КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЛУНИНЕЦКАЯ АРХИТЕКТУРА"

Объект: №04-01/26-51

Заказчик: КСУП «Городокский»

Проект производства работ

Снос резервуара мазута инв. № 38, резервуара мазута инв. № 39, резервуара мазута инв. № 40, резервуара стального инв. № 175, резервуара стального инв. № 176, резервуара стального инв. № 177, автомазутослива инв. № 95, являющихся составными частями и принадлежностями здания с инвентарным номером 150/С-22067 «Мазутонасосная инв. № 94», расположенных по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Городокский с/с, 4Б/7, 0,2 км западнее аг. Кожан-Городок

Директор Д.Ф.Евтухович

Главный инженер проекта Д.П.Рудько

г.Лунинец 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая часть
1.1 Область применения
1.2 Организационно-технические и подготовительные мероприятия
2. Краткое описание и характеристика объекта
3. Технологическая последовательность производства работ
4. Основные указания по технике безопасности
4.1 Общие положения
4.2 Техника безопасности при работе с электроинструментом
4.3 Мероприятия по охране труда при производстве демонтажных работ
4.4 Противопожарные мероприятия
5. Охрана окружающей среды и утилизация строительных отходов
6. Рекомендации по производству работ в зимнее время
7. Указания о мерах осуществлении инструментального контроля за качеством сооружений
8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

1. Общая часть

Настоящий проект производства работ (далее по тексту – ППР) разработан на демонтаж (снос) зданий и сооружений, являющихся составными частями и принадлежностями здания с инвентарным номером 150/С-22067 «Мазутонасосная инв. № 94» на основании решения Лунинецкого районного исполнительного комитета № 1397 от 24 августа 2026 г., объект: «Снос резервуара мазута инв. № 38, резервуара мазута инв. № 39, резервуара мазута инв. № 40, резервуара стального инв. № 175, резервуара стального инв. № 176, резервуара стального инв. № 177, автомазутослива инв. № 95, являющихся составными частями и принадлежностями здания с инвентарным номером 150/С-22067 «Мазутонасосная инв. № 94», расположенных по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Городокский с/с, 4Б/7, 0,2 км западнее аг. Кожан-Городок».

Настоящий ППР разработан на основании следующей нормативно-технической документации:

- СН 1.03.03-2019 «Снос зданий и сооружений»;
- СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства»;
- СП 1.04.02-2022 «Общие положения по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ТКП 45-1.03-186-2009 «Изделия, материалы и оборудование. Правила повторного использования»;
- СП 1.03.11-2023 «Продолжительность строительства. Оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ на объектах строительства. Порядок определения»;
- СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений»
- Кодекс Республики Беларусь от 17 июля 2023 г. № 289-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РБ»;
- Правила по охране труда при выполнении строительных работ;
- ГОСТ 25573-82 «Стропы грузовые для строительства. ТУ»;
- ГОСТ 25032-81 «Средства грузозахватные. Классификация и общие технические требования».
- ГОСТ 12.4.059-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия».

1.1. Область применения

ППР является основным документом, организующим производство работ по демонтажу зданий и сооружений, являющихся составными частями и принадлежностями здания с инвентарным номером 150/С-22067 «Мазутонасосная инв. № 94» в соответствии с технологическими правилами, требованиям к охране труда, экологической безопасности и качеству работ. ППР обеспечивает моделирование процесса, определение оптимальных сроков демонтажа.

1.2. Организационно-технические и подготовительные мероприятия

Строительная организация, выполняющая снос объекта, должна получить у застройщика (заказчика) документ, удостоверяющий отключение электроэнергии, водопроводов, а также всех систем связи, автоматизированного и дистанционного управления. Этот документ должен содержать заключение о разрешении производить работы, характеристику сетей и их конструкцию.

Отключение инженерных сетей производится организацией, в ведении которой находятся данные сети, с оформлением соответствующих документов. Доступ посторонних лиц к рубильникам, выключателям, задвижкам и другим приборам должен быть закрыт.

Генподрядная строительная организация, допущенная к разборке зданий и сооружений. должна:

- получить разрешительную документацию на разборку объекта;
- издать приказ по организации, определяющий порядок производства работ на строительной площадке в каждую смену, а также назначить:
  - инженерно-технического работника, ответственного за производство работ из числа мастеров, прорабов или начальников участка;
  - инженерно-технического работника, ответственного за противопожарную безопасность;
  - инженерно-технического работника, ответственного за электрохозяйство.

Все подготовительные работы выполнить в соответствии с «Правилами по охране труда при выполнении строительных работ» и СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».

