ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Минский вагоноремонтный завод»

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора-
главный инженер
ОАО «Минский вагоноремонтный завод»
_____П.П.Бицутко
«01»_____10_____ 2026 г.

Техническое задание
на закупку услуг по комплексному управлению строительной деятельностью с осуществлением функций заказчика и технического надзора за строительством, включая пусконаладочные работы и организацию приемки в эксплуатацию объекта: «Модернизация здания колесного цеха, расположенного по адресу ул. Железнодорожная, 5/8, г.Минск, в части установки системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре с устройством извещения на пульт диспетчеризации СПИ «Молния»

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела ОТОСиПБ
ОАО «Минский вагоноремонтный завод»
_____Л.Н.Немкевич
«01»_____10_____ 2026 г.

РАЗРАБОТАЛ
Инженер по пожарной безопасности
ОАО «Минский вагоноремонтный завод»
_____О.А.Алешкевич
«30»_____09_____ 2026 г.

Минск 2026

1. Описание предмета закупки:

1.1. Комплексное управление строительной деятельностью с осуществлением функций заказчика и технического надзора за строительством, включая пусконаладочные работы и организацию приемки в эксплуатацию объекта: «Модернизация здания колесного цеха, расположенного по адресу ул. Железнодорожная, 5/8, г.Минск, в части установки системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре с устройством извещения на пульт диспетчеризации СПИ «Молния» (далее – объект) (далее – инженерные услуги) включает в себя организационно-технические мероприятия.

1.2. Код предмета закупки согласно ОКРБ 007-2012:
71.12.19.900 «Услуги инженерные прочие».

1.3. Выполнение функций Заказчика должно быть исполнено с учетом требований Инструкции об осуществлении деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства от 04.02.2014 № 4, Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18, Инструкцией о порядке осуществления технического надзора за строительством, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.09.2024 № 102 и иными актами законодательства.

1.4. Заказчиком проведения закупки выступает ОАО «Минский вагоноремонтный завод».

2. Место размещения объекта: г.Минск, ул.Железнодорожная 5/8.

3. Источник финансирования объекта: собственные средства.

4. Срок оказания услуг: начало выполнения работ - с момента заключения договора (ориентировочно - октябрь 2026 года), окончание выполнения работ – март 2027 года.

5. Квалификационные требования к участникам процедуры закупки:

наличие свидетельства о государственной регистрации;

наличие аттестата соответствия на оказание инженерных услуг при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого – четвертого классов сложности;

наличие аттестата соответствия на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью (не ниже третьей категории);

наличие аттестата соответствия на проведение технического надзора за общестроительными работами, работами в области связи, сигнализации, пожаротушения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, устройство систем вентиляции, кондиционирования воздуха - подтверждается предоставлением аттестата соответствия;

наличие в штате организации аттестованного специалиста по специализации руководитель (управляющий) проекта.

6. Организационно-технические мероприятия включают в себя следующее:

разработка и согласование задания на проектирование, сбор исходных данных для выполнения проектных работ;

подготовка совместно с Заказчиком проектов договоров на осуществление всех периодов деятельности, а также авторского надзора с разработчиком проектной документации;

организация процедуры закупки по выбору генеральной проектной и подрядной организации;

прохождение госстройэкспертизы и получение положительного заключения по разработанному проекту;

получение (сбор) в установленном порядке (при необходимости) технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта;

координация деятельности участников строительной деятельности, организация производственных совещаний на объекте строительства, подготовка итоговых протоколов и их рассылка участником строительной деятельности, контроль за исполнением

протоколов совещаний, урегулирование с участниками строительной деятельности разногласии;

предъявление по поручению Заказчика претензий к подрядчику, разработчику проектной документации при невыполнении или ненадлежащем выполнении договорных обязательств;

взаимодействие с органами государственного строительного надзора (при необходимости), и другими государственными органами, организациями, обеспечение устранения подрядчиком замечаний лиц, осуществляющих надзорные функции;

подготовка документов, необходимых для получения предусмотренных законодательством разрешений соответствующих организаций на производство работ;

подготовка документов, необходимых для получения извещения о получении уведомлений и регистрации объекта строительства;

проверка состояния и качества исполнительной и производственной документации у подрядчика и подтверждение в установленном порядке фактического завершения этапов работ по строительству в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и техническими нормативными правовыми актами и готовности объекта к приемке в эксплуатацию;

контроль за выполнением подрядчиком требований проектно-сметной документации, проекта организации строительства и проекта производства работ;

контроль качества выполненных подрядчиком работ, правильности расчета стоимости строительства в текущих ценах;

приостановление производства строительных работ, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, выполняемых с отступлением от утвержденной от утвержденной проектной документации и (или) нарушения требований технических нормативных правовых актов, а также в случае невыполнения подрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) указаний либо предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений;

освидетельствование скрытых работ, организация приемки выполненных работ, этапов работ по строительству с оформлением соответствующих актов;

надзор за целевым и рациональным использованием средств, внесение предложений о необходимости дополнительных затрат, об использовании остающихся в распоряжении заказчика средств на непредвиденные затраты, предусмотренных сметой (сметной документации);

контроль исполнения графиков производства работ, оценка хода строительства в сравнении с договорными сроками;

контроль за ведением общего журнала работ и журнала авторского надзора;

формирование и руководство работой приемочной комиссии по законченному строительству объекта, предоставление приемочной комиссии необходимых документов;

обеспечение исполнения гарантийных обязательств в период гарантийного срока эксплуатации законченных строительных объектов;

осуществление иных прав и обязанностей, предусмотренных договором и действующим законодательством Республики Беларусь.

7. Расчет цены предложения:

Цена предложения должна включать все расходы, связанные с выполнением работ по предмету закупки (стоимости инженерных услуг и иных), и подтверждаться расчетом в виде калькуляции или сметного расчета, включать все расходы, в том числе налог на добавленную стоимость и другие налоги, сборы (пошлины), иные обязательные платежи, а также иные расходы, уплачиваемые участником в связи с исполнением договора.

8. Условия оплаты услуг:

Оплата выполненных работ на основании подписанных актов выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 рабочих дней с момента подписания.