ДОГОВОР №

на техническое обслуживание и текущий ремонт систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной вентиляции

г. Минск «__» _____ 202 г.

Республиканское унитарное предприятие почтовой связи «Белпочта», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице заместителя генерального директора по вопросам имущества, инвестиционной политики Сасковца Александра Станиславовича, действующего на основании Доверенности № 03-11/607 от 29.06.2022 с одной стороны, и _____, действующего на основании Устава, Свидетельство о государственной регистрации № _____, имеющее специальное разрешение (лицензию) на проектирование, монтаж, наладку и техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, противодымной защиты, оповещения о пожаре и управления эвакуацией №_____, выданное Министерством по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию платных услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной вентиляции (в дальнейшем – работы), смонтированных на объектах Заказчика (далее – объекты), согласно перечня (Приложение 1), а Заказчик обязуется принимать акты выполненных работ и оплачивать их.

1.2. Работы включают в себя:

1.2.1. Проведение технического обслуживания и текущего ремонта систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной вентиляции (далее – Системы), смонтированных на объектах Заказчика, в соответствии с перечнем (Приложение № 1), в объеме регламентов технического обслуживания № 1 и № 2 (Приложение № 2), состоящее в контроле технического состояния систем, проверке соответствия Систем и их элементов, в том числе их параметров, требованиям ТНПА, проектной документации и (или) эксплуатационным документам, приведение Систем, их элементов и соединительных линий в соответствие с требованиями ТНПА, проектной документации и (или) эксплуатационным документам, ликвидации последствий воздействия на Системы внешних влияющих факторов, выявлении причин и условий, приводящих к отказам, неработоспособности, произвольным срабатываниям Систем и их элементов, и устранении таких причин и условий, поддержании Систем и их элементов в работоспособном состоянии, а также обеспечении их постоянной готовности к применению в соответствии с Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10.04.2023г. № 234;

1.2.2. Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы систем;

1.2.3. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем (проведение инструктажа оперативного (дежурного) персонала заказчика, составление инструкций по эксплуатации систем, правильному ведению эксплуатационной документации, консультации по вопросам, связанным с эксплуатацией систем). Техническое обслуживание систем проводится в объеме Регламента № 1 и Регламента № 2 в соответствии с Графиками проведения регламентов технического обслуживания, составленными Исполнителем, согласованными с Заказчиком, в

соответствии с законодательством, и являющихся неотъемлемой частью договора, (Приложение № 3).

1.3. Работы по восстановлению исправности и частичного восстановления ресурса систем, связанные с заменой составных частей и оборудования, выполняются по заявкам Заказчика (далее – заявки). По результатам контроля технического состояния систем, проводимого при техническом обслуживании или вследствие отказа систем, Исполнитель и Заказчик оформляют в дефектную ведомость (приложение В ТКП 316-2011 (023000)), которая является неотъемлемой частью Договора. Стоимость замененного оборудования, узлов (блоков), деталей указывается в актах выполненных работ отдельной строкой по цене их приобретения, что подтверждается копиями товарных (товарно-транспортных) накладных (далее – ТН (ТТН)) на приобретение. На замененные элементы технических средств и систем составляются дефектные акты (приложение Е ТКП 316-2011 (023000)). Результаты выполнения работ и оказания услуг подтверждаются актами выполненных работ (оказания услуг) подписанными обеими сторонами.

1.4. С целью определения технической возможности и экономической целесообразности использования систем по назначению после 5 (пяти) лет с момента приема в эксплуатацию и в дальнейшем не реже 1 раза в 5 (пять) лет комиссией в составе представителей Заказчика и Исполнителя проводится техническое освидетельствование систем с оформлением акта технического освидетельствования систем (приложение М ТКП 316-2011 (023000)).

2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

2.1. Работоспособность систем после проведения технического обслуживания и выполнения дополнительных работ, связанных с поддержанием систем в технически исправном и рабочем состоянии проверяют ответственные за содержание, организацию эксплуатации систем, обеспечение их работоспособности на объектах Заказчика. Ответственные лица Заказчика несут ответственность за качество принятых работ, после приемки и контроля выполненных Исполнителем работ ознакамливаются с записью в «Журнале регистрации работ (операций) при техническом обслуживании системы пожарной автоматики» (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10.04.2023г. № 234) и в установленном порядке заверяют записи своими подписями, визируют акты выполненных работ по техническому обслуживанию систем на своих объектах.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость технического обслуживания систем определяется Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 4), на основании расчетов стоимости работ по техническому обслуживанию систем (Приложение №№ 3.1-3.115), являющимися неотъемлемой частью договора, и составляет:

за месяц –

за 12 месяцев – .

3.2. Выполненные и принятые в соответствии с условиями настоящего договора работы оплачиваются Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней от даты подписания акта выполненных работ, подписанного обеими сторонами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. В акт выполненных работ отдельной строкой включаются и дополнительно оплачиваются Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.2 данного договора стоимость материалов и оборудования, приобретенного Исполнителем на объекты Заказчика с подтверждением накладным формы ТН или ТТН, стоимость работ Исполнителя по устранению неисправностей оборудования.

3.4. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. контролировать выполнение Заказчиком условий настоящего договора;

4.1.2. прекратить выполнение работ по настоящему договору в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Заказчиком условий договора, также в случае получения по результатам технического освидетельствования систем заключения о технической невозможности и экономической нецелесообразности ее дальнейшего использования по назначению;

4.1.3. требовать от Заказчика оплаты работ;

4.1.4. переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.

4.2.Исполнитель обязан:

4.2.1. выполнять работы в соответствии с условиями настоящего договора, поддерживать системы на объектах заказчика в работоспособном и исправном состоянии;

4.2.2. иметь круглосуточную дежурную службу, обеспеченную телефонной связью с возможностью круглосуточного приема сообщений;

4.2.3. назначить инженерно-технических работников, осуществляющих плановый контроль качества выполнения работ по техническому обслуживанию систем, смонтированных на объектах Заказчика;

4.2.4. назначить специалистов для осуществления внепланового контроля качества обслуживания по претензиям, по вызовам уполномоченных лиц Заказчика, по замечаниям надзорных органов;

4.2.5. соблюдать лицензионные требования и условия при техническом обслуживании и текущем ремонте систем на объектах Заказчика;

4.2.6. проводить техническое обслуживание систем в объеме регламентов технического обслуживания № 1 и № 2, состоящее в контроле технического состояния, проверке соответствия систем и их элементов, в том числе их параметров, требованиям ТНПА, проектной документации и (или) эксплуатационным документам, приведение систем, их элементов и соединительных линий в соответствие с требованиями ТНПА, проектной документации и (или) эксплуатационным документам, ликвидации последствий воздействия на систем внешних влияющих факторов, выявлении причин и условий, приводящих к отказам, неработоспособности, произвольным срабатываниям систем и их элементов, и устранении таких причин и условий, поддержании систем и их элементов в работоспособном состоянии, а также обеспечении их постоянной готовности к применению в соответствии с Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10.04.2023г. № 234 в установленные сроки, в соответствии с графиками, согласованными с Заказчиком, а работы по устранению неисправностей в соответствии с заявками Заказчика;

4.2.7. проводить внеплановое техническое обслуживание систем в объеме работ (операций) по регламенту №2 при выдаче трех и более произвольных срабатываний в одной и той же зоне контроля в течение календарного месяца, после текущего ремонта, по заявкам заказчика;

4.2.8. проводить текущий ремонт систем, включающий восстановление или замену составных частей и оборудования систем, предоставить гарантию в рамках ремонта систем один год с момента осуществления ремонта, гарантия на оборудование и запасные части устанавливается, согласно её технической документации;

4.2.9. возвращать Заказчику демонтированное оборудование, узлы и детали, в том числе содержащие драгметаллы;

4.2.10. обеспечивать надлежащее качество работ и выполнение поступающих заявок по устранению неисправностей, оформление исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ нормативно-технической документацией;

4.2.11. представлять интересы Заказчика (владельца систем) на заводах-изготовителях оборудования по вопросам его гарантийного ремонта и качества изготовления;

