Приложение №6
к конкурсной документации к открытому конкурсу по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ на объекте «Текущий ремонт изолированных офисных помещений 1-го и 5-го этажей части капитального строения – административного здания, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2 (инвентарный №500D-7024536)»

Проект
договора строительного подряда №

г. Минск **_____ _____ 2026 года**

Государственное внешнеторговое предприятие «Белвнешпромсервис» (ГВТУП «Белвнешпромсервис»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Анищенко Александра Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, ***** ***** ***** ***** *****, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице ***** ***** ***** *****, действующего на основании *****, со второй стороны, совместно с **научно-исследовательским республиканским унитарным предприятие по строительству «Институт БелНИИС» (РУП «Институт БелНИИС»)**, именуемым в дальнейшем **«Инженерная организация»**, в лице генерального директора Лешкевича Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15.05.2025 №266) (далее – Положение №1553), Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 №1450 (с изменениями и дополнениями) (далее – Правила) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является выполнение ремонтно-строительных работ (далее - Работы) по объекту **«Текущий ремонт изолированных офисных помещений 1-го и 5-го этажей части капитального строения – административного здания, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2 (инвентарный №500D-7024536)»** (далее – Объект) в соответствии с техническим заданием (приложение №1), дефектным актом (приложение №2) и локальной сметой (приложение №3). Все виды Работ, подлежащих выполнению по Договору, и их объемы указаны в приложениях №2, №3 к Договору.

Объект расположен по адресу: г. Минск, ул. Казинца, 2.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами либо путем привлечения субподрядчиков в порядке, предусмотренном Договором, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить их в соответствии с ценой и условиями, определенными Договором.

1.3. Для осуществления технического надзора Заказчик привлекает инженерную организацию - научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие по строительству «Институт БелНИИС» (РУП «Институт БелНИИС») (далее – Инженерная организация) в рамках договора от 04.09.2026 №09/26-40/622-ИЦ-26. Указания уполномоченных представителей Инженерной организации, относящиеся к исполнению Договора, являются обязательными для Подрядчика.

2. Сроки выполнения Работ

2.1. Сроки выполнения Работ по Договору:

- начало: **15 ноября 2026 года**;

- окончание: **31 марта 2027 года**.

2.2. Выполнение Работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ (приложение №4).

2.3. Предусмотренные Договором сроки выполнения Работ подлежат пересмотру в случаях:

- несвоевременной передачи Подрядчику строительной площадки (фронта работ);

- выявления в ходе строительства дополнительных объемов работ, не предусмотренных техническим заданием, дефектным актом, локальной сметой и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;

- существенного нарушения установленного Договором порядка расчетов, графика платежей (приложение №5);

- приостановления выполнения Работ на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от Сторон.

Срок выполнения Работ продлевается по соглашению Сторон в порядке, установленном Правилами, с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Договору.

3. Цена Договора

3.1. Стоимость Работ по Договору, в текущих ценах на дату их окончания с учетом прогнозных индексов определена в соответствии с Положением №1553 по результатам процедуры выбора подрядной организации, включает в себя стоимость всего комплекса работ, стоимость материальных ресурсов, транспортные расходы и стоимость эксплуатации машин и механизмов, а также и прочие затраты, необходимые для получения требуемого результата Работ, и составляет: *****, в т.ч.:

- предельная стоимость строительно-монтажных работ: *****;

- предельная стоимость оказания услуг, связанных с выполнением мероприятий по обращению с отходами: *****.

3.2. Заказчик и (или) Подрядчик имеют право требовать корректировки цены Договора в случаях изменения:

- возникновения потребности в выполнении ремонтно-строительных работ, не предусмотренных первоначально в техническом задании, дефектном акте и локальной смете, и влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;

- изменения налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

- существенного нарушения Заказчиком установленного Договором порядка расчетов, графика платежей (финансирования);

- приостановления строительства Объекта (выполнения Работ) на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от Сторон;

- нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере ценообразования в строительстве.

3.3. Источник финансирования: собственные средства Заказчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.2. предоставить Подрядчику по двухстороннему акту строительную площадку (фронт работ) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора в соответствии с графиком предоставления строительной площадки (фронта работ) (приложение №6);

4.1.3. обеспечивать финансирование Объекта, предусмотренное графиком платежей (приложение №5), принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные Работы;

4.1.4. незамедлительно уведомлять Подрядчика о Работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий Договора;

4.1.5. содействовать Подрядчику в выполнении Работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении Договора в случаях, порядке и объеме, предусмотренных Договором;

4.1.6. предоставить Подрядчику точки подключения электроэнергии и водоснабжения с передачей передаваемых ресурсов по акту формы С-4, установленной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25.01.2013 №3 (далее – Акт С-4).