Материалы и отходы, образующиеся при сносе неиспользуемого здания, передать населению, крестьянским (фермерским) хозяйствам и иным организациям, материалы пригодные для повторного применения оприходовать на баланс предприятия, бетон, кирпич, железобетон измельчить и использовать как заполнитель при возведении новых строительных объектов, бой асбестоцементных изделий (листов, труб) передать на предприятия для хранения и захоронения согласно реестра Республики Беларусь. Материалы, имеющие характеристики природного происхождения использовать для выполнения работ по вертикальной планировке нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот.

2. Краткое описание и характеристика объекта

Здания и сооружения, подлежащее сносу, расположено по адресу: Брестская обл., Лунинецкий р-н, Городокский с/с, 4Б/7, 0,2 км западнее аг. Кожан-Городок. На данный момент здания не используются по своему назначению.

Резервуар мазута инв. № 38 - металлическая емкость на 400 м^3 наземной установки, утепленная и оштукатуренная, с кирпичной пристройкой прямоугольной формы с примерными размерами в плане 2,73х3,56м. Фундаменты – монолитные бетонные. Стены пристройки – кирпич керамический. Перекрытие (покрытие) – плиты пустотные железобетонные.

Резервуар мазута инв. № 39 - металлическая емкость на 400 м^3 наземной установки, утепленная и оштукатуренная, с кирпичной пристройкой прямоугольной формы с примерными размерами в плане 2,69х3,53м. Фундаменты – монолитные бетонные. Стены пристройки – кирпич керамический. Перекрытие (покрытие) – плиты пустотные железобетонные.

Резервуар мазута инв. № 40 - металлическая емкость на 400 м^3 наземной установки, утепленная и оштукатуренная, с кирпичной пристройкой прямоугольной формы с примерными размерами в плане 2,71х3,53м, Фундаменты – монолитные бетонные. Стены пристройки – кирпич керамический. Перекрытие (покрытие) – плиты пустотные железобетонные.

Резервуар стальной инв. № 175 - металлическая емкость на 400 м^3 наземной установки. Фундаменты – монолитные бетонные.

Резервуар стальной инв. № 176 - металлическая емкость на 400 м^3 наземной установки. Фундаменты – монолитные бетонные.

Резервуар стальной инв. № 177 - металлическая емкость на 400 м^3 наземной установки. Фундаменты – монолитные бетонные.

Автомазутослив инв. № 95 – асфальтобетонная площадка площадью 210,5м^2 с бордюром бетонным длинной -30,31м, оборудованная 3 люками для слива топлива в подземный железобетонный резервуар.

Все работы по демонтажу выполнять по проекту производства работ (ППР), согласованному со всеми заинтересованными лицами и организациями в соответствующем порядке.

До начала сноса здания выполняются следующие работы: подготавливаются административно-бытовые помещения и устанавливаются открытые приобъектные склады, оборудуется строительная площадка, завозятся на объект требуемые механизмы, оборудование, инструмент, выполняются необходимые мероприятия по технике безопасности.

Временное обеспечение строительства ресурсами рекомендуется предусматривать:

- питьевой водой – вода привозная бутилированная;
- технической водой – привозной или от существующего временного водопровода;
- эл. энергией – от существующей сети или генератора с двигателем внутреннего сгорания;
- сжатым воздухом – от передвижных компрессорных установок;
- теплом – от электроконвекторов;
- подъездные дороги – существующие.

ППР предусмотрен комбинированный способ демонтажа здания.

Движение автотранспорта на территории строительной площадки устанавливается со скоростью 5 км/час.

Требования по охране труда и технике безопасности при организации работ по демонтажу:

- перемещение строительных конструкций и материалов от разборки осуществлять только по схемам, разработанным в ППР;
- опасные для людей зоны обозначаются знаками безопасности и надписями установленной формы, зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц ограждаются защитными ограждениями (мобильными, сигнальными лентами или сетками).

Организацию строительной площадки осуществлять с соблюдением требований «Правила по охране труда при выполнении строительных работ».

После выполнения всех видов работ по сносу зданий выполнить:

- дальнейшую планировку земельного участка;
- возможный подвоз или удаление грунта;
- рекультивацию земельного участка.

3. Технологическая последовательность производства работ

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности выполнения работ проектом предусматриваются два периода: подготовительный и основной.

Подготовительный период работ:

Строительная организация, выполняющая снос объектов, должна получить у застройщика (заказчика) документ, удостоверяющий отключение электроэнергии, водопроводов, а также всех систем связи, автоматизированного и дистанционного управления. Этот документ должен содержать заключение о разрешении производить работы, характеристику сетей и их конструкцию.

Отключение инженерных сетей производится организацией, в ведении которой находятся данные сети, с оформлением соответствующих документов. Доступ посторонних лиц к рубильникам, выключателям, задвижкам и другим приборам должен быть закрыт.

