Ведомость чертежей комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм. 1, Изм.2, Изм.3, Изм.4, 5
2	Ведомость отделки помещений	Изм. 1
3	Экспликация полов	
4	План 1 этажа в осях 1-10/1, В/2-Л/1	Изм. 1, Изм. 3
5	План 1 этажа в осях 1/2-10/3, В/4-Л/2	Изм. 3
6	План 1 этажа в осях 1/4-10/5, В/6-Л/4	Изм. 3
7	План 1 этажа в осях 1/6-10/7, А/7-Л/6	Изм. 3
8	План 2 этажа в осях 1-10/1, В/2-Л/1	Изм. 3, 5
9	План 2 этажа в осях 1/2-10/3, В/4-Л/2	Изм. 3, 5
10	План 2 этажа в осях 1/4-10/5, В/6-Л/4	Изм. 3, 5
11	План 2 этажа в осях 1/6-10/7, А/7-Л/6	Изм. 3, 5
12	План чердака в осях 1-10/1, В/2-Л/1	
13	План чердака в осях 1/2-10/3, В/4-Л/2	
14	План чердака в осях 1/4-10/5, В/6-Л/4	
15	План чердака в осях 1/6-10/7, А/7-Л/6	
16	План кровли в осях 1-10/1, В/2-Л/1	Изм. 2, 3
17	План кровли в осях 1/2-10/3, В/4-Л/2	Изм. 2, 3
18	План кровли в осях 1/4-10/5, В/6-Л/4	Изм. 2, 3
19	План кровли в осях 1/6-10/7, А/7-Л/6	Изм. 2, 3
20	Фасады 1-10/1, 10/1-1	Изм. 2
21	Фасады 1/2-10/3, 10/3-1/2	Изм. 2
22	Фасады 1/4-10/5, 10/5-1/4	Изм. 2
23	Фасады 1/6-10/7, 10/7-1/6	Изм. 2
24	Фасады Д-А, А/7-И/7	
25	Фасады. Виды 1-40	
26	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3. 4-4	
27	Узлы кровли	Изм. 2, 3-зам
28	Водосточная система	Изм. 3
29	Слуховые окна ОКС-1, ОКС-2. Вентиляционные решетки ВР-1, ВР-2	
30	Облицовка и покрытие вентшахт ВШ1-ВШ6	Изм. 3-зам.
31	Схемы оконных блоков.	Изм. 2, 3, Изм. 4 зам.
	Спецификация элементов заполнения оконных проёмов.	
32	Узлы установки оконных блоков	Изм. 2, 3, 4
33	Схемы дверей. Спецификация элементов заполнения дверных проёмов.	Изм. 2
	Узлы установки дверных блоков.	
34	Ограждения ОМ-1, ОМ-2, ОМ-3	Изм. 2
35	Утепление фасадов 1-10/1, 10/1-1	
36	Утепление фасадов 1/2-10/3, 10/3-1/2	
37	Утепление фасадов 1/4-10/5, 10/5-1/4	
38	Утепление фасадов 1/6-10/7, 10/7-1/6	
39	Утепление фасадов Д-А, А/7-И/7	
40	Утепление фасадов. Виды 1-39	
41	Цветовое решение фасадов 1-10/3, 1/4-10/7, 10/7-1/4, 10/3-1.	
42	Цветовое решение фасадов Д-А, А/7-И/7	
43	Цветовое решение фасадов. Виды 1-40	
44	Узлы устройсва декоративных штукатурок	
45	Ведомость отделки фасадов	Изм. 3

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
26	Спецификация внутренних ограждений лестницы	
27	Спецификация элементов кровли	
28	Спецификация элементов водосточной системы	
29	Спецификация элементов слуховых окон	
31	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
33	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
34	Спецификация элементов ограждения	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН 5.08.01-2019	Кровли	
СП 1.03.01-2019	Отделочные работы	
СН 5.09.01-2020	Полы	
СП 3.02.01-2020	Тепловая изоляция зданий и сооружений	
СТБ 2433-2015	Блоки дверные. Общие технические условия	
СТБ 939-2013*	Блоки оконные и дверные балконные. Общие технические условия.	
ТКП 45-3.02-233-2010	Заполнение оконных и дверных проемов Производство работ	
СТБ 1549-2005	Изделия стальные гнутые для систем наружного водостока с кровель зданий и сооружений	
СТБ 1382-2003*	Профили металлические холодногнутые для кровель и комплектующие изделия к ним	
СТБ 1263-2001	Композиции защитно-отделочные. Технические условия	
ГОСТ 34.180-2017	Прокат стальной тоноколистовой холоднокатанный и холоднокатанный горячеоцинкованный с полимерным покрытием с непрерывных линий	
СТБ 1713-2007	Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия.	
серия Б2.030-3.07	Узлы и детала утепления наружных стен методом "Ceresit" ("Церезит")	

Ведомость основных комплектов строительных чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
22.013-104-АР	Архитектурные решения	
22.013-104-КЖ0	Конструкции железобетонные ниже отметки 0,000	
22.013-104-КЖ1	Конструкции железобетонные выше отметки 0,000	
22.013-104-ОВ	Отопление и вентиляция	
22.013-104-ВК	Внутренние водопровод и канализация	
22.013-104-ТМ	Тепломеханическая часть	
22.013-104-ГСВ	Газоснабжение Внутренние устройства	
22.013-104-ЭОМ	Электрооборудование силовое. Электроосвещение внутреннее	
22.013-104-АТМ	Автоматизация тепломеханической части котельных	
22.013-104-ПС	Пожарная сигнализация	
22.013-104-СС	Сети связи	
22.013-104-СКЗ	Система контроля загазованности	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Строительный проект жилого дома разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

2. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

3. Настоящий строительный проект выполнен на основании:
- исходных данных;
- решений генерального плана;
- архитектурно-планировочного задания;
- задания на проектирование;

в соответствии с требованиями нормативных документов:
- СН 3.02.01-2019 "Жилые здания";
- СН 2.02.05.-2020* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

и с соблюдением технических условий.

4. Уровень ответственности здания – III – пониженный (по ГОСТ 27751-88).

5. Степень огнестойкости – IV (по СН 2.02.05-2020).

6. Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.4 (по СН 2.02.05-2020).

7. Класс сложности здания – четвертый (К-4) по СН 3.02.07-2020.

8. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке +230,50 Балтийской системы высот.

9. Проектируемое здание – Блокированный 2-этажный жилой дом, без подвала, со скатной чердачной стропильной кровлей. В блокированном жилом доме 24 квартиры, в квартире блокированного дома запроектировано 3 жилые комнаты.

Высота этажей в жилом доме – 3,465 м (от пола до пола).

10. Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 3176,89 м²;

Жилая площадь блокированного дома – 3186,96 м²;

Общая площадь жилых помещений блокированного дома – 4816,08 м²;

Общая площадь блокированного дома – 4987,44 м²;

Строительный объем здания – 22680 м³;

Жилая площадь квартиры в блокированном доме – 132,79 м²;

Общая площадь жилого помещения в квартире блокированного дома – 200,67 м²;

Общая площадь квартиры блокированного дома – 207,81 м².

Технико-экономические показатели подсчитаны в соответствии с Приложением Б СН 3.02.01-2019 "Жилые здания".

11. Применяемые в проекте материалы и изделия должны иметь сертификаты соответствия Республики Беларусь.