4.2.12. выполнять предписания надзорных органов по вопросам, входящим в компетенцию Подрядчика;

4.2.13. проводить техническое освидетельствование систем после 5 (пяти) лет с момента приема их в эксплуатацию с оформлением соответствующего Акта технического освидетельствования систем;

4.2.14. работы по техническому обслуживанию систем выполнять звеном в составе не менее 2-х человек, имеющим необходимую квалификацию и группу по электробезопасности и в соответствии с требованиями действующих технических нормативных правовых актов,;

4.2.15. в случае отказа систем обеспечить прибытие аварийно-ремонтной службы Исполнителя на объект в течении не более 3-х часов, без учета выходных и праздничных дней;

4.2.16 обеспечить персонал Исполнителя средствами индивидуальной защиты, поверенными контрольно-измерительными приборами с актуальным программным обеспечением, слесарным инструментом и другим оборудованием, необходимого для осуществления работ (средства подъема на высоту: лестницы, стремянки и иной инвентарь);

4.2.17. вести учет поступающих вызовов Заказчика (на текущий ремонт, разбирательство с причинами отказов, сбоев и т.п.), а также результатов проведенных по ним работ;

4.2.18. ежемесячно производить сдачу Заказчику выполненных работ по актам выполненных работ на объектах Заказчика, акты выполненных работ представлять Заказчику для подписания не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным, акты выполненных работ должны быть заверены подписями не менее 2-х работников Исполнителя, выполнявших работы;

4.2.19. не реже одного раза в квартал осуществлять плановый контроль за работой персонала, непосредственно осуществляющего техническое обслуживание систем, оформлять Акты проведения планового контроля качества технического обслуживания систем, внеплановый контроль качества обслуживания проводить оперативно по претензиям, вызовам Заказчика, уполномоченных лиц, эксплуатирующих системы, оформлять Акты проведения внепланового контроля качества технического обслуживания систем;

4.2.20. оформить и хранить на объектах Заказчика Акты первичного обследования систем пожарной сигнализации, журналы регистрации работ (операций) при техническом обслуживании систем пожарной автоматики, журналы учета сообщений, Паспорта систем и приложений к ним, инструкций по эксплуатации систем и порядку действий оперативного (дежурного) персонала при получении сигнала на приборы приемо-контрольные на объектах Заказчика;

4.2.21. проводить инструктаж персонала Заказчика и оказывать ему помощь в вопросах правильного содержания и технической эксплуатации систем на объектах Заказчика. Первичный инструктаж проводить при приемке систем на техническое обслуживание или по заявкам Заказчика при смене персонала, эксплуатирующего системы;

4.2.22. соблюдать внутри объектовый режим, регистровать о начале посещения и окончания нахождения на объектах Заказчика сотрудников Исполнителя в «Журналах учета посещений отделений почтовой связи»;

4.2.23. соблюдать сотрудниками Исполнителя нормы и правила по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности, действующие у Заказчика.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1.Заказчик имеет право:

5.1.1. контролировать выполнение Исполнителем условий настоящего договора

5.1.2. контролировать фактический объем, качество работ, выполняемых Исполнителем, наличие оформленной сопутствующей документации;

5.1.3. переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ;

5.1.4. не оплачивать в установленные сроки при несвоевременном некачественном выполнении работ Исполнителем;

5.1.5. предъявлять претензии Исполнителю – за некачественное и не своевременное техническое обслуживание систем.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. назначить приказом работников, ответственных за содержание, организацию эксплуатации систем, обеспечение их работоспособности на объектах Заказчика, уполномочив их принимать работы у Исполнителя, с подтверждением их в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту»;

5.2.2. информировать Исполнителя о случаях отказов и ложных срабатываний систем, требующих установления причин и их устранения;

5.2.3. подавать Исполнителю заявки на проведение текущих ремонтов обслуживаемых им систем;

5.2.4. осуществлять эксплуатацию систем в соответствии с технической документацией производителя оборудования и инструкцией по эксплуатации оборудования, разработанной Исполнителем;

5.2.5. обеспечить работникам Исполнителя возможность свободного доступа в помещения объекта, в которых должны быть выполнены работы;