Разборка зданий и сооружений производится по данному ППР, утвержденному главным инженером генподрядной организации.

На стройплощадке, принятой от заказчика по акту, генподрядчик обеспечивает

следующие подготовительные работы:

- Обеспечение персонала необходимыми административными и бытовыми зданиями (инвентарными или существующими) или установить на строительной площадке бытовые и административные здания в соответствии с требованиями СанПиН №11-07-94 «Санитарные правила по устройству и оборудованию санитарно-бытовых помещений для рабочих строительных и строительно-монтажных организаций».

В составе санитарно-бытовых помещений должны быть выделены и укомплектованы места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой медицинской помощи.

Обеспечить временные бытовые помещения водой, в соответствии с требованиями ТНПА на питьевую воду, и электроэнергией.

Выполнить временное электроснабжение строительной площадки.

Электроснабжение строительной площадки будет осуществляться от существующей электрической сети или от генератора с двигателем внутреннего сгорания.

На период демонтажа при необходимости предусмотреть освещение – по площадке развести временные электросети на высоте:

- 3,5 м – над проходами;
- 6,0 м над проездами.

Разводка временных электросетей должна быть выполнена изолированными кабелями.

Все электрооборудование, установленное на строительной площадке на период разборки здания должно соответствовать действующим ГОСТам и ПУЭ.

На этапе подготовительного периода, до начала демонтажа, должны быть завершены все работы по переносу инженерных сетей, а внутренние инженерные сети отключены и отсоединены от внешних сетей, завершены работы по строительству защитных и предупреждающих конструкций.

Оградить территорию опасной зоны демонтажных работ. Для установки временного ограждения необходимо выполнить следующие подготовительные работы: согласовать место и время установки ограждения с прорабом, подготовить необходимые средства индивидуальной защиты, подобрать технологическую оснастку и инструмент, необходимые для выполнения работы, проверить их на соответствие требованиям безопасности, подготовить элементы конструкций ограждения, оградить опасные зоны, возникающие при производстве работ, освободить место установки ограждения от мусора и посторонних предметов.

Основной период работ:

Принята следующая технологическая последовательность производства работ основного периода:

1) Очистка резервуаров от донных мазутных отложений.
2) Отбивка штукатурки от резервуаров.
3) Снятие утеплителя из минеральной ваты с резервуаров.
4) Демонтаж стальных резервуаров.
5) Снятие асфальтобетонного покрытия с автомазутослива.
6) Демонтаж бетонных бордюров.
7) Земляные работы по раскопке резервуара для слива топлива.
8) Механическое разрушение зданий и сооружений, которое включает следующие технологические процессы:
   - разрушение конструкций зданий и сооружений экскаватором со специализированным оборудованием;
   - загрузка разрушенных конструктивных элементов в автотранспорт;
   - перевозка разрушенных конструктивных элементов на место складирования;

• выполнение работ по вертикальной планировке в месте производства работ по сносу неиспользуемого объекта.

Необходимые машины и механизмы для выполнения строительных работ при сносе подбираются строительной организацией. Технологическая последовательность производства работ уточняется строительной организацией, выполняющей снос.

4. Основные указания по технике безопасности

4.1. Общие положения

При производстве работ должны соблюдаться требования охраны труда согласно «Правилам по охране труда при выполнении строительных работ», проекта производства работ, технологических карт, утвержденных главным инженером строительной организации, производящей указанные работы.

Работы по демонтажу (разборке) строительных конструкций должны вестись под постоянным техническим надзором производителя работ, который до начала работ совместно с мастером (бригадиром) должен тщательно осмотреть разбираемые конструкции и части здания и составить акт, в котором отмечаются все элементы здания, угрожающие обрушением. При необходимости принимаются дополнительные меры по обеспечению безопасных условий производства работ (устанавливаются дополнительные ограждения, защитные настилы, определяются со средствами страховки работающих и пр.).

До начала работ по демонтажу (разборке) конструкций прораб должен ознакомить всех рабочих с наиболее опасными моментами работ и обязан принять все меры предосторожности для предупреждения несчетных случаев.

