содержать следующую информацию:

- Общие данные – претендент указывает общие данные об организации. Обязательными приложениями являются копии регистрационных документов, копии лицензий, а также доверенность, выданная лицу, которое подписало документы от имени претендента, если документы подписаны не руководителем организации. Претендент указывает сведения о контактных лицах, с которыми уполномоченные представители заказчика, организатора переговоров, независимые эксперты могут связаться в целях получения информации по кадровым, техническим, финансовым вопросам. Указывается форма собственности и вышестоящая организации;
- Наличие опыта выполнения работ аналогичных предмету закупки (не менее 5 объектов);
- указать построенные объекты, сопоставимые по виду и объему с предметом переговоров, подтверждающие опыт претендента и его способность реализовать проект;
- расчет стоимости на дату принятия решения о проведении переговоров (для осуществления проведения процедуры переговоров и выбора победителя с наилучшими условиями выполнения инженерных услуг, претендентам предлагается предоставить свои предложения с указанием стоимости оказания услуг в процентном выражении от стоимости осуществляемой закупки);
- подтверждение условий оплаты (рассрочка, отсрочка платежа);
- конкурсное предложение претендентов не должно содержать никаких условий, противоречащих требованиям конкурсной документации в отношении объемов работ, технических условий, основных технологических требований;
- наличие аттестованных работников инженерной организации, привлекаемых для выполнения предмета заказа, и их профессионально-квалификационный состав (с указанием времени работы инженерной организации и их специализация);
- наличие действующего аттестат соответствия Министерства архитектуры и строительства РБ на право оказания инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью не ниже 3-го класса (К-3). Действующие аттестаты технадзора по направлениям: общестроительные работы, монтаж технологического оборудования, внутренние и наружные инженерные сети;
- наличие в штате аттестованных специалистов, осуществляющих технический надзор за строительством (монтажом) и приемку в эксплуатацию объектов газораспределительной системы и газопотребления;
- наличие в штате на постоянной основе квалифицированного

руководителя проекта (управляющего) и сертифицированных инженеров технического надзора с опытом ведения промышленных объектов;

- наличие материально-технической информационной базы, лицензионного программного обеспечения;
- деловая репутация участника (отзывы заказчиков по работам за последние три года);
- отсутствие задолженностей перед бюджетом Республики Беларусь, отсутствие статуса банкротства, санации или ликвидации;
- отсутствие участника в реестре поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к участию в процедурах закупок.
- наличие трехлетнего и более опыта: выполнения функций заказчика, застройщика, оказания инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью; осуществления технического надзора;
- способность участника выполнить весь комплекс работ собственными силами;
- справка о состоянии текущих (расчетных) счетов участника из банка, в котором он обслуживается.
- привлечение сторонних специалистов, для выполнения отдельных видов работ, возможно только по согласованию с Заказчиком с обязательным предоставлением соответствующих квалификационных аттестатов.

2.4.Срок подготовки и подачи конкурсных предложений истекает 18 ноября 2026г. в 13-00. Заседание конкурсной комиссии по конкурсными предложениями будет проводиться 18 октября 2026г. в 14-00 по следующему адресу: 247210, г. Жлобин, ул. Шоссейная, 133 на котором оглашаются наименование, юридический адрес каждого участника и содержание основных пунктов предложений с регистрацией в протоколе заседания комиссии (согласно приложению).

2.5 Срок действия конкурсного предложения участников не менее 90 дней с момента открытия предложений для переговоров.

2.6. Основные критерии оценки конкурсных предложений:

Оценка предложений участников, успешно прошедших квалификационный отбор на БУТБ, проводится конкурсной комиссией по 100-балльной системе:

Критерий 1: Финансовое предложение (Цена услуг) — Вес 40% (макс. 40 баллов)

Расчет баллов:

$$P = \left(\frac{C_{min}}{C_i}\right) \times 40,$$

где C_{min} — минимальная цена среди всех предложений, а C_i — цена рассматриваемого участника.

Критерий 2: Опыт работы на предприятиях пищевой (мясоперерабатывающей) промышленности за последние 5 лет — Вес 30% (макс. 30 баллов)

- Наличие 3 и более успешно реализованных проектов (модернизация/строительство) — **30 баллов**.
- Наличие 1–2 реализованных проектов — **15 баллов**.
- Отсутствие подтвержденного опыта в пищевой отрасли — **0 баллов**.

(Опыт подтверждается копиями договоров и актов ввода в эксплуатацию, прикрепленными к предложению на ЭТП).

Критерий 3: Опыт реализации проектов с привлечением кредитов ОАО «Банк развития РБ» либо в рамках Государственных инвестпрограмм — Вес 20% (макс. 20

- Наличие подтвержденного опыта успешного взаимодействия с Банком развития (с предоставлением отзывов/справок от предыдущих заказчиков) — **20 баллов**.
- Отсутствие опыта работы со спецкредитами — **0 баллов**.