4.1.7. предоставить Подрядчику места (зоны) для размещения инвентарных контейнеров для временного складирования строительных отходов.

4.1.8. предоставить Подрядчику места (зоны) для размещения временных бытовых помещений, либо предоставить помещение (помещения) для этих целей.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. инициировать внесение изменений в Договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения и требовать взыскания убытков в случаях, предусмотренных законодательством;

4.2.2. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика производства работ), целевым использованием выделенных средств, качеством поставляемых Подрядчиком материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.2.3. посещать Объект в течение всего периода выполнения Работ и знакомиться с ходом их выполнения, соблюдая при этом требования охраны труда;

4.2.4. требовать от Подрядчика информацию о ходе производства Работ, о намечаемых конкретных датах завершения Работ;

4.2.5. знакомиться по ходу производства Работ и его окончании с документами, подтверждающими фактическую стоимость Работ и качество применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования;

4.2.6. требовать от Подрядчика устранения за его счет дефектов и недоделок, выявленных в ходе выполнения Работ и в период гарантийного срока. В случае нарушения Подрядчиком указанных в п. 4.3.10 Договора сроков устранения результатов Работ ненадлежащего качества, Заказчик имеет право, уведомив Подрядчика, привлечь для устранения результатов Работ ненадлежащего качества третьих лиц, оплата стоимости работ которых будет производится путем удержания из сумм, причитающихся к оплате Подрядчику за выполненные Работы. При этом стоимость выполненных третьими лицами работ по устранению результатов Работ ненадлежащего качества рассчитывается без согласования с Подрядчиком, но в пределах методики, предусмотренной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 №51 с повышающим коэффициентом 2;

4.2.7. требовать взыскания штрафных санкций и понесенных Заказчиком убытков, обусловленных нарушением Договора со стороны Подрядчика;

4.2.8. требовать удаления со строительной площадки всех материальных ресурсов поставки Подрядчика, которые не отвечают требованиям технического задания и Договора.

4.2.9. самостоятельно произвести закупку материалов, изделий, конструкций и (или) оборудования с дальнейшей передачей их Подрядчику для производства Работ

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. исполнять условия Договора;

4.3.2. выполнять Работы в соответствии с требованиями технического задания, дефектного акта, локальной сметы, нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов;

4.3.3. выполнить Работы в определенные Договором сроки;

4.3.4. выполнить собственными силами работы, составляющие не менее 50 (пятидесяти) процентов от стоимости Работ по Договору;

4.3.5. своевременно предупреждать Заказчика о выявлении несоответствия материальных ресурсов, обеспечение которыми осуществляет Заказчик, требованиям технических нормативных правовых актов, и принимать решение об отказе от их применения;

4.3.6. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, изделий, конструкций и оборудования;

4.3.7. в процессе производства Работ осуществлять систематическую, а по их завершению - окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов, образовавшихся в процессе производства Работ. Подрядчик, являющийся собственником всех образующихся в процессе производства Работ отходов и строительного мусора, обязуется осуществлять обращение с ними в соответствии с требованиями законодательства, в том числе самостоятельно получать необходимые разрешения и согласования в государственных надзорных и эксплуатационных службах по вопросам обращения со строительными отходами и мусором, захоронения строительного мусора;

4.3.8. содержать строительную площадку в соответствии с требованиями действующих противопожарных, экологических, санитарных и технических норм, правил и требований по безопасному ведению работ, соблюдать требования законодательства Республики Беларусь об охране окружающей среды, безопасности строительных работ и нести ответственность за их нарушение;

4.3.9. обеспечивать возможность доступа уполномоченных представителей Заказчика и контролирующих органов на Объект при соблюдении правил безопасности, предусмотренных техническими нормативными правовыми актами;

4.3.10. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по Договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

4.3.11. в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения требования Заказчика об устранении выявленных дефектов и недоделок, и (или) составления дефектного акта, устранять за свой счет результат Работ ненадлежащего качества, за который Подрядчик несет ответственность;

4.3.12. исправлять по требованию и за счет Заказчика результат Работ ненадлежащего качества, за который Подрядчик не несет ответственности, кроме случаев, когда эти Работы не могут быть выполнены по не зависящим от Подрядчика причинам;

4.3.13. своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение Работ до получения его указаний;