Основное внимание обратить на следующие мероприятия:

- ограждение строительной площадки;
- по периметру демонтируемого здания необходимо установить зону, опасную для нахождения людей шириной в зависимости от высоты здания (7-10 м);
- на всех участках демонтажных работ, где это требуется по условиям работ: у машин и механизмов, на автомобильных дорогах и других опасных местах должны быть выполнены хорошо видимые, а в темное время суток освещены предупредительные и указательные надписи или знаки безопасности, плакаты и инструкции по технике безопасности;
- в местах перехода через канавы и траншеи устраивать переходные мостики шириной не менее 0.6 м и перилами высотой 1 м;
- рабочие места, расположенные над землёй или перекрытием на расстоянии 1 м и выше, должны быть ограждены;
- леса, подмостки и другие приспособления для выполнения демонтажных работ на высоте должны быть инвентарными, инвентарные леса должны сооружаться по проекту, утвержденному в установленному порядке;
- в зоне действия землеройных машин, производство других работ и нахождение людей запрещается;
- запрещается выполнять демонтажные работы, связанные с нахождением людей одной захватке на этаже, над которым производится перемещение, установка или временное закрепление элементов и конструкций здания при разрыве между горизонтами производства монтажных и других специальных работ на высоте;
- временную наружную открытую электропроводку на строительной площадке следует выполнять изолированным проводом на надежных опорах так, чтобы нижняя точка провода находилась не менее 2,5 м - над рабочим местом, 3,5 м - над проходами, 6 м - над проездами;
- проходы со стороны жилой застройки и улиц, попадающих в зону действия работ, должны быть защищены козырьками.

При организации строительной площадки, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или

потенциально могут действовать опасные производственные факторы, обозначить их знаками безопасности, сигнальными ограждениями и надписями установленной формы.

При организации производства работ в темное время суток или в затемненных местах администрация должна обеспечить освещение рабочих мест, проездов и проходов к ним. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих.

Складировать материалы на рабочих местах следует так, чтобы они не создавали опасности при выполнении работ и не стесняли проходы.

Стройматериалы и конструкции необходимо складировать так, чтобы обеспечивалась их удобная транспортировка. К складской зоне должны быть подведены подъездные пути. Сами складские зоны должны быть расположены на твердом основании. Хранение осуществляется в сдвоенных штабелях вдоль подъездных путей на расстоянии 1 м между каждой парой и 0,5 м – между штабелями.

Нахождение рабочих, работающих в местах, расположенных ближе 2 м от перепада по высоте на 1,3 м и более, допускается при условии использования страховочных поясов.

Средства подмащивания должны иметь ровные рабочие настилы с зазором между досками не более 5 мм, а при расположении настила на высоте 1,3 м и более - ограждения и бортовые элементы. Соединения щитов настилов внахлестку допускается только по их длине, причем концы стыкуемых элементов должны быть расположены на опоре и перекрывать ее не менее чем на 0,2 м в каждую сторону.

4.2. Техника безопасности при работе с электроинструментом

К самостоятельной работе с электроинструментом допускается обученный персонал, прошедший медицинский осмотр и признанный годным для выполнения работ, ознакомленный со специальными инструкциями по работе с инструментом, с правилами пожарной безопасности, усвоивший безопасные приемы работы, знающий и умеющий применять методы оказания первой помощи при несчастных случаях и имеющий II группу по электробезопасности.

Персонал, работающий с электроинструментом, обязан:

1. Выполнять только ту работу, которая поручена ему непосредственным руководителем: начальником, мастером, бригадиром.

2. Иметь и использовать по назначению костюм хлопчатобумажный или полукомбинезон, очки защитные, ботинки юфтевые, противошумные наушники;

Каждый электроинструмент должен иметь инвентарный номер и зарегистрирован в специальном журнале, в котором отмечаются также периодические осмотры.

Присоединение к сети ручных электрических машин должно осуществляться посредством шланговых проводов с изоляцией на напряжение 500В.

Оболочки кабелей и проводов должны заводиться в ручные электрические машины и прочно закрепляться во избежание излома и истирания их.

Требования безопасности перед началом работы.

1. Привести в порядок рабочую специальную одежду и обувь: застегнуть обшлага рукавов, заправить одежду и застегнуть ее на все пуговицы, надеть головной убор, подготовить защитные очки.

2. Электроинструмент необходимо подвергнуть внешнему осмотру и проверке на холостом ходу.

3. При внешнем осмотре проверить и убедиться в том, что:

- отсутствуют трещины и другие повреждения на корпусе;
- исправен кабель (шнур), его защитные трубки и штепсельные вилки;
- вставной инструмент правильно заточен, не имеет трещин, выбоин, заусенец и прочих дефектов;
- абразивный круг на шлифовальной машине надежно огражден защитным кожухом.

Требования безопасности во время работы.

1. При работе с электроинструментом персонал обязан:

- следить за тем, чтобы питающий кабель был защищен от случайного повреждения, а также соприкосновения с горячими и масляными поверхностями;
- устанавливать и снимать вставной инструмент, а также его регулировать только после полной остановки ротора электроинструмента;
- при прекращении подачи электроэнергии или временном перерыве в работе отключить машину штепсельной вилкой от сети;
- при внезапном останове машины (например, при заклинивании сверла на выходе из отверстия) ее следует немедленно отключить;
- бережно обращаться с ним, не подвергая его ударам, перегрузкам в работе, воздействию грязи, влаги, нефтепродуктов, растворителей и т.п.;
- регулярно подвергать его ревизии в соответствии с паспортными данными;
- при работе шлифовальной машиной и другими подобными инструментами пользоваться защитными очками или щитком для защиты глаз и лица.

