

Открытое акционерное общество "МАПИД"
Проектное управление

"Застройка жилого района Новая Околица"

Жилой дом №9.63 по генплану

Строительный проект
Архитектурные решения

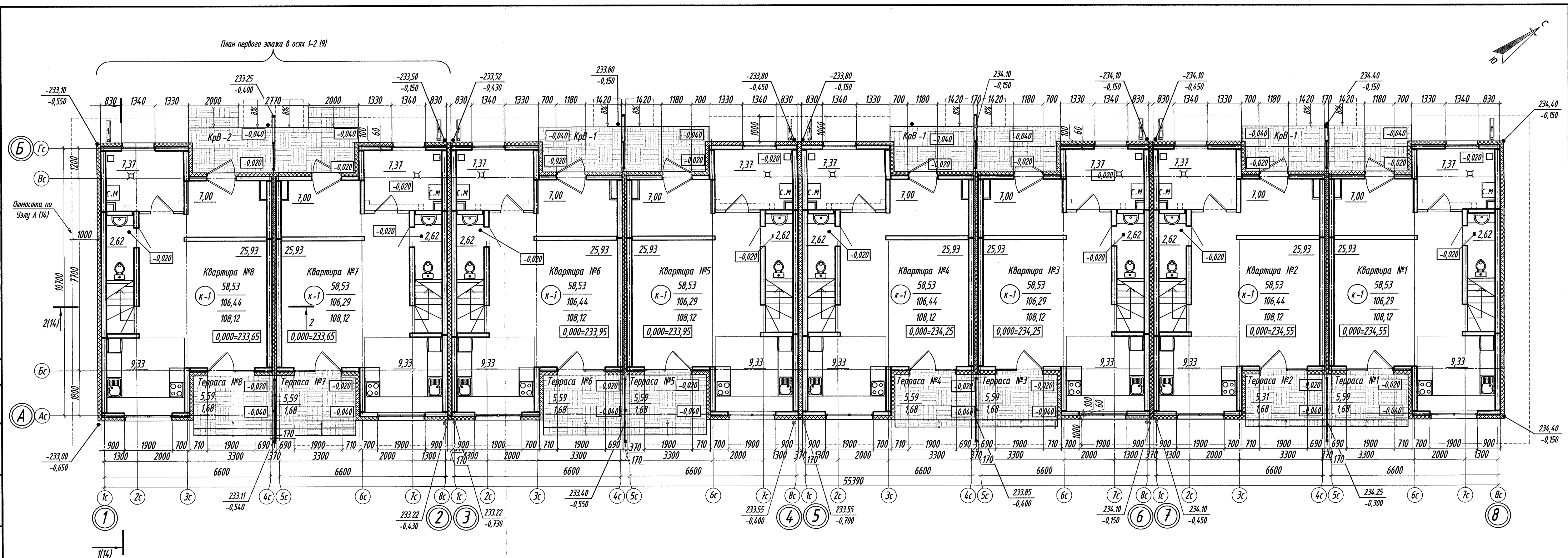
26.856.000.09.63-АР

2026



Ведомость спецификаций	
Лист	Наименование
5	Спецификация расхода материалов на теплозащиту стен и парпетов
11	Спецификация расхода материалов на 1 м ² гипсокартонной перегородки
20	Спецификация элементов заполнения проемов на дом в целом
25	Спецификация расхода материалов на 1 м ² гипсокартонной перегородки
29	Спецификация расхода металла на поручень П-1 (на один поручень)
30	Спецификация расхода металла на ограждение ОГР-1 (на одно ограждение)
32	Спецификация материалов на металлическое ограждение кровли ОГ-1 (на одно ограждение)
34	Спецификация элементов водосточной системы ВС-1 (на одну квартиру)
36	Спецификация элементов ВШ-1 (на одну вентиляцию, всего мест 2)
37	Спецификация элементов ВШ-2 (на одну вентиляцию, всего мест 2)
38	Спецификация элементов ВШ-3 (на одну вентиляцию, всего мест 2)
39	Спецификация металлических элементов кровли (расход на дом)
40	Спецификация расхода материалов ЗС-1, ЗС-1* (на одну зашивку)
41	Спецификация расхода материалов ЗС-2, ЗС-2* (на одну зашивку)
42	Спецификация расхода материалов ЗС-3, ЗС-3* (на одну зашивку)
43	Спецификация расхода материалов ЗС-4, ЗС-4* (на одну зашивку)
44	Спецификация расхода материалов ЗС-5, ЗС-5* (на одну зашивку)
45	Спецификация расхода материалов ЗВ-1, ЗВ-1* (на одну зашивку)
46	Спецификация элементов КРВ-1
47	Спецификация элементов КРВ-2
48	Спецификация элементов крыльца террасы КРТ-8, КРТ-7.
49	Спецификация элементов крыльца террасы КРТ-6, КРТ-5.
50	Спецификация элементов крыльца террасы КРТ-4, КРТ-3.
51	Спецификация элементов крыльца террасы КРТ-2, КРТ-1.
52	Спецификация расхода металла на дверь Д-1 (1 шт. на дом)
53	Спецификация материалов на КЗ-1 (расход на 1 место)