4.3.14. в обязательном порядке осуществлять презентацию для Заказчика и (или) Инженерной организации планируемых к использованию отделочных материалов, а так же материалов, изделий и конструкций, которые будут видимыми после завершения работ (двери, окна, светильники, розетки, выключатели, санитарно-техническая посуда, пожарные щиты) с согласованием их внешнего вида, технических характеристик и стоимости до начала производства соответствующих работ;

4.3.15. своевременно оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполняемых им работ требованиям нормативно-технической документации и ежемесячно со сдачей выполненных Работ предоставлять ее Инженерной организации;

4.3.16. освободить строительную площадку и прилегающие территории от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов, временных построек и другого имущества Подрядчика к моменту окончания Работ;

4.3.17. соблюдать установленные нормы и правила охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности на всей территории строительной площадки и прилегающей территории, и нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности своими работниками, а также работниками привлеченных Подрядчиком третьих лиц, в том числе субподрядчиков;

4.3.18. назначить приказом своих представителей для оформления актов на выполненные работы, осуществления контроля над ведением Работ, проверки соответствия используемых

материальных ресурсов условиям Договора. Копию приказа и копию квалификационного аттестата ответственного представителя Подрядчика предоставить Заказчику и (или) Инженерной организации, также сообщить их контактные телефоны;

4.3.19. при обнаружении в ходе выполнения не учтенных в дефектном акте и локальной смете дополнительных работ, оформлять их в соответствии с порядком, установленным Правилами.

4.3.20. возмещать Заказчику стоимость потребленной электроэнергии и воды в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Акта С-4.

Акт С-4 должен быть подписан и возвращен Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения Подрядчиком. В случае неполучения от Подрядчика мотивированного отказа от подписания Акта С-4, последний считается принятым и подписанным Подрядчиком без замечаний на третий рабочий день с момента его получения. Заказчик вправе в одностороннем порядке осуществить зачет стоимости потребленных Подрядчиком ресурсов и удержать ее при оплате Подрядчику стоимости выполненных Работ.

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. получать плату за выполненные работы в соответствии с Договором;

4.4.2. инициировать внесение изменений в Договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных Договором.

4.4.3. привлекать по согласованию с Заказчиком Субподрядчиков для выполнения отдельных строительных и иных специальных монтажных работ на основании договоров субподряда.

5. Порядок расчетов

5.1. За расчетный период принимается 1 (один) календарный месяц.

5.2 Основанием для расчетов за выполненные Работы является подписанная уполномоченными представителями Сторон справка о стоимости выполненных работ формы С-3а (далее - Справка формы С-3а), составленная на основании акта(ов) сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а, (далее – Акт формы С-2а).

По соглашению Сторон в качестве Справки формы С-3а будет применяться форма С-3а, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.10.2011 №48. В качестве Акта формы С-2а будет применяться форма С-2а, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2011 №13. В случае внесения изменений и дополнений Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь в формы С-2а и С-3а будут применяться действующие на момент заполнения формы С-2а и С-3а.

5.3 Подрядчик предоставляет Заказчику Акт формы С-2а не позднее 28-го числа отчетного месяца, а Справку формы С-3а не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

Одновременно с указанными документами Подрядчик обязан предоставить весь комплект исполнительной документации на выполненные работы. В случае непредоставления исполнительной документации, такие работы к приемке не принимаются.

5.4. Заказчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения всего объема документов согласно п. 5.3. Договора рассмотреть их, заверить подписью и оттиском печати. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возврата документов Заказчиком обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты выполненных Работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

5.5. Оплата за выполненные Работы за отчетный месяц, осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Справки формы С-3а путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5.6. В случае обнаружения в ходе приемки Работ ненадлежащего их качества, Заказчик вправе отказаться от подписания Актов формы С-2а, мотивировав свой отказ.

5.7. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней по письменному обращению Подрядчика перечисляет последнему текущие авансы в размере до ** (определяется по результатам предложения участника - победителя) процентов, согласно графику платежей (приложение №5).

Текущий аванс считается полностью отработанным, если стоимость Работ, выполненных Подрядчиком в отчетном периоде, не менее, предусмотренной графиком производства работ (приложение №4) за расчетный период.

За пользование чужими денежными средствами Подрядчик уплачивает Заказчику проценты, начисленные на сумму неотработанного текущего аванса, в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день подписания Заказчиком Акта формы С-2а, выполненных в периоде, принятом за расчетный, на который выдавался текущий аванс. Период пользования чужими денежными средствами определяется с даты получения текущего аванса до даты подписания Заказчиком Акта формы С-2а, в счет оплаты которого зачитывается неотработанный текущий аванс.