5.2.6. обеспечить в пределах объектов исправность телефонных линий и бесперебойность электропитания систем;

5.2.7. предоставлять Исполнителю необходимую техническую и эксплуатационную документацию на системы (проекты, акты сдачи в эксплуатацию, паспорта и др.);

5.2.8. проводить инструктажи персонала Исполнителя по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующих на объекте;

5.2.9. осуществлять приемку работ ответственными за содержание, организацию эксплуатации систем, обеспечение их работоспособности на объектах Заказчика, подтверждая это подписью в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту», после выполнения работ оплачивать работу в соответствии с условиями настоящего договора;

5.2.10. в случае выявления некачественного выполнения работ Исполнителем не принимать их до полного устранения недостатков, установив срок исполнения;

5.2.11. обеспечить сохранность находящегося у Заказчика «Журнала регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту» и другой технической документации;

5.2.12. информировать Исполнителя о начале ремонтно-строительных работ на объекте для предотвращения и минимизации последующих затрат по восстановлению системы;

5.2.13. своевременно информировать органы государственного пожарного надзора и Исполнителя обо всех случаях отказов систем.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

6.1. Настоящий договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с Заказчика за правильную эксплуатацию систем.

6.2. В случае, когда работа выполнена Исполнителем с отступлениями от настоящего договора, ухудшающими ее результат, Исполнитель обязан устранить недостатки работы безвозмездно в срок, оговоренный сторонами, либо соразмерно уменьшить цену настоящего договора при отсутствии возможности устранения этих недостатков.

6.3. Исполнитель несет ответственность:

6.3.1. за несоблюдением графика технического обслуживания, нарушение сроков проведения ремонтных работ – в размере 0,2 % стоимости ежемесячного технического обслуживания за каждый день просрочки;

6.3.2 за несоблюдение обязанностей, указанных в пунктах 4.2.14, 4.2.15, 4.2.22 к настоящему договору в размере стоимости ежемесячного обслуживания системы объекта;

6.4. За ненадлежащее выполнение условий договора, некачественнее оказание услуг, нарушение лицензионных требований и условий при техническом обслуживании, повлекшее причинение ущерба, размер ущерба определяется двухсторонним актом, составленным в произвольной форме в присутствии Исполнителя и Заказчика.

6.5. Все споры и разногласия, вытекающие из исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. Претензионный порядок обязателен, Претензия подлежит рассмотрению другой стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения. Предъявление Претензии и ответ на нее осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством. Споры, неурегулированные сторонами в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в экономическом суде г. Минска.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почв и иные явления природы, препятствующие исполнению сторонами их обязательств по договору, а также изменения законодательства Республики Беларусь, война, военные действия и т.д.

7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении указанных в п.7.1. настоящего договора обязательств, не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления, подтверждением таких обстоятельств является заключение Белорусской торгово-промышленной палаты.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Начало действия Договора: «01» января 2027 г.

8.2. Окончание действия Договора: «31» декабря 2027 г.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, предусмотренных законодательством или по соглашению сторон.

8.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при неисполнении, либо ненадлежащем исполнении условий договора Исполнителем 2 и более раз. Уведомление о расторжении договора по данному основанию направляется Заказчиком за 10 календарных дней до даты расторжения.

8.4.1. Стороны обязаны письменно информировать друг друга об изменении своих реквизитов указанных в разделе 10 настоящего договора не позднее 2-х рабочих дней до даты возникновения таковых изменений.

8.5. Ни одна из Сторон не может передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без получения предварительного письменного согласия другой стороны.

8.6. Приложения к Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Любое изменение приложений оформляется дополнительным соглашением.