26.056.000.09.63-AP					
"Застройка жилого района Новая Околица "					
Мзм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Швердиль	Рунец				10.26
Проверил	Ермалович				10.26
Разработ.	Галица				10.26
Н. контр.	Ермалович				10.26
Жилой дом № 9.63 по генплану					
		Смодия	Лист	Листов	
		с	з		
Общие данные (окончание)		 Проектное управление ОАО "МАПИД"			



Условные обозначения:

тип квартиры

жилая площадь квартиры, м²

площадь квартиры без учета летних помещений, м²

общая площадь квартиры, летних помещений (с привед. коэф. 0,3), м²

К-1

58,53

106,44

108,12

					26.856.000.09.63- AP		
					"Застройка жилого района Новая Околица"		
					Жилой дом № 9.63 по генплану		
					Стадия	Лист	Листов
					С	6	
					Компновочный план 1 этажа		
					Проектное управление ОАО "МАПИД"		
					Копировал		

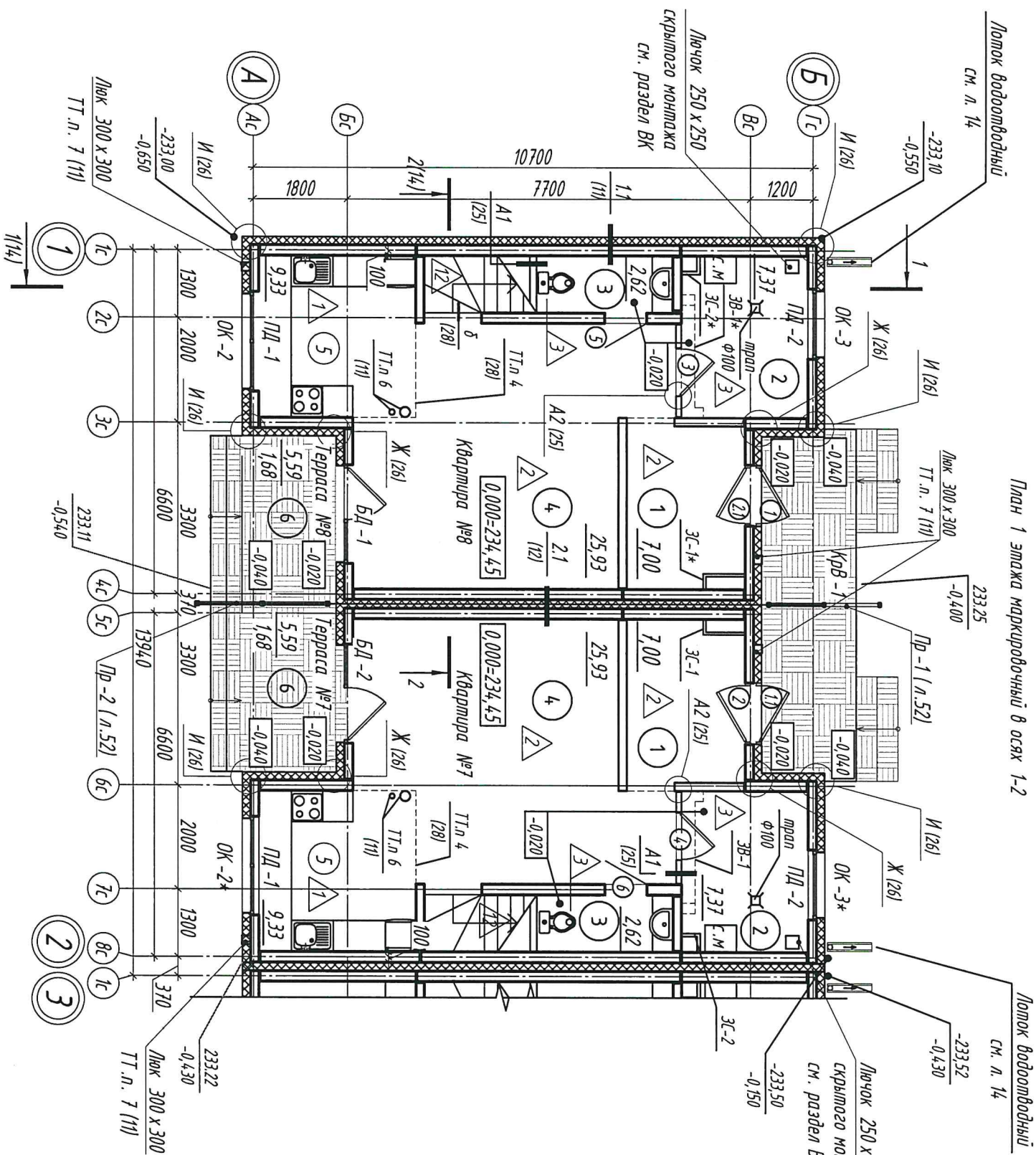
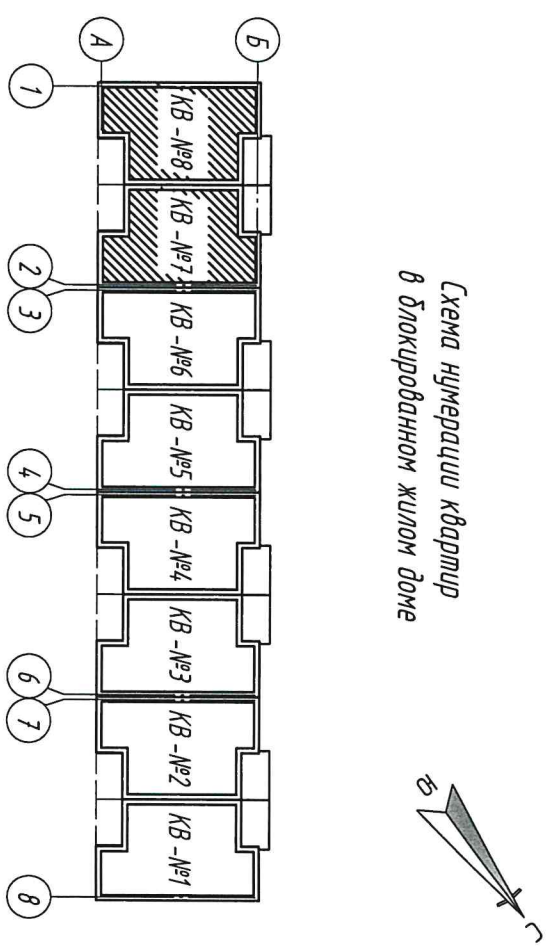
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Утвердил	Рунец				10.26
Проверил	Ермалович				10.26
Разраб.	Галина				10.26
Н. контр.	Ермалович				10.26

