Приложение к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 29.04.2011 № 14

Форма С-1

Учреждение образования «Полоцкий государственный университет имени Евфросинии Полоцкой»
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ
Первый проректор
_____ О.В.Голубева
должность (подпись) (инициалы, фамилия)
«__» _____ 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № б/н

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 457 от 15.09.2026г. в составе:

председатель комиссии – начальник АХО Л.Г.Кармалыс
члены комиссии: - ведущий инженер В.Н.Стрижак
- ведущий инженер А.В.Кулеш
- инженер 1 категории С.Н.Зорин
- инженер 1 категории О.В.Пастушкова

составила настоящий акт в том, что в результате обследования входной группы учебно-лабораторного корпуса №2 (9 дверных блоков), расположенного по адресу: г.Новополоцк, ул.Блохина, 29
(наименование объекта)

установлено, что в результате длительной эксплуатации и постоянного механического воздействия дверные полотна деформированы, имеются вмятины, завесы изношены (0,2935м^2) в автоматических закрывателях (доводчиках) деформированы рычаги (9шт). Также согласно требованиям пожарной безопасности ОТПБ п.9 необходимо установить разделительные перегородки на 4 этаже (11,9м^2) с автоматическими закрывателями (доводчиками) (2шт)
(описание дефектов, их местонахождение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: нет
(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки), работы будут выполнены по договору подряда
Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ нет
Дата начала разработки сметной документации
Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ
Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

председатель комиссии – начальник АХО Л.Г.Кармалыс

члены комиссии: - ведущий инженер В.Н.Стрижак
-инженер 1категории С.Н.Зорин
-инженер 1 категории О.В.Пастушкова
- ведущий инженер А.В.Кулеш

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Установка дверного блока из алюминиевых сплавов в наружных дверных проемах в кирпичных стенах	$м^2$	13,38	
2	Установка автоматических закрывателей (доводчиков) на двери наружные входные	шт	4	
3	Установка дверных блоков из ПВХ во внутренних дверных проемах и перегородках в кирпичных стенах	$м^2$	11,9	
4	Установка дверного блока из алюминиевых сплавов во внутренних дверных проемах в кирпичных стенах	$м^2$	15,97	
5	Установка автоматических закрывателей (доводчиков) на двери внутренние	шт	7	

Составил: ведущий инженер _____ А.В.Кулеш
подпись инициалы, фамилия

« »_____2026 г.

Наименование объекта **Текущий ремонт учебно-лабораторного корпуса № 2 по адресу г.Новополоцк, ул.Блохина, 29**

Код объекта

Наименование здания, сооружения

Шифр здания, сооружения **1**

Комплект чертежей

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

на Локальная смета.

Составлена в ценах на **1 ОКТЯБРЯ 2026** (дата разработки)