Изм. 1 - по замечаниям экспертизы.
Изм. 2 - по письму заказчика № 25-17/2456 от 19.03.2026.
Изм. 3 - По письму заказчика № 2-11/3315 от 08.04.26, усовершенствование проектных решений
Изм. 4 - По письму заказчика №2.5-17/5540 от 12.06.2026
Изм. 5 - Усовершенствование проектных решений

ОАО «Институт «Минскгражданпроект» Арх. № 114

3	–	–	1129-26		06.26
4	–	–	1073-26		04.26
3	–	–	777-26		05.26
2	–	–	620-26		04.26
1	–	–	115-26		01.26
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Каленкович			10.2025
ГАП		Локотко			10.2025
Разработал		Кокшарова			10.2025
Проверил		Кудрицкая			10.2025
Утвердил		Ционская			10.2025
Н.контроль		Кудрицкая			10.2025

22.013 – 104 – АР

Комплекс жилой застройки "Уютный". Квартал одноквартирных и блокированных жилых домов усадебного типа в районе улиц Парниковой-Подлесной-Аннаева

2-я очередь строительства. Блокированный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
С	1	44

Общие данные

ОАО "Институт "Минскгражданпроект"

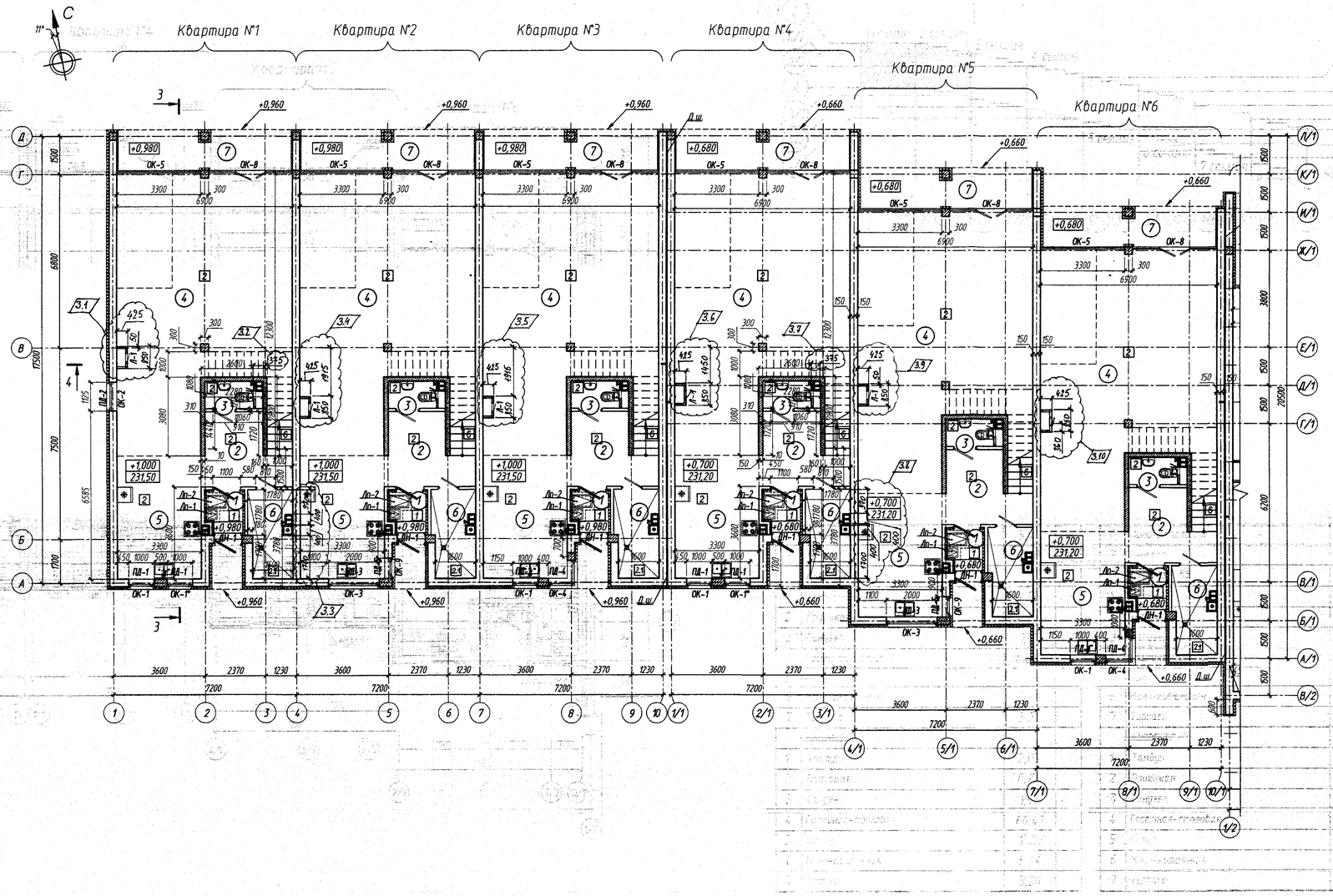
Согласовано:

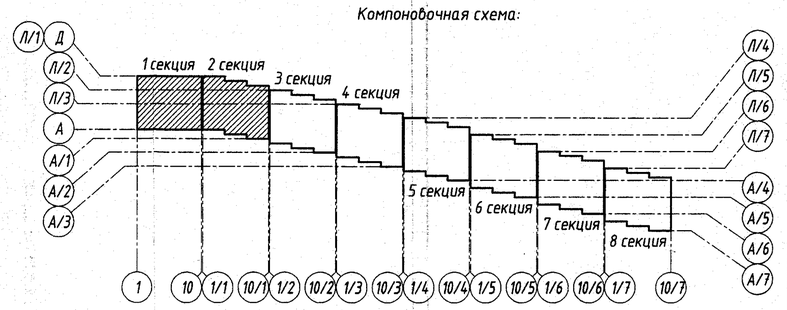
Взам. инв. №

Подп. и дата 10.2025

Инв. № подл. 750/1

* Формат А2





Экспликация помещений 1 этажа (начало)

N по плану	Наименование	Площадь, м2	Примечание
	Квартира №1		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	с коэф. 0,3
	Квартира №2		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	
	Квартира №3		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	

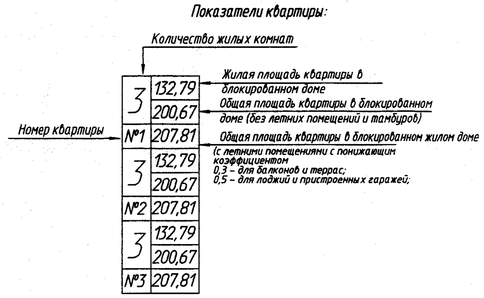
Экспликация помещений 1 этажа (продолжение)

N по плану	Наименование	Площадь, м2	Примечание
	Квартира №4		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	
	Квартира №5		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	
	Квартира №6		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	

Условные обозначения:

- – Монолитные железобетонные стены, колонны
- – Стены из керамзитобетонных блоков
- – Перегородка из керамзитобетонных блоков объемной плотностью γ=1200 кг/м³, толщ. 120 мм. Индекс изоляции воздушного шума ⩾ 49 дБ
- – Зашивки инженерных коммуникаций из влагостойкого ГКЛ (в 2 слоя, 12,5+12,5 мм), по метал. каркасу
- – Утеплитель
- ОК-2 – Марка окна
- ДН-1 – Марка двери
- 1 – Тип пола
- – – – – – – Условная граница деления помещений

Показатели квартиры:



3	132,79				
	200,67				
№4	207,81				
3	132,79				
	200,67				
№5	207,81				
3	132,79				
	200,67				
№6	207,81				

1. Площади помещений подсчитаны с учетом отделочного слоя:
– для керамзитобетонных стен и перегородок – 15 мм. 20 мм (1.1)

Подсчет площадей жилого дома выполнен в соответствии с Приложением Б (п.п. Б.2, Б.4, Б.5) СН 3.02.01-2019 "Жилые здания".

