РАСЧЕТ

стоимости работ (услуг)

по выбору инженерной организации для комплексного управления строительством объекта:

«Возведение очистных сооружений на производственном унитарном предприятии "Брестские традиции" расположенном по адресу: Брестская обл., Кобринский р-н, РАД М-10, 3 км, 2»

Заказчик: УП "Брестские традиции"

Исполнитель:

Расчет стоимости работ произведен на основании "Методических указаний о порядке определения стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика. НЗТ 8.02.И0-2023

Обоснование			*Расчет*	*Результат*
4.1	**Обеспечение общего руководства проектированием и планированием строительства**			
Хоб. = 14 975,04	Предел. ст-ть стр-ва на 01.01.2025г., тыс. руб.		НЗТ 8.02.И0-2023 табл. 1.1	
Xmin. = 13 295,11	НЗТmin = 36,00	И010123a	НЗТбаз. = 36+(41-36)/(15511,1-13295,11)*(14975,04-13295,11)	= 39,79
Xmax = 15 511,10	НЗТmax = 41,00	И010124a		
Ккор. = 1,0	Коэффициент усложнения по виду экономической деятельности		Ккор. = 1,0	= 1,0
			НЗТрассч. = 39,79*1	= 39,79
Ипр = 1,0000	Прогнозный индекс на период выполнения работ		В ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)	= 451,89
Кдог.ст. = 1,00	В дог. = 451,89	Договорные коэффициенты	Сн = 39,79*451,89	= 17980,7
Кдог.зт. = 1,00	ЗТ дог. = 39,79		Сдог. = 39,79*451,89	= 17980,7
			Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.	= 17980,7
			Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.	= 3596,14
			Итого с НДС, руб.	= **21 576,84**
			Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 1.1 НЗТ 8.02.И0-2023	= 0,00%
Обоснование			*Расчет*	*Результат*
5.5	**Организация геодезических работ (геодезическая разбивочная основа)**			
Хоб. = 0,25	Площадь участка, отведенного под строительство, га		НЗТ 8.02.И0-2023 табл. 2.6	
Xmin. = 0,50	НЗТmin = 0,5	И020601a	НЗТбаз. = 0,5-(1-0,5)/(1-0,5)*(0,5-0,25)*0,8	= 0,3
Xmax = 1,00	НЗТmax = 1	И020601b		
Ккор. = 1,0	Общий корректирующий коэффициент		Ккор. = 1,0	= 1,0
			НЗТрассч. = 0,3*1	= 0,3
Ипр = 1,0000	Прогнозный индекс на период выполнения работ		В ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)	= 451,89
Кдог.ст. = 1,00	В14р дог. = 451,89	Договорные коэффициенты	Сн = 0,3*451,89	= 135,57
Кдог.зт. = 1,00	ЗТ дог. = 0,3		Сдог. = 0,3*451,89	= 135,57
			Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.	= 135,57
			Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.	= 27,11
			Итого с НДС, руб.	= **162,68**
			Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 2.7 НЗТ 8.02.И0-2023	= 0,00%
Обоснование			*Расчет*	*Результат*
5.6	**Организация работ по инженерному обустройству строительной площадки**			
Хоб. = 0,25	Площадь участка, отведенного под строительство, га		НЗТ 8.02.И0-2023 табл. 2.7	
Xmin. = 0,50	НЗТmin = 1,6	И020701a	НЗТбаз. = 1,6-(3,2-1,6)/(1-0,5)*(0,5-0,25)*0,8	= 0,96
Xmax = 1,00	НЗТmax = 3,2	И020701b		
Ккор. = 1,0	Общий корректирующий коэффициент		Ккор. = 1,0	= 1,0
			НЗТрассч. = 0,96*1	= 0,96
Ипр = 1,0000	Прогнозный индекс на период выполнения работ		В14р ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)	= 451,89
Кдог.ст. = 1,00	В14р дог. = 451,89	Договорные коэффициенты	Сн = 0,96*451,89	= 433,81
Кдог.зт. = 1,00	ЗТ дог. = 0,96		Сдог. = 0,96*451,89	= 433,81
			Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.	= 433,81
			Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.	= 86,76
			Итого с НДС, руб.	= **520,57**
			Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 2.7 НЗТ 8.02.И0-2023	= 0,00%
Обоснование			*Расчет*	*Результат*
5.7	**Организация передачи подрядчику обустроенной строительной площадки после её инженерного обустройства**			
Хоб. = 0,25	Площадь участка, отведенного под		НЗТ 8.02.И0-2023 табл. 2.8	
Xmin. = 0,50	НЗТmin = 0,2	И020801a	НЗТбаз. = 0,2-(0,5-0,2)/(1-0,5)*(0,5-0,25)*0,8	= 0,08
Xmax = 1,00	НЗТmax = 0,5	И020801b		
Ккор. = 1,0	Общий корректирующий коэффициент		Ккор. = 1,0	= 1,0
			НЗТрассч. = 0,08*1	= 0,08
Ипр = 1,0000	Прогнозный индекс на период выполнения работ		В ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)	= 451,89
Кдог.ст. = 1,00	В14р дог. = 451,89	Договорные коэффициенты	Сн = 0,08*451,89	= 36,15
Кдог.зт. = 1,00	ЗТ дог. = 0,08		Сдог. = 0,08*451,89	= 36,15
			Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.	= 36,15
			Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.	= 7,23
			Итого с НДС, руб.	= **43,38**
			Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 2.7 НЗТ 8.02.И0-2023	= 0,00%
Обоснование			*Расчет*	*Результат*
6.3	**Организация выбора генеральной проектной организации (при генподрядной схеме разработки проектной документации)**			
Хоб. = 17 272,97	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен, тыс. руб.		НЗТ 8.02.И0-2023 табл. 3.1	
Хпред. = от 10000 до 50 000	НЗТбаз. = 11,5	И030104a	НЗТбаз. = 11,5	= 11,5
Ккор. = 1,0	Общий корректирующий коэффициент		Ккор. = 1,0	= 1,0
			НЗТрассч. = 11,5*1	= 11,5
Ипр = 1,0000	Прогнозный индекс на период выполнения работ		В ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)	= 451,89
Кдог.ст. = 1,00	В дог. = 451,89	Договорные коэффициенты	Сн = 11,5*451,89	= 5196,74
Кдог.зт. = 1,00	ЗТ дог. = 11,5		Сдог. = 11,5*451,89	= 5196,74
			Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.	= 5196,74
			Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.	= 1039,35
			Итого с НДС, руб.	= **6 236,09**
			Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 3.1 НЗТ 8.02.И0-2023	= 0,00%