Стоимость **49.387** тысяч белорусских рублей

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость единицы измерения / Всего белорусских рублей.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
		Ж000 Раздел сметы (ПТМ)							
1.	**Е9-356-2** (58.54 / 65.8073)	Демонтаж дверных блоков из алюминиевых сплавов в наружных дверных проемах в кирпичных стенах с креплением дюбелями, при площади проема свыше 3 м2 Демонтаж К=0,3 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 М2 ПРОЕМОВ **0.1338**	486.1 **65.04**	8.20 **1.10** К1=0.3				494.30 **66.14**
2.	**Е9-356-4** (58.54 / 65.8073)	Демонтаж дверных блоков из алюминиевых сплавов во внутренних дверных проемах в кирпичных стенах и перегородках с креплением дюбелями, при площади проема свыше 3 м2 Демонтаж К=0,3 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 М2 ПРОЕМОВ **0.1338**	455.58 **60.96**	8.20 **1.10** К1=0.3				463.78 **62.06**
3.	**Е9-356-3** (58.54 / 65.8073)	Демонтаж дверных блоков из алюминиевых сплавов во внутренних дверных проемах в кирпичных стенах и перегородках с креплением дюбелями, при площади проема до 3 м2 Демонтаж К=0,3 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 М2 ПРОЕМОВ **0.0259**	642.04 **16.63**	14.68 **0.38** К1=0.3				656.72 **17.01**
4.	**Е9-356-2** (58.54 / 65.8073)	Установка дверных блоков из алюминиевых сплавов в наружных дверных проемах в кирпичных стенах с креплением дюбелями, при площади проема свыше 3 м2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 М2 ПРОЕМОВ **0.1338**	1620.32 **216.80**	27.31 **3.65**		84.02 **11.24**	5.84 **0.78**	1 737.49 **232.47**
5.	**Е9-356-4** (58.54 / 65.8073)	Установка дверных блоков из алюминиевых сплавов во внутренних дверных проемах в кирпичных стенах и перегородках с креплением дюбелями, при площади проема свыше 3 м2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 М2 ПРОЕМОВ **0.1338**	1518.6 **203.19**	27.31 **3.65**		84.02 **11.24**	5.84 **0.78**	1 635.77 **218.86**
6.	**Е9-356-3** (58.54 / 65.8073)	Установка дверных блоков из алюминиевых сплавов во внутренних дверных проемах в кирпичных стенах и перегородках с креплением дюбелями, при площади проема до 3 м2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	100 М2 ПРОЕМОВ **0.0259**	2140.14 **55.43**	48.92 **1.27**		127.38 **3.30**	8.85 **0.23**	2 325.29 **60.23**
7.	**1/10-235-20/121**	Лента паропроницаемая саморасширяющаяся уплотнительная (ПСУЛ) шириной 15 мм с максимальным расширением ленты 30 мм	м **20.551**				0.74 **15.21**	0.05 **1.03**	0.79 **16.24**
8.	**2/30-40-12/001**	Блок дверной из алюминиевого профиля дн а ч2 2340-1430 2л п фр частично остекленный двухкамерным стеклопакетом, сэндвич плита с жестью с двух сторон, с порогом, с доводчиком (характеристики по специфи-кации)	м2 **26.76**				1 320.17 **35327.75**	92.94 **2487.07**	1 413.11 **37814.82**
9.	**2/30-40-12/002**	Блок дверной из алюминиевого профиля дн а ч2 2120-1220 2пр п частично остекленный двухкамерным стеклопакетом, сэндвич плита с жестью с двух сторон, с порогом, с доводчиком (характеристики по специфи-кации)	м2 **2.59**				1 461.08 **3784.20**	102.86 **266.41**	1 563.94 **4050.61**
10.	**Е10-116-1** (83.83 / 51.0893)	Герметизация мест примыкания оконных (дверных балконных) блоков к кирпичным стенам полиуретановой пеной Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М **0.67**	191.49 **128.30**			174.86 **117.16**	12.32 **8.25**	378.67 **253.71**
11.	**Е10-244-1** (83.83 / 51.0893)	Установка автоматических закрывателей (доводчиков) на двери наружные входные Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	10 ШТ. **0.4**	111.19 **44.48**	0.56 **0.22**		0.71 **0.28**	0.05 **0.02**	112.51 **45.00**
12.	**Е10-244-2** (83.83 / 51.0893)	Установка автоматических закрывателей (доводчиков) на двери внутренние Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	10 ШТ. **0.5**	113.24 **56.62**	0.56 **0.28**		0.71 **0.36**	0.05 **0.03**	114.56 **57.29**
13.	**Е10-108-1** (83.83 / 51.0893)	Соединение двух изделий из ПВХ с помощью усилительных, соединительных профилей: с помощью поворотного и других профилей Разряд 4 МК 1 Ставка 4р 16.96	100 М **0.1088**	881.92 **95.95**	3.52 **0.38**				885.44 **96.33**
14.	**1/10-240-55-25/55**	Шурупы универсальные диаметром более 3,5 мм, длиной 25 мм и более	кг **0.809**				6.64 **5.37**	0.47 **0.38**	7.11 **5.75**

15.	**Е10-237-8** (83.83 / 51.0893)	Установка дверных блоков из ПВХ во внутренних дверных проемах и в перегородках в кирпичных стенах при площади проема свыше 3 м2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 ПРОЕМОВ **0.119**	1693.63 **201.54**	39.49 **4.70**		133.44 **15.88**	9.32 **1.11**	1 875.88 **223.23**
16.	**2/40-20-5/005**	Блок дверной внутренний ПВХ дв п ч1 2670-1720 2л п, с фрамугой, с соединительным профилем, с доводчиком (характеристики по спецификации)	м2 **4.59**				387.52 **1778.72**	27.28 **125.22**	414.80 **1903.94**
17.	**2/40-20-5/005**	Блок дверной внутренний ПВХ дв п ч1 3550-2060 2л п, с фрамугами, с соединительными профилями, с до-водчиком (характеристики по спецификации)	м2 **7.31**				339.59 **2482.40**	23.91 **174.78**	363.50 **2657.18**
18.	**Е10-238-2** (83.83 / 51.0893)	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной, при площади проема свыше 3 м2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 16.96	100 М2 ПРОЕМОВ **0.119**	149.63 **17.81**			247.80 **29.49**	17.46 **2.08**	414.89 **49.38**
19.	**Е10-244-2** (83.83 / 51.0893)	Установка автоматических закрывателей (доводчиков) на двери внутренние Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 16.96	10 ШТ. **0.2**	113.24 **22.65**	0.56 **0.11**		0.71 **0.14**	0.05 **0.01**	114.56 **22.91**
		ИТОГО прямые затраты :		1185	17	0	43583	3068	47853
		ОХР и ОПР							837
		Плановая прибыль							697
		Итого по ПТМ							49387
		Затраты труда рабочих-строителей							76.53
		Затраты труда машинистов							
		ВСЕГО прямые затраты по смете:		1185	17	0	43583	3068	47853

ВСЕГО, в том числе **49387**
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО..... **49387**
в том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА..... 1185
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ..... 17
в том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ.....
МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ..... 43583
ТРАНСПОРТ..... 3068
ОХР и ОПР..... 837
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ..... 697
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО.....
в том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА.....
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ.....
в том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ.....
МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ.....
ТРАНСПОРТ.....
ОХР и ОПР.....
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ.....
ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ.....
ТРАНСПОРТ.....
ПРОЧИЕ РАСХОДЫ, ВСЕГО.....
в том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА.....
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ.....
в том числе ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ.....
МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ.....
ТРАНСПОРТ.....
ПРОЧИЕ СРЕДСТВА, ВСЕГО .....
в том числе ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ НАЛОГ
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ..... 76.53
ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ.....
ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ.....

Составил Инж. по ПСР (должность служащего) _____ (подпись) Е.А. Алексеева (инициалы, фамилия)

Проверил _____ (должность служащего) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Наименование объекта Текущий ремонт учебно-лабораторного корпуса № 2 по адресу г.Новополоцк, ул.Блохина, 29

Расчет стоимости работ

Составлен в ценах на **1 ОКТЯБРЯ 2026 г.** (дата разработки) Цены **без НДС** (вид цены)

№ пп	Наименование затрат		Стоимость работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час		76,53
	Трудозатраты машинистов, чел-час		
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		76,53
	Заработная плата	1	1 185,40
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	16,84
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	
	Материалы		43 582,74
	в т.ч. материалы подрядчика		43 582,74
	. материалы заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	3 068,18
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		3 068,18
	. транспорт и зср материалов заказчика		
	. перевозка грузов (С310 и С311)		
	ИТОГО прямых затрат		47 853,16
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	837,41
	. 1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)	83.83	475.6
	. 4.монтаж металлических конструкций (1.5. Текущий ремонт город)	58.54	361.81
3	Плановая прибыль	1	696,58
	. 1.строительные работы (1.5. Текущий ремонт город)	51.0893	289.86
	. 4.монтаж металлических конструкций (1.5. Текущий ремонт город)	65.8073	406.72
4	Временные (титульные) здания и сооружения	0,93	11,02
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15	-1,65
5	Зимние удорожания	0,93	60,58
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		30,56
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		49 457,10
6	Прочие затраты, в том числе:		403,04
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	403,04
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика		
	Разъездной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
	Средства на развитие материально-технической базы (в соотв. с Письмом МАиС от 06.05.2026 №04.3-05/5697)		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		49 860,14
	в том числе стоимость подрядных работ		49 860,14
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		49 860,14
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		49 860,14
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		49 860,14
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения		49 860,14

Заказчик _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Подрядчик _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Инж. по ПСР Е.А. Анисовская
Расценки верно

Приложение
к договору строительного подряда
от 29.10.2026 №

График производства работ

на Текущий ремонт учебно-лабораторного корпуса № 2 по адресу г.Новополоцк, ул.Блохина, 29
(наименование объекта)

Месяц составления сметной документации ОКТЯБРЬ 2026
Месяц начала производства работ НОЯБРЬ 2026
Месяц окончания производства работ ДЕКАБРЬ 2026
Количество дней производства работ 18
Сметная стоимость подрядных работ на дату составления сметной документации (без учета налогов) 49860.14 руб.
Сметная стоимость подрядных работ на дату начала производства работ (без учета налогов) 50308.88 руб.

Месяцы выполнения работ	Сметная стоимость подрядных работ на дату начала производства работ, рублей	Количество дней производства работ	Прогнозный индекс	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов	Стоимость подрядных работ с учетом прогнозного индекса, рублей
2026 ОКТЯБРЬ	0.00	0	100.90	1.0090	0.00
2026 НОЯБРЬ	11179.75	4	100.90	1.0090	11280.37
2026 ДЕКАБРЬ	39129.13	14	100.90	1.0181	39837.37
Итого по договорной (контрактной) цене (без учета налогов)	**50308.88**	**18**			**51117.74**
Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %				%	
Сумма НДС по ставке _____ %				20 %	10 223,55
Итого по договорной (контрактной) цене:					**61 341,28**
Сумма прописью: Шестьдесят одна тысяча триста сорок один руб. 28 коп.					

Заказчик _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Подрядчик _____
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)