Согласовано			

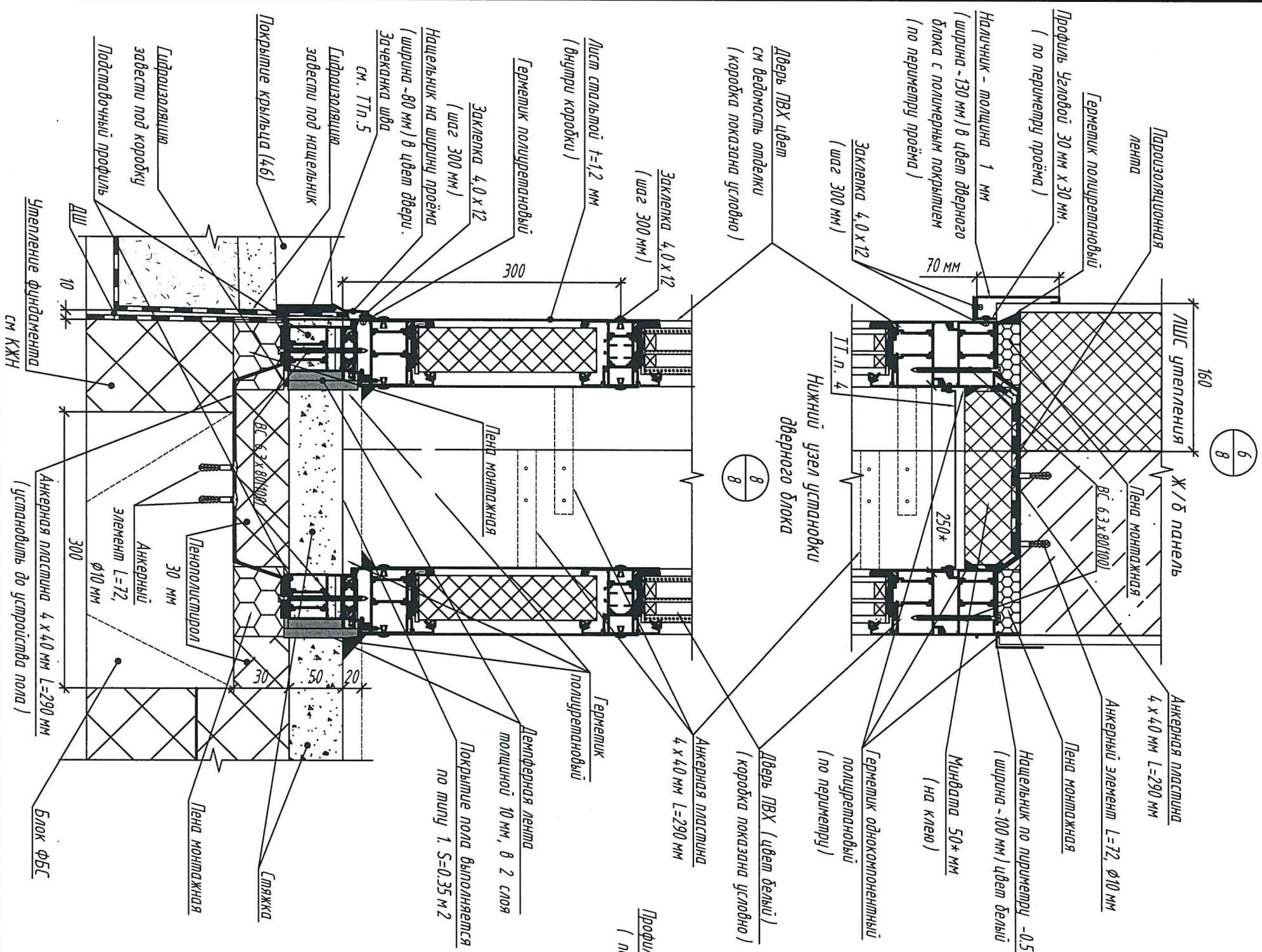
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
15518-9		

Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь, м ²	Категория пом.
1-го этажа квартиры			
1	Холл	7,00	
2	Помещение хозяйственного назначения	7,37	
3	Санузел	2,62	
4	Гостиная	25,93	
5	Кухня	9,33	
6	Терраса (без коэф. 0,3)	1,68 (5,59)	

26.856.000.09.63- AP				
"Застройка жилого района Новая Околица"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Утвердил	Рунец	10.26		
Проверил	Ермакович	10.26		
Разработ.	Галина	10.26		
Н. контр.	Ермакович	10.26		
Жилой дом № 9,63 по генплану				
Смодия		Лист	Листов	
С		9		
<p>План 1 этажа маркировочный в осях 1-2.</p> <p>Экспликация помещений. Узел Б.</p>				
 <p>Проектное управление ОАО "МАПИД"</p>				



Верхний узел установки дверного блока



1. Узлы установкой разрабатываются фирмой изготовителем.
 2. Узлы заматрированы на фасадах.
 3. Перед установкой двери выполнить контрольные обмеры дверного проёма.
 4. Между дверью установить нащельник из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием в цвет профиля (ширина - 215 мм.), длина на одно место - 5,7 м.л. Цвет - в цвет двери со стороны кдирптуры
 5. Зачеканить шов (примыкание крыльца к двери) полимер-цементным раствором марки М 200, морозостойкостью F100 - ($S=0,3 \text{ м}^3$ - расход дан на дом).
- * Размеры уточнить по местц.