Критерий 4: Квалификация и стаж ключевого персонала команды — Вес 10% (макс. 10 баллов)

- Стаж работы заявленного руководителя проекта на промышленных объектах более 7 лет — **10 баллов**.
- Стаж работы руководителя проекта от 3 до 7 лет — **5 баллов**.

2.7. Победителем будет считаться претендент, подавший лучшее конкурсное предложение по критериям оценки и соответствующее требованиям технического задания.

2.8. Порядок утверждения результатов переговоров – письменно, в случае положительного решения заключается соответствующий договор.

2.9. Участники переговоров в письменной форме будут извещены о результатах переговоров.

2.10. В случае не утверждения организатором переговоров результатов переговоров, а также непризнания конкурсной комиссией ни одного из претендентов победителем переговоров, организатор переговоров может принять решение о проведении повторных переговорах или об их отмене, без объяснения претендентам причин отмены.

2.11. Условия приобретения конкурсной документации — бесплатно

2.12. Валюта, в которой должна быть выражена цена конкурсного предложения – белорусские рубли.

2.13. Участники переговоров должны предоставить сопроводительное письмо, отражающее его согласие подписать договор подряда в течение 10-ти дневного срока после получения письменного извещения о результатах переговоров и принять условия, выдвигаемые организаторами переговоров.

2.14. Конкурсная комиссия может изучать конкурсные предложения в течение 30 дней, по юридическому адресу организатора переговоров. На заседании конкурсной комиссии, на основании критериев оценки конкурсных предложений, будет определен победитель переговоров. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии по выбору победителя переговоров, подписывается членами комиссии, председателем и предоставляется на утверждение руководителю организации переговоров.

2.15. Расходы претендентов на участие в переговорах осуществляются за счет претендентов и включают затраты на подготовку конкурсных предложений, почтовые, канцелярские и транспортные расходы, ознакомление с объектом переговоров, и другие расходы.

2.16. Цена предложения Участника фиксируется в договоре и рассчитывается на основании нормативных трудозатрат в соответствии с Инструкцией МАиС № 18.

2.17. Оплата услуг Инженерной организации производится ежемесячно по факту выполнения обязательств на основании подписываемых Сторонами актов сдачи-приемки выполненных инженерных услуг.

2.18. Платежи осуществляются со ссудного счета Заказчика за счет средств открытой кредитной линии ОАО «Банк развития РБ» и (или) собственных средств Заказчика.

3. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯДОГОВОРА

3.1. Договор на оказание инженерных услуг будет заключен в соответствии с нормами Гражданского кодекса Республики Беларусь.

4.2 Срок и место подписания договора — в течение 10-ти дней после объявления итогов переговоров по адресу организатора переговоров.

4.3 При заключении договора по взаимному согласию сторон могут быть внесены отдельные условия.

4.4 Конкурсная документация, предложение победителя переговоров, протокол об их результатах приобщаются в качестве приложения к договору и являются его неотъемлемой частью.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОРГАННЗАТОРА ПЕРЕГОВОРОВ.

4.1. Организатором переговоров выступает ОАО«АФПК «Жлобинский мясокомбинат».

4.2. Конкурсная комиссия предприятия гарантирует объективный подход при рассмотрении представленных предложений, имеет право на запрос дополнительной информации, как о претенденте, так и о предложенной стоимости выполнения работ.

4.3. Конкурсная комиссия готова предоставить всю имеющуюся информацию по объекту.

4.4. Конкурсная комиссия: обеспечивает конфиденциальность проведения переговоров.

4.5. По решению комиссии после проведения анализа предоставленных документов, конкурсное предложение участника может быть отклонено и снято с рассмотрения, а сам участник отстранен от дальнейшего участия в переговорах, если в частности:

- оно не отвечает требованиям конкурсных документов, участник, представивший его: отказался внести в него изменения и исправить выявленные в нем ошибки или неточности;
- участник находится в процессе ликвидации, реорганизации или признан, в установленном законодательными актами порядке, экономически несостоятельным (банкротом), за исключением находящейся в процедуре санации;
- участник переговоров представил недостоверную информацию о себе;
- участник переговоров не предоставил либо предоставил неполную (неточную) информацию, касающуюся его данных, и отказался представить соответствующую информацию в приемлемые для заказчика (организатора, уполномоченной организации) сроки;
- по истечении окончательного срока представления конкурсных предложений представил новое конкурсное предложение. В этом случае будут отклонены оба конкурсных предложения;
- выбранный подрядчик (исполнитель) отказался подтвердить или не подтвердил свои данные;
- участником предоставлена противоречивая информация.

4.6. Участник отстраняется от участия в переговорах в любой момент, до заключения договора, если заказчик переговоров обнаружат, что участником предоставлена недостоверная информация.

4.7. По результатам принятия решения об отклонении конкурсного предложения участника и отстранении участника от участия в переговорах,

оформляется протокол, а отстраненный участник уведомляется о таком решении в течение 10 (десяти) рабочих дней. Данное решение может быть обжаловано участником в установленном законодательством порядке.

Начальника ОКС Г.Б.Лаптев