8.7. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь, в том числе техническими нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

8.8. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Приложения к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Перечень объектов РУП «Белпочта», оборудованных автоматическими системами пожарной сигнализации, системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системой противодымной вентиляции РУП «Белпочта» (Приложение № 1)
- Перечень работ по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной вентиляции в объеме Регламентов № 1, № 2. (Приложение № 2)
- График проведения технического обслуживания систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной вентиляции на 2025г. (Приложение № 3)
- Протокол согласования договорной цены (Приложение № 4)
- Расчёт стоимости работ (Приложения № 5.1 – 5.114)
- Форма Акта выполненных работ (Приложения № 6.1-6.2)

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	**ИСПОЛНИТЕЛЬ**
Республиканское унитарное предприятие почтовой связи «Белпочта 220050, г. Минск, пр-т Независимости, 10 р/с BY72 AKBB 30121002800115500000, ОАО "АСБ Беларусбанк", г. Минск, пр. Дзержинского, 18, БИК AKBBBY2X, УНП 101015738, ОКЮЛП 101015738 Тел/факс: (017) 328-59-18»	
Заказчик: Заместитель генерального директора по вопросам имущества, инвестиционной политики _____ А.С. Сасковец М.П. «____» _____ 2026 г.	Исполнитель: Директор _____ М.П. «____» _____ 2026 г.

Приложение № 1
к Договору №
от __.__.2026г.

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов РУП «Белпочта», оборудованных автоматическими системами пожарной сигнализации, системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системой противодымной вентиляции

№ п/п	Наименование, адрес объекта
1	2
1.	Главпочтамт, пр. Независимости, 10
2.	Здание специализированной связи, ул. Вокзальная , 22
3.	Здание специализированной связи № 128г. (объект расположен – территория Национального аэропорта «Минск»)
4.	Здание специализированной связи № 86г. (объект расположен – территория Национального аэропорта «Минск»)
5.	Здания автотранспортного производства ул. Лукъяновича, 6
6.	Административное здание, магазин №27 ул. Володарского, 16
7.	ОПС №.1, ул. Московская, 16
8.	ОПС №2 ул. Сторожовская, 8
9.	ОПС №.3, ул. Одинцова, 113
10.	ОПС №4, ул. М.Танка, 36-2
11.	ОПС №5, пр. Независимости, 46
12.	ППС-ОПС № 5 ул. Смолячкова,21
13.	ОПС №6, ул. Маяковского, 8
14.	ОПС №7, ул. Жуковского,6/2
15.	ОПС №9, ул. Чеботарева, 1/6
16.	ОПС №12 пр-т Независимости, 91
17.	ОПС №13, ул. Якуба Коласа, 31
18.	ППС-ОПС № 13 ул. Куйбышева,75
19.	ОПС №14, ул. С.Ковалевской, 61
20.	ОПС №15, ул. Я.Мавра, 33а
21.	ОПС №17, ул. Кунцевщина, 35
22.	ОПС №18, ул. Якубовского, 32а
23.	ОПС №19, ул. Лобанка, 109
24.	ППС-ОПС №19 ул. Шаранговича, 48
25.	ОПС № 20, ул. Леси Украинки, 22
26.	ОПС №21, пр-т Партизанский, 107
27.	ОПС №23, пр. Независимости, 103
28.	ОПС №24, ул. Асаналиева, 40
29.	ОПС №25, ул. Есенина,10
30.	ОПС №26 ул. Жилуновича, 26
31.	ОПС №28, ул. Маяковского, 164
32.	ОПС №29, ул. Коммунистическая, 3
33.	ОПС №30, ул. Кирова, 33
34.	ОПС №31, ул. Васильковая, 19а
35.	ОПС №33, ул. Рыбалко, 2
36.	ОПС №34, ул. Козлова, 6
37.	ОПС №35, ул. Тарханова, 11
38.	ОПС №36, ул. Коржа, 11
39.	ОПС № 37, ул. Уральская, 16
40.	ОПС № 38, ул. Долгобродская, 4
41.	ОПС № 39 ул. Брилевская, 14
42.	ОПС №40, ул. Беды, 19
43.	ОПС №41, ул. Рафиева, 44
44.	ОПС №44, ул. Барамзиной, 16, г.п. СОКОЛ
45.	ОПС №45, ул. Орды, 23
46.	ОПС №46, ул. Солтыса, 189