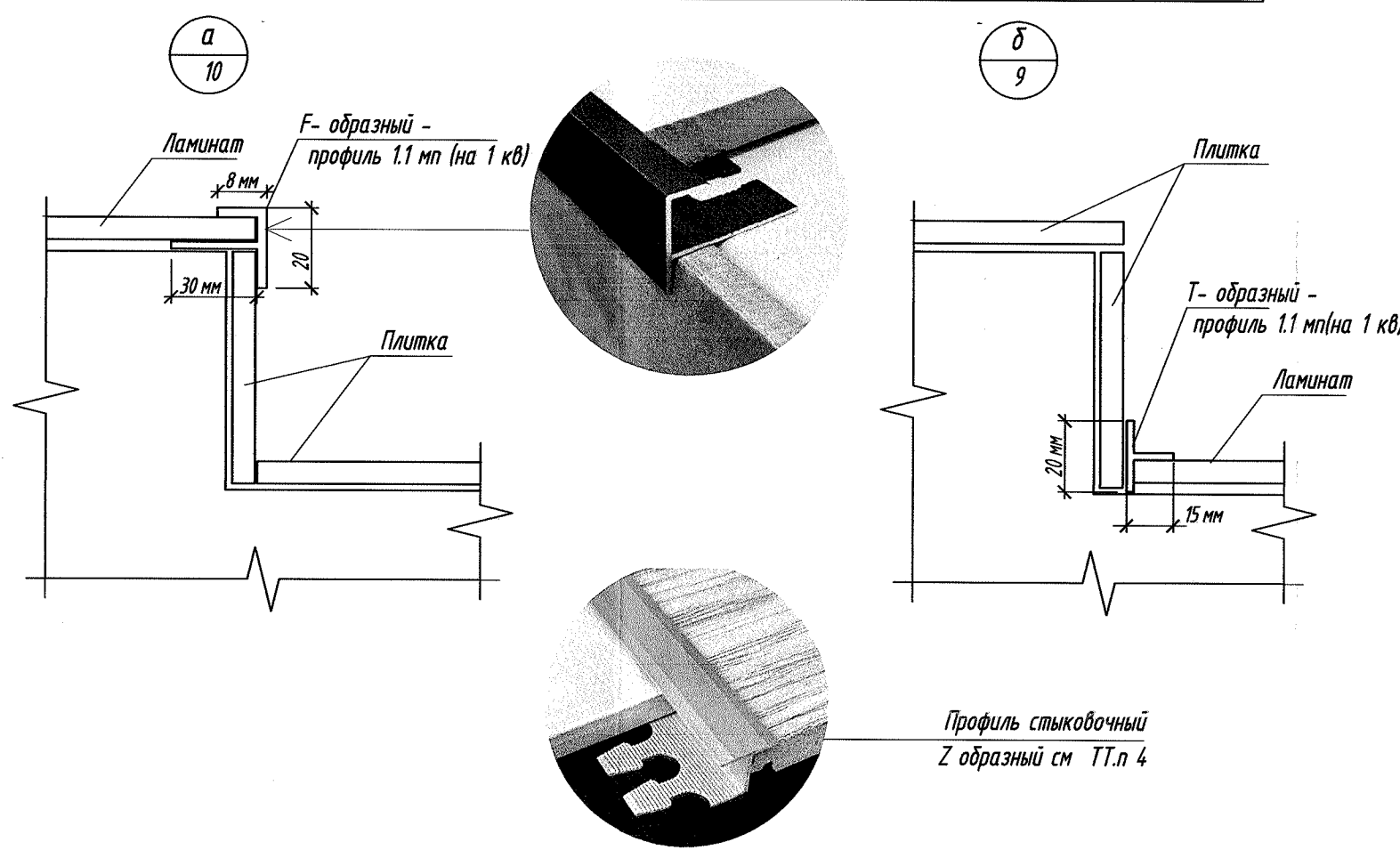
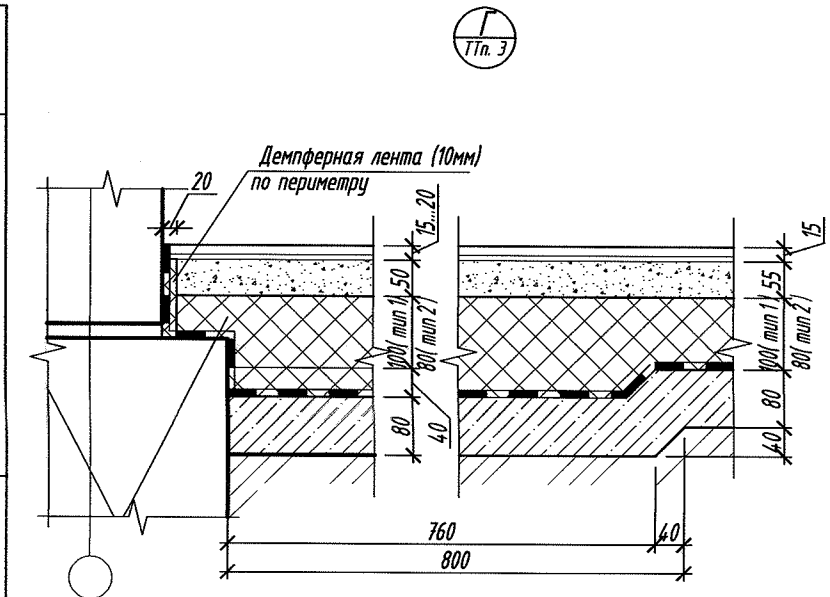
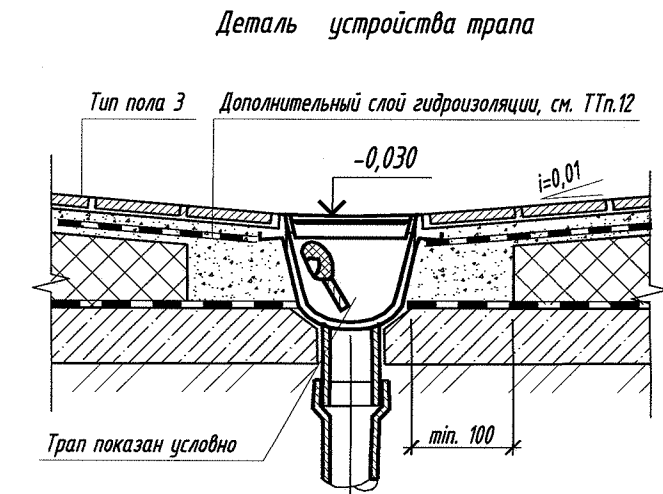
26.856.000.09.63-AP					
"Застройка жилого района Новая Околица"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Утвердил		Рунец		<i>Вручек</i>	10.26
Проверил		Ермамович		<i>Вручек</i>	10.26
Разработ.		Галица		<i>Вручек</i>	10.26
Н. контр.		Ермамович		<i>Вручек</i>	10.26
Жилой дом № 9,63 по генплану					
		Статья	Лист	Листов	
		С	21		
 Проектное управление ОАО "МАПИД"					
Узлы установок дверей б; 7; 8.					

Согласовано

Изм. № подл. 15518-28
Взам. инв. №
Подп. и дата

Экспликация полов (на одну квартиру), (начало)				
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Примечание
5 (кухня)	1		- Керамическая плитка для пола (13996-2019), швы заполнить фугой - 7 - РСС, клеевая облицовочная цементная М 150, F75, А 1,4, Пк 1, St-4 СТБ 1307-2012 - 5 - Грунтовка полимерная укрепляющая - 1 слой - Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 55 - Плиты п / полистирольные ППТ - 25 А (т.т.п.9) - 100 - Гидроизоляционная пленка 200 мкм; - Подстилающий слой - бетон класса С 8/10 - 80; - Уплотненный грунт, уплотненный слоем щебня крупностью 40..60 мм (K _{сот} >0,92) Плинтус учтен в ведомости отделки квартир	9,33 м ²
1,4 (холл, гостиная)	2		- Ламинат класса 33 - 8 - Шумоизолирующая подложка (как аналог "АКУПОЛ") - 4 - Полиэтиленовая пленка - Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 55 - Плиты п / полистирольные ППТ - 25 А (т.т.п.9) - 100 - Гидроизоляционная пленка 200 мкм; - Подстилающий слой - бетон класса С 8/10 - 80; - Уплотненный грунт, уплотненный слоем щебня крупностью 40..60 мм (K _{сот} >0,92) Плинтус учтен в ведомости отделки квартир	32,93 м ²
2,3 (санузел, помещение хозяйственного назначения)	3		- Керамическая плитка для пола (13996-2019), швы заполнить фугой - 7 - РСС, клеевая облицовочная цементная М 150, F75, А 1,4, Пк 1, St-4 СТБ 1307-2012 - 5 - Грунтовка полимерная укрепляющая - 1 слой - Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 55 - Плиты п / полистирольные ППТ - 25 А (т.т.п.9) - 80 - Гидроизоляционная пленка 200 мкм; - Подстилающий слой - бетон класса С 8/10 - 80; - Уплотненный грунт, уплотненный слоем щебня крупностью 40..60 мм (K _{сот} >0,92) Плинтус учтен в ведомости отделки квартир	9,99 м ²
7, 8, 9, 10 (коридор, жилые комнаты)	4		- Ламинат класса 33 - 8 - Шумоизолирующая подложка (как аналог "АКУПОЛ") - 4 - Полиэтиленовая пленка - Грунтовка полимерная укрепляющая - 1 слой - Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 50 - Плита п / полистирольная ППТ - 25 А (т.т.п.9) - 20 - Сборная пустотная Ж / б плита перекрытия - 220 Плинтус учтен в ведомости отделки квартир	41,96 м ²

Экспликация полов (на одну квартиру), (окончание)				
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Примечание
11 (ванная)	5		- Керамическая плитка для пола (13996-2019), швы заполнить фугой - 7 - РСС, клеевая облицовочная цементная М 150, F75, А 1,4, Пк 1, St-4 СТБ 1307-2012 - 5 - Грунтовка полимерная укрепляющая - 1 слой - Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 30 - Плита п / полистирольная ППТ - 25 А (т.т.п.9) - 20 - Сборная пустотная Ж / б плита перекрытия - 220 Плинтус учтен в ведомости отделки квартир	7,10 м ²
12 (лестница)	6		- Напольная плитка керамическая крупноформатная (ГОСТ 13996-2019) С 9 - 8 - РСС, клеевая облицовочная цементная М 150, F 75, А 1,4, Пк 1, St-4 СТБ 1307-2012 - 5,7 - Грунтовка полимерная укрепляющая - 1 слой - Ж / б ступени Плинтус учтен в ведомости отделки квартир	5,40 м ² 3,30 м ²



- При производстве работ по устройству полов руководствоваться указаниями СН 5.09.01-2020 "Полы. Строительные нормы проектирования".
- Тип пола обозначен на маркировочных планах этажей.
- Монолитные стяжки должны быть изолированы от стен и перегородок полосами демферной ленты на всю высоту стяжки.
- В местах стыковки разных покрытий пола установить стыковочный алюминиевый Z-образный профиль длиной -12,10 мп (на одну квартиру, всего мест 8).
- Конструкцию пола выполнить после прокладки всех инженерных сетей.
- Полы по грунту дополнительно утеплить на ширину 0,8 м в зоне примыкания пола к наружным стенам путем укладки плит п / полистирольных ППТ - 25 А толщиной 140 мм по бетону (см.узел Г).
- Площадь утепления на одну квартиру S=23,90 м².
- При устройстве стяжек предусмотреть усадочные швы на глубину 1/3 стяжки на участках площадью более 30 м².
- Утепление полов первого этажа производить последовательно: первый слой утепления не менее 50 мм., прокладка инженерных сетей, следующий проектный слой утепления с учетом подрезок под каналы инженерных сетей, стяжка.
- Гидроизоляцию выполнять в виде полос 200 мм из пергамента п-350 подкладочного, размещаемых над швами плит пенополистирольных.
- В полах из плитки заделку швов выполнить с применением фуги водоотталкивающей.
- Размер и цвет плитки согласовать с заказчиком и проектировщиком.
- В помещениях с устройством трапов полы выполнять с уклоном 0,01 в сторону трапа за счет цементно-песчаной стяжки марки М 150. Вокруг сточного трапа необходимо выполнить дополнительный слой гидроизоляционного материала марки ГСЖ 1 СТБ 1543-2005 в радиусе 1 м от него, так же дополнительно выполнить гидроизоляцию с заведением на стену на 300 мм. (по периметру).

						26.856.000.09.63- AP		
						"Застройка жилого района Новая Околица"		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом № 9.63 по генплану	Стадия	Лист
							С	28
Утвердил	Рунец	10.26				Экспликация полов. Узлы Г, а, б. Узел устройства трапа		Проектное управление ОАО "МАПИД"
Проверил	Ермалович	10.26						
Разраб.	Галина	10.26						
Н. контр.	Ермалович	10.26						