Обоснование				Расчет	Результат
6.4	**Организация выбора генеральной подрядной организации (при генподрядной схеме строительства)**				
Хоб. = 17 272,97	Предельная стоимость строительства объекта строительства в текущем уровне цен, тыс. руб.			НЗТ 8.02.И0-2023 табл. 3.1	
Хпред. = от 10000 до 50 000	НЗТбаз. = 11,5	И030104а		НЗТбаз. = 11,5	= 11,5
Ккор. = 1,0	Общий корректирующий коэффициент			Ккор. = 1,0	= 1,0
				НЗТрассч. = 11,5*1	= 11,5
Ипр = 1,0000	Прогнозный индекс на период выполнения работ			В ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)	= 451,89
Кдог.ст. = 1,00	В дог. = 451,89	Договорные коэффициенты		Сн = 11,5*451,89	= 5196,74
Кдог.зт. = 1,00	ЗТ дог. = 11,5			Сдог. = 11,5*451,89	= 5196,74
				Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.	= 5196,74
				Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.	= 1039,35
				Итого с НДС, руб.	= **6 236,09**
				Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 3.1 НЗТ 8.02.И0-2023	= 0,00%
Обоснование				Расчет	Результат
7.1	**Осуществление финансового контроля за строительством**				
Хоб. = 14 975,04	Предел. ст-ть стр-ва на 01.01.2025г., тыс. руб.			НЗТ 8.02.И0-2023 табл. 1.1	
Xmin. = 13 295,11	НЗТmin = 71	И010123а		НЗТбаз. = 71+(81-71)/(15511,1-13295,11)*(14975,04-13295,11)	= 78,58
Xmax = 15 511,10	НЗТmax = 81	И010124а			
Ккор. = 1,0	Коэффициент усложнения по виду экономической деятельности			Ккор. = 1,0	= 1,0
				НЗТрассч. = 78,58*1	= 78,58
Ипр = 1,0000	Прогнозный индекс на период выполнения работ			В ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)	= 451,89
Кдог.ст. = 1,00	В дог. = 451,89	Договорные коэффициенты		Сн = 78,58*451,89	= 35509,52
Кдог.зт. = 0,20	ЗТ дог. = 15,716			Сдог. = 15,716*451,89	= 7101,9
				Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.	= 7101,9
				Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.	= 1420,38
				Итого с НДС, руб.	= **8 522,28**
				Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 1.1 НЗТ 8.02.И0-2023	= 80,00%
Обоснование				Расчет	Результат
8.1	**Участие в выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ в части обязательств заказчика (застройщика) по заключенным договорам строительного подряда - общее руководство строительством**				
Хоб. = 14 975,04	Предел. ст-ть стр-ва на 01.01.2025г., тыс. руб.			НЗТ 8.02.И0-2023 табл. 1.1	
Xmin. = 13 295,11	НЗТmin = 177	И010123а		НЗТбаз. = 177+(203-177)/(15511,1-13295,11)*(14975,04-13295,11)	= 196,71
Xmax = 15 511,10	НЗТmax = 203	И010124а			
Ккор. = 1,0	Коэффициент усложнения по виду экономической деятельности			Ккор. = 1,0	= 1,0
				НЗТрассч. = 196,71*1	= 196,71
Ипр = 1,0000	Прогнозный индекс на период выполнения работ			В ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)	= 451,89
Кдог.ст. = 1,00	В дог. = 451,89	Договорные коэффициенты		Сн = 196,71*451,89	= 88891,28
Кдог.зт. = 1,00	ЗТ дог. = 196,71			Сдог. = 196,71*451,89	= 88891,28
				Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.	= 88891,28
				Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.	= 17778,26
				Итого с НДС, руб.	= **106 669,54**
				Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 1.1 НЗТ 8.02.И0-2023	= 0,00%
Обоснование				Расчет	Результат
9.1	**Осуществление технического надзора за выполнением строительных, монтажных и пусконаладочных работ в объеме, предусмотренном действующим законодательством**				
Хоб. = 14 975,04	Предел. ст-ть стр-ва на 01.01.2025г., тыс. руб.			НЗТ 8.02.И0-2023 табл. 1.1	
Xmin. = 13 295,11	НЗТmin = 298	И010123а		НЗТбаз. = 298+(341-298)/(15511,1-13295,11)*(14975,04-13295,11)	= 330,6
Xmax = 15 511,10	НЗТmax = 341	И010124а			
Ккор. = 1,0	Коэффициент усложнения по виду экономической деятельности			Ккор. = 1,0	= 1,0
				НЗТрассч. = 330,6*1	= 330,6
Ипр = 1,0000	Прогнозный индекс на период выполнения работ			В ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)	= 451,89
Кдог.ст. = 1,00	В дог. = 451,89	Договорные коэффициенты		Сн = 330,6*451,89	= 149394,83
Кдог.зт. = 1,00	ЗТ дог. = 330,6			Сдог. = 330,6*451,89	= 149394,83
				Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.	= 149394,83
				Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.	= 29878,97
				Итого с НДС, руб.	= **179 273,80**
				Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 1.1 НЗТ 8.02.И0-2023	= 0,00%
Обоснование				Расчет	Результат
10.1	**Организация приемки объекта в эксплуатацию**				
Хоб. = 14 975,04	Предел. ст-ть стр-ва на 01.01.2025г., тыс. руб.			НЗТ 8.02.И0-2023 табл. 1.1	
Xmin. = 13 295,11	НЗТmin = 9,9	И010123а		НЗТбаз. = 9,9+(11,4-9,9)/(15511,1-13295,11)*(14975,04-13295,11)	= 11,04
Xmax = 15 511,10	НЗТmax = 11,4	И010124а			
Ккор. = 1,0	Коэффициент усложнения по виду экономической деятельности			Ккор. = 1,0	= 1,0
				НЗТрассч. = 11,04*1	= 11,04
Ипр = 1,0000	Прогнозный индекс на период выполнения работ			В ИУ = 451,89+451,89*0,5*(1-1)	= 451,89
Кдог.ст. = 1,00	В дог. = 451,89	Договорные коэффициенты		Сн = 11,04*451,89	= 4988,87
Кдог.зт. = 1,00	ЗТ дог. = 11,04			Сдог. = 11,04*451,89	= 4988,87
				Итого с учетом коэффициента договорной цены с текущих ценах, руб.	= 4988,87
				Налог на добавленную стоимость (НДС 20%), руб.	= 997,77
				Итого с НДС, руб.	= **5 986,64**
				Процент снижения относительно норм затрат труда по табл. 1.1 НЗТ 8.02.И0-2023	= 0,00%
				ВСЕГО без НДС, руб.	= **279 356,59**
				ВСЕГО НДС (20%), руб.	= 55 871,32
				ВСЕГО с НДС, руб.	= **335 227,91**

ГИП  Янчук С.В.