2. При работе с электроинструментом ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- превышать предельно допустимую продолжительность работы, указанную в паспорте машины;
- передавать его лицам, не имеющим права работать с ним;
- использовать массу тела для создания дополнительной нагрузки на инструмент;
- работать у не огражденных или не закрытых люков и проемов, а также с переносных лестниц, стремянок и незакрепленных подставок;
- самостоятельно устранять неисправности электроинструмента;
- переносить его, держа за кабель или вставной инструмент;
- оставлять без присмотра инструмент, подсоединенный к питающей сети;
- работать со сверлильным и другим вращающимся инструментом в рукавицах;
- держать руки вблизи вращающегося инструмента;
- тормозить вращающийся шпиндель нажимом на него каким-либо предметом или руками;
- снимать с машины средства виброзащиты и управления рабочим инструментом;
- крепить абразивный круг без картонных прокладок;
- снимать защитные кожухи;
- работать боковыми (торцевыми) поверхностями круга, если он не предназначен для этого вида работ.

Требования безопасности в аварийных и чрезвычайных ситуациях.

1. В случае поломки электроинструмента или оборудования работу необходимо немедленно прекратить и доложить об этом своему руководителю.

2. В случае возникновения аварийной или чрезвычайной ситуации, опасности для своего здоровья или здоровья окружающих людей отключить электроинструмент, покинуть опасную зону и сообщить непосредственному руководителю.

Требования безопасности по окончанию работы;

После окончания работы необходимо:

- отключить машину от сети питания штепсельной вилкой;
- очистить машину от пыли и грязи;
- произвести уборку рабочего места и сдать его мастеру;
- сдать электроинструмент лицу, отвечающему за его исправность и хранение;
- снять спецодежду, вымыть лицо и руки или принять душ.

Требования безопасности при выполнении газовых работ:

- место производства работ должно быть освобождено от сгораемых материалов в радиусе не менее 5м, сгораемые конструкции должны быть защищены металлическими или асбестовыми листами или политы водой.

- перед началом газовой резки в помещениях, где проложены действующие газопроводы и имеются газопотребляющие агрегаты, должна проводиться проверка воздуха на загазованность. В течение всего времени проведения работ помещение должно хорошо проветриваться.

- в пожароопасных и взрывоопасных местах работы по газовой резке должны проводиться только после тщательной уборки взрывоопасной и пожароопасной продукции, очистки аппаратуры и помещения, полного удаления взрывоопасных веществ и газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и их паров.

- перед резкой ёмкостей, в которых находились горючие жидкости, газы и т.п., должна быть произведена их очистка, промывка, просушка и последующая проверка, подтверждающая отсутствие взрывоопасной смеси и отсутствие опасной концентрации вредных веществ.

- при производстве работ на высоте должны устраиваться леса, подмостки или площадки. Рабочие места, расположенные выше 1,3 метра от уровня земли или сплошного перекрытия, должны быть оборудованы ограждениями.

- на месте производства работ не допускается пребывание посторонних лиц.

До начала работ газорезчик обязан:

-получить устный инструктаж по безопасности труда у непосредственного руководителя работ, расписаться в наряде-допуске на производство газоопасных работ и ознакомиться со специальным планом проведения работ (перед выполнением газоопасных работ);

-проверить исправность и комплектность оборудования, инструмента, приспособлений и другого инвентаря, необходимого для производства работ;

-проверить наличие и исправность средств индивидуальной защиты.

Газорезчик не должен приступать к выполнению работы без указания непосредственного руководителя работ.

4.3. Мероприятия по охране труда при производстве демонтажных работ

При производстве демонтажных работ особое внимание должно быть обращено на выполнение следующих требований:

- установление границ опасных зон, в пределах которых возможно падение предметов, а также границ опасной зоны вблизи движущихся частей машин, величина которых определяется паспортом машины или расстоянием 5 м.

- все грузозахватные устройства и приспособления должны быть осмотрены строительным мастером или производителем работ до начала эксплуатации с обязательной регистрацией результатов осмотра в журнале учета и осмотра съемных грузозахватных приспособлений;

- в процессе демонтажа конструкций монтажники должны находиться на ранее установленных и надежно закрепленных средствах подмащивания;

- при перемещении конструкций расстояние между ними и ранее установленными конструкциями должно быть не менее 1 м по горизонтали и 0,5 м по вертикали.