2. Утепление фасадов (с указанием марки, площади и толщины утеплителя) см. листы 35-40.

3. Все зашивки инженерных коммуникаций выполнять после разводки и монтажа систем отопления, вентиляции, водопровода и канализации. Размеры лючков и высоту установки от пола см. спецификацию заполнения дверных проёмов, лист 33.

4. Для обеспечения доступа к коммуникациям ВК ревизионные люки в вертикальной стенке располагать напротив сифона, по оси умывальника.

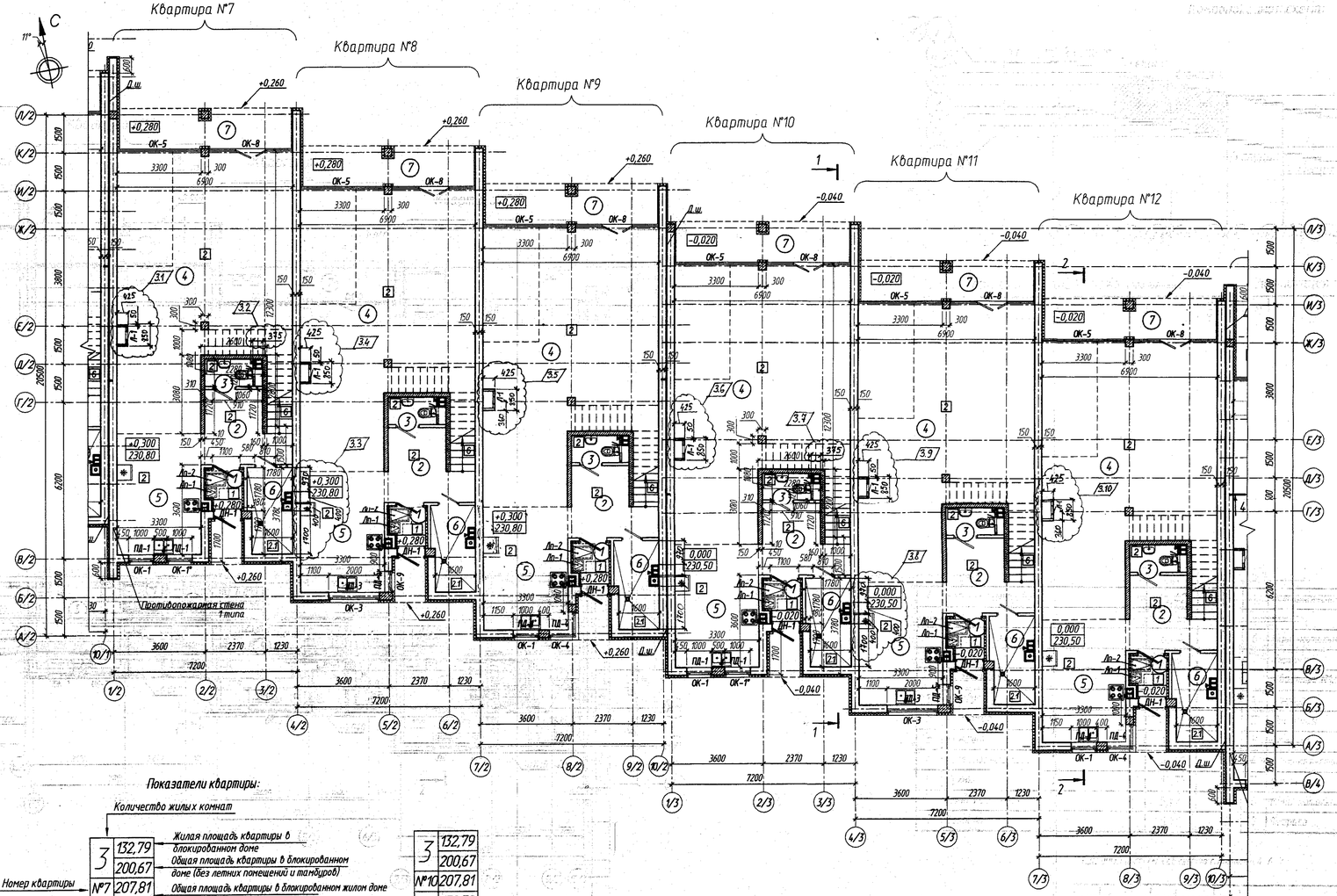
5. Данный лист см. совместно с листами 5, 6, 7.

ОАО "Институт "Минскгражданпроект"
АРХИВ № 114

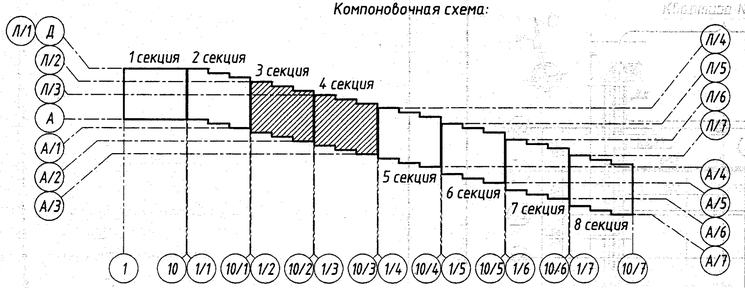
3	10	–	997,82		05.26	22.013 – 104 – АР
1	1	–	115,26		01.26	Комплекс жилой застройки "Уютный". Квартал одноквартирных и блокированных жилых домов усадебного типа в районе улиц Пермяковой-Подлесной-Аннаева.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП	Лоскова				11.2025	2-я очередь строительства. Блокированный жилой дом
Разработал	Барыкина				11.2025	Стадия: С; Лист: 4; Листов:
Проверил	Кудрицкая				11.2025	План 1 этажа в осях 1-10/1, В/2-Л/1
Утвердил	Цикинская				11.2025	ОАО "Институт "Минскгражданпроект"
Н.контроль	Кудрицкая				11.2025	

Формат А1

Согласовано: Инв.№ 3 | ГАП АПКБ | Лоскова
Согласовано: Ка.спец.КО | Ковальчик | Ин.спец.ОВиК | Шиманович | Ин.спец.ОВК | Ракевич
Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ | 7504 | 11.2025



Компоновочная схема:



Показатели квартир:

Колличество жилых комнат

Номер квартиры

3	№7	132,79 / 200,67 / 207,81
3	№8	132,79 / 200,67 / 207,81
3	№9	132,79 / 200,67 / 207,81
3	№10	132,79 / 200,67 / 207,81
3	№11	132,79 / 200,67 / 207,81
3	№12	132,79 / 200,67 / 207,81

Жилая площадь квартиры в блокированном доме

Общая площадь квартиры в блокированном доме (без летних помещений и тамбуров)

Общая площадь квартиры в блокированном жилом доме (с летними помещениями с понижающим коэффициентом 0,3 - для балконов и террас; 0,5 - для лоджий и пристроенных гаражей;

Экспликация помещений 1 этажа (продолжение)

N по плану	Наименование		Примечание
	Квартира №7		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	
	Квартира №8		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	
	Квартира №9		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	

Экспликация помещений 1 этажа (продолжение)

N по плану	Наименование	Площадь,	Примечание
	Квартира №10		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	
	Квартира №11		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	
	Квартира №12		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	

1. Данный лист см. совместно с листами 4, 6, 7.

ОАО «Институт «Минскгражданпроект»
АРХИВ № 114

3	10	-	117-ис		05.25
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.013 - 104 - АР

Комплекс жилой застройки "Уютный". Квартала одноквартирных и блокированных жилых домов усадебного типа в районе ул. Пермяковой-Подлесной-Аннаева.

2-я очередь строительства. Блокированный жилой дом

Стадия	Лист	Листов	
С	5		

ГАП	Лоскова		11.2025
Разработал	Барышкина		11.2025
Проверил	Кафрицкая		11.2025
Утвердил	Ципинская		11.2025
Н.контроль	Кафрицкая		11.2025

План 1 этажа в осях 1/2-10/3, В/4-А/2

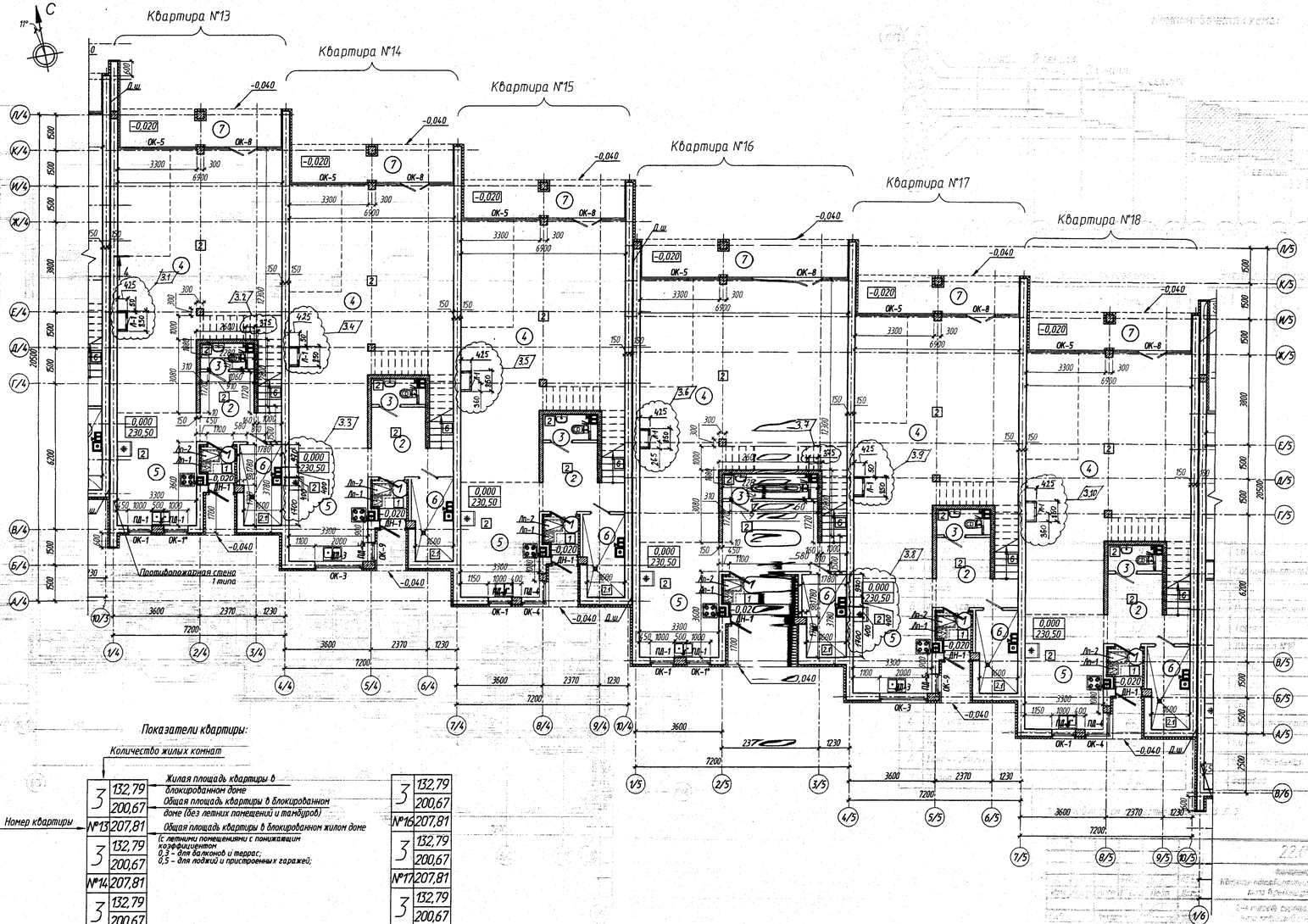
ОАО "Институт "Минскгражданпроект"

Формат А3х3

Согласовано:
Гл. спец. КО Кравченко
Нач. Обл. Кулешенко
Нач. ОВ Ракевич

Согласовано:
Инж. 3 Лапко
ГАП АПКБ Лоскова

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 11.2025 | 7505



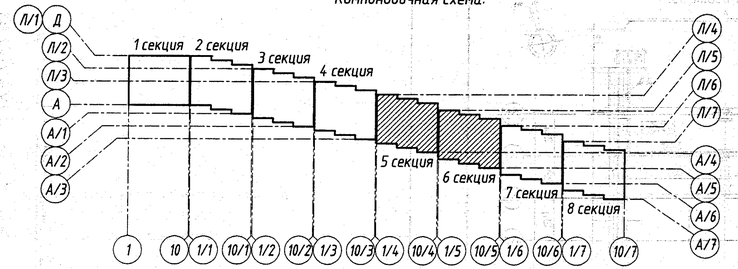
Показатели квартиры:

Количество жилых комнат

Номер квартиры

3	132,79	Жилая площадь квартиры в блокированном доме
	200,67	Общая площадь квартиры в блокированном доме (без летних помещений и тамбуров)
№13	207,81	Общая площадь квартиры в блокированном жилом доме (с летними помещениями с понижающим коэффициентом 0,3 – для балконов и террас; 0,5 – для лоджий и пристроенных гаражей;
3	132,79	
	200,67	
№14	207,81	
3	132,79	
	200,67	
№15	207,81	
3	132,79	
	200,67	
№16	207,81	
3	132,79	
	200,67	
№17	207,81	
3	132,79	
	200,67	
№18	207,81	

Компоновочная схема:



Экспликация помещений 1 этажа (продолжение)

N по плану	Наименование	Площадь, м2	Примечание
	Квартира №13		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	
	Квартира №14		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	
	Квартира №15		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	

Экспликация помещений 1 этажа (продолжение)

N по плану	Наименование	Площадь,	Примечание
	Квартира №16		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	
	Квартира №17		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	
	Квартира №18		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	

1. Данный лист см. совместно с листами 4, 5, 7

ОАО «Институт «Минстройпроект»
АРХИВ № 114

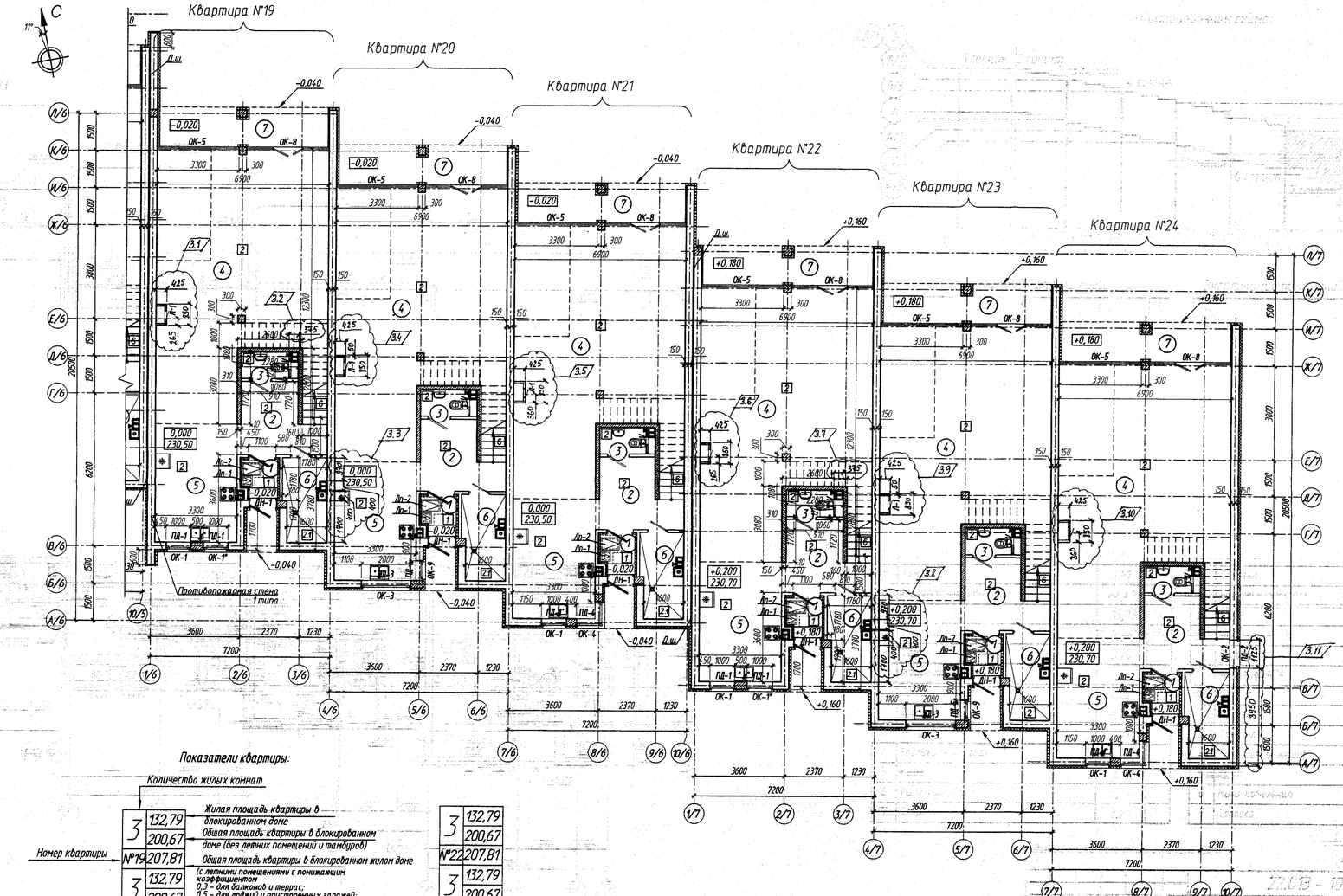
						22.013 – 104 – АР	
3	10	–	ТТТ-ВС		05.15	Комплекс жилой застройки "Уютный". Квартал одноквартирных и блокированных жилых домов усадебного типа в районе ул. Пархимовой-Подлесной-Аникеев.	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП	Лоскова				11.2015	2-я очередь строительства. Блокированный жилой дом	Стадия: С; Лист: 6; Листов:
Разработал	Барынкина				11.2015		
Проверил	Кафицкая				11.2015	План 1 этажа в осях 1/4-10/5, В/6-Л/4	ОАО "Институт "Минстройпроект"
Утвердил	Ценская				11.2015		
Н.контроль	Кафицкая				11.2015		

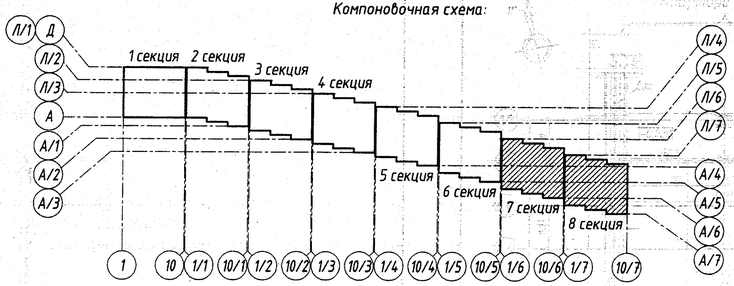
Согласовано:
Гл. спец. ИО Кравченко
Нач. сект. ОВиК Комашевич
Нач. отд. ОИС Аникеева

Согласовано:
Нач. 3 ГАП АПК6 Иванин Аникеенко

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № 7596

Формат А3х3





Показатели квартиры:

Количество жилых комнат

Номер квартиры

3	132,79	Жилая площадь квартиры в блокированном доме
	200,67	Общая площадь квартиры в блокированном доме (без летних помещений и тамбуров)
№19	207,81	Общая площадь квартиры в блокированном жилом доме (с летними помещениями с понижающим коэффициентом 0,3 – для балконов и террас; 0,5 – для лоджий и пристроенных гаражей;
3	132,79	
	200,67	
№20	207,81	
3	132,79	
	200,67	
№21	207,81	
3	132,79	
	200,67	
№22	207,81	
3	132,79	
	200,67	
№23	207,81	
3	132,79	
	200,67	
№24	207,81	

Экспликация помещений 1 этажа (продолжение)

N по плану	Наименование	Площадь, м2	Примечание
	Квартира №19		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	
	Квартира №20		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	
	Квартира №21		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	

Экспликация помещений 1 этажа (окончание)

N по плану	Наименование	Площадь,	Примечание
	Квартира №22		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	
	Квартира №23		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	
	Квартира №24		
1	Тамбур	2,05	
2	Прихожая	8,15	
3	Санузел	1,97	
4	Гостиная-столовая	66,42	
5	Кухня	15,73	
6	Мини-котельная	5,44	
7	Терраса	3,20	

1. Данный лист см. совместно с листами 4,5, 6.

ОАО «Институт «Минскгражданпроект»
АРХИВ № 114

3	11	–	9117-АС		05.25	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

22.013 – 104 – АР

Комплекс жилой застройки "Уютный". Квартал одноквартирных и блокированных жилых домов усадебного типа в районе ул. Партизанской-Подлесной-Аникеев.

ГАП	Лоскова		11.2025
Разработал	Барынкина		11.2025
Проверил	Кудрицкая		11.2025
Утвердил	Цыонская		11.2025
Н.контроль	Кудрицкая		11.2025

2-я очередь строительства. Блокированный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
С	7	

План 1 этажа в осях 1/6-10/7, А/7-Л/6

ОАО "Институт "Минскгражданпроект"

Согласовано:
Гл. спец. КО Кравченко
Нач. ОВиК Жилинский
Нач. ОИБ Ивановский
Нач. 3 Иванова
ГАП АЛКС Аббакумов

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №
750/7 | 11.2025

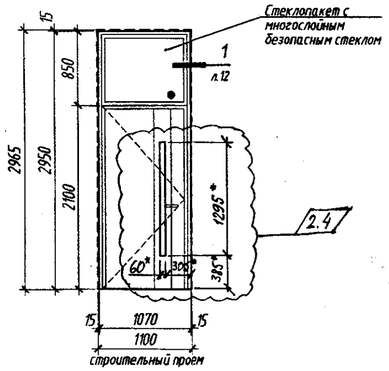
Формат А3х3

Спецификация элементов заполнения дверных проёмов

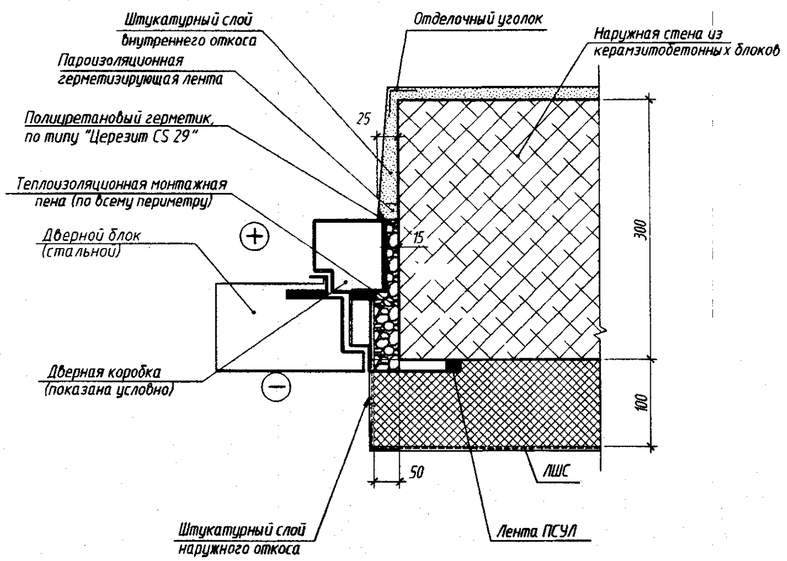
Марка	Обозначение	Наименование	Размер проёма, мм (высота х ширина)	Кол-во, шт. 1 эт.	2 эт.	Всего	Примечание
Двери наружные							
ДН-1	СТБ 2433-2015 "Блоки дверные. Общие технические условия"	ДН С 02 29,5-10,7 Л Фр (Ч2) 2.1	2965х1100	24	–	24	См. п. 11 т.т. 2.2
Люки в полу			внутр. размер приямка, мм				
Лп-1		Люк напольный 400*х400* мм	400х400	24	–	24	СС См. п. 16 т.т.
Лп-2		Люк напольный 500*х750* мм	500х750	24	–	24	3 См. п. 16 т.т.
Люки в зашивках инженерных коммуникаций							
Л-1	СТБ 2433-2015 "Блоки дверные. Общие технические условия"	ДВ3 С Г 3х4 Л (одностворчатый)	300х400	48	48	96	ВК, низ на 1,2м от пола
Люк на чердак (с лестницей)							
ЧЛЛ-1		Чердачная лестница (скрытая) с люком, по типу "Docke Premium 70х120х300", пр-ва РФ, с утеплённой крышкой.	проём в потолке 700х1200мм	–	24	24	Вес 170 кг Крышка толщ. 35 мм h лестницы ~~до 2,8 м~~ – 3,165 м 2.3

Схема двери ДН-1

24 шт.



Узел установки металического наружного дверного блока в наружной стене из керамзитобетонных блоков



1. Маркировку дверей и лючков см. планы этажей, л. 4–7
2. Дверные блоки изготавливаются фирмой, выбранной заказчиком на тендерной основе и должны соответствовать требованиям надежности, стойкости к внешним воздействиям и конструктивным требованиям СТБ 2433-2015.
3. По заданию на проектирование внутренние двери не предусматриваются.
4. Перед изготовлением дверных блоков производитель ОБЯЗАН выполнить обмеры проемов и уточнить размеры изделий.
5. Цвет наружных дверных блоков см. ведомость отделки фасадов, листы 41.
6. Работы по заполнению дверных проемов производить в соответствии с ТКП 45-3.02-223-2010 "Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства".
7. Крепежные элементы дверных блоков, ручки, замки, петли и другая фурнитура входят в комплект поставки изделий. Цвет фурнитуры дверей – стальной, покрытие – матовое.
8. Двери наружные входные должны быть оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотняющими прокладками в притворах.

2.5 Двери наружные должны выполняться с заполнением полотен тепло- и звукоизолирующими материалами. ~~Класс по приведенному сопротивлению теплопередаче – Т3 (Табл.2 СТБ 2433-2015).~~ Приведенное сопротивление теплопередаче наружных дверей не менее 1,2 м²·°С/Вт в соответствии с СП 2.04.02-2020.

9. Светопрозрачное заполнение фрамуги наружных дверей – стеклопакет из безопасного стекла (триплекса), класс защиты – СМ4. Стекло прозрачное.
10. Оборудование дверей замками предусмотреть следующее:
– В дверях ДН-1 предусмотреть замок, открываемый снаружи с улицы ключом, изнутри из помещения – поворотным механизмом ("барашком");
11. Конфигурацию, размеры наличника разрабатывает фирма-производитель дверных блоков. Наличник должен иметь то же покрытие, как и дверной блок. Наличники крепить на клею и дополнительно шурупами с потайными головками с шагом 300 мм.
12. При установке дверей запенивание монтажных зазоров производить по всему периметру.
13. Все крепежные детали должны быть стойкими против коррозии.
Крепление производить в боковые и верхнюю грань проёма с шагом 600 мм. Количество анкерных пластин:
– в верхней грани проёма – не менее 2 шт;
– в боковых гранях проёма высотой до 2,1 м – 4 шт.
14. Съёмные напольные лючки служат для обеспечения доступа к инженерным сетям, располагающимся в конструкции пола (см раздел Э). Конструкци приямков для лючков разработаны в разделе КЖ. Углубление для лючка выполняется одновременно с устройством стяжки пола.

Съемные напольные лючки представляют собой готовые металлические изделия, по типу напольного вынимаемого люка ALKRAFT "Инспектор", пр-ва РФ. Крышка люка имеет углубление и заполняется раствором, сверху на клею укладывается финишное покрытие пола. Винт-ручка входит в комплект поставки.

15. Лючки в зашивках инженерных коммуникаций – простые металлические. Покрытие лючков – влагостойкое полимерное. Все лючки должны быть укомплектованы скрытыми ручками.
16. Лючки настенные Л-1, Л-2 – цвет белый.
17. Исполнение дверного блока – „люковое".
18. Чердачная лестница (скрытая) с люком по типу „Docke Premium 70×120×300" с утеплённой крышкой приведена как аналог. Лестницу выполнить на высоту 3,165 м. 2.6

ПРОИЗВОДИТЬ РАБОТЫ

ОАО «Институт «Минскгражданпроект»
АРХИВ № 114

Согласовано:

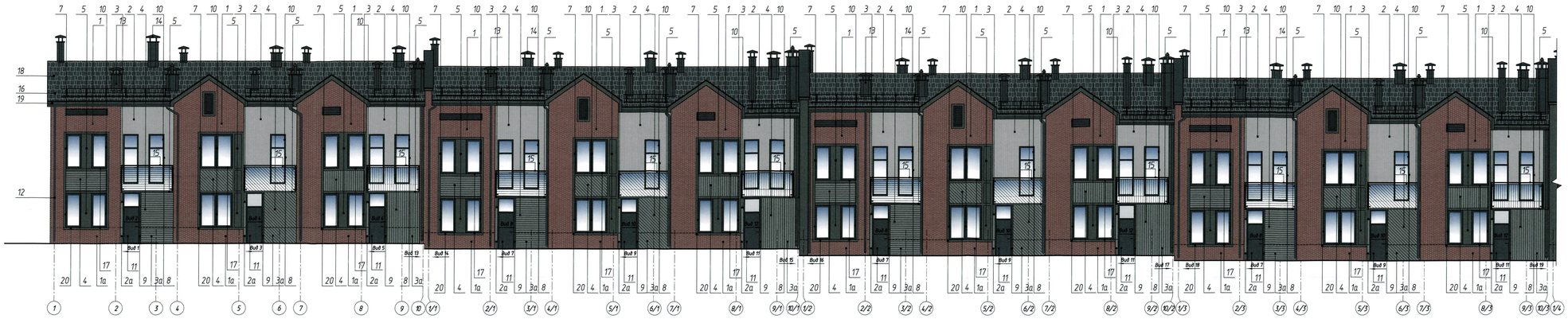
Инв. № подл. 750/33 | Подп. и дата 10.2025 | Взам. инв. №

							22.013-104 – АР
2	6	–	620-26			04.26	"Комплекс жилой застройки "Уютный". Квартал одноквартирных и блокированных жилых домов усадебного типа в районе улиц Парниковой-Подлесной-Аннаева
Изм.	Кол. уч.	Лист	N° док.	Подп.		Дата	
ГАП		Локотко				10.2025	2 очередь строительства. Блокированный жилой дом
Разработал		Кокшарова				10.2025	
Проверил		Кудрицкая				10.2025	Схема дверей. Спецификация элементов заполнения дверных проёмов. Узел установки дверных блоков
Утвердил		Ционская				10.2025	
Н.контроль		Кудрицкая				10.2025	

Стадия	Лист	Листов
С	33	

ОАО "Институт "Минскгражданпроект"

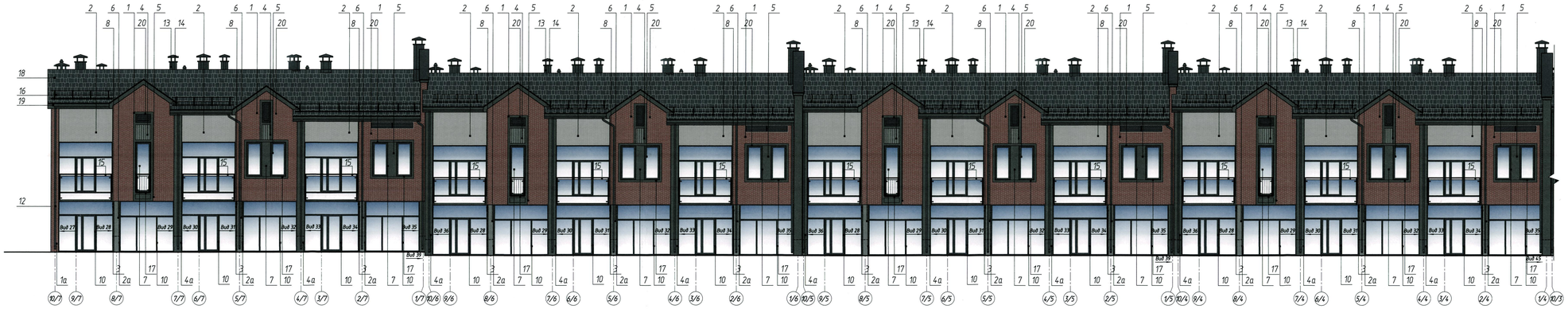
Фасад 1–10/3



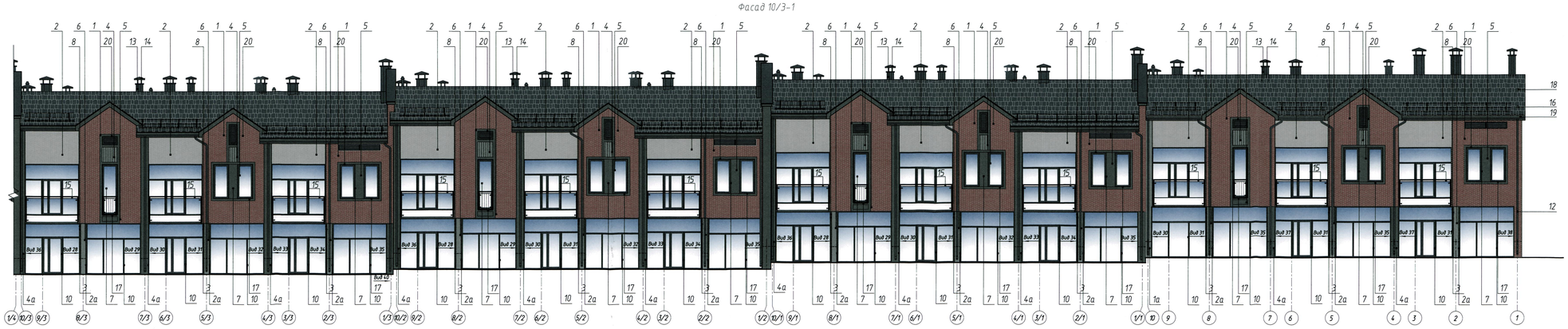
Фасад 1/4–10/7



Фасад 10/7–1/4



Фасад 10/3–1



1. Фасады с отметками см. листы 20–25.
2. Утепление фасадов см. листы 35–40. Наружные отделочные работы по фасадам с утеплением выполнять в соответствии с требованиями СП 3.02–01–2020 "Тепловая изоляция зданий и сооружений".
3. Класс пожарной опасности систем наружного утепления (облицовок наружных стен с внешней стороны) не ниже КН3.
4. Наружные отделочные работы по фасадам без утепления выполнять в соответствии СП 1.03.01–2019 "1.03 Организация строительного производства".
5. Штукатурные смеси для наружной отделки, принятые в проекте, должны соответствовать требованиям СТБ 1263–2001.

Названия материалов, применяемые для реализации декоративных фасадных техник, указаны в проекте как аналог, для корректного осмечивания проекта. Выбор поставщика легкой штукатурной системы утепления, отделочных материалов, входящих в систему определяется по итогу тендера.

Наличие на систему утепления декларации о соответствии ТР2009/013/BY обязательно.

7. Декоративная штукатурка, колерованная в массе с величиной зерна 2,0 мм, должна обладать техническими характеристиками не ниже:

Согласно СТБ 1263–2001:
- атмосферостойкость – не менее 100 циклов,
- обладать фунгицидными свойствами (наличие протокола испытаний),
- класс огнестойкости – П*х1 по ГОСТ 9.050

Согласно СТБ EN 1062:
- класс по паропроницаемости – V1(2),
- класс по водопроницаемости – W3.

Фирма-изготовитель смесей и поставщик выбирается Заказчиком.

8. До начала работ по отделке фасадов необходимо проверить качество выполнения карнизных свесов, цоколей и подоконников, защитных отливов, деталей примыкания и других особо подверженных увлажнению конструкций.
9. Подоконные наружные отливы из оцинкованной стали выполнять с обязательным заведением боковых кромок за облицовку или откосов. Подоконные отливы учтены в спецификациях на листе 31.
10. Боковые и верхние четверти оконных и дверных проемов выполнять из минераловатной плиты. Откосы оштукатурить той же штукатуркой и окрасить в тот же цвет, что и стена, в которой расположен проём.

Узлы установки оконных блоков см. лист 32.

Узлы установки дверных блоков см. лист 33.

11. Отделочные материалы, цвет, фактура штукатурки и колера окраски (при замене их на другие) подлежат обязательному согласованию с главным архитектором и Заказчиком.
12. Раздувку картин под наружную отделку фасадов ЛШС производить по линиям оконных проемов.
13. Вертикальные токоотводы молниезащиты, проложенные по фасадам здания, разработаны в разделе "ЭГ". Токоотводы должны быть смонтированы и закреплены к стенам ДО НАЧАЛА УТЕПЛЕНИЯ фасадов.
14. Данный лист смотреть совместно с листами 42, 43, 44,45.

					22.013 – 104 – АР
					Комплекс жилой застройки "Уютный". Квартал одноквартирных и блокированных жилых домов усадебного типа в районе улиц Парниковой–Лодейной–Аникеев.
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. арх. инст.		Тельцов			11.2025
ГИП		Локотко			11.2025
Разработал		Барыкина			11.2025
Проверил		Кудрицкая			11.2025
Утвердил		Цыганкин			11.2025
Н.контроль		Кудрицкая			11.2025

2 очередь строительства. Блокированный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
С	41	

Штатовое решение фасадов 1–10/3, 1/4–10/7, 10/7–1/4, 10/3–1

ОАО "Институт "Минскгражданпроект"

Согласовано:

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ 10.2025

Инв.№ подл. 1520/41

Формат А0

Ведомость отделки фасадов

Начало

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки		Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Участки наружных стен с теплоизоляцией по системе "термошуба"	Декоративная штукатурка по трафарету (под кирпич) (по типу "Caparol" Capatect Kreativtechnik "Filigrano") по лёгкой штукатурной системе утепления. Цвет заполнения швов - Venato 55	Декоративная штукатурка по трафарету (под кирпич) (по типу "Ceresit" VISAGE Brick") по лёгкой штукатурной системе утепления. Трафарет London Brick. Цвет заполнения швов - Venato 55	RAL 3009	
2		Декоративная штукатурка по трафарету (под кирпич) (по типу "Caparol" Capatect Kreativtechnik "Filigrano") по лёгкой штукатурной системе утепления. Цвет заполнения швов - Venato 55	Декоративная штукатурка по трафарету (под кирпич) (по типу "Ceresit" VISAGE Brick") по лёгкой штукатурной системе утепления. Трафарет London Brick. Цвет заполнения швов - Venato 55	RAL 7001	
3		Декоративная штукатурка, колерованная в массе, с величиной зерна 2,0 мм	Декоративная силикатно-силиконовая штукатурка (по типу "Ceresit CT 174"), колерованная в массе, с величиной зерна 2,0 мм	RAL 7046	
4		Декоративная штукатурка по трафарету (руст) (по типу "Caparol" Capatect Kreativtechnik "Filigrano") по лёгкой штукатурной системе утепления. Цвет заполнения швов для всех образцов- серый: Venato 20	Декоративная штукатурка (гребни) (по типу "Ceresit" Design Combs") по лёгкой штукатурной системе утепления.	RAL 7046	
5		Декоративная штукатурка, колерованная в массе, с величиной зерна 2,0 мм	Декоративная силикатно-силиконовая штукатурка (по типу "Ceresit CT 174"), колерованная в массе, с величиной зерна 2,0 мм	RAL 7024	
1а	Участки наружных стен с теплоизоляцией по системе "термошуба"	Декоративная штукатурка по трафарету (под кирпич) (по типу "Caparol" Capatect Kreativtechnik "Filigrano") по лёгкой штукатурной системе утепления. Цвет заполнения швов - Venato 55	Декоративная штукатурка по трафарету (под кирпич) (по типу "Ceresit" VISAGE Brick") по лёгкой штукатурной системе утепления. Трафарет London Brick. Цвет заполнения швов - Venato 55	RAL 3009	колерная карта "RAL K5 CLASSIC"
2а		Декоративная штукатурка, колерованная в массе, с величиной зерна 2,0 мм	Декоративная силикатно-силиконовая штукатурка (по типу "Ceresit CT 174"), колерованная в массе, с величиной зерна 2,0 мм	RAL 7046	
3а		Декоративная штукатурка по трафарету (руст) (по типу "Caparol" Capatect Kreativtechnik "Filigrano") по лёгкой штукатурной системе утепления. Цвет заполнения швов для всех образцов- серый: Venato 20	Декоративная штукатурка (гребни) (по типу "Ceresit" Design Combs") по лёгкой штукатурной системе утепления.	RAL 7046	
4а		Декоративная штукатурка, колерованная в массе, с величиной зерна 2,0 мм	Декоративная силикатно-силиконовая штукатурка (по типу "Ceresit CT 174"), колерованная в массе, с величиной зерна 2,0 мм	RAL 7024	
6	Участки наружных стен без теплоизоляции, колонны, плиты балкона	Декоративная штукатурка, колерованная в массе, с величиной зерна 2,0 мм, по выравнивающему слою известково-цементной штукатурки (по типу сухой штукатурной смеси "Caparol Restaurierputz", толщ. 10 мм).	Декоративная силикатно-силиконовая штукатурка (по типу "Ceresit CT 174"), колерованная в массе, с величиной зерна 2,0 мм, по выравнивающему слою арм. фиброй штукатурки по типу "Ceresit CT 29", толщ. 10 мм).	RAL 7046	
7	Откосы оконных и дверных проёмов			RAL 7024	
8				RAL 7001	
9				RAL 7046	

Окончание

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки		Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
10	Окна и витражи	Из деревянных окрашенных профилей, с двухкамерным стеклопакетом.	3.3	сигруни RAL 9004	
11	Двери	Металлические глухие		RAL 9004	
12	Водосточная труба, подвесной водосточный желоб	Стальная оцинкованная с полимерным покрытием, круглого сечения. Покрытие в заводских условиях, по СТБ 1549-2005		9005 RAL 9004	
13	Облицовка вентшахт	Профилированный лист С-8 по типу "Металл Профиль", покрытие Valori-20		Dark Grey RAL 9004	
14	Покрытия вентшахт	Стальной оцинкованный лист толщ.0,6 мм, с ~~двусторонним матовым полимерным~~ покрытием Valori-20		Dark Grey RAL 9004	
15	Металлические ограждения балкона	Заводское полимерное покрытие	3.9	RAL 9004	колерная карта "RAL K5 CLASSIC"
16	Металлические ограждения кровли	Заводское полимерное покрытие		9005 RAL 9004	
17	Оконные наружные отливы, металлические профильные элементы защиты фасада	Изделие из стального оцинкованного листа с полиуретановым покрытием "Viking МП Е", толщина листа 0,5 мм		RAL 9004	
18	Покрытие кровли 3.1	~~Металлочерепица МП ТРАМОНТАНА-SL (VikingMP E-20-7024-0.5), толщина листа 0,5 мм, с покрытием Viking МП Е, толщина покрытия 0,45 мкм.~~	Фальцевая панель по типу Metall Profil FASTCLICK (Valori-20-Dark Grey-0,5), толщина покрытия 0,45 мкм	Dark Grey RAL 9004	
19	Облицовка и подшивка снизу карнизных свесов	Фиброцементные фасадные плиты 8(толщ.)х1200х1500 мм, окрашенные в массе, по типу Латонит (Latonit)		RAL 9004	колерная карта "RAL K5 CLASSIC"
20	Молдинг	Элит-Декор М-106 125х25		RAL 7024	

1. Данный лист смотреть совместно с листами 41, 42, 43, 44.

Согласовано:

Инв. № подл. 750/43 | Подп. и дата 10.2025 | Взам. инв. №

ОАО «Институт «Минскгражданпроект»
АРХИВ № 114

						22.013 - 104 - АР	
3	3	-	117.26		05.26	Комплекс жилой застройки "Уютный". Квартал одноквартирных и блокированных жилых домов усадебного типа в районе улиц Парниковой-Подгорной-Аннаева.	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Гл. арх. инст		Тельцов			10.2025	2 очередь строительства. Блокированный жилой дом	Стадия: Р; Лист: 45; Листов:
ГАП		Локотко			10.2025		
Разработал		Барыкина			10.2025		
Проверил		Кудрицкая			10.2025	Ведомость отделки фасадов.	ОАО "Институт "Минскгражданпроект"
Утвердил		Ционская			10.2025		
Н.контроль		Кудрицкая			10.2025		

Формат А2