47.	ОПС №47, ул. Нестерова, 51
48.	ОПС №48, ул. Романовская Слобода, 24
49.	ОПС №49, ул. Кнорина, 16
50.	ОПС № 51, ул. Рафиева, 93, к.4
51.	ОПС №52, ул. Бриля, 30
52.	ОПС №53, Старовиленский тр-т 28/1
53.	ОПС №.55, ул. Жиновича, 21
54.	ОПС №56, ул. Героев 120 дивизии, 9
55.	ОПС №57, ул. Гуртьева, 7
56.	ОПС №59, ул. Панченко, 60
57.	ОПС №62, пр. Победителей,123
58.	ОПС №63, ул. Неманская, 35
59.	ОПС №65, ул. Аэродромная, 7
60.	ОПС №66 ул. Ташкентская, 16
61.	ОПС №68, бульвар Шевченко, 17
62.	ОПС №70, ул. Ванеева, 18
63.	ОПС №73 ул. Ольшевского, 11
64.	ОПС №74, ул. Берута, 24-1
65.	ОПС №75, ул. Бачило, 14,
66.	ОПС №77, ул. Голодеда, 49
67.	ОПС №79, ул. Кальварийская, 44
68.	ОПС №82, ул. Сердича,10
69.	ОПС № 84 ул. Русиянова, д. 36
70.	ОПС №85, пр. Рокоссовского, 113
71.	ОПС №86, ул. Славинского, 45
72.	ОПС № 87 ул. Каролинская, 10
73.	ОПС№88, ул. Пулихова, 19
74.	ОПС №89, ул. Уманская, 55
75.	ОПС № 91, ул. Матусевича, д. 66
76.	ОПС №92, пр-т Пушкина, 28
77.	ОПС №93, ул. Ольшевского, 57
78.	ОПС №94, пр-т. Рокоссовского, 33
79.	ОПС №95, ул. Якубова, 66/2
80.	ОПС №96, ул. Голодеда, 7
81.	ОПС № 98, ул. Слободская, 15
82.	ОПС №100, ул. Богдановича,78
83.	ОПС №102, Партизанский п-т, 147
84.	ОПС №103, ул. Калиновского, 55
85.	ОПС №104, ул. Жудро, 59
86.	ППС-ОПС №104, ул. П. Глебки, 118
87.	ОПС №107, пр-т Партизанский, 34/1
88.	ОПС №108, ул. Корженевского, 25
89.	ОПС №109, ул. А.К.Красина,25 Блок А
90.	ОПС №112 ул. Я.Лучины, 8
91.	ОПС №113, Логойский тракт, 1 к.1
92.	ППС-ОПС № 113, ул. Логойский тракт, 9
93.	ОПС №114, пр-т Независимости, 131/1
94.	ОПС №116, пр-т газеты Правда, 20 к1. Пом 6
95.	ОПС №117, пр-т газеты «Звязда», 55
96.	ОПС №118, ул. Шишкина, 26
97.	ОПС №119, ул. Карбышева, 9, 3

98.	ОПС №120, ул. Казинца, 120
99.	ППС-ОПС № 120 ул. Кижеватова,80/1
100.	ОПС №121, ул. Притыцкого, 56
101.	ОПС №123, ул. Богдановича, 53
102.	ОПС №124, ул. Лынькова, 59
103.	ОПС №125, ул. Гинтовта, 14
104.	ОПС №131, ул. Мирошниченко, 1
105.	ОПС №136, ул. Одинцова, 36/1
106.	ОПС №137, ул. Охотская, 135
107.	ОПС №140, ул. Притыцкого, 78
108.	ППС-ОПС № 140, ул. Бурдейного,13
109.	ОПС №141, ул. Русиянова, 9
110.	Магаз № 6 ул. Запарожская, 22
111.	Магазин 7, Я. Коласа,67
112.	Магазин 10, Бульвар Шевченко,7
113.	Маг № 13, подземный переход ст. м. "Площадь Победы" 14
114.	Павильон №73, ул. Лобанка, 2
115.	Павильон №118, ул. Шаранговича,27
116.	Павильон № 183, пр-т Любимова, д.17А
117.	Павильон №208, ул. Космонавтов, д.28А
118.	Павильон № 259,пр-т Независимости, 168В
119.	Павильон № 266, пр-т Партизанский, 149 Б,
120.	Павильон № 271, ул. Одинцова,65
121.	Павильон №359, ул. Рафиева, д. 62
122.	ул. Волгоградская, 23, пом.37
123.	ул. Волгоградская, 23, пом.38

Заказчик:
Заместитель генерального директора по вопросам имущества, инвестиционной политики
_____ А.С. Сасковец

Исполнитель:
Директор
_____

Приложение 2
к Договору №
от __.__.2026г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной вентиляции

РЕГЛАМЕНТ № 1

1.1. Проведение внешнего осмотра Систем и их элементов на предмет повреждений;

1.2. Проверка работоспособности и срабатывания Систем в целом и выборочная проверка работоспособности и срабатывания элементов Систем на основном источнике питания и резервном при обнаружении ими контролируемых факторов пожара, в том числе при поступлении управляющего сигнала;

1.3. Контроль состояния и крепления соединительных линий к элементам Систем;

1.4. Проверка состояния креплений элементов систем и соединительных линий к строительным (инженерным) конструкциям (материалам, изделиям);

1.5. Проверка напряжения и остаточной емкости резервного источника питания систем ПА и их элементов;

1.6. Проверка прохождения сигналов, предусмотренных функциональными возможностями систем ПА и проектной документацией, на пункт диспетчеризации пожарной автоматики, а также на приборы управления пожарные и (или) приборы приемно-контрольные пожарные от выборочных элементов Систем;

1.7. Проверка синхронизации времени и даты, установленных в приборах управления пожарных и (или) приборах приемно-контрольных пожарных, с фактическими;

1.8. Выборочная проверка срабатывания исполнительных устройств, управляемых Системами;

1.9. Проверка показаний и работоспособности измерительных устройств (приборов) Систем;

1.10. Выборочная проверка срабатывания (включения, отключения) сблокированных инженерных систем и оборудования от Систем;

1.11. Проведение инструктажа с дежурным персоналом по работе системы пожарной сигнализации и действиям в случае сработки системы.

РЕГЛАМЕНТ № 2

2.1. Регламент №2 включает в себя работы Регламента №1

2.2. Чистка наружных и внутренних поверхностей элементов Систем, наружных и внутренних поверхностей извещателей;

2.3. Проверка работоспособности и срабатывания Систем и их элементов по каждой соединительной линии при обнаружении ими контролируемых факторов пожара, в том числе при поступлении управляющего сигнала;

2.4. Проверка прохождения сигналов, предусмотренных функциональными возможностями систем ПА и проектной документацией, на пункт диспетчеризации пожарной автоматики, а также на приборы управления пожарные и (или) приборы приемно-контрольные пожарные от элементов Систем по каждой соединительной линии;

2.5. Проверка срабатывания (включения, отключения) всех сблокированных инженерных систем и оборудования от Систем;

2.6. Проверка срабатывания всех исполнительных устройств, управляемых Системами;

2.7. Проверка параметров программного обеспечения Систем;

2.8. Проверка уровня звукового давления, создаваемого СО и отдельными ее элементами, установленного ТНПА, эксплуатационными документами и (или) проектной документацией.

2.9. Замена индикаторных ламп (светодиодов), кнопок, выключателей и переключателей, предохранителей ППК. Восстановление его внешних соединений, заземления, прочности крепления.

2.10. Устранение обрыва (короткого замыкания), восстановление прочности крепления шлейфа сигнализации с извещателями, линий связи. Замена вспомогательных элементов шлейфа (резисторов, диодов) извещателей, между шлейфом и извещателем.

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Заместитель генерального директора по вопросам имущества, инвестиционной политики _____ А.С. Сасковец М.П. « » 2027 г.	

Приложение 3
к Договору №
от __.__.2026г.

ГРАФИК

проведения технического обслуживания систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной вентиляции на 2027г.

Тип установок, ТС, узлов	Вид работ (внешний осмотр, проверка работоспособ-ности, профилактика	I квартал 2027			II квартал 2027			III квартал 2027			IV квартал 2027		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и управления эвакуацией, противодымной защиты	Регламент 1												
	Регламент 2												

Заказчик:
Заместитель генерального директора по вопросам имущества, инвестиционной политики
_____ А.С. Сасковец

Исполнитель:
Директор
_____

Приложение 4
к Договору №
от __.__.2026г.