- значение условных сигналов между машинистом крана и монтажниками должны знать все лица, принимающие участие в демонтаже, а подавать их разрешается только одному лицу (это могут быть: бригадир, звеньевой, такелажник-стропальщик), кроме сигнала «стоп», который может быть дан любым работником, заметившим явную опасность.

- на участке, где ведутся демонтажные работы, не допускается выполнение других видов работ и нахождение посторонних лиц.

Запрещается:

- пребывание людей на элементах конструкций во время их спуска и перемещения;

- оставление демонтируемой конструкции на весу;

- нахождение людей под демонтируемыми конструкциями при снятом или неисправном закреплении;

- закрепление технологической оснастки, используемой при демонтаже конструкции, за технологическое оборудование, трубопроводы, строительные конструкции без согласования с лицами, ответственными за их эксплуатацию;

- выполнение демонтажных работ при гололеде, снегопаде, грозе, тумане, исключающими видимость в пределах фронта работ;

- на высоте в открытых местах при скорости ветра 15 м/с и более, а при демонтаже панелей стен или конструкций с большой парусностью 10 м/с и более.

4.4. Противопожарные мероприятия

При производстве работ необходимо руководствоваться:

1. Закон Республики Беларусь от 15 июня 1993 г. № 2403-XII «О пожарной безопасности».
2. Правила пожарной безопасности для жилых домов, строений и сооружений, расположенных на придомовой территории, садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, расположенных на земельном участке, предоставленном для ведения коллективного садоводства, дач, хозяйственных строений и сооружений, расположенных на земельном участке, предоставленном для дачного строительства, утвержденные постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 25 марта 2020г. № 13.
3. Постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 20 апреля 2018 г. №21 «Об установлении формы плана эвакуации людей при пожаре»
4. СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
5. СН 2.02.02-2019 «Противопожарное водоснабжение»

Все работающие должны быть проинструктированы по правилам пожарной безопасности. В каждой смене должен быть назначен ответственный за противопожарную безопасность.

Каждое строительство должно быть обеспечено противопожарным оборудованием и инвентарем согласно нормам.

Огнетушители, ящики для песка, бочки для воды, ведра, щиты или шкафы для инвентаря, ручки для лопат, футляры для кошм и другое оборудование в отличие от хозяйственного инвентаря должны быть окрашены в красный цвет.

Горючие строительные отходы необходимо ежедневно убирать с мест производства работ и территории строительной площадки в места их временного хранения. Места временного хранения горючих отходов на территории строительной площадки должны размещаться на расстоянии не менее 18 м от существующих зданий. Просмоленную ветошь, металлическую стружку и другие материалы, способные к самовозгоранию, необходимо хранить отдельно от горючих отходов в закрытых контейнерах, выпаленных из негорючих материалов.

Хранящиеся на открытых площадках строительные материалы, а также оборудование и грузы в горючей упаковке должны размещаться в штабелях или группах площадью не более 100 м^2 и высотой не более 2,5 м. Противопожарные разрывы между штабелями (группами) и от них до демонтируемых и временных зданий и сооружений должны быть не менее 18м.

Открытые строительные площадки должны отвечать требованиям и нормам техники безопасности и правилам противопожарной безопасности. Между временными зданиями и демонтируемым зданием необходимо соблюдать противопожарные разрывы.

Запрещается складирование сгораемых строительных материалов в противопожарных разрывах между зданиями.

Временные воздушные электросети, подключение механизмов и агрегатов, устройство временного электроосвещения зданий должны отвечать требованиям главы «Электробезопасность» «Правила по охране труда при выполнении строительных работ».

Контроль и ответственность за выполнение требований пожарной безопасности возлагается на генподрядчика.

Строительную площадку необходимо обеспечить источником наружного пожаротушения, пожарным гидрантом или пожарным резервуаром.

5. Охрана окружающей среды и утилизация строительных отходов

Подраздел разработан по методическим документам:

- Закон РБ «Об обращении с отходами» № 271-З от 20.07.2007 г.;
- Закон РБ от 26.11.1992 г. №1982-XII «Об охране окружающей среды»;
- Закон РБ от 16.12.2008 г. №2-З «Об охране атмосферного воздуха»;
- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 г. №1426 «О некоторых вопросах обращения с объектами растительного мира»;
- Классификатор отходов, образующихся в РБ. Утвержден постановлением Министерства ПРиООС РБ №3-Т от 9.09.2019 г.

Месторасположение сносимого здания вне границ населенного пункта на территории КСУП «Городокский».

На территории сносимого объекта не допускается непредусмотренное проектом производства работ удаление древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

Строительная организация, ведущая строительные работы, несет ответственность за соблюдение решений по охране окружающей среды, предусмотренные проектом организации строительства.

После сноса здания предусмотрена рекультивация земельного участка с последующей планировкой.

При производстве демонтажных работ образуются строительные отходы.