Расчет процентов за пользование чужими денежными средствами осуществляется Заказчиком. В Справке формы С-3а следующего расчетного месяца сумма процентов отражается справочно, в случае не указания суммы процентов в Справке формы С-3а, она возвращается Подрядчику с мотивированным отказом от подписания, по данному основанию. На момент предъявления указанной справки сумма процентов должна быть перечислена на расчетный счет Заказчика.

Отсутствие подтверждающего документа об уплате суммы процентов за пользование чужими денежными средствами является основанием для отказа от подписания Заказчиком Справки формы С-3а, в которой должны быть отражены суммы процентов за пользование чужими денежными средствами.

5.8. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней по письменному обращению Подрядчика перечисляет последнему целевые авансы, предусмотренные графиком платежей.

Целевые авансы перечисляются для закупки следующих материалов:

– металлоконструкции, изготовление и поставка которых требуют продолжительного времени (более 30 дней);

– оборудование и материалы наружных и внутренних инженерных систем;

– материальные ресурсы, поставка которых зависит от сезонности выполнения работ;

– материальные ресурсы, закупаемые по внешнеторговым контрактам;

– нестандартные строительные конструкции, изготовление которых производится по индивидуальным заказам.

В письменном обращении в адрес Заказчика о перечислении целевых авансов Подрядчик должен указать необходимую сумму для перечисления, а также приложить заверенные копии договоров (счетов) на поставку материалов, изделий, конструкций для приобретения которых запрашивается целевой аванс.

5.9. Возникшие дополнительные работы оплачиваются после заключения дополнительного соглашения, при наличии актов на дополнительные работы, оформленных в установленном порядке, подписанных представителем Инженерной организации и Заказчика. Стоимость дополнительных работ формируется на основании их сметной стоимости, определенной в ценах на дату начала разработки сметной документации, с учетом прогнозного индекса цен в строительстве, утверждаемого Министерством экономики, месяца выполнения этих работ, методики ценообразования Работ, принятой Подрядчиком при подготовке своего конкурсного предложения.

Стоимость дополнительных работ отражается в графике производства работ отдельной строкой.

5.10. Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, включаемая в Акты формы С-2а, определяется по фактическим ценам их приобретения с предоставлением соответствующих подтверждающих документов, но не выше предусмотренной в предложении Подрядчика.

6. Надзор за строительством

6.1. Технический надзор осуществляет Инженерная организация в рамках договора от 04.09.2026 №09/26-40/622-ИЦ-26.

6.2. Правомерные замечания, рекомендации, указания представителей Инженерной организации, относящиеся к предмету Договора, являются обязательными для Сторон Договора.

7. Гарантийные обязательства

7.1. На принятые в установленном порядке Работы устанавливается гарантийный срок 36 месяцев.

Исчисление гарантийного срока начинается со дня подписания Сторонами последнего Акта формы С-2а.

7.2. Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результата выполненных Работ в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

7.3. При выявлении Работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт.

Для участия в составлении дефектного акта на гарантийный ремонт, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт на гарантийный ремонт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления Работ ненадлежащего качества.

8. Обеспечение Объекта материальными ресурсами

8.1. Обязанности по обеспечению выполнения Работ материальными ресурсами несет Подрядчик.

В случае необходимости Заказчик может самостоятельно произвести закупку материалов, изделий, конструкций и (или) оборудования с дальнейшей передачей их Подрядчику для производства Работ.

8.2. Подрядчик в обязательном порядке осуществляет презентацию для Заказчика и (или) Инженерной организации планируемых к использованию отделочных материалов, а так же материалов, изделий и конструкций, которые будут видимыми после завершения работ (двери, окна, светильники, розетки, выключатели, санитарно-техническая посуда, пожарные щиты) с согласованием их внешнего вида, технических характеристик и стоимости до начала производства соответствующих работ.

8.3. Заказчик вправе осуществить поставку материальных ресурсов в определенной им части, предварительно уведомив об этом Подрядчика.

8.4. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее хранение материальных ресурсов, в том числе передаваемых Заказчиком.

8.5. Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком качество и внешний вид планируемых к применению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования до их использования при производстве Работ.

9. Порядок сдачи-приемки выполненных Работ

9.1. Сдача выполненных Работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются Актом формы С-2а, который подписывается Сторонами.

К Акту формы С-2а предъявляется весь комплект необходимой исполнительной документации (журналы производства работ, входного контроля, специальных работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций (при наличии).

9.2. Подрядчик не менее чем за 3 (три) рабочих дня сообщает Заказчику о планируемых сроках завершения работ.

После завершения работ Подрядчик сообщает Заказчику о готовности к их сдаче. Заказчик, получивший такое сообщение Подрядчика, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней приступить к приемке выполненных работ.

9.3. При отказе одной из Сторон от подписания Акта формы С-2а в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа.

9.4. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и технических нормативных правовых актов.

9.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

9.6. Затраты на содержание результатов работ после их приемки по Договору несет Заказчик.

10. Рассмотрение споров

10.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, решаются путем переговоров между Сторонами и в претензионном порядке. Стороны установили срок для рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения Стороной уведомления. Неполучение ответа на претензию не является препятствием для подачи иска в суд. При недостижении согласия споры разрешаются в Экономическом суде по месту нахождения ответчика в установленном законом порядке.

11. Форс-мажорные обстоятельства

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства и других обстоятельства, не зависящие от сторон, которые непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора).

11.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

В том случае, если такие обстоятельства будут продолжаться более одного месяца, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной возможных убытков.

11.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Такое уведомление также должно быть сделано в письменной форме не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы с указанием о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, предполагаемом характере полного или частичного неисполнения своих обязанностей, предполагаемого срока действия таких обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

Аналогичным образом должно быть сделано уведомление о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

12. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

12.1. Изменения и дополнения в Договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

12.2. До завершения производства работ на Объекте Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в случаях и в порядке, определенных Правилами.

12.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

- если Подрядчик не приступает своевременно к производству Работ на Объекте в соответствии с графиком производства работ (приложение №4) или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;
- если отступления от условий Договора являются существенными и неустранимыми;
- при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них Подрядчику.

12.4. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора Заказчик направляет Подрядчику в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В двухнедельный срок с даты получения Подрядчиком уведомления Сторонами составляется акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, установленных в п. 78 Правил.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в следующих случаях и размерах:

13.1.1. За нарушение установленных в Договоре сроков выполнения Работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных Работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих Работ;

13.1.2. За несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока;

13.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в действующих ценах в следующих случаях и размерах:

13.2.1. За необоснованное уклонение от приемки выполненных Работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости непринятых Работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих Работ;

13.2.2. За несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке Работы, - 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

13.3. Заказчик освобождается от любой ответственности в связи с увечьями и (или) иным несчастным случаем, произошедшим с работниками Подрядчика и привлеченных им третьих лиц, в том числе Субподрядчиков. Обязанность расследования таких случаев лежит на Подрядчике.

13.4. Виновная Сторона возмещает причиненные другой Стороне убытки в сумме, непокрытой неустойкой. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает виновную Сторону от исполнения принятых по Договору обязательств.

13.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по Договору.

14. Антикоррупционная оговорка

14.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

14.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

14.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей статье Договора действий и/или неполучения другой Стороной подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи Договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

14.5. Ответственность за правонарушения, создающие условия для коррупции, и коррупционные правонарушения устанавливается Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях, Уголовным кодексом Республики Беларусь и иными законодательными актами Республики Беларусь.

15. Заключительные положения

15.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения ими всех своих обязательств.

15.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

15.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

- приложение №1 – Техническое задание;
- приложение №2 – Дефектный акт;
- приложение №3 – Локальная смета №1;
- приложение №4 – График производства работ;
- приложение №5 – График платежей;
- приложение №6 – График предоставления строительной площадки (фронта работ).

15.4. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Республики Беларусь, Правил и иных актов законодательства.

15. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик: ГВТУП «Белвнешпромсервис»
220099, г. Минск, ул. Казинца, 2
Р/с BY86 AKBB 3012 0459 0428 1530 0000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBB BY2X
220040, г. Минск, ул. Сурганова, 66
УНП 100128724, ОКПО 03229720
тел.: +375 17 272 07 08, факс: +375 17 316 31 25
e-mail: hoz@bvpservice.by

Генеральный директор
_____ А.Я. Анищенко
м.п.

Инженерная организация: РУП «Институт БелНИИС»
220076, г. Минск, ул. Франциска Скорины, 15 Б
Р/с BY09 AKBB 3012 0000 7525 7000 0000
в ЦБУ №514 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBB BY2X
220040, г. Минск, ул. Сурганова, 66
УНП 100 230 600, ОКПО 05891370
тел./факс: (+375 17) 351 87 32

Генеральный директор
_____ О.Н. Лешкевич
м.п.

Подрядчик: