УТВЕРЖДАЮ:

_____

«_____» _____2026г.

Заказчик: ОАО" МИНСККОНТРАКТ" г.Минск, ул. Смоленская,25 УНП 192603969
Подрядчик: УНП
Субподрядчик: УНП
Объект: Текущий ремонт складского комплекса расположенного по адресу: Минский р-н, пос. Сухорукие ул.Базовская 1а, на складе с инв. №
Часть объекта: Текущий ремонт складского комплекса расположенного по адресу: Минский р-н, пос. Сухорукие ул.Базовская 1а, на складе с инв. №
Договор подряда: номер

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01/09/2026

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед. изм., Кол-во	Трудо-затраты чел.-час	Стоимость, единица измерения / Всего, руб.					
№ п/п	поз. по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
							всего	в т.ч. зарплата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, Цена одного чел.часа = 16,96

(Н10) 83,83=83,83 / 51,09=51,09

Чел.ч. = 16.96 руб/ч Чел.ч. маш. = 16,96 руб/ч Район: г. Минск Прогн.индекс = 1.0181, база НРР 2022

1	1	Е1-164-1 83,83/51,09	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУНТ 1 ГРУППЫ. Трдз.К=1,2, Экс.маш.К=1,2, Разряд=3, МРК=0,8599	100 М3 ГРУНТА	137,23	2 001,35	0,00	0,00	0,00	0,00	2 001,35
				0,016	2,63	38,43	0,00	0,00	0,00	0,00	38,43
2	2	Е6-3-1 83,83/51,09	УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕМОМ ДО 5 М3. Трдз.К=1,2, Экс.маш.К=1,2, Разряд=3,5, МРК=0,9299, Трдз.маш=0,68	100 М3 В ДЕЛЕ	441,28	6 959,47	14,61	9,91	0,00	0,00	6 974,08
				0,027	14,30	225,49	0,47	0,32	0,00	0,00	225,96
3	3	1/10-10-10/20	ПОРТЛАНДЦЕМЕНТ ЦЕМ 1 42,5-Н(В УПАКОВКЕ ПО 25 КГ)	Т	0,00	0,00	0,00	0,00	267,56	21,24	288,80
				0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	120,40	9,56	129,96
4	4	1/10-230-60-25/50	РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ, КЛАДОЧНАЯ ЦЕМЕНТНАЯ М100 (25кг)	Т	0,00	0,00	0,00	0,00	224,80	17,85	242,65
				0,879	0,00	0,00	0,00	0,00	197,60	15,69	213,29
5	5	Е6-11-10 83,83/51,09	АРМИРОВАНИЕ ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ И НАБЕТОНОК. Трдз.К=1,2, Экс.маш.К=1,2, Разряд=3,8, МРК=0,9719, Трдз.маш=0,17	Т	12,64	208,35	3,65	2,48	0,00	0,00	212,00
				0,6	9,10	150,01	2,63	1,78	0,00	0,00	152,64
6	6	1/10-260-1-15/15	ПРОФИЛЬ АРМАТУРНЫЙ А5000С 10ММ, ДЛ.11,7 М	Т	0,00	0,00	0,00	0,00	1 954,97	155,22	2 110,19
				0,6	0,00	0,00	0,00	0,00	1 172,98	93,13	1 266,11
7	7	Е8-57-3 83,83/51,09	КЛАДКА ПЕРЕГОРОДОК ИЗ БЛОКОВ ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА ДВУХСЛОЙНЫХ ТОЛЩИНОЙ 280 ММ НА КЛЕЮ. Трдз.К=1,2, Экс.маш.К=1,2,	100 М2	135,55	2 137,77	4,81	0,00	0,00	0,00	2 142,58
				2,0575	334,67	5 278,17	11,89	0,00	0,00	0,00	5 290,06

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед. изм., Кол-во	Трудо-затраты чел.-час	Стоимость, единица измерения / Всего, руб.					
№ п/п	поз. по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
							всего	в т.ч. зарплата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Разряд=3,5, МРК=0,9299								
8	8	1/10-120-10-30/5 1/10-120-10-30/5	ПЛИТЫ ИЗ МИНВАТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ 1200 х 600 х50	М3	0,00	0,00	0,00	0,00	260,10	20,65	280,75
				1,14	0,00	0,00	0,00	0,00	296,51	23,54	320,05
9	9	4/1-4-20-20-20-10/10 1/10-230-60-25/50	РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ, КЛАДОЧНАЯ ЦЕМЕНТНАЯ М100 (25кг)	Т	0,00	0,00	0,00	0,00	224,80	17,85	242,65
				0,321	0,00	0,00	0,00	0,00	72,16	5,73	77,89
10	10	1/10-230-60-35/19	СМЕСЬ СУХАЯ, КЛЕЕВАЯ ДЛЯ БЛОКОВ (25КГ)	Т	0,00	0,00	0,00	0,00	318,80	25,31	344,11
				2,5	0,00	0,00	0,00	0,00	797,00	63,28	860,28
11	11	4/1-8-10-20-30/40 4/1-8-10-20-30/40	БЛОКИ СТЕНОВЫЕ ИЗ ЯЧЕИСТЫХ БЕТОНОВ 2,5-500-35	М3	0,00	0,00	0,00	0,00	125,00	10,65	135,65
				47,33	0,00	0,00	0,00	0,00	5 916,25	504,06	6 420,31
12	12	Е69-40-8	ПРИГОТОВЛЕНИЕ РАСТВОРА ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ. Трдз.К=1,2, Экс.маш.К=1,2, Разряд=3, МРК=0,8599	100 КГ СУХОЙ СМЕСИ	1,90	27,71	0,31	0,00	0,00	0,00	28,02
		83,83/51,09		37	84,36	1 230,25	13,69	0,00	0,00	0,00	1 243,94
13	13	Е53-33-1	УСТРОЙСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПЕРЕМЫЧЕК ИЗ ШВЕЛЛЕРА № 12 (9,2 м х10,4 кг=0,096т) (ПРИМЕНИТ.). Трдз.К=1,2, Экс.маш.К=1,2, Разряд=3,6, МРК=0,9439, Трдз.маш=1,59	Т	165,88	2 655,50	34,17	23,18	0,00	0,00	2 689,67
		83,83/51,09		0,096	19,11	305,91	3,94	2,67	0,00	0,00	309,85
14	14	1/10-260-170-4/20 С101-102903	ШВЕЛЛЕРЫ ГОРЯЧЕКАТАНЫЕ N 12 (вес 10,4 кг/м.п.)	Т	0,00	0,00	0,00	0,00	3 160,00	180,75	3 340,75
				0,096	0,00	0,00	0,00	0,00	303,36	17,35	320,71
15	15	Е69-22-1	УСТРОЙСТВО И РАЗБОРКА ЛЕСОВ ВНУТРЕННИХ ИНВЕНТАРНЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДО 6 М. Трдз.К=1,2, Экс.маш.К=1,2, Разряд=4,6, МРК=1,0611, Трдз.маш=0,77	100 М2 ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ПРОЕКЦИИ	73,80	1 328,12	16,55	11,23	195,18	12,96	1 552,81
		83,83/51,09		2,0575	182,21	3 279,14	40,86	27,71	401,58	26,67	3 748,25
16	16	Е69-22-2	К=0,5 НА КАЖДЫЕ ПОСЛЕДУЮЩИЕ 4 М ВЫСОТЫ ПОМЕЩЕНИЙ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ Е69-22-1. Трдз.К=1,2, Экс.маш.К=1,2, Разряд=4,6, МРК=1,0611, Трдз.маш=0,19	100 М2 ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ПРОЕКЦИИ	26,25	472,40	4,08	2,77	68,07	4,14	548,69
		83,83/51,09		2,0575	64,81	1 166,36	10,08	6,83	140,05	8,52	1 325,01
			Итого прямые затраты :		711,19	11 673,76	83,56	39,31	9 417,89	767,53	21 942,74
			Основная з/плата +з/плата машинистов по гл.1-7 : 11 713,07			в т.ч. оборудование:		0,00		ОХР и ОПР:	9 819,07
			Трудозатраты машинистов (чел./ч.) : 2,69			возвратные матер.		0,00		Плановая прибыль:	5 984,21

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ ЗАТРАТ

№	Код	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Цена без НДС	Стоимость без НДС	НДС	Стоимость с НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Стоимость материалов Подрядчика						541,62	108,32	649,94
1. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ						541,62	108,32	649,94
1	1/10-110-50-15/850 С102-1301	ДЕРЕВЯННЫЕ ДЕТАЛИ ЛЕСОВ ХВОЙНЫХ ПОРОД	М3	0,02469	280,00	6,91	1,38	8,29
2	2/20-40-35/30 С201-25701	СТАЛЬНЫЕ ДЕТАЛИ ЛЕСОВ	Т	0,08950125	3 921,91	351,02	70,20	421,22
3	2/50-35-10/20 С203-49804	ЩИТЫ НАСТИЛА ДЕРЕВЯННЫЕ	М2	12,7565	14,40	183,69	36,74	220,43
Стоимость материалов Заказчика, переданных Подрядчику на хранение						8 876,26	0,00	8 876,26
1. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ						8 876,26	0,00	8 876,26
4	1/10-260-170-4/20 С101-102903	ШВЕЛЛЕРЫ ГОРЯЧЕКАТАНЫЕ N 12 (вес 10,4 кг/м.п.)	Т	0,096	3 160,00	303,36	0,00	303,36
5	1/10-10-10/20	ПОРТЛАНДЦЕМЕНТ ЦЕМ 1 42,5-Н(В УПАКОВКЕ ПО 25 КГ)	Т	0,45	267,56	120,40	0,00	120,40
6	1/10-230-60-25/50	РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ (РСС), КЛАДОЧНАЯ ЦЕМЕНТНАЯ М 100 (25 кг)	ШТ	1,2	224,80	269,76	0,00	269,76
7	1/10-230-60-35/19 С101-138059	СМЕСЬ СУХАЯ, КЛЕЕВАЯ ДЛЯ БЛОКОВ (25КГ)	Т	2,5	318,80	797,00	0,00	797,00
8	1/10-120-10-30/5 С104-1452	ПЛИТЫ ИЗ МИНВАТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ 1200 х 600 х50	М3	1,14	260,10	296,51	0,00	296,51
9	С147-1	ПРОФИЛЬ АРМАТУРНЫЙ А5000С 10ММ	Т	0,6	1 954,97	1 172,98	0,00	1 172,98
10	4/1-8-10-20-30/40 С414-3036-21	БЛОКИ СТЕНОВЫЕ ИЗ ЯЧЕИСТЫХ БЕТОНОВ 2,5-500-35	М3	47,33	125,00	5 916,25	0,00	5 916,25
ВСЕГО:						9 417,88	108,32	9 526,20

Расчет стоимости строительных машин и механизмов

Текущий ремонт складского комплекса расположенного по адресу: Минский р-н, пос. Сухорукие ул.Базовская 1а, на складе с инв. № 600/D 27413

Код	Наименование машин и механизмов	Количество	Машины и Механизмы		в т.ч. З/п машинистов	
			Цена	Стоимость	1 маш.час	Всего
М331100	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	0	1,37	0,00	0	0,00
М331615	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	74,92104	0,34	25,58	0	0,00
М331617	СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	2,69784	21,49	57,98	14,58	39,31
				83,56		39,31

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Номер	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат
1	Заработная плата	11 673,76
2	Эксплуатация машин и механизмов	83,56
3	в т.ч. з/плата машинистов	39,31
4	Материалы	9 417,89
5	материалы подрядчика	541,63
6	материалы заказчика, принятые на хранение	8 876,26
7	Транспорт	767,53
8	Транспорт Заказчика	-732,34
9	ОХР и ОПР с К=1,0	9 819,07
10	Плановая прибыль с К=1,0	5 984,21
11	Итого строительных и иных спец.монтажных работ (без прочих затрат)	37 013,68
12	Прочие затраты:	

Номер	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат
13	Социальное страхование - 34%	3 982,44
14	ИТОГО прочих затрат	3 982,44
15	Итого строительных и иных специальных монтажных работ	40 996,12
16	Всего стоимость	40 996,12
17	Конкурсный коэффициент	1,00
18	Итого с учетом конкурсного коэффициента	40 996,12
19	Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве - 1,0181 = 1.009*1.009 (СЕНТЯБРЬ 2026 - ОКТЯБРЬ 2026)	581,37
20	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве	41 577,49
21	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах	0,00
22	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	41 577,49
23	Материалы заказчика (-)	-8 876,26
24	Итого объем работ для налогообложения	32 701,23
25	НДС - 20%	6 540,25
26	ВСЕГО выполнено работ	39 241,48
27	ВСЕГО с оборудованием	39 241,48

Сумма прописью: Тридцать девять тысяч двести сорок один белорусский рубль 48 копеек
в том числе НДС: Шесть тысяч пятьсот сорок белорусских рублей 25 копеек