Ведомость строительных отходов

№ п/п	Код	Наименование отходов	Объем отходов от разборки ($м^3$)	Удельный вес материала отходов ($т/м^3$)	Вес отходов (тонн)	Степень опасности и класс опасности
Резервуар мазута инв. № 38						
1	3142707	Бой бетонных изделий	44,46	2,40	106,70	неопасные
2	3142708	Бой железобетонных изделий	1,02	2,50	2,55	неопасные
3	3140705	Бой кирпича керамического	8,22	1,60	13,15	неопасные
4	3143001	Отходы минеральной ваты загрязненные	22,93	0,05	1,15	четвертый класс
5	3160701	Отходы старой штукатурки	14,33	1,80	25,79	четвертый класс
6	5471700	Донные отложения мазутных резервуаров			7,5	четвертый класс
7	3511008	Лом стальной несортированный			15,36	неопасные

Резервуар мазута инв. № 39						
1	3142707	Бой бетонных изделий	44,46	2,40	106,70	неопасные
2	3142708	Бой железобетонных изделий	1,02	2,50	2,55	неопасные
3	3140705	Бой кирпича керамического	8,22	1,60	13,15	неопасные
4	3143001	Отходы минеральной ваты загрязненные	22,93	0,05	1,15	четвертый класс
5	3160701	Отходы старой штукатурки	14,33	1,80	25,79	четвертый класс
6	5471700	Донные отложения мазутных резервуаров			7,5	четвертый класс
7	3511008	Лом стальной несортированный			15,36	неопасные
Резервуар мазута инв. № 40						
1	3142707	Бой бетонных изделий	44,46	2,40	106,70	неопасные
2	3142708	Бой железобетонных изделий	1,02	2,50	2,55	неопасные
3	3140705	Бой кирпича керамического	8,22	1,60	13,15	неопасные
4	3143001	Отходы минеральной ваты загрязненные	22,93	0,05	1,15	четвертый класс
5	3160701	Отходы старой штукатурки	14,33	1,80	25,79	четвертый класс
6	5471700	Донные отложения мазутных резервуаров			7,5	четвертый класс
7	3511008	Лом стальной несортированный			15,36	неопасные
Резервуар стальной инв. № 175						
1	3142707	Бой бетонных изделий	44,46	2,40	106,70	неопасные

2	5471700	Донные отложения мазутных резервуаров			7,5	четвертый класс
3	3511008	Лом стальной несортированный			15,36	неопасные
Резервуар стальной инв. № 176						
1	3142707	Бой бетонных изделий	44,46	2,40	106,70	неопасные
2	5471700	Донные отложения мазутных резервуаров			7,5	четвертый класс
3	3511008	Лом стальной несортированный			15,36	неопасные
Резервуар стальной инв. № 177						
1	3142707	Бой бетонных изделий	44,46	2,40	106,70	неопасные
2	5471700	Донные отложения мазутных резервуаров			7,5	четвертый класс
3	3511008	Лом стальной несортированный			15,36	неопасные
Автомазутослив инв. № 95						
1	3142707	Бой бетонных изделий	2,51	2,40	6,03	неопасные
2	3142708	Бой железобетонных изделий	38,92	2,50	97,30	неопасные
3	3141004	Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий	31,57	2,10	66,30	четвертый класс
4	5471700	Донные отложения мазутных резервуаров			10,00	четвертый класс

Материалы и отходы, образующиеся при сносе неиспользуемого здания, передать населению, крестьянским (фермерским) хозяйствам и иным организациям, материалы пригодные для повторного применения оприходовать на баланс предприятия, бетон, кирпич, железобетон измельчить и использовать как заполнитель при возведении новых строительных объектов, бой асбестоцементных изделий (листов, труб) передать на предприятия для хранения и захоронения согласно реестра Республики Беларусь. Материалы, имеющие характеристики природного происхождения использовать для выполнения работ по

вертикальной планировке нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот. Фактический объем образования строительных отходов уточняется по факту в ходе сноса.

6. Рекомендации по производству работ в зимнее время

В зимних условиях работы ведется в соответствии с требованиями проекта, соответствующих глав Правил по охране труда при выполнении строительных работ. Ниже приводятся рекомендации, на которые нужно обратить внимание при производстве работ в зимнее время:

- при производстве земляных работ руководствоваться СП 5.01.01-2023 «Общие положения по проектированию оснований и фундаментов зданий и сооружений».

Траншеи, разработанные в зимнее время, следует засыпать немедленно после разборки конструкций и других материалов. Траншеи, расположенные под проездами и дорогами, немедленно после прокладки коммуникаций засыпать талым песчаным грунтом с тщательным послойным уплотнением;

- при демонтаже сборных железобетонных, бетонных, устройстве монолитных и каменных конструкций в зимних условиях следует руководствоваться требованиями СН 1.03.01-2019 «Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений».

