



УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
генерального директора –
главный инженер
ОАО «МАПИД»
_____ А.С. Маслов
«28» октября 2026

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ЗАКУПКУ

по выбору субподрядной организации для выполнения комплекса работ по устройству переходов дороги закрытым способом на объекте **«Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Кольцова в г. Минске» 1 очередь строительства.**

1. Организатор процедуры закупки: ОАО «МАПИД». Закупка проводится в интересах обособленного подразделения СУ-101.
Заказчик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Советского района г. Минска».
Генпроектировщик: Мингорисполком УП «Минскпроект»
2. Процедуру закупки провести в соответствии с Порядком осуществления закупок за счет собственных средств ОАО «МАПИД», утвержденным приказом № 344-од от 10.08.2026.
3. Проведение процедуры закупки возложить на конкурсную комиссию, созданную приказом № 10-од от 15.01.2026.
4. Требования к закупаемому товару/работам/услугам:
 - 4.1. объем работ: согласно проектно-сметной документации (в соответствии с разделами 24.013.1.00- ГП2, 24.013.1.00-ЭН, 24.013.1.00-НВК).
 - 4.2. описание технических, технологических, конструктивных и иных характеристик и показателей закупаемого товара/работ/услуг: выполнить работы качественно, в соответствии с проектом, в сроки, оговоренные договором.
 - 4.3. стартовая цена: 53 063,92 (пятьдесят три тысячи шестьдесят три рубля 92 копейки) белорусских рубля.
 - 4.4. порядок формирования цены: в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 18 ноября 2011 г. № 1553, с последующими изменениями и дополнениями.
5. Условия договора субподряда:
 - 5.1. порядок оплаты: предпочтительно без авансов, с отсрочкой платежа 60 календарных дней, с удержанием денежных средств в размере 5% от стоимости СМР (не являются коммерческим займом) с их выплатой по истечении 6-ти месяцев с момента ввода Объекта в эксплуатацию, а также 0,5 % от стоимости СМР (не являются коммерческим займом), которые в случае отсутствия строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока эксплуатации объекта субподрядчик вправе использовать по собственному усмотрению: по истечении одного года эксплуатации объекта – 50 процентов от суммы удержанных средств; по истечении двух лет эксплуатации объекта – 30 процентов от суммы удержанных средств; по окончании гарантийного срока эксплуатации объекта – остаток удержанных средств. Отсутствие результата работ ненадлежащего качества подтверждается справкой, подписанной уполномоченными представителями заказчика, собственника (владельца)

принятого в эксплуатацию объекта и генподрядчика. Дополнительно подлежит оплате стоимость услуг, оказываемых генподрядчиком субподрядчику в размере 8,68 % от суммы общепроизводственных и общехозяйственных расходов.

5.2. подрядная организация выполняет полный комплекс работ по устройству перехода наружных сетей электроосвещения, канализации К1, К2 через ул.Кольцова.

5.3. сроки выполнения работ: до 30.11.2026 (с возможностью выполнить работы ранее).

5.4. срок гарантии: не менее 60 месяцев.

5.5. место выполнения работ: г. Минск, в границах ул.Кольцова-ул.Полиграфическая – ул.Крамского.

6. Источник финансирования закупки: собственные средства.

7. Критерии для выбора наилучшего предложения: стоимость (цена) предложения; сроки выполнения работ; условия оплаты, обеспечение по удержанию денежных средств.

8. Срок для подготовки и проведения процедуры закупки: не позднее 06.11.2026.

9. Потенциальные участники: ООО «БавоСтрой», ООО «АрвиТерра», ООО «Ардонит Групп», ООО «Инстройкомплект-Плюс», ООО «БурИнжСтройСеть» и др.

10. Иные требования:

10.1. Внесение конкурсного обеспечения, размер и сроки его предоставления: не требуется.

Приложение:

1. Проектно-сметная документация

2. Проект договора на 14 листах в 1 экз.

Задание подготовил:

Заместитель начальника
управления по производству
(наименование должности)


(подпись)

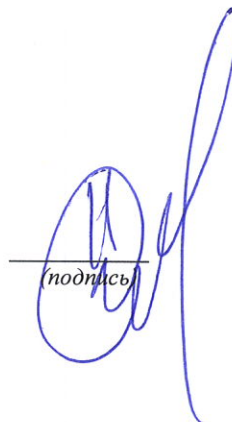
Куродым С.Н.
(фамилия, инициалы)

Начальник СУ-101
(наименование должности)

Подольничик В.Е.
(фамилия, инициалы)

Согласовано:

Начальник службы
контроля и охранно-
режимной деятельности
управления безопасности
ОАО «МАПИД»
(наименование должности)


(подпись)

Дорошкевич И.А.
(фамилия, инициалы)