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

Наименование объекта	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной вентиляции смонтированных на объектах РУП «Белпочта» г. Минска
Основание	Протокол заседания конкурсной комиссии по выбору победителя от « » 2026 года №
Заказчик	Республиканское унитарное предприятие почтовой связи «Белпочта»
Исполнитель	
Договорная цена	

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Заместитель генерального директора по вопросам имущества, инвестиционной политики _____ А.С. Сасковец М.П. « » _____ 2026 г.	

Приложение 5
к Договору №
от __.__.2026г.

Заказчик: Республиканское унитарное предприятие почтовой связи "Белпочта"
Адрес: 220050, г. Минск, пр-т Независимости, 10
УНП: 101015738
БИК AKBBBY2X
р/с BY72AKBB30121002800115500000

Исполнитель:»

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

Оборудование	Ед. изм.	Коли-чество	Регламент №1			Регламент №2			Всего стоимость
			Цена	П1	Итого	Цена	П2	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
Заместитель генерального директора по вопросам имущества, инвестиционной политики
_____ А.С. Сасковец

Исполнитель:
Директор

_____

Форма

Приложение 6/1
к Договору №
от __.__.2026г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № 1
на выполнение работ по техническому обслуживанию СПС, СПДВ, СО смонтированных на объектах РУП «Белпочта» г. Минска
за _____ 2027г.

ЗАКАЗЧИК
Республиканское унитарное предприятие почтовой связи «Белпочта
220050, г. Минск, пр-т Независимости, 10
р/с BY72 AKBB 30121002800115500000,
ОАО "АСБ Беларусбанк", г. Минск, пр. Дзержинского, 18, БИК AKBBBY2X,
УНП 101015738, ОКЮЛП 101015738
Тел/факс: (017) 328-59-18»

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Стоимость работ в месяц, руб.		
		Всего	в том числе	
			Тех. обслуживание	Материалы (затраты)
1	ОПС №.1, ул. Московская, 16			
2	ОПС №2 ул. Сторожовская, 8			
3	ОПС №.3, ул. Одинцова, 113			
4	ОПС №4, ул. М.Танка, 36-2			
5	ОПС №5, пр. Независимости, 46			
	Итого за месяц регламентных работ			

№ п/п	Наименование материалов (затрат)	Кол-во	Цена за ед., руб.	Всего стоимость, руб.

Всего к оплате:

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Заместитель генерального директора по вопросам имущества, инвестиционной политики _____ А.С. Сасковец М.П. «___» _____ 2027 г.	

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Заместитель генерального директора по вопросам имущества, инвестиционной политики _____ А.С. Сасковец М.П. «___» _____ 2026 г.	

Форма

Приложение 6/2
к Договору №
от __.__.2026г.

Договор _____от __.__.2026

Исполнитель:

Заказчик: Республиканское унитарное предприятие почтовой связи "Белпочта"
Адрес: 220050, г. Минск, пр-т Независимости, 10
УНП: 101015738
БИК AKBBBY2X
р/с BY72AKBB30121002800115500000

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

по техническому обслуживанию СПС, СПДВ, СО за _____ 2027 г.

№	Наименование объекта	Тип системы	Цена работ, услуг в месяц	Стоимость работ, услуг в месяц (руб)
1	Главпочтамт, пр. Независимости, 10			
ВСЕГО:				

№ п/п	Наименование материалов (затрат)	Кол-во	Цена за ед., руб.	Всего стоимость, руб.

ЗАКАЗЧИК	**ИСПОЛНИТЕЛЬ**
Заместитель генерального директора по вопросам имущества, инвестиционной политики _____ А.С. Сасковец М.П. « » _____ 2027 г.	

ЗАКАЗЧИК	**ИСПОЛНИТЕЛЬ**
Заместитель генерального директора по вопросам имущества, инвестиционной политики _____ А.С. Сасковец М.П. « » _____ 2026 г.	