Работы в зимнее время следует выполнять в соответствии с мероприятиями, указанными в ППР и согласно соответствующим разделам:

- СП 1.03.11-2023 «Продолжительность строительства. Оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ на объектах строительства. Порядок определения»;

Разборка фундаментов в зимнее время должна производиться в сочетании с комплексом мер, предохраняющих от промерзания основания.

Обратную засыпку пазух котлованов и траншей производить песком. Способ подготовки выбирается и обосновывается ППР.

Зимним периодом строительства считается время между датами наступления устойчивой среднесуточной температуры воздуха +5°С осенью и весной, т.к. уже при такой температуре производство многих работ должно вестись с соблюдением всех правил зимнего строительства. Проведён инструктаж с ИТР и рабочими по правилам производства работ в зимних условиях, изучены технологические карты производства демонтажных работ в зимних условиях.

7. Указания о мерах осуществлении инструментального контроля за качеством сооружений

Контроль качества демонтажных работ осуществляется специальными службами, создаваемыми в строительной организации и оснащёнными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

При демонтажных работах необходимо производить обязательный операционный геодезический (инструментальный) контроль за измерениями деформаций (осадки здания, горизонтальное перемещение крена) в соответствии с СН 1.03.02-2019 «Геодезические работы в строительстве. Основные положения».

Контроль качества осуществляется в ходе выполнения демонтажных работ и обеспечивает своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

Контроль качества позволяет соблюдать технологии выполнения демонтажных работ, соответствие выполненных работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам.

Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы, технологические карты и в их составе схемы операционного контроля качества.

Схема операционного контроля качества должны содержать эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, перечни контролируемых операций или процессов, данные о составе, сроках и способах контроля.

Кроме того, постоянный мониторинг представляет собой и качественный инструментальный контроль качества демонтажных работ. Способы, порядок ведения и учета инструментального контроля указывается в составе проекта производства работ (ППР). Все геодезические работы на строительной площадке должны выполняться в соответствии с проектом производства геодезических работ (ППГР).

8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

На объектах строительства возможно возникновение техногенных ЧС вследствие нарушения рабочими правила техники безопасности и охраны труда.

Для предотвращения условий возникновения ЧС необходимо:

- все строительно-монтажные работы должны выполняться при строгом соблюдение требований «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных кранов», утвержденных Госпроматомнадзором Беларуси 22.08.1994г. «Межотраслевых общих правил по охране труда», утверждённых постановлением Министерства труда и социальной защиты РБ 03.06.2003 г. №70;
- не допускать осуществление строительно-монтажных работ без проекта организации работ (ПОР) и без утверждённого главным инженером подрядной организации проекта производства работ (ППР);
- не допускать отступления от решений ПОР и ППР без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их;
- для сбора мусора и отходов производства оборудовать контейнеры, которые маркируются и размещаются в отведённых для них местах;
- мусоросборники оборудовать плотно закрывающимися крышками, регулярно очищать от мусора. Переполнение мусоросборников не допускать;
- место проведения ремонтных работ на транспортных путях, включая котлованы, траншеи, ямы, колодцы с открытыми люками и другие места ограждать и обозначать дорожными знаками, а в тёмное время суток или в условиях недостаточной видимости – обозначать световой сигнализацией. Ограждения окрашивать в сигнальный цвет по ГОСТ12.4.026.

К наиболее распространенным ЧС на объектах строительства относится пожар.

В целях недопущения возникновения пожара все строительно-монтажные работы, организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест необходимо производить при строгом соблюдение требований “Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ”.

Персональную ответственность за обеспечение пожарной безопасности на объекте несёт руководитель генподрядной организации либо лицо его заменяющее.

Ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности при выполнении работ субподрядными организациями на объекте возлагается на руководителей работ этих организаций и назначенных их приказами линейных руководителей работ.

Не допускается применять для сушки и отопления помещений нагревательные приборы, жаровни, мангалы, электроприборы с открытыми нагревательными элементами (электроплитки, электроотражатели и другие электронагревательные приборы не предназначенные для этой цели, в то числе самодельные).

Промасленную ветошь, металлическую стружку и другие материалы способные к самовозгоранию, необходимо хранить отдельно от горючих отходов в закрытых контейнерах выполненных из негорючих материалов.

Разводить костры на территории строительной площадки не допускается. Допускается курение в специально отведённых местах.

Во временных зданиях и сооружениях не допускается применение светильников открытого исполнения.

В отношении генплана, безопасность зданий и сооружений заключается в соблюдении требований СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и обеспечение подъездов пожарной и аварийно-спасательной техники.

С ППР ОЗНАКОМЛЕНЫ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата