Форма С-1

УП ЖРЭО Октябрьского района г.Минска | Код по ОКУД

(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ
Директор УП "ЖРЭО Октябрьского района г.Минска
Ю.П.Якимович
(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
"2" 11 20 26 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 14 от "01" марта 2023 г.
в составе:

председателя комиссии	Директор	Ю.П.Якимович
членов комиссии:	Зам.главного инженера	В.В.Бирюк
	Начальник техотдела	М.Н.Бойко
	Ведущий инженер ОНФ	Т.С.Богданчик
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта по обращению администрации Октябрьского района г. Минска, письмо № 2-2/6830 от 30.10.2026

Объект: Текущий ремонт помещения актового зала администрации Октябрьского района г. Минска по адресу: г. Минск, ул. Чкалова,6

(наименование объекта)

установлено, что светильники и розетки имеют неэстетичный внешний вид (желтизна, устаревшие модели), требуют замены. Потолок требует обновления окрасочного слоя (наличие желтизны и загрязнений). Окрасочный слой стен имеет потертости и загрязнения, требуется окраска. Окна имеют следы выгорания и помутнения окрасочного слоя, требуется окраска. Вентрешетка требует замены(желтизна и и неэстетичный внешний вид). Имеющееся напольное покрытие в виде паркета находится в изношенном состоянии ,требуется укладка ламината с заменой плинтусов.

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:
применить коэффициент стесненности 1,2 на з/п и з/п машин в соответствии с НРР 8.01.104-2022 приложение В п.2 (производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях)

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ И ДР.

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации	01.10.2026
Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ	Декабрь 2026г.
Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ	1

Председатель комиссии	Директор	Ю.П.Якимович
Члены комиссии	Зам.главного инженера	В.В.Бирюк
	Начальник техотдела	М.Н.Бойко
	Ведущий инженер ОНФ	Т.С.Богданчик

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж Раздел 1			
1	ОКРАСКА СТЕН ПО ДЕКОРАТИВНОЙ ШТУКАТУРКЕ	М2	73,8	
2	РАЗБОРКА ПЛИНТУСОВ	М	33,5	
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛАМИНАТА	М2	67,6	
4	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ИЗ ПВХ	М	33,5	
5	ОКРАШИВАНИЕ ПОТОЛКОВ	М2	67,6	
6	СМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	ШТ.	8	
7	СМЕНА РОЗЕТОК	ШТ.	8	
8	СМЕНА ВЕНТРЕШЕТОК	ШТ.	4	
9	ОКРАСКА ОКОН	М2	18,48	
10	ОКРАШИВАНИЕ СТЕН	М2	6,13	

Составил Ведущий инженер А.Е.Талишевский

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)

"30